**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**администрации городского округа «Вуктыл»**

**от 12 декабря 2018 г. № 12/1410**

**Об утверждении муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» на 2019 - 2020 годы**

Руководствуясь частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и Порядком утверждения краткосрочных (на три года с распределением по годам в пределах указанного срока) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Правительства Республики Коми от 30.12.2013 № 574, администрация городского округа «Вуктыл» постановляет:

1. Утвердить муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» на 2019 - 2020 годы согласно приложению.
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

городского округа«Вуктыл»- руководитель

администрации городского округа «Вуктыл» Г.Р. Идрисова

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

городского округа «Вуктыл»

от 12 декабря 2018 г. № 12/1410

(приложение)

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН**

 **реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» на 2019 – 2020 годы**

**1.Общие положения**

Муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» на 2019-2020 годы (далее - Краткосрочный план) разработан во исполнение постановлений Правительства Республики Коми от 30.12.2013 № 574 «Об утверждении порядка утверждения краткосрочных (на три года с распределением по годам в пределах указанного срока) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имуществав многоквартирных домах», от 30.12.2013 № 572 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044 годы» с учетом изменений, внесенных Законом Республики Коми от 03.03.2017 № 13-РЗ в Закон Республики Коми от 03.03.2017 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми», в части дополнения перечня работ в статье 11 видов работ – установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).

 Краткосрочный план подлежит актуализации, в том числе с учетом уточнения лимита средств фонда капитального ремонта, сформированного Некоммерческой организацией Республики Коми «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» за счет средств собственников, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**2. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется проведение капитального ремонта в рамках краткосрочного плана**

 Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется проведение капитального ремонта в рамках Краткосрочного плана, с указанием технических характеристик и стоимости капитального ремонта определен в приложении 1 к настоящему Краткосрочному плану.

 **3. Ресурсное обеспечение**

 Источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в рамках Краткосрочного плана являются средства собственников помещений, уплачиваемые в виде взноса на капитальный ремонт (статья 169 Жилищного кодекса Российской Федерации).

 Оплата сверх предельной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт (часть 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации).

1. **Реестр многоквартирных домов по видам ремонта**

 Реестр многоквартирных домов по видам работ по капитальному ремонту, в отношении которых планируется проведение капитального ремонта в рамках муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта представлен в приложении 2 к настоящему Краткосрочному плану

 Приложение 1

к муниципальному Краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» на 2019-2020 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**многоквартирных домов, в отношении которых планируется проведение капитального ремонта в рамках муниципального**

**краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных**

**домах на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» на 2019-2020 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес МКД | Год | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | Общая площадь МКД, всего | Площадь помещений МКД: |  | Стоимость капитального ремонта, в рублях | Плановая дата завершения работ |
| ввод в эксплуатацию | завершение последнего капитального ремонта | всего: жилых и нежилых помещений | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | ВСЕГО | в том числе |
| за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | за счет средств республиканского бюджета Республики Коми | за счет средств местных бюджетов | за счет средств собственников помещений в МКД |
| кв.м | кв.м | кв.м | чел. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб./кв.м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Краткосрочный план реализации муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МОГО «Вуктыл», в 2019 году |
| Ремонт или замена лифтового оборудования |
| 1. | г. Вуктыл, ул. Газовиков, дом 6 | 1993 | нет | панельный | 9 | 2 | 6099,20 | 4198,50 | 4198,50 | 157 | 3494166,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3494166,38 | Не позднее 31.12.2019 г. |
| Ремонт крыши  |
| 2. | г. Вуктыл, ул. Таежная, дом 7 | 1996 | нет | панельный | 5 | 4 | 5989,00 | 4186,10 | 3803,8 | 174 | 2665609,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2665609,06 | Не позднее 31.12.2019 г. |
| 3. | г. Вуктыл, ул. 60 лет Октября, дом 1 | 1977 | 2010 | панельный | 5 | 6 | 5343,45 | 3931,90 | 3613,5 | 167 | 4789054,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4789054,20 | Не позднее 31.12.2019 |
| 4. | г. Вуктыл, п. Лемтыбож, ул. Лесная, дом 80 | 1984 | нет | брусчатый  | 2 | 3 | 893,50 | 413,90 | 413,90 | 28 | 1646494,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1646494,20 | Не позднее 31.12.2019 |
| 5. | г. Вуктыл, ул. Комсомольская, дом.31 | 1991 | нет | панельный | 5 | 6 | 4764,10 | 2918,50 | 2664,2 | 87 | 3554733,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3554733,00 | Не позднее 31.12.2019 |
| 6. | г. Вуктыл, ул. Коммунистическая, дом.2 | 1975 | нет | панельный | 5 | 6 | 5316,31 | 3913,00 | 3673,0 | 159 | 4766034,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4766034,00 | Не позднее 31.12.2019 |
| Ремонт электроснабжения |
| 7. | г. Вуктыл, ул. Комсомольская, дом 27 | 1983 | нет | панельный | 5 | 6 | 6274,10 | 4264,50 | 4162,1 | 170 | 1739916,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1739916,00 | Не позднее 31.12.2019 г. |
| 8. | г. Вуктыл, ул. Комсомольская, дом 29 | 1983 | нет | панельный | 5 | 6 | 6106,00 | 4256,50 | 4037,60 | 182 | 1736652,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1736652,00 | Не позднее 31.12.2019 г. |
|  | Итого за 2019 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 24392658,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 24392658,84 | Не позднее 31.12.2019 г. |
| Краткосрочный план реализации муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МОГО «Вуктыл», в 2020 году |
| Ремонт крыш |
| 1. | г. Вуктыл, ул. Пионерская, дом 11 | 1972 | нет | панельный | 5 | 4 | 3609,70 | 2615,20 | 2268,8 | 116 | 2961312,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2961312,64 | Не позднее 31.12.2020 г. |
| 2. | г. Вуктыл, ул. Коммунистическая 13  | 1985 | нет | панельный | 5 | 10 | 10863,30 | 7728,90 | 7310,10 | 304 | 5970134,63 |  |  |  | 5970134,63 | Не позднее 31.12.2020 г. |
|  | Итого за 2020 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 8931447,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8931447,27 |  |
|  | Итого за 2019 - 2020 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 33 324 106,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 33 324 106,11 |  |

Приложение 2

к муниципальному Краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» на 2019-2020 годы

**РЕЕСТР**

**многоквартирных домов по видам работ по капитальному ремонту, в отношении которых планируется проведение капитального ремонта в рамках муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» на 2019 – 2020 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта, ВСЕГО | Ремонт внутридомовых инженерных систем | Ремонт или замена лифтового оборудования | Ремонт крыши | Ремонт электроснабжения | Ремонт фасада | Ремонт фундамента | Установка общедомового прибора учета тепловой энергии |
| руб. | руб. | ед. | руб. | кв.м | руб. | ед. | руб. | кв.м | руб. | куб.м | руб. | шт. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Реестр многоквартирных домов по видам работ по капитальному ремонту на территории МОГО «Вуктыл» в 2019 году |
| 1. | г. Вуктыл, ул. Газовиков, дом 6 | 3494166,38 | 0,00 | 1 | 3494166,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | г. Вуктыл, ул. Таежная, дом 7 | 2665609,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 823,9 | 2665609,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | г. Вуктыл, ул. 60 лет Октября, дом 1 | 4789054,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1129 | 4789054,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | г. Вуктыл, п. Лемтыбож, ул. Лесная, дом 80 | 1646494,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 589,7 | 1646494,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | г. Вуктыл, ул. Комсомольская, дом 27 | 1739916,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 1739916,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | г. Вуктыл, ул. Комсомольская, дом 29 | 1736652,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 1736652,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. | г. Вуктыл, ул. Комсомольская, дом.31 | 3554733,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1446,7 | 3554733,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. | г. Вуктыл, ул. Коммунистическая, дом.2 | 4766034,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1021,7 | 4766034,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Итого за 2019 г. | 24392658,84 | 0,00 | 1 | 3494166,38 | 5011,00 | 17421924,46 | 2 | 3476568,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Реестр многоквартирных домов по видам работ по капитальному ремонту на территории МОГО «Вуктыл» в 2020 году |
| 1. | г. Вуктыл, ул. Пионерская, дом 11 | 2961312,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 744,9 | 2961312,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | г. Вуктыл, ул. Коммунистическая, дом 13 | 5970134,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2154,8 | 5970134,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Итого за 2020 г. | 8931447,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2899,7 | 8931447,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Итого за 2019 - 2020 гг. | 33324106,11 | 0,00 | 1 | 3494166,38 | 7910,70 | 26353371,73 | 2 | 3476568,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |