

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации городского округа «Вуктыл»
от 31 августа 2020 г. № 08/947

Об утверждении Положения о признании объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» и являющихся муниципальной собственностью городского округа «Вуктыл», за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

В соответствии с главой 6.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2017 года № 577 «Об утверждении Положения о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления», Уставом муниципального образования городского округа «Вуктыл», администрация городского округа «Вуктыл» постановляет:

1. Утвердить Положение о признании объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» и являющихся муниципальной собственностью городского округа «Вуктыл», за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить регламент работы межведомственной комиссии по вопросам признания объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» и являющихся муниципальной собственностью городского округа «Вуктыл», за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав межведомственной комиссии по вопросам признания объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» и являющихся муниципальной собственностью городского округа «Вуктыл», за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
городского округа «Вуктыл» - руководитель
администрации городского округа «Вуктыл»

Г.Р. Идрисова

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского округа «Вуктыл»
от 31 августа 2020 года № 08/947
(приложение № 1)

ПОЛОЖЕНИЕ

о признании объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» и являющихся муниципальной собственностью городского округа «Вуктыл», за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок признания объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» и являющихся муниципальной собственностью городского округа «Вуктыл», за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

1.2. Действие настоящего Положения распространяется на находящиеся в муниципальной собственности городского округа «Вуктыл» объекты капитального строительства, расположенные на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» (далее – Объект капитального строительства).

2. Порядок признания Объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

2.1. Объект капитального строительства признается аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в случае, если по результатам оценки фактического состояния Объекта капитального строительства выявлены признаки, являющиеся основанием для признания Объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, установленным разделом 3 настоящего Положения.

2.2. В целях проведения оценки фактического состояния Объектов капитального строительства администрация городского округа «Вуктыл» (далее — Администрация) обеспечивает проведение обследования фактического состояния указанных объектов посредством привлечения на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, организации, оснащенной техническим оборудованием, необходимым для проведения обследования фактического состояния указанных Объектов капитального строительства, и имеющей в своем составе специалистов, обладающих опытом в области проведения обследования состояния Объектов капитального строительства (далее - специализированная организация).

Предметом обследования, осуществляемого на основании настоящего Положения, являются определение фактического состояния Объекта капитального строительства и его элементов, получение количественной оценки фактических показателей качества конструкций, а также анализ состояния территории, на которой расположен такой Объект капитального строительства, на предмет наличия возможного негативного влияния природных и антропогенных факторов на Объект капитального строительства.

Результатом обследования является заключение специализированной организации, представляемое в Администрацию.

Заключение специализированной организации должно содержать объем сведений, достаточный для проведения оценки фактического состояния Объекта капитального строительства и принятия по ее результатам межведомственной комиссией по вопросам признания объектов капитального строительства, расположенных на территории

муниципального образования городского округа «Вуктыл» и являющихся муниципальной собственностью городского округа «Вуктыл», за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее – Межведомственная комиссия) обоснованного решения, указанного в пункте 2.7 раздела 2 настоящего Положения.

2.3. В целях проведения оценки фактического состояния Объекта капитального строительства Администрацией принимается решение о создании Межведомственной комиссии, в состав которой включаются должностные лица Администрации, а также представители органов, уполномоченных на осуществление государственного контроля и надзора в сферах пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, на проведение инвентаризации и государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества.

2.4. Указанные в пункте 2.3 раздела 2 настоящего Положения органы и лица представляют в Администрацию информацию об их представителях для включения в состав Межведомственной комиссии в срок, не превышающий 7 рабочих дней со дня получения запроса от Администрации.

Предметом оценки фактического состояния Объекта капитального строительства является выявление признаков, служащих основанием для признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, установленным разделом 3 настоящего Положения.

2.5. Администрация уведомляет о создании Межведомственной комиссии указанные в пункте 2.3 раздела 2 настоящего Положения органы и лица в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня принятия решения о создании Межведомственной комиссии.

2.6. Процедура оценки фактического состояния Объекта капитального строительства и принятия, в случае наличия основания, решения о признании Объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции включает:

а) рассмотрение Межведомственной комиссией заключения специализированной организации, а также материалов и результатов проведенных специализированной организацией инструментальных исследований, использованных для подготовки такого заключения, и проведение оценки фактического состояния Объекта капитального строительства;

б) составление Межведомственной комиссией заключения об оценке фактического состояния Объекта капитального строительства по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению;

в) составление Межведомственной комиссией дефектного акта технического состояния Объекта капитального строительства по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению;

г) принятие Администрацией решения о признании Объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу в случае принятия Межведомственной комиссией решения, указанного в подпункте «а» пункта 2.7 раздела 2 настоящего Положения;

д) принятие Администрацией решения о признании Объекта капитального строительства аварийным и подлежащим реконструкции в случае принятия Межведомственной комиссией решения, указанного в подпункте «б» пункта 2.7 раздела 2 настоящего Положения.

