



ТШӖКТӖМ РЕШЕНИЕ

От «26» октября 2017 г. № 255
(Республика Коми, г. Вуктыл)

Об утверждении Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», [постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 года № 264 «Об утверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа «Вуктыл»,](#)

Совет городского округа «Вуктыл» решил:

1. Установить, что администрация городского округа «Вуктыл» является органом местного самоуправления, уполномоченным осуществлять (далее – Уполномоченный орган):

1) формирование, утверждение, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства;

2) предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого

муниципального имущества, включенного в перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства.

2. Утвердить Правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», согласно приложению.

3. Признать утратившими силу:

решение Совета муниципального района «Вуктыл» от 10 июня 2010 года № 336 «Об утверждении [Порядка](#) формирования перечня муниципального имущества муниципального района «Вуктыл», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

решение Совета муниципального района «Вуктыл» от 5 июня 2014 года № 237 «О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Вуктыл» от 10 июня 2010 года № 336 «Об утверждении [Порядка](#) формирования перечня муниципального имущества муниципального района «Вуктыл», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

4. Настоящее решение вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования (обнародования).

Глава городского округа «Вуктыл» -
председатель Совета округа

В.В. Олесик

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета городского
округа «Вуктыл»
«26» октября 2017 г. № 255
(приложение)

**Правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня
муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением
имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),
предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и
среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

I. Общие положения

1. Настоящие Правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Правила) определяют порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях предоставления его на долгосрочной основе во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (в том числе по льготным ставкам арендной платы) (далее – перечень).

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

- 1) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- 2) муниципальное имущество не ограничено в обороте;
- 3) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;
- 4) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;
- 5) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;
- 6) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности;
- 7) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Уполномоченный орган утверждает перечень с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением такого перечня муниципальным имуществом.

4. Сведения об утвержденном перечне, а также об изменениях, внесенных в него, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

II. Порядок формирования и ведение перечня

5. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются Уполномоченным органом на основе письменных предложений некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего

предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства и иных заинтересованных лиц.

Рассмотрение предложений, указанных в абзаце 1 настоящего пункта, осуществляется Уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения предложений Уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

- 1) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящих Правил;

- 2) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 9, 10 настоящих Правил;

- 3) об отказе в учете предложения.

Решение об отказе в учете предложений, указанных в абзаце 1 настоящего пункта, принимается в случае, если:

- 1) указанное в предложениях имущество не находится в муниципальной собственности;

- 2) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным в пункте 2 настоящих Правил.

В случае принятия решения об отказе в учете предложений, указанных в абзаце 1 настоящего пункта, Уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложения, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

6. Ведение перечня осуществляется путем внесения в него изменений, в том числе включением в перечень и (или) исключением из перечня муниципального имущества.

7. Внесение изменений в перечень путем включения в него муниципального имущества производится в порядке, предусмотренном пунктом 5 настоящих Правил.

8. В решении о включении муниципального имущества в перечень и (или) об исключении муниципального имущества из перечня указываются сведения о муниципальном имуществе в составе и по форме, согласно приложению к настоящим Правилам.

9. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 6 месяцев со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

- 1) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

- 2) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

10. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

- 1) в отношении муниципального имущества принято решение об отчуждении в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- 2) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3) принято решение о необходимости сноса или реконструкции муниципального имущества.

Решение об исключении муниципального имущества из перечня принимается Уполномоченным органом в течение 3 рабочих дней со дня установления указанных обстоятельств.

11. Ведение перечня осуществляется в электронной форме должностными лицами Уполномоченного органа.

12. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень, который составляется по форме согласно приложению к настоящим Правилам.

13. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень должностными лицами Уполномоченного органа в течение 3 рабочих дней со дня принятия Уполномоченным органом решения о включении этого муниципального имущества в перечень.

В случае изменения сведений, содержащихся в перечне, соответствующие изменения вносятся в перечень на основании решения Уполномоченного органа в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.

