

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации городского округа «Вуктыл»
от 01 декабря 2020 г. № 12/1432

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского округа «Вуктыл» (село Подчерье, поселок Лемтыбож)

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения такой платы», Уставом муниципального образования городского округа «Вуктыл», в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах администрация городского округа «Вуктыл» постановляет:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кедр» (далее - ООО «Управляющая компания «Кедр»)) управляющей организацией для управления многоквартирными домами с 01 декабря 2020 года и утвердить перечень многоквартирных домов для управления ООО «Управляющая компания «Кедр» согласно приложению № 1.

2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах согласно приложению № 2.

3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах (руб. на кв. метр общей площади жилого помещения в месяц) согласно приложению № 3.

4. ООО «Управляющая компания «Кедр» осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами в течение 1 года с даты включения сведений об управлении такими многоквартирными домами в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства либо до выбора собственниками помещений в данных многоквартирных домах способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл» разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации городского округа «Вуктыл» А.И. Верхогляда.

Глава муниципального образования
городского округа «Вуктыл» - руководитель
администрации городского округа «Вуктыл»

Г.Р. Идрисова

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа «Вуктыл»
01 декабря 2020 года № 12/1432
(приложение № 1)

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов для управления
ООО «Управляющая компания «Кедр»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
	с. Подчерье городского округа «Вуктыл»
1.	ул. Набережная, д. 2, д. 5, д. 6, д. 8, д. 9
2.	ул. Лесная, д.1, д. 9, д. 11, д. 12, д. 13, д.15, д. 16 (кв. 2, 3), д. 18, д. 19
3.	ул. Зарубина, д. 2, д. 4, д. 5, д. 6, д. 7, д. 8, д. 9, д. 10, д. 11, д. 14, д. 15, д. 16, д. 18, д. 19, д. 20, д. 23 (кв. 2, 3), д. 31 (кв. 2, 3, 4, 6, 7, 8), д. 33
4.	ул. Гагарина, д. 1, д. 5 (кв. 1, 2, 3), д. 7, д. 8, д. 9, д. 16, д. 18, д. 21, д. 22 (кв. 2, 3, 4), д. 24, д. 26, д. 29, д. 31 (кв. 1, 2, 3, 5)
5.	ул. Кооперативная, д. 1, д. 3, д. 5, д. 13
6.	ул. Осипова, д. 5, д. 10
7.	ул. Речная, д. 21а
8.	ул. Советская, д. 2, д. 3, д. 4, д. 5 (кв. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11), д. 6, д. 9
	п. Лемтыбож городского округа «Вуктыл»
1.	ул. Таежная, д. 1 (кв. 2), д. 2
2.	ул. Речников, д. 1, д. 2, д. 4-б, д. 6-б
3.	ул. Лесная, д. 1А (кв.1,3), д. 72, д. 74, д. 80 (кв.1,2,3,4,6,7,8,9,10,11,12)
4.	ул. Печорская, д. 4, д. 6, д. 20 а (кв.1,2,3,4,6,7,8), д. 22

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 городского округа «Вуктыл»
 01 декабря 2020 года № 12/1432
 (приложение № 2)

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирных домах

№ п/п	Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах	Периодичность
1	2	3
1.	с. Подчерье, ул. Лесная д. 9, д. 11, д. 12, д. 13, д. 15; ул. Зарубина, д. 2, д. 4, д. 5, д. 6, д. 7, д. 8, д. 9, д. 10, д. 11, д. 14, д. 15, д. 16, д. 18, д. 19, д. 20, д. 23 (кв. 2, 3); ул. Гагарина, д. 5 (кв. 1, 2, 3), д. 7, д. 8, д. 9, д. 16, д. 18, д. 21, д. 22 (кв. 2, 3, 4), д. 24, д. 26, д. 29, д. 31 (кв. 1, 2, 3, 5); ул. Набережная, д. 2, д. 5, д. 6, д. 8, д. 9; ул. Лесная, д. 16 (кв. 2, 3), д. 18; ул. Кооперативная, д. 1, д. 3, д. 5, д. 13; ул. Осипова, д. 5, д. 10; ул. Речная, д. 21 а	
	Обязательные работы	
	Подготовка домов к эксплуатации в зимний период – ремонт кровель, дымовых труб, козырьков, выгребных ям.	При подготовке объектов к сезонной эксплуатации
	Текущий ремонт конструкций (входных групп, ремонт выгребных ям, кровель)	По мере поступления обращений граждан
	Дополнительные работы	
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, снежных навесов	По мере необходимости
2.	с. Подчерье, ул. Гагарина, д. 1; ул. Советская, д. 2, д. 3, д. 4, д. 5 (кв. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11), д. 9; ул. Лесная, д. 1	
	Обязательные работы	
	Ремонт электропроводки в местах общего пользования	При подготовке объектов к сезонной эксплуатации
	Текущий ремонт конструкций (лестничных маршей, крылец,	По мере поступления

1	2	3
	входных групп, козырьков, ремонт выгребных ям)	обращений граждан
	Аварийное обслуживание сетей теплоснабжения	постоянно
	Подготовка домов к эксплуатации в зимний период – ремонт кровель, дымовых труб, козырьков, ремонт выгребных ям	При подготовке объектов к сезонной эксплуатации
	Замена разбитых стекол в оконных переплетах	По мере необходимости
	Очистка кровель двухэтажных многоквартирных домов от снежных и ледяных наростов	По мере необходимости
	Дополнительные работы	
	Сбрасывание снега с козырьков подъездов, сбивание сосулек, снежных навесов	По мере необходимости
3.	с. Подчерье, ул. Лесная, д. 19; ул. Советская, д. 6	
	Обязательные работы	
	Замена разбитых стекол в оконных переплетах	По мере необходимости
	Аварийное обслуживание сетей тепло-, водоснабжения	Постоянно
	Ремонт электропроводки в местах общего пользования	При подготовке объектов к сезонной эксплуатации
	Очистка кровель двухэтажных многоквартирных домов от снежных и ледяных наростов	По мере необходимости
	Подготовка домов к эксплуатации в зимний период – ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервация систем центрального отопления, холодного водоснабжения, ремонт кровель, дымовых труб, выгребных ям	При подготовке объектов к сезонной эксплуатации
	Текущий ремонт конструкций (лестничных маршей, крылец, входных групп, ремонт выгребных ям)	По мере поступления обращений граждан
	Дополнительные работы	
	Сбрасывание снега с козырьков подъездов, сбивание сосулек, снежных навесов	По мере необходимости
4.	с. Подчерье, ул. Зарубина, д. 31 (кв. 2, 3, 4, 6, 7, 8), д. 33	
	Обязательные работы	
	Замена разбитых стекол в оконных переплетах	По мере необходимости
	Ремонт электропроводки в местах общего пользования	При подготовке объектов к сезонной эксплуатации
	Очистка кровель двухэтажных многоквартирных домов от снежных и ледяных наростов	По мере необходимости
	Текущий ремонт конструкций (лестничных маршей, крылец, входных групп, ремонт выгребных ям)	По мере поступления обращений граждан
	Подготовка домов к эксплуатации в зимний период – ремонт кровель, дымовых труб, козырьков, ремонт выгребных ям	При подготовке объектов к сезонной эксплуатации
	Дополнительные работы	
	Сбрасывание снега с козырьков подъездов, сбивание сосулек, снежных навесов	По мере необходимости
5.	п. Лемтыбож, ул. Таежная, д. 1 (кв. 2), д. 2;	

1	2	3
	ул. Лесная д. 72, д. 74	
	Обязательные работы	
	Текущий ремонт (крылец, входных групп, кровли, дымовых труб)	По мере поступления обращений граждан
	Подготовка домов к эксплуатации в зимний период – ремонт кровель, дымовых труб	При подготовке объектов к сезонной эксплуатации
	Дополнительные работы	
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, снежных навесов	По мере необходимости
6.	п. Лемтыбож, ул. Речников, д. 1, д. 2, д. 4-б, д. 6-б; ул. Лесная, д. 1А (кв.1,3); ул. Печорская, д. 4, д. 6	
	Обязательные работы	
	Текущий ремонт (крылец, входных групп, кровли, дымовых труб, выгребных ям)	По мере поступления обращений граждан
	Подготовка домов к эксплуатации в зимний период – ремонт кровель, дымовых труб, выгребных ям	При подготовке объектов к сезонной эксплуатации
	Дополнительные работы	
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, снежных навесов	По мере необходимости
	Устранение аварии	На системах электроснабжения в течение 60 минут после получения заявки
7.	п. Лемтыбож, ул. Печорская, д. 20 а (кв.1,2,3,4,6,7,8), д. 22; ул. Лесная д. 80 (кв.1,2,3,4,6,7,8,9,10,11,12)	
	Обязательные работы	
	Аварийное обслуживание сетей водоснабжения	Постоянно
	Ремонт электропроводки в местах общего пользования	При подготовке объектов к сезонной эксплуатации
	Подготовка домов к эксплуатации в зимний период – ремонт, регулировка сетей водоотведения (канализация), ремонт кровель, дымовых труб, установка пружин на входных дверях)	При подготовке объектов к сезонной эксплуатации
	Текущий ремонт (лестничных маршей, крылец, входных групп, кровель)	По мере поступления обращений граждан
	Замена разбитых стекол в оконных переплетах	По мере необходимости
	Очистка кровель двухэтажных многоквартирных домов от снежных и ледяных наросов	По мере необходимости
	Смена ламп накаливания	По мере необходимости
	Дополнительные работы	
	Устранение аварии	На системах водоснабжения, электроснабжения в течение 60 минут после получения заявки

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 городского округа «Вуктыл»
 01 декабря 2020 года № 12/1432
 (приложение № 3)

РАЗМЕР
платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах
(руб. на кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за 1 кв.м.(руб.)
1.	с. Подчерье, ул. Лесная, д. 9, д. 11, д. 12, д. 13, д. 15; ул. Зарубина, д. 2, д. 4, д. 5, д. 6, д. 7, д. 8, д. 9, д. 10, д. 11, д. 14, д. 15, д. 16, д. 18, д. 19, д. 20, д. 23 (кв. 2, 3); ул. Гагарина, д. 5 (кв. 1, 2, 3), д. 7, д. 8, д. 9, д. 16, д. 18, д. 21, д. 22 (кв. 2, 3, 4), д. 24, д. 26, д. 29, д. 31 (кв. 1, 2, 3, 5); ул. Набережная, д. 2, д. 4, д. 5, д. 6, д. 8, д. 9; ул. Лесная, д. 16 (кв. 2, 3), д. 18; ул. Кооперативная, д. 1, д. 3, д. 5, д. 13; ул. Осипова, д. 5, д. 10; ул. Речная, д. 21а	17,00
2.	с. Подчерье, ул. Гагарина, д.1; ул. Советская, д. 2, д. 3, д. 4, д. 5 (кв. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11), д. 9; ул. Лесная, д. 1	32,08
3.	с. Подчерье, ул. Лесная, д. 19; ул. Советская, д. 6	32,08
4.	с. Подчерье, ул. Зарубина, д. 31 (кв. 2, 3, 4, 6, 7, 8), д. 33	21,08
5.	п. Лемтыбож, ул. Таежная, д. 1 (кв. 2), д. 2; ул. Лесная д. 72, д. 74	18,08
6.	п. Лемтыбож, ул. Речников, д. 1, д. 2, д. 4-б, д. 6-б; ул. Лесная, д. 1А (кв.1,3); ул. Печорская, д. 4, д. 6.	18,08
7.	п. Лемтыбож, ул. Печорская, д. 20а (кв.1,2,3,4,6,7,8), д. 22; ул. Лесная д. 80 (кв.1,2,3,4,6,7,8,9,10,11,12)	26,50