2.7. По результатам работы Межведомственной комиссии принимается одно из следующих решений:

а) о наличии основания для признания Объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу;

б) о наличии основания для признания Объекта капитального строительства аварийным и подлежащим реконструкции;

в) об отсутствии основания для признания Объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.8. Решение Межведомственной комиссии принимается большинством голосов ее членов и оформляется в виде заключения, указанного в подпункте «б» пункта 2.6 раздела 2 настоящего Положения.

2.9. На основании заключения Межведомственной комиссии Администрация в течение 30 календарных дней со дня составления заключения Межведомственной комиссией издает постановление о признании Объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.10. Администрация в течение 5 рабочих дней со дня издания постановления о признании Объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции уведомляет Межведомственную комиссию.

К указанному уведомлению прилагается копия постановления о признании Объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.11. Решение Администрации о признании Объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также заключение Межведомственной комиссии могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке. Объект капитального строительства не может быть снесен или реконструирован до истечения срока, установленного законодательством для обжалования решения, а в случае обжалования - до дня вступления в силу решения суда.

3. Основание для признания Объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Основанием для признания Объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является наличие одного или нескольких следующих признаков, которые не позволяют обеспечить надежность функционирования Объекта капитального строительства и безопасность жизни и здоровья граждан:

а) ухудшение эксплуатационных характеристик Объекта капитального строительства в целом или его отдельных частей в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, приводящим к снижению до недопустимых уровней надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований;

б) получение повреждений в результате взрывов, аварий, пожаров, землетрясений, опасных геологических процессов, если проведение восстановительных работ технически невозможно или экономически нецелесообразно и техническое состояние такого объекта и его строительных конструкций характеризуется снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при которых существует опасность для пребывания людей и сохранности инженерного оборудования;

в) расположение Объекта капитального строительства в опасных зонах схода оползней, селевых потоков, снежных лавин, а также на территориях, которые ежегодно затапливаются паводковыми водами, если при помощи проектных решений и инженерных мероприятий невозможно предотвратить разрушение Объекта капитального строительства;

г) расположение Объекта капитального строительства в зоне вероятных разрушений при техногенных авариях, если при помощи проектных решений и инженерных мероприятий невозможно предотвратить разрушение Объекта капитального строительства.

В настоящем Положении под зоной вероятных разрушений при техногенных авариях понимается территория, в границах которой расположены Объекты капитального строительства, которым грозит разрушение в связи с произошедшей техногенной аварией.

Приложение 1
к Положению о признании
объектов
капитального строительства, за
исключением многоквартирных
домов, аварийными и
подлежащими сносу или
реконструкции
(Форма)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
межведомственной комиссии
об оценке фактического состояния объекта капитального строительства

_____ (адрес, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)
и (или) территории, на которой расположен такой объект капитального строительства
№ _____ (дата)

Межведомственная комиссия, созданная _____
(кем, дата, номер решения о создании комиссии)
в составе председателя _____
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
и членов комиссии _____
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
провела оценку фактического состояния объекта капитального строительства и (или)
территории, на которой расположен такой объект капитального строительства, на
основании заключения специализированной организации _____,
(название специализированной организации)
а также материалов и результатов проведенных специализированной организацией
инструментальных исследований, использованных для подготовки такого заключения,
приняла решение о _____
(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией решения)

_____ о выявлении основания для признания объекта капитального строительства аварийным и
_____ подлежащим сносу или реконструкции либо решения об отсутствии такого основания)

Приложения к заключению:

- а) заключение специализированной организации;
- б) материалы и результаты проведенных специализированной организацией
инструментальных исследований, использованных для подготовки заключения
специализированной организации;
- в) особое мнение членов межведомственной комиссии: _____

Председатель межведомственной комиссии

(подпись) (ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии:

(подпись) (ф.и.о.)

Приложение 2
к Положению о признании
объектов
капитального строительства, за
исключением многоквартирных
домов, аварийными и
подлежащими сносу или
реконструкции
(Форма)

УТВЕРЖДАЮ:
Глава муниципального образования
городского округа «Вуктыл» -
руководитель администрации
городского округа «Вуктыл»

«_____» _____ 20__ г.

**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ**

_____ (наименование, адрес, кадастровый номер объекта капитального строительства)

№ _____ (дата)

Межведомственная комиссия, созданная _____ (кем, дата, номер решения о создании комиссии)

в составе председателя _____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии _____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

составили настоящий акт по факту аварийного технического состояния _____ (наименование объекта)

Технические данные: _____

Установлено: _____

Выводы и предложения: _____

Председатель межведомственной комиссии

_____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии:

_____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа «Вуктыл»
от 31 августа 2020 года № 08/947
(приложение № 2)

РЕГЛАМЕНТ
работы межведомственной комиссии по вопросам признания объектов капитального
строительства, расположенных на территории муниципального образования
городского округа «Вуктыл» и являющихся муниципальной собственностью
городского округа «Вуктыл», за исключением многоквартирных домов, аварийными
и подлежащими сносу или реконструкции

1. Настоящий регламент работы межведомственной комиссии по вопросам признания объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» и являющихся муниципальной собственностью городского округа «Вуктыл», за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее – Регламент) определяет состав, полномочия и порядок работы межведомственной комиссии по вопросам признания объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» и являющихся муниципальной собственностью городского округа «Вуктыл», за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее – Межведомственная комиссия).

2. Действие настоящего Регламента распространяется на объекты капитального строительства, находящиеся в муниципальной собственности городского округа «Вуктыл», расположенных на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл», за исключением многоквартирных домов (далее – объект).

3. Межведомственная комиссия создается в целях проведения оценки фактического состояния объектов для выявления признаков, являющихся основанием для признания объекта аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, действующим федеральным законодательством, законодательством Республики Коми, нормативными правовыми актами муниципального образования городского округа «Вуктыл», а также настоящим Регламентом.

5. Межведомственная комиссия осуществляет свои полномочия во взаимодействии с органами, уполномоченными на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, в необходимых случаях органами архитектуры, градостроительства и соответствующими организациями.

6. При проведении оценки фактического состояния объектов Межведомственная комиссия имеет право:

а) рассматривать заключение специализированной организации, а также материалы и результаты инструментальных исследований для подготовки такого заключения;

б) обследовать объект капитального строительства, проводить оценку соответствия объекта требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2017 № 577 «Об утверждении Положения о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по

инициативе органа местного самоуправления»;

в) определять перечень дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций объекта), необходимых для принятия решения о признании не соответствующим требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2017 № 577 «Об утверждении Положения о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления», запрашивать и получать их;

г) принимать решение о наличии основания для признания объекта аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

7. Межведомственная комиссия является постоянно действующим органом, созданным администрацией городского округа «Вуктыл» (далее – Администрация).

Состав и замена членов Межведомственной комиссии утверждается постановлением Администрации.

8. Межведомственная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Межведомственной комиссии.

9. Деятельностью Межведомственной комиссии руководит председатель, который проводит заседания, дает поручения членам Межведомственной комиссии и контролирует их выполнение.

10. Председателем Межведомственной комиссии является глава муниципального образования городского округа «Вуктыл» - руководитель администрации городского округа «Вуктыл» либо уполномоченное им лицо.

11. Заместитель председателя Межведомственной комиссии осуществляет отдельные полномочия по поручению председателя Межведомственной комиссии, а также осуществляет полномочия председателя в его отсутствие.

12. В состав Межведомственной комиссии включаются представители органов, уполномоченных на осуществление государственного контроля и надзора в сферах пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, на проведение инвентаризации и государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества, должностные лица Администрации.

13. В состав Межведомственной комиссии наряду с представителями, указанными в пункте 12 при необходимости включаются физические лица, включенные в реестр лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

14. Заседания Межведомственной комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на нем присутствует не менее 2/3 состава Межведомственной комиссии.

15. Работу Межведомственной комиссии организует секретарь, который не позднее чем за 3 рабочих дня оповещает членов Межведомственной комиссии о дате, времени и месте проведения заседания.

16. Секретарь Межведомственной комиссии:

а) координирует работу по организационному обеспечению деятельности Межведомственной комиссии;

б) организует оповещение членов Межведомственной комиссии и приглашенных о предстоящих заседаниях;

в) организует подготовку материалов к заседаниям и обеспечение ими председателя и членов Межведомственной комиссии;

г) обеспечивает оформление и рассылку протоколов заседаний Межведомственной комиссии и выписок из них;

д) отвечает за ведение, сохранность и архивирование документации Межведомственной комиссии.

