Информация для субъектов малого и среднего предпринимательства – арендаторов муниципального имущества о временной отсрочке по уплате арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества.

В соответствии с решением Совета городского округа «Вуктыл» от 01.04.2020 № 447 о предоставлении субъектам малого и среднего предпринимательства – арендаторам муниципального имущества права на временную отсрочку по оплате арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества:

1. Арендаторам предоставляется право на временную отсрочку внесения арендной платы, **предусмотренной в 2020 году**, и её уплату равными частями в сроки, предусмотренные договором аренды в 2021 году, или на иных условиях, предложенных Арендаторами, по согласованию сторон, **но не позднее 31 декабря 2021 года**.
2. Приостанавливается до 31 декабря 2020 года начисление неустойки по договорам аренды муниципального имущества, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства – арендаторами муниципального имущества, в отношении арендной платы, подлежащей оплате по таким договорам в 2020 году. Данный мораторий на начисление пени за неоплату арендной платы, предусмотренной в 2020 году, установлен в отношении всех договоров аренды, заключенных с Арендаторами, на срок до 31.12.2020.

Для реализации указанного выше права на отсрочку внесения арендной платы Арендаторам необходимо обратиться с заявлением о заключении дополнительного соглашения к договору аренды в администрацию городского округа «Вуктыл» или муниципальные бюджетные учреждения, с которыми заключен договор.

Дополнительное соглашение будет предусматривать обязательство Арендатора производить оплату арендных платежей, предусмотренных договором аренды в 2020 году, равными частями в 2021 году или на иных условиях, предложенных Арендатором, по согласованию сторон, но не позднее 31 декабря 2021 года.

Обращаем внимание на то, что дополнительное соглашение о предоставлении права на временную отсрочку внесения арендной платы, предусмотренной в 2020 году, заключается **только по инициативе Арендатора.** В случае отсутствия поданного заявления и незаключения дополнительного соглашения арендные платежи, предусмотренные к оплате в 2020 году, оплачиваются в сроки предусмотренные договором аренды.

Обязательства, предусмотренные договорами аренды в отношении сумм и сроков оплаты арендных платежей на 2021 год, останутся неизменными и должны исполняться Арендаторами в соответствии с положениями договора.

В целях реализации мероприятий по нераспространению коронавируса, связанных с минимизацией личных контактов, рекомендуется направлять отсканированные заявления (обращения) Арендодателю посредством электронной почты на официальный адрес электронной почты.

В отношении договоров, Арендодателем которых выступает администрация городского округа «Вуктыл» отсканированные заявления (обращения) необходимо направлять на адрес: uprav@mail.ru.

Контактные лица по вопросам заключения дополнительных соглашений к договорам аренды:

- Новикова Наталья Викторовна, начальник отдела по управлению имуществом, тел. (82146) 27469, kumivuk@mail.ru;

- Караман Ирина Валерьевна, заместитель начальника отдела по управлению имуществом, тел. (82146) 21976, kumivuk@mail.ru.

В отношении договоров, Арендодателем которых выступает муниципальное бюджетное учреждение «Клубно-спортивный комплекс» отсканированные заявления (обращения) необходимо направлять на адрес: rmukdm@ya.ru.

Контактное лицо по вопросам заключения дополнительных соглашений к договорам аренды:

- Родионова Любовь Николаевна – директор МБУ «КСК», тел. (82146) 23403, 23454.

В отношении договоров, Арендодателем которых выступает муниципальное бюджетное учреждение культуры «Вуктыльская центральная библиотека» отсканированные заявления (обращения) необходимо направлять на адрес: vykt.vmcb@mail.ru.

Контактное лицо по вопросам заключения дополнительных соглашений к договорам аренды:

Третьякова Татьяна Васильевна – директор МБУК «ВЦБ», тел. (82146) 21649.