

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации городского округа «Вуктыл»
от 16 июля 2019 г. № 07/919

Об утверждении муниципального краткосрочного плана
реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на территории муниципального образования
городского округа «Вуктыл» на 2019 - 2020 годы

Руководствуясь частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и Порядком утверждения краткосрочных (на три года с распределением по годам в пределах указанного срока) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Правительства Республики Коми от 30.12.2013 № 574, администрация городского округа «Вуктыл» постановляет:

1. Утвердить муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» на 2019 - 2020 годы согласно приложению.
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И. о. главы муниципального образования
городского округа «Вуктыл» - руководителя
администрации городского округа «Вуктыл»

С.А. Постельга

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа «Вуктыл»
от «16» июля 2019 г. № 07/919
(приложение)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах на территории муниципального образования городского
округа «Вуктыл» на 2019 – 2020 годы

1. Общие положения

Муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» на 2019-2020 годы (далее - Краткосрочный план) разработан во исполнение постановлений Правительства Республики Коми от 30.12.2013 № 574 «Об утверждении порядка утверждения краткосрочных (на три года с распределением по годам в пределах указанного срока) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», от 30.12.2013 № 572 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044 годы» с учетом изменений, внесенных Законом Республики Коми от 03.03.2017 № 13-РЗ в Закон Республики Коми от 03.03.2017 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми», в части дополнения перечня работ в статье 11 видов работ – установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).

Краткосрочный план подлежит актуализации, в том числе с учетом уточнения лимита средств фонда капитального ремонта, сформированного Некоммерческой организацией Республики Коми «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» за счет средств собственников, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

2. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется проведение капитального ремонта в рамках краткосрочного плана

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется проведение капитального ремонта в рамках Краткосрочного плана, с указанием технических характеристик и стоимости капитального ремонта определен в приложении 1 к настоящему Краткосрочному плану.

3. Ресурсное обеспечение

Источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в рамках Краткосрочного плана являются средства собственников помещений, уплачиваемые в виде взноса на капитальный ремонт (статья 169 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Оплата сверх предельной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт (часть 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации).

4. Реестр многоквартирных домов по видам ремонта

Реестр многоквартирных домов по видам работ по капитальному ремонту, в отношении которых планируется проведение капитального ремонта в рамках муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта представлен приложении 2 к настоящему Краткосрочному плану.

Приложение 1
к муниципальному Краткосрочному плану реализации
региональной программы капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах на территории
муниципального образования городского округа
«Вуктыл» на 2019-2020 годы

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, в отношении которых планируется проведение капитального ремонта в рамках муниципального
краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» на 2019-2020 годы

N п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего кв.м	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана чел.	Стоимость капитального ремонта, в рублях					Плановая дата заверше ния работ
		ввод в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего: жилых и нежилых помещений кв.м	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан кв.м		ВСЕГО руб.	в том числе				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Краткосрочный план реализации муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МОГО «Вуктыл», в 2019 году																
Ремонт или замена лифтового оборудования																

1.	г. Вуктыл, ул. Газовиков, дом 6	1993	нет	панельный	9	2	6099,20	4198,50	4198,50	157	3494166,38	0,00	0,00	0,00	3494166,38	Не позднее 31.12.2019 г.
Ремонт крыши																
2.	г. Вуктыл, ул. Таежная, дом 7	1996	нет	панельный	5	4	5989,00	4186,10	3803,8	174	2665609,06	0,00	0,00	0,00	2665609,06	Не позднее 31.12.2019 г.
3.	г. Вуктыл, ул. 60 лет Октября, дом 1	1977	2010	панельный	5	6	5343,45	3931,90	3613,5	167	4789054,20	0,00	0,00	0,00	4789054,20	Не позднее 31.12.2019
4.	г. Вуктыл, п. Лемтыбож, ул. Лесная, дом 80	1984	нет	брусчатый	2	3	893,50	413,90	413,90	28	1646494,20	0,00	0,00	0,00	1646494,20	Не позднее 31.12.2019
5.	г. Вуктыл, ул. Комсомольская, дом.31	1991	нет	панельный	5	6	4764,10	2918,50	2664,2	87	3554733,00	0,00	0,00	0,00	3554733,00	Не позднее 31.12.2019
6.	г. Вуктыл, ул. Коммунистическая, дом.2	1975	нет	панельный	5	6	5316,31	3913,00	3673,0	159	4766034,00	0,00	0,00	0,00	4766034,00	Не позднее 31.12.2019
7.	г. Вуктыл, ул. Комсомольская, дом.3	1975	нет	кирпичный	5	4	5452,60	2678,80	2228	132	3262778,40	0,00	0,00	0,00	3262778,40	Не позднее 31.12.2019
Ремонт электроснабжения																
8.	г. Вуктыл, ул. Комсомольская, дом 27	1983	нет	панельный	5	6	6274,10	4264,50	4162,1	170	1739916,00	0,00	0,00	0,00	1739916,00	Не позднее 31.12.2019 г.

9.	г. Вуктыл, ул. Комсомольская, дом 29	1983	нет	панельный	5	6	6106,00	4256,50	4037,60	182	1736652,00	0,00	0,00	0,00	1736652,00	Не позднее 31.12. 2019 г.
Итого за 2019											27655437,24	0,00	0,00	0,00	27655437,24	Не позднее 31.12. 2019 г.

Краткосрочный план реализации муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МОГО «Вуктыл», в 2020 году

Ремонт крыш

1.	г. Вуктыл, ул. Пионерская, дом 11	1972	нет	панельный	5	4	3609,70	2615,20	2268,8	116	3011504,38	0,00	0,00	0,00	3011504,38	Не позднее 31.12. 2020 г.
2.	г. Вуктыл, ул. Коммунистическая 13	1985	нет	панельный	5	10	10863,30	7728,90	7310,10	304	6080475,90				6080475,90	Не позднее 31.12. 2020 г.
3.	г. Вуктыл, ул. 60 лет Октября, дом 2	1985	нет	панельный	5	4	6968,50	4338,50	4338,50	158	6323791,00				6323791,00	Не позднее 31.12. 2020 г.

Ремонт или замена лифтового оборудования

4.	г. Вуктыл, ул. Таежная, дом 1	1994	нет	панельный	9	4	12778,78	9090,30	9090,30	371	6557394,00				6557394,00	Не позднее 31.12. 2020 г.
	Итого за 2020										21973165,28	0,00	0,00	0,00	21973165,28	
	Итого за 2019 - 2020										49628602,52	0,00	0,00	0,00	49628602,52	

6.	г. Вуктыл, ул. Комсомольская, дом 29	1736652,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	1736652,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	г. Вуктыл, ул. Комсомольская, дом.31	3554733,00	0,00	0,00	0,00	1446,7	3554733,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	г. Вуктыл, ул. Коммунистическая, дом.2	4766034,00	0,00	0,00	0,00	1021,7	4766034,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	г. Вуктыл, ул. Комсомольская, дом.3	3262778,40	0,00	0,00	0,0	891,4	3262778,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2019 г.	27655437,24	0,00	1	3494166,38	5902,40	20684702,86	2	3476568,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Реестр многоквартирных домов по видам работ по капитальному ремонту на территории МОГО «Вуктыл» в 2020 году															
1.	г. Вуктыл, ул. Пионерская, дом 11	3011504,38	0,00	0,00	0,00	744,9	3011504,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	г. Вуктыл, ул. Коммунистическая, дом 13	3060475,90	0,00	0,00	0,00	2154,8	3060475,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	г. Вуктыл, ул. 60 лет Октября, дом 2	6323791,00	0,00	0,00	0,00	1493,73	6323791,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	г. Вуктыл, ул. Таежная, дом 1	6557394,00	0,00	4	6557394,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2020 г.	21973165,28	0,00	0,00	0,00	2899,7	12395771,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2019 - 2020 гг.	49628602,52	0,00	5	6557394,00	10295,83	33080474,14	2	3476568,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00