17. В случае отсутствия секретаря Межведомственной комиссии его полномочия возлагаются председателем на иного члена Межведомственной комиссии.

18. Процедура оценки фактического состояния объекта и принятия в случае наличия основания решения о признании объекта аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, включает:

а) рассмотрение Межведомственной комиссией заключения специализированной организации, а также материалов и результатов проведенных специализированной организацией инструментальных исследований, использованных для подготовки такого заключения, и проведение оценки фактического состояния объекта;

б) составление Межведомственной комиссией заключения об оценке фактического состояния объекта по форме согласно приложению 1 к Положению о признании объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» и являющихся муниципальной собственностью городского округа «Вуктыл», за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, утвержденному постановлением Администрации;

в) составление Межведомственной комиссией дефектного акта технического состояния объекта капитального строительства по форме согласно приложению 2 к Положению о признании объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» и являющихся муниципальной собственностью городского округа «Вуктыл», за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, утвержденному постановлением Администрации;

г) принятие Администрацией решения о признании объекта аварийным и подлежащим сносу в случае принятия Межведомственной комиссией решения, указанного в подпункте «а» пункта 20 настоящего Регламента;

д) принятие Администрацией решения о признании объекта аварийным и подлежащим реконструкции в случае принятия Межведомственной комиссией решения, указанного в подпункте «б» пункта 20 настоящего Регламента.

19. Решения Межведомственной комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Межведомственной комиссии путем открытого голосования. Если число голосов «за» и «против» равно, решающим является голос председателя Межведомственной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Межведомственной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

20. По результатам работы Межведомственная Комиссия принимает одно из следующих решений:

а) о наличии основания для признания объекта аварийным и подлежащим сносу;

б) о наличии основания для признания объекта аварийным и подлежащим реконструкции;

в) об отсутствии основания для признания объекта аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

21. По окончании работы Межведомственная комиссия составляет заключение об оценке фактического состояния объекта по форме согласно приложению 1 или дефектный акт технического состояния объекта по форме согласно приложению 2 к Положению о признании объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» и являющихся муниципальной собственностью городского округа «Вуктыл», за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, утвержденному постановлением Администрации в трех экземплярах.

22. В случае принятия решения о наличии основания для признания объекта аварийным и подлежащим сносу Межведомственная комиссия в течение 5 рабочих дней со дня составления заключения передает его в Администрацию для принятия решения о признании объекта аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

К заключению Межведомственной комиссии прилагаются заключение специализированной организации, а также материалы и результаты проведенных специализированной организацией инструментальных исследований, использованные для подготовки заключения специализированной организации.

23. Заключение Межведомственной комиссии о признании объекта аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке. Объект не может быть снесен или реконструирован до истечения срока, установленного законодательством для обжалования решения, а в случае обжалования – до дня вступления в силу решения суда.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа «Вуктыл»
от 31 августа 2020 года № 08/947
(приложение № 3)

СОСТАВ

межведомственной комиссии по вопросам признания объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» и являющихся муниципальной собственностью городского округа «Вуктыл», за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции
(далее – Комиссия)

Председатель Комиссии:

Идрисова Г.Р. - глава муниципального образования городского округа «Вуктыл» - руководитель администрации городского округа «Вуктыл».

Заместитель председателя Комиссии:

Постельга С.А. - заместитель руководителя администрации городского округа «Вуктыл».

Секретарь комиссии:

Новикова Н.В. - начальник отдела по управлению имуществом администрации городского округа «Вуктыл».

Члены комиссии:

Ваховская Т.С. - главный архитектор администрации городского округа «Вуктыл»;

Геревич М.В. - заведующий сектором по работе с территориями администрации городского округа «Вуктыл»;

Гончарова Е.В. - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл»;

Карманов Р.А. - начальник отдела строительства администрации городского округа «Вуктыл»;

Родионова И.Г. - начальник отдела правового обеспечения администрации городского округа «Вуктыл»;

Солодягин М.А. - старший инспектор отделения надзорной деятельности и профилактической работы г. Вуктыла Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий России по Республике Коми (по согласованию);

Третьяков В.Г. - руководитель Вуктыльского городского отдела по охране окружающей среды Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми (по согласованию);

Хафизов Р.Х. - заместитель начальника территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Республике Коми в г. Ухте (обособленное рабочее место в городе Вуктыле (по

- согласованию);
- Шаповалов А.Г.
- начальник отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации городского округа «Вуктыл»;
- Яковлева М.В.
- Начальник Ухтинского отделения филиала АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Республике Коми.