

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации городского округа «Вуктыл»
от 12 августа 2020 г. № 08/872

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Вуктыл» от 26 ноября 2019 года № 11/1514 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского округа «Вуктыл» (село Подчерье, поселок Лемтыбож)

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах администрация городского округа «Вуктыл» постановляет:

1. Внести в постановление администрации городского округа «Вуктыл» от 26 ноября 2019 года № 11/1514 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского округа «Вуктыл» (село Подчерье, поселок Лемтыбож) следующие изменения:

1) перечень многоквартирных домов для управления ООО «Управляющая компания «Кедр», утвержденный постановлением (приложение № 1), изложить в редакции согласно приложению № 1;

2) перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденный постановлением (приложение № 2), изложить в редакции согласно приложению № 2;

3) размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах (руб. на кв. метр общей площади жилого помещения в месяц), утвержденный постановлением (приложение № 3), изложить в редакции согласно приложению № 3.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
городского округа «Вуктыл» - руководитель
администрации городского округа «Вуктыл»

Г.Р. Идрисова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
городского округа «Вуктыл»
от 12 августа 2020 года № 08/872

«УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа «Вуктыл»
«26» ноября 2019 года № 11/1514
(приложение № 1)

**ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов для управления
ООО «Управляющая компания «Кедр»**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
	с. Подчерье городского округа «Вуктыл»
1.	ул. Набережная, д. 2, д. 5, д. 6, д. 8, д. 9
2.	ул. Лесная, д.1, д. 9, д. 11, д. 12, д. 13, д.15, д. 16 (кв. 2, 3), д. 18, д. 19
3.	ул. Зарубина, д. 2, д. 4, д. 5, д. 6, д. 7, д. 8, д. 9, д. 10, д. 11, д. 14, д. 15, д. 16, д. 18, д. 19, д. 20, д. 23 (кв. 2, 3), д. 31 (кв. 2, 3, 4, 6, 7, 8), д. 33
4.	ул. Гагарина, д. 1, д. 5 (кв. 1, 2, 3), д. 7, д. 8, д. 9, д. 16, д. 18, д. 21, д. 22 (кв. 2, 3, 4), д. 24, д. 26, д. 29, д. 31 (кв. 1, 2, 3, 5)
5.	ул. Кооперативная, д. 1, д. 3, д. 5, д. 13
6.	ул. Осипова, д. 5, д. 10
7.	ул. Речная, д. 21а
8.	ул. Советская, д. 2, д. 3, д. 4, д. 5 (кв. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11), д. 6, д. 9
	п. Лемтыбож городского округа «Вуктыл»
1.	ул. Таежная, д. 1 (кв. 2), д. 2
2.	ул. Речников, д. 1, д. 2, д. 4-б, д. 6-б
3.	ул. Лесная, д. 1А (кв.1,3), д. 72, д. 74, д. 80 (1,2,3,4,6,7,8,9,10,11,12)
4.	ул. Печорская, д. 4, д. 6, д. 20 а (1,2,3,4,6,7,8), д. 22

».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
городского округа «Вуктыл»
от 12 августа 2020 года № 08/872

«УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа «Вуктыл»
«26» ноября 2019 года № 11/1514
(приложение № 2)

**ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирных домах**

№ п/п	Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах	Периодичность
1.	с. Подчерье, ул. Лесная д. 9, д. 11, д. 12, д. 13, д. 15; ул. Зарубина, д. 2, д. 4, д. 5, д. 6, д. 7, д. 8, д. 9, д. 10, д. 11, д. 14, д. 15, д. 16, д. 18, д. 19, д. 20, д. 23 (кв. 2, 3); ул. Гагарина, д. 5 (кв. 1, 2, 3), д. 7, д. 8, д. 9, д. 16, д. 18, д. 21, д. 22 (кв. 2, 3, 4), д. 24, д. 26, д. 29, д. 31 (кв. 1, 2, 3, 5); ул. Набережная, д. 2, д. 5, д. 6, д. 8, д. 9; ул. Лесная, д. 16 (кв. 2, 3), д. 18; ул. Кооперативная, д. 1, д. 3, д. 5, д. 13; ул. Осипова, д. 5, д. 10; ул. Речная, д. 21 а	
	Обязательные работы	
	Подготовка домов к эксплуатации в зимний период – ремонт кровель, дымовых труб, козырьков, выгребных ям.	При подготовке объектов к сезонной эксплуатации
	Текущий ремонт конструкций (входных групп, ремонт выгребных ям, кровель)	По мере поступления обращений граждан
	Дополнительные работы	
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, снежных навесов	По мере необходимости
2.	с. Подчерье, ул. Гагарина, д. 1; ул. Советская, д. 2, д. 3, д. 4, д. 5 (кв. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11), д. 9; ул. Лесная, д. 1	
	Обязательные работы	
	Ремонт электропроводки в местах общего пользования	При подготовке объектов к сезонной эксплуатации
	Текущий ремонт конструкций (лестничных маршей, крылец,	По мере поступления

	входных групп, козырьков, ремонт выгребных ям)	обращений граждан
	Аварийное обслуживание сетей теплоснабжения	постоянно
	Подготовка домов к эксплуатации в зимний период – ремонт кровель, дымовых труб, козырьков, ремонт выгребных ям	При подготовке объектов к сезонной эксплуатации
	Замена разбитых стекол в оконных переплетах	По мере необходимости
	Очистка кровель двухэтажных многоквартирных домов от снежных и ледяных наростов	По мере необходимости
	Дополнительные работы	
	Сбрасывание снега с козырьков подъездов, сбивание сосулек, снежных навесов	По мере необходимости
3.	с. Подчерье, ул. Лесная, д. 19; ул. Советская, д. 6	
	Обязательные работы	
	Замена разбитых стекол в оконных переплетах	По мере необходимости
	Аварийное обслуживание сетей тепло-, водоснабжения	Постоянно
	Ремонт электропроводки в местах общего пользования	При подготовке объектов к сезонной эксплуатации
	Очистка кровель двухэтажных многоквартирных домов от снежных и ледяных наростов	По мере необходимости
	Подготовка домов к эксплуатации в зимний период – ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервация систем центрального отопления, холодного водоснабжения, ремонт кровель, дымовых труб, выгребных ям	При подготовке объектов к сезонной эксплуатации
	Текущий ремонт конструкций (лестничных маршей, крылец, входных групп, ремонт выгребных ям)	По мере поступления обращений граждан
	Дополнительные работы	
	Сбрасывание снега с козырьков подъездов, сбивание сосулек, снежных навесов	По мере необходимости
4.	с. Подчерье, ул. Зарубина, д. 31 (кв. 2, 3, 4, 6, 7, 8), д. 33	
	Обязательные работы	
	Замена разбитых стекол в оконных переплетах	По мере необходимости
	Ремонт электропроводки в местах общего пользования	При подготовке объектов к сезонной эксплуатации
	Очистка кровель двухэтажных многоквартирных домов от снежных и ледяных наростов	По мере необходимости
	Текущий ремонт конструкций (лестничных маршей, крылец, входных групп, ремонт выгребных ям)	По мере поступления обращений граждан
	Подготовка домов к эксплуатации в зимний период – ремонт кровель, дымовых труб, козырьков, ремонт выгребных ям	При подготовке объектов к сезонной эксплуатации
	Дополнительные работы	
	Сбрасывание снега с козырьков подъездов, сбивание сосулек, снежных навесов	По мере необходимости
5.	п. Лемтыбож, ул. Таежная, д. 1 (кв. 2), д. 2; ул. Лесная д. 72, д. 74	

	Обязательные работы	
	Текущий ремонт (крылец, входных групп, кровли, дымовых труб)	По мере поступления обращений граждан
	Подготовка домов к эксплуатации в зимний период – ремонт кровель, дымовых труб	При подготовке объектов к сезонной эксплуатации
	Дополнительные работы	
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, снежных навесов	По мере необходимости
6.	п. Лемтыбож, ул. Речников, д. 1, д. 2, д. 4-б, д. 6-б; ул. Лесная, д. 1А (кв.1,3); ул. Печорская, д. 4, д. 6	
	Обязательные работы	
	Текущий ремонт (крылец, входных групп, кровли, дымовых труб, выгребных ям)	По мере поступления обращений граждан
	Подготовка домов к эксплуатации в зимний период – ремонт кровель, дымовых труб, выгребных ям	При подготовке объектов к сезонной эксплуатации
	Дополнительные работы	
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, снежных навесов	По мере необходимости
	Устранение аварии	На системах электроснабжения в течение 60 минут после получения заявки
7.	п. Лемтыбож, ул. Печорская, д. 20 а (кв.1,2,3,4,6,7,8), д. 22; ул. Лесная д. 80 (1,2,3,4,6,7,8,9,10,11,12)	
	Обязательные работы	
	Аварийное обслуживание сетей водоснабжения	Постоянно
	Ремонт электропроводки в местах общего пользования	При подготовке объектов к сезонной эксплуатации
	Подготовка домов к эксплуатации в зимний период – ремонт, регулировка сетей водоотведения (канализация), ремонт кровель, дымовых труб, установка пружин на входных дверях)	При подготовке объектов к сезонной эксплуатации
	Текущий ремонт (лестничных маршей, крылец, входных групп, кровель)	По мере поступления обращений граждан
	Замена разбитых стекол в оконных переплетах	По мере необходимости
	Очистка кровель двухэтажных многоквартирных домов от снежных и ледяных наростов	По мере необходимости
	Смена ламп накаливания	По мере необходимости
	Дополнительные работы	
	Устранение аварии	На системах водоснабжения, электроснабжения в течение 60 минут после получения заявки

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
городского округа «Вуктыл»
от 12 августа 2020 года № 08/872

«УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа «Вуктыл»
«26» ноября 2019 года № 11/1514
(приложение № 3)

РАЗМЕР
платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах
(руб. на кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за 1 кв.м.(руб.)
1.	с. Подчерье, ул. Лесная, д. 9, д. 11, д. 12, д. 13, д. 15; ул. Зарубина, д. 2, д. 4, д. 5, д. 6, д. 7, д. 8, д. 9, д. 10, д. 11, д. 14, д. 15, д. 16, д. 18, д. 19, д. 20, д. 23 (кв. 2, 3); ул. Гагарина, д. 5 (кв. 1, 2, 3), д. 7, д. 8, д. 9, д. 16, д. 18, д. 21, д. 22 (кв. 2, 3, 4), д. 24, д. 26, д. 29, д. 31 (кв. 1, 2, 3, 5); ул. Набережная, д. 2, д. 4, д. 5, д. 6, д. 8, д. 9; ул. Лесная, д. 16 (кв. 2, 3), д. 18; ул. Кооперативная, д. 1, д. 3, д. 5, д. 13; ул. Осипова, д. 5, д. 10; ул. Речная, д. 21а	17,00
2.	с. Подчерье, ул. Гагарина, д. 1; ул. Советская, д. 2, д. 3, д. 4, д. 5 (кв. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11), д. 9; ул. Лесная, д. 1	32,08
3.	с. Подчерье, ул. Лесная, д. 19; ул. Советская, д. 6	32,08
4.	с. Подчерье, ул. Зарубина, д. 31 (кв. 2, 3, 4, 6, 7, 8), д. 33	21,08
5.	п. Лемтыбож, ул. Таежная, д. 1 (кв. 2), д. 2; ул. Лесная д. 72, д. 74	18,08
6.	п. Лемтыбож, ул. Речников, д. 1, д. 2, д. 4-б, д. 6-б; ул. Лесная, д. 1А (кв.1,3); ул. Печорская, д. 4, д. 6.	18,08
7.	п. Лемтыбож, ул. Печорская, д. 20а (кв.1,2,3,4,6,7,8), д. 22; ул. Лесная д. 80 (1,2,3,4,6,7,8,9,10,11,12)	26,50

».

