

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации городского округа «Вуктыл»
от 07 августа 2020 г. № 08/833

Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа «Вуктыл»

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса Российской Федерации, подпунктом 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Республики Коми от 18.11.2008 № 119-РЗ «О реализации на территории Республики Коми Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета городского округа «Вуктыл» от 13.07.2018 № 319 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городского округа «Вуктыл», на основании заявлений индивидуального предпринимателя Голованова Г.В. от 11.05.2020 № 12, от 06.08.2020 № 22, протокола от 06.08.2020 № 1 заседания комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа «Вуктыл», администрация городского округа «Вуктыл» постановляет:

1. Приватизировать путем возмездного отчуждения в собственность индивидуальному предпринимателю Голованову Геннадию Владимировичу в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества - нежилого 2-х этажного здания, общей площадью 1 358,4 м², расположенного по адресу: Республика Коми, город Вуктыл, улица Пионерская, дом 8а, по рыночной стоимости 3 187 500 (три миллиона сто восемьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 коп. (НДС не облагается), определенной в соответствии с действующим законодательством об оценочной деятельности на основании отчета об оценке от 10.07.2020 № 1895/20, выполненного ООО «Аналитик Центр».

2. Заключить с индивидуальным предпринимателем Головановым Г.В. договор купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, предусмотрев в нем оплату стоимости муниципального имущества в размере 3 187 500 (три миллиона сто восемьдесят семь тысяч пятьсот) руб. 00 коп., с рассрочкой платежей равными долями на пять лет с начислением процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

3. Отделу по управлению имуществом администрации городского округа «Вуктыл»:

3.1. обеспечить опубликование объявления о продаже арендуемого имущества, указанного в пункте 1, в десятидневный срок со дня подписания настоящего постановления;

3.2. направить индивидуальному предпринимателю Голованову Г.В. в десятидневный срок копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проект договора купли-продажи арендуемого имущества;

3.3. внести соответствующие изменения в Реестр муниципального имущества после регистрации перехода права собственности;

3.4. опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа «Вуктыл» www.vuktyl.com.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы муниципального образования
городского округа «Вуктыл» - руководителя
администрации городского округа «Вуктыл»

С.А. Постельга