ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**администрации городского округа «Вуктыл»**

**от 11 августа 2017 г. № 08/747**

**Об утверждении муниципального краткосрочного плана**

**реализации региональной программы капитального ремонта**

**общего имущества в многоквартирных домах**

**на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл»**

**на 2018 - 2020 годы**

Руководствуясь частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и Порядком утверждения краткосрочных (сроком до трех лет с распределением по годам в пределах указанного срока) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Правительства Республики Коми от 30.12.2013 № 574, администрация городского округа «Вуктыл» постановляет:

1. Утвердить муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» на 2018 - 2020 годы согласно приложению.
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации городского округа «Вуктыл» О.Б. Бузуляк.

Руководитель администрации

городского округа «Вуктыл» В.Н. Крисанов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

городского округа «Вуктыл»

от «11» августа 2017 г. № 08/747

(приложение)

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН**

 **реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» на 2018 – 2020 годы**

1. **Общие положения**

Муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» на 2018-2020 годы (далее - Краткосрочный план) разработан во исполнение постановлений Правительства Республики Коми от 30.12.2013 № 574 «Об утверждении порядка утверждения краткосрочных (на три года с распределением по годам в пределах указанного срока) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», от 30.12.2013 № 572 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044 годы» с учетом изменений, внесенных Законом Республики Коми от 03.03.2017 № 13-РЗ в Закон Республики Коми от 03.03.2017 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми», в части дополнения перечня работ в статье 11 видом работ – установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).

Краткосрочный план подлежит актуализации, в том числе с учетом уточнения лимита средств фонда капитального ремонта, сформированного Некоммерческой организацией Республики Коми «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» за счет средств собственников, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

1. **Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется проведение капитального ремонта в рамках краткосрочного плана**

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется проведение капитального ремонта в рамках Краткосрочного плана, с указанием технических характеристик и стоимости капитального ремонта определен в приложении 1 к настоящему Краткосрочному плану.

1. **Ресурсное обеспечение**

Источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в рамках краткосрочного плана являются средства собственников помещений, уплачиваемые в виде взноса на капитальный ремонт (статья 169 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Оплата сверх предельной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт (часть 4 статьи 190 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

1. **Реестр многоквартирных домов по видам ремонта**

Реестр многоквартирных домов по видам работ по капитальному ремонту, в отношении которых планируется проведение капитального ремонта в рамках краткосрочного плана, представлен в приложении 2 к настоящему краткосрочному плану.

Приложение 1

к муниципальному краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» на 2018 – 2020 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**многоквартирных домов, в отношении которых планируется проведение капитального ремонта в рамках муниципального**

**краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных**

**домах на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» на 2018-2020 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Год | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | Общая площадь МКД, всего | Площадь помещений МКД: |  | Стоимость капитального ремонта, в рублях | Плановая дата завершения работ |
| ввод в эксплуатацию | завершение последнего капитального ремонта | всего: жилых и нежилых помещений | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | ВСЕГО | в том числе |
| за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | за счет средств республиканского бюджета Республики Коми | за счет средств местных бюджетов | за счет средств собственников помещений в МКД |
| кв.м | кв.м | кв.м | чел. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб./кв.м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Краткосрочный план реализации муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл», в 2018 г. |
| Ремонт или замена лифтового оборудования |
| 1. | г. Вуктыл, ул. Газовиков, д. 2 | 1990 | нет | панельный | 9 | 2 | 5631,40 | 4061,80 | 3911,9 | 168 | 3494166,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3494166,38 | Не позднее 31.12.2018 г. |
| Ремонт крыши |
| 2. | г. Вуктыл, ул. проезд Пионерский, д. 13 | 1998 | нет | панель-кирпич | 5 | 9 | 8114,50 | 5774,20 | 4141,3 | 282 | 5979134,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5979134,63 | Не позднее 31.12.2018 г. |
|  | Итого за 2018 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 9473301,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9473301,01 |  |
| Краткосрочный план реализации муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл», в 2019 г. |
| Ремонт или замена лифтового оборудования |
| 1. | г. Вуктыл, ул. Газовиков, д 6 | 1993 | нет | панельный | 9 | 2 | 6099,20 | 4198,50 | 4198,50 | 157 | 3494166,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3494166,38 | Не позднее 31.12.2019 г. |
| Ремонт крыши  |
| 2. | г. Вуктыл, ул. Таежная, д. 7 | 1996 | нет | панельный | 5 | 4 | 5989,00 | 4186,10 | 3803,8 | 174 | 2665609,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2665609,06 | Не позднее 31.12.2019 г. |
| Ремонт электроснабжения |
| 3. | г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 27 | 1983 | нет | панельный | 5 | 6 | 6274,10 | 4264,50 | 4162,1 | 170 | 1739916,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1739916,00 | Не позднее 31.12.2019 г. |
| 4. | г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 29 | 1983 | нет | панельный | 5 | 6 | 6106,00 | 4256,50 | 4037,60 | 182 | 1736652,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1736652,00 | Не позднее 31.12.2019 г. |
|  | Итого за 2019 г. |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 9636343,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9636343,44 | Не позднее 31.12.2019 г. |
| Краткосрочный план реализации муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл», в 2020 г. |
| Ремонт крыши |
| 1. | г. Вуктыл, ул. Пионерская, д. 11 | 1972 | нет | панельный | 5 | 4 | 3609,70 | 2615,20 | 2268,8 | 116 | 2961312,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2961312,64 | Не позднее 31.12.2020 г. |
| 2. | г. Вуктыл, ул. Коммунистическая, д. 13  | 1985 | нет | панельный | 5 | 10 | 10863,30 | 7728,90 | 7310,10 | 304 | 5970134,63 |  |  |  | 5970134,63 | Не позднее 31.12.2020 г. |
|  | Итого за 2020 г. |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 8931447,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8931447,27 |  |
|  | Итого за 2018 – 2020 гг. |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 28041091,72 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 28041091,72 |  |

Приложение 2

к муниципальному краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» на 2018 – 2020 годы

**РЕЕСТР**

**многоквартирных домов по видам работ по капитальному ремонту, в отношении которых планируется проведение капитального ремонта в рамках муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» на 2018 – 2020 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта, ВСЕГО | Ремонт внутридомовых инженерных систем | Ремонт или замена лифтового оборудования | Ремонт крыши | Ремонт электроснабжения | Ремонт фасада | Ремонт фундамента | Установка общедомового прибора учета тепловой энергии |
| руб. | руб. | ед. | руб. | кв.м | руб. | ед. | руб. | кв.м | руб. | куб.м | руб. | шт. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Реестр многоквартирных домов по видам работ по капитальному ремонту на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» в 2018 г. |
| 1 | г. Вуктыл, ул. Газовиков, д. 2 | 3494166,38 | 0,00 | 1 | 3494166,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | г. Вуктыл, ул. проезд Пионерский, д. 13 | 5979134,63 | 0,00 | 0 | 0,00 | 1129 | 5979134,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Итого за 2018 г. | 9473301,01 | 0,00 | 1 | 3494166,38 | 1129 | 5979134,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Реестр многоквартирных домов по видам работ по капитальному ремонту на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» в 2019 г. |
| 1 | г. Вуктыл, ул. Газовиков, д. 6 | 3494166,38 | 0,00 | 1 | 3494166,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | г. Вуктыл, ул. Таежная, д. 7 | 2665609,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 823,9 | 2665609,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 27 | 1739916,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 1739916,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 29 | 1736652,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 1736652,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Итого за 2019 г. | 9636343,44 | 0,00 | 1 | 3494166,38 | 823,9 | 2665609,06 | 2 | 3476568,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Реестр многоквартирных домов по видам работ по капитальному ремонту на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» в 2020 г. |
| 1 | г. Вуктыл, ул. Пионерская, д. 11 | 2961312,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 744,9 | 2961312,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | г. Вуктыл, ул. Коммунистическая, д. 13 | 5970134,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2154,8 | 5970134,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Итого за 2020 г. | 8931447,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2899,7 | 8931447,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Итого за 2018 - 2020 гг. | 28041091,72 | 0,00 | 2 | 6988332,76 | 4852,6 | 17576190,96 | 2 | 3476568,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |