

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации городского округа «Вуктыл»
от 12 июля 2019 г. № 07/895

**Об определении управляющей организации для управления
многоквартирными домами на территории городского округа «Вуктыл»**

В соответствии с пунктом 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения такой платы», Уставом муниципального образования городского округа «Вуктыл», в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах администрация городского округа «Вуктыл» постановляет:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кедр» (далее — ООО «Управляющая компания «Кедр») управляющей организацией для управления многоквартирными домами и утвердить перечень многоквартирных домов для управления ООО «Управляющая компания «Кедр» который приведен в приложении № 1.

2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах согласно приложению № 2.

3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах (руб. на кв. метр общей площади жилого помещения в месяц) согласно приложению № 3.

4. ООО «Управляющая компания «Кедр» осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами в течение 1 года с даты включения сведений об управлении такими многоквартирными домами в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства либо до выбора собственниками помещений в данных многоквартирных домах способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. ООО «Управляющая компания «Кедр» заключить договоры управления с собственниками помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении № 1.

6. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл» разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

7. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
городского округа «Вуктыл» - руководитель
администрации городского округа «Вуктыл»

Г.Р. Идрисова

УТВЕРЖДЕН
к постановлению администрации
городского округа «Вуктыл»
от «12» июля 2019 года № 07/895
(приложение № 1)

**ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов для управления
ООО Управляющая компания «Кедр»**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1.	РК, г. Вуктыл, ул. Пионерская, д. 13
2.	РК, г. Вуктыл, ул. Пионерская, д. 15
3.	РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 2
4.	РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 3
5.	РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 4
6.	РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 6
7.	РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 7
8.	РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 9
9.	РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 15
10.	РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 17
11.	РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 18
12.	РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 19
13.	РК, г. Вуктыл, ул. Коммунистическая, д. 3
14.	РК, г. Вуктыл, ул. Коммунистическая, д. 13
15.	РК, г. Вуктыл, ул. Школьная, д. 51
16.	РК, г. Вуктыл, ул. Первомайская, д. 7
17.	РК, г. Вуктыл, ул. Печорская, д. 15
18.	РК, г. Вуктыл, ул. Печорская, д. 16
19.	РК, г. Вуктыл, ул. Печорская, д. 17
20.	РК, г. Вуктыл, ул. Печорская, д. 18
21.	РК, г. Вуктыл, ул. Печорская, д. 20
22.	РК, г. Вуктыл, ул. Печорская, д. 22

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 городского округа «Вуктыл»
 от «12» июля 2019 года № 07/895
 (приложение № 2)

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирных домах

№	Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах	Периодичность
1.	<p style="text-align: center;">Уборка земельного участка</p> подметание земельного участка в летний период времени; уборка мусора с газона; уборка мусора с урн; посыпка территории песком во время гололеда; уборка снега при снегопаде.	- по мере необходимости - ежедневно - ежедневно - по мере необходимости - постоянно
2.	<p style="text-align: center;">Содержание помещений общего пользования</p> подметание полов во всех помещениях общего пользования; влажная уборка мест общего пользования; влажная уборка стен; влажная уборка окон; влажная протирка почтовых ящиков; влажная протирка шкафов для электросчетчиков; влажная уборка дверей.	- ежедневно - 1 раз в 1.5 месяца и по мере необходимости - 2 раза в год - 2 раза в год - 1 раз в неделю - 1 раз в неделю - 1 раз в неделю
3.	<p style="text-align: center;">Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей</p> проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, проверка исправности канализационных вытяжек; технический осмотр и удаление неисправностей электротехнических устройств; техническое обслуживание и ремонт газового оборудования;	- 1 раз в год - 1 раз в 3 месяца и по мере необходимости - 1 раз в год
4.	<p style="text-align: center;">Аварийное обслуживание</p> диспетчер; системы -тепло, -вода, электроснабжении и канализации.	- постоянно - постоянно
5.	<p style="text-align: center;">Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</p> консервация систем центрального отопления, ремонт, регулировка, промывка, испытание и расконсервация систем: центральное отопление; ГВС; ХВС; канализации.	- 1 раз в год
1	2	3
6.	<p style="text-align: center;">Текущий ремонт</p> утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; -	- по мере необходимости

	проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания, ремонт кровли, остекление разбитых оконных переплетов, ремонт дверей, сбрасывание снега с козырьков и кровли, сбивание сосулек; ремонт и укрепление входных дверей.	
7.	Прочие услуги дератизация и дезинсекция	- по мере необходимости

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа «Вуктыл»
от «12» июля 2019 года № 07/895
(приложение № 3)

РАЗМЕР
платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах
(руб. на кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за 1 кв.м.
1.	РК, г. Вуктыл, ул. Пионерская, д. 13	22,95
2.	РК, г. Вуктыл, ул. Пионерская, д. 15	22,95
3.	РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 2	22,95
4.	РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 3	22,95
5.	РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 4	22,95
6.	РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 6	22,95
7.	РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 7	22,95
8.	РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 9	22,95
9.	РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 15	22,95
10.	РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 17	22,95
11.	РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 18	22,95
12.	РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 19	22,95
13.	РК, г. Вуктыл, ул. Коммунистическая, д. 3	22,95
14.	РК, г. Вуктыл, ул. Коммунистическая, д. 13	22,95
15.	РК, г. Вуктыл, ул. Школьная, д. 51	22,95
16.	РК, г. Вуктыл, ул. Первомайская, д. 7	22,95
17.	РК, г. Вуктыл, ул. Печорская, д. 15	22,95
18.	РК, г. Вуктыл, ул. Печорская, д. 16	22,95
19.	РК, г. Вуктыл, ул. Печорская, д. 17	22,95
20.	РК, г. Вуктыл, ул. Печорская, д. 18	22,95
21.	РК, г. Вуктыл, ул. Печорская, д. 20	22,95
22.	РК, г. Вуктыл, ул. Печорская, д. 22	22,95