

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**администрации городского округа «Вуктыл»**  
**от 15 июля 2020 г. № 07/673**

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского округа «Вуктыл»**

В соответствии с пунктом 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения такой платы», Уставом муниципального образования городского округа «Вуктыл», в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах администрация городского округа «Вуктыл» постановляет:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кедр» (далее - ООО «Управляющая компания «Кедр»)) управляющей организацией для управления многоквартирными домами и утвердить перечень многоквартирных домов для управления ООО «Управляющая компания «Кедр» согласно приложению № 1.
2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах согласно приложению № 2.
3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах (руб. на кв. метр общей площади жилого помещения в месяц) согласно приложению № 3.
4. ООО «Управляющая компания «Кедр» осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами в течение 1 года с даты включения сведений об управлении такими многоквартирными домами в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства либо до выбора собственниками помещений в данных многоквартирных домах способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.
5. ООО «Управляющая компания «Кедр» заключить договоры управления с собственниками помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении № 1.
6. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл» разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
7. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию).
8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования  
городского округа «Вуктыл» - руководитель  
администрации городского округа «Вуктыл»

Г.Р. Идрисова

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
городского округа «Вуктыл»  
от 15 июля 2020 года № 07/673  
(приложение № 1 )

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**многоквартирных домов для управления**  
**ООО Управляющая компания «Кедр»**

| № п/п | Адрес многоквартирного дома                |
|-------|--------------------------------------------|
| 1.    | РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 2     |
| 2.    | РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 3     |
| 3.    | РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 4     |
| 4.    | РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 6     |
| 5.    | РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 7     |
| 6.    | РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 9     |
| 7.    | РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 15    |
| 8.    | РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 17    |
| 9.    | РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 18    |
| 10.   | РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 19    |
| 11.   | РК, г. Вуктыл, ул. Коммунистическая, д. 13 |
| 12.   | РК, г. Вуктыл, ул. Школьная, д. 51         |
| 13.   | РК, г. Вуктыл, ул. Первомайская, д. 7      |
| 14.   | РК, г. Вуктыл, ул. Печорская, д. 15        |
| 15.   | РК, г. Вуктыл, ул. Печорская, д. 16        |
| 16.   | РК, г. Вуктыл, ул. Печорская, д. 17        |
| 17.   | РК, г. Вуктыл, ул. Печорская, д. 18        |
| 18.   | РК, г. Вуктыл, ул. Печорская, д. 20        |
| 19.   | РК, г. Вуктыл, ул. Печорская, д. 22        |

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением администрации  
 городского округа «Вуктыл»  
 от 15 июля 2020 года № 07/673  
 (приложение № 2 )

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества**  
**собственников помещений в многоквартирных домах**

| №  | Перечень<br>работ и услуг по управлению, содержанию и<br>ремонту общего имущества собственников<br>помещений в многоквартирных домах                                                                                                                                                                                               | Периодичность                                                                                                                                               |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                                                                                                                                                           |
| 1. | <b>Уборка земельного участка</b><br>подметание земельного участка в летний период времени;<br>уборка мусора с газона;<br>уборка мусора с урн;<br>посыпка территории песком во время гололеда;<br>уборка снега при снегопаде.                                                                                                       | - по мере необходимости<br>- ежедневно<br>- ежедневно<br>- по мере необходимости<br>- постоянно                                                             |
| 2. | <b>Содержание помещений общего пользования</b><br>подметание полов во всех помещениях общего пользования;<br>влажная уборка мест общего пользования;<br>влажная уборка стен;<br>влажная уборка окон;<br>влажная протирка почтовых ящиков;<br>влажная протирка шкафов для электросчетчиков;<br>влажная уборка дверей.               | - ежедневно<br>- 1 раз в 1.5 месяца и по мере необходимости<br>- 2 раза в год<br>- 2 раза в год<br>- 1 раз в неделю<br>- 1 раз в неделю<br>- 1 раз в неделю |
| 3. | <b>Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей</b><br>проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах;<br>проверка исправности канализационных вытяжек;<br>технический осмотр и удаление неисправностей электротехнических устройств;<br>техническое обслуживание и ремонт газового оборудования; | - 1 раз в год<br>- 1 раз в 3 месяца и по мере необходимости<br>- 1 раз в год                                                                                |
| 4. | <b>Аварийное обслуживание</b><br>диспетчер;<br>системы -тепло, -водо, электроснабжении и канализации.                                                                                                                                                                                                                              | - постоянно<br>- постоянно                                                                                                                                  |
| 5. | <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b><br>консервация систем центрального отопления, ремонт, регулировка, промывка, испытание и расконсервация систем:<br>центральное отопление;<br>ГВС;<br>ХВС;<br>канализации.                                                                                          | - 1 раз в год                                                                                                                                               |
| 1  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                                                                                                                                                           |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 6. | <p style="text-align: center;"><b>Текущий ремонт</b></p> <p>утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; -<br/>         проверка состояния и ремонт продухов в цоколях<br/>         здания, ремонт кровли, остекление разбитых оконных<br/>         переплетов, ремонт дверей, сбрасывание снега с<br/>         козырьков и кровли, сбивание сосулек;<br/>         ремонт и укрепление входных дверей.</p> | - по мере необходимости |
| 7. | <p style="text-align: center;"><b>Прочие услуги</b></p> <p>дератизация и дезинсекция</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - по мере необходимости |

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
городского округа «Вуктыл»  
от 15 июля 2020 года № 07/673  
(приложение № 3 )

**РАЗМЕР**  
**платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах**  
**(руб. на кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)**

| № п/<br>п | Адрес многоквартирного дома                | Размер платы<br>за 1 кв.м. |
|-----------|--------------------------------------------|----------------------------|
| 1.        | РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 2     | 22,95                      |
| 2.        | РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 3     | 22,95                      |
| 3.        | РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 4     | 22,95                      |
| 4.        | РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 6     | 22,95                      |
| 5.        | РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 7     | 22,95                      |
| 6.        | РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 9     | 22,95                      |
| 7.        | РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 15    | 22,95                      |
| 8.        | РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 17    | 22,95                      |
| 9.        | РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 18    | 22,95                      |
| 10.       | РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 19    | 22,95                      |
| 11.       | РК, г. Вуктыл, ул. Коммунистическая, д. 13 | 22,95                      |
| 12.       | РК, г. Вуктыл, ул. Школьная, д. 51         | 22,95                      |
| 13.       | РК, г. Вуктыл, ул. Первомайская, д. 7      | 22,95                      |
| 14.       | РК, г. Вуктыл, ул. Печорская, д. 15        | 22,95                      |
| 15.       | РК, г. Вуктыл, ул. Печорская, д. 16        | 22,95                      |
| 16.       | РК, г. Вуктыл, ул. Печорская, д. 17        | 22,95                      |
| 17.       | РК, г. Вуктыл, ул. Печорская, д. 18        | 22,95                      |
| 18.       | РК, г. Вуктыл, ул. Печорская, д. 20        | 22,95                      |
| 19.       | РК, г. Вуктыл, ул. Печорская, д. 22        | 22,95                      |