Сведения о муниципальном имуществе исключаются из перечня в течение 3 рабочих дней со дня принятия Уполномоченным органом решения об исключении такого муниципального имущества из перечня в соответствии с пунктами 9, 10 настоящих Правил.

III. Порядок обязательного опубликования перечня

14. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

1) обязательному опубликованию в средствах массовой информации – в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

2) размещению в установленном порядке на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения;

3) размещению на официальном сайте информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (www.mbrk.ru) – в течение 10 рабочих дней со дня утверждения.

Приложение
к Правилам формирования, ведения и
обязательного опубликования перечня
муниципального имущества, свободного от прав
третьих лиц (за исключением имущественных
прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), предусмотренного частью
4 статьи 18 Федерального закона
от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии
малого и среднего предпринимательства в
Российской Федерации»

**Перечень
муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных
прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или)
пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства**

№ п/п	Номер в реестре имуще ства ¹	Адрес (место- положен ие) объекта ²	Структурированный адрес объекта										
			Наим енова ние субъе кта РФ ³	Наим енова ние муни ципа льного о райо на/ город ского округ а/вну три город ского округ а терри тори и	Наи мен ова ние горо дско го посе лени я/се льск ого посе лени я/вн утри горо дско го райо на горо дско го окру га	Вид насе ленн ого пунк та	Наиме нов ание насе ленно го пункта	Тип эле мента план иров очно й стру ктур ы	Наиме нова ние элемент а плани ровоч ной структу ры	Тип эле мента улич но- доро ж ной сети	Наиме нова ние элемент а улично- дорож ной сети	Но мер дома (вкл ючая литер у) ⁴	Тип и но мер кор пуса, строе ния, владе ния ⁵
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

¹ Указывается уникальный номер объекта в Реестре муниципального имущества.

² Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре недвижимости, для движимого имущества – адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания – полный адрес места нахождения администрации городского округа «Вуктыл».

³ Указывается полное наименование субъекта Российской Федерации.

⁴ Указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства согласно почтовому адресу объекта; для помещений указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в котором расположено такое помещение; для земельного участка указывается номер земельного участка.

⁵ Указывается номер корпуса, строения или владения согласно почтовому адресу объекта.

Вид объект а недви жимос ти; движи мое имуще ство ⁶	Сведения о недвижимом имуществе или его части							
	Кадастровый номер ⁷		Номер части объекта недвижи мости согласно сведения м ГКН ⁸	Основные характеристики объекта недвижимости ⁹			Наиме нование объекта учета ¹⁰	Необход имость капита льного ремонта
	Номер	Тип (кадастро вый, условный устаревши й)		Тип (площадь – для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания – для сооружений; Протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации – для объектов незавершенного строительства	Фактичес кое значение/ Проектир уемое значение (для объектов незаверше нного строитель ства)	Единица измерения (для площади – кв.м; для протяжен ности – м; для глубины залегания – м; для объема – куб.м.		
15	16	17	18	19	20	21	22	

Сведения о движимом имуществе ¹¹					
Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Наименование объекта учета	Марка, модель	Год выпуска	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект
23	24	25	26	27	28

⁶ Для объектов недвижимого имущества и их частей указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, единый недвижимый комплекс, часть земельного участка, часть здания, часть сооружения, часть помещения; для движимого имущества – указывается «Движимое имущество».

⁷ Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, при его отсутствии – уникальный номер или устаревший номер (при наличии).

⁸ Указывается кадастровый номер части объекта недвижимости, при его отсутствии – уникальный номер или устаревший номер (при наличии).

⁹ Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям государственного кадастра недвижимости.

Для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений указывается протяженность в метрах; для подземных сооружений указывается глубина (глубина залегания) в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения, указывается объем в кубических метрах; для остальных сооружений указывается площадь застройки в квадратных метрах.

Для объекта незавершенного строительства указываются общая площадь в квадратных метрах либо основная характеристика, предусмотренная проектной документацией (при отсутствии сведений об объекте в государственном кадастре недвижимости).

¹⁰ Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости.

¹¹ Указываются характеристики движимого имущества.