

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации городского округа «Вуктыл»
от 19 июля 2021 г. № 07/910

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского округа «Вуктыл»

В соответствии с пунктом 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения такой платы», Уставом муниципального образования городского округа «Вуктыл», в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах администрация городского округа «Вуктыл» постановляет:

1. Определить с 19.07.2021г. общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кедр» (далее - ООО «Управляющая компания «Кедр») управляющей организацией для управления многоквартирными домами и утвердить перечень многоквартирных домов для управления ООО «Управляющая компания «Кедр» согласно приложению № 1.

2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах согласно приложению № 2.

3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах (руб. на кв. метр общей площади жилого помещения в месяц) согласно приложению № 3.

4. ООО «Управляющая компания «Кедр» осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами в течение 1 года с даты включения сведений об управлении такими многоквартирными домами в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства либо до выбора собственниками помещений в данных многоквартирных домах способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл» разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя руководителя администрации городского округа «Вуктыл» В.М. Лысенко.

Глава муниципального образования
городского округа «Вуктыл» - руководитель
администрации городского округа «Вуктыл»

Г.Р. Идрисова

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа «Вуктыл»
от 19 июля 2021 года № 07/910
(приложение № 1)

**ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов для управления
ООО Управляющая компания «Кедр»**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1.	РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 2
2.	РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 3
3.	РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 4
4.	РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 6
5.	РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 7
6.	РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 9
7.	РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 15
8.	РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 17
9.	РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 18
10.	РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 19
11.	РК, г. Вуктыл, ул. Коммунистическая, д. 13
12.	РК, г. Вуктыл, ул. Школьная, д. 51
13.	РК, г. Вуктыл, ул. Первомайская, д. 7
14.	РК, г. Вуктыл, ул. Печорская, д. 15
15.	РК, г. Вуктыл, ул. Печорская, д. 16
16.	РК, г. Вуктыл, ул. Печорская, д. 17
17.	РК, г. Вуктыл, ул. Печорская, д. 18
18.	РК, г. Вуктыл, ул. Печорская, д. 20
19.	РК, г. Вуктыл, ул. Печорская, д. 22

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 городского округа «Вуктыл»
 от 19 июля 2021 года № 07/910
 (приложение № 2)

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирных домах

№№	Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах	Периодичность
1	<p><u>Содержание конструктивных элементов</u> Сезонные работы (Подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний период)</p>	Сезонные работы
2	<p>Благоустройство. Благоустройство и санитарная уборка придомовых территорий Уборка отмосток Подметание территории Уборка газонов от листьев, мусора Уборка газонов от случайного мусора Очистка урн от мусора</p> <p>Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной до 2см Очистка от уплотненного снега Посыпка песком</p>	<p>6 раз в неделю 6 раз в неделю 2 раза в год 6 раз в неделю 6 раз в неделю</p> <p>1 раз в сутки во время снегопада 1 раз в день 1 раз в сутки во время гололеда</p>
3.	<p>Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения, дымоотводных каналов Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация системы центрального отопления. Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения. Осмотр системы центрального отопления. Регулировка и наладка системы центрального отопления. Работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств. Промывка дымоотводных каналов.</p> <p style="text-align: center;"><u>Техническое обслуживание</u></p> <p>1. Тепловой узел: Внешний и внутренний осмотр Промывка теплового узла Испытание на прочность и плотность Промывка грязевиков и плотность</p> <p>2. Системы горячего и холодного водоснабжения: Проверка герметичности арматуры и легкости открывания и закрывания запорного органа. Устранение мелких неисправностей.</p> <p>3. Водоотведение:</p>	<p>1 раз в неделю 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год</p> <p>по мере необходимости</p>

	<p>Устранение засоров Подчеканивание раструбов, заделка трещин Осмотр элементов системы отопления скрытых от наблюдения (чердаки, подвалы, каналы) с устранением незначительных неисправностей Промывка системы отопления Испытание трубопроводов системы центрального отопления: Первое рабочее после сезона Рабочая проверка после ремонта Окончательная проверка Проверка вентканалов</p>	<p>Выполняется по заявкам 1 раз в год 12 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 3 раза в год</p>
4.	<p><u>Содержание электросетей и электрооборудования.</u> Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования 1. Техническое обслуживание Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминисцентных ламп. Выключателей и конструктивных элементов светильников) Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового электрооборудования Неисправности во вводно распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т.п.) 2. Планово-предупредительный ремонт Выполнение планово-предупредительных ремонтов вводно-распределительных устройств, силовых щитов. Этажных щитков, распределительных с</p>	<p>в течение 7 суток с момента подачи заявки в течение 2 часов с момента подачи заявки в течение 3 часов с момента подачи заявки в течение 3 часов с момента подачи заявки в течение 1 часа с момента подачи заявки 1 раз в год</p>
5.	<p><u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u> Выполнение аварийных работ</p>	
6.	<p>Уборка мест общего пользования: Уборка площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей с периодической смены воды в помещениях общего пользования.</p> <hr/> <p>Подметание лестничных клеток Мытье лестничных клеток</p> <hr/> <p>Мытье окон Влажная уборка:</p> <p>стены двери подоконники перила радиаторы почтовые ящики электрощитовые ящики</p>	<p>6 раз в неделю 1 раз 1,5 месяца и по мере необходимости</p> <hr/> <p>2 раза в год</p> <hr/> <p>2 раза в год 1 раз в неделю 2 раза в год</p>
7	<p>Дератизация</p>	<p>4 раза в год</p>

8	Дезинсекция	По мере необходимости
9	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии, проверка наличия и целостности пломб приборов. Проверка работы счетного механизма прибора, выявление и устранение причин неисправности приборов учета.	12 раз в год
10.	Сервисное обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя.	
11.	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования.	1 раз в год
12.	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов</u> Герметизация межпанельных швов Ремонт рулонной кровли Ремонт подъездов	В течение года (согласно сметы расходов по управлению, содержанию и текущему ремонту МКД)
13.	Услуги абонентского отдела Механизированная уборка территории в зимний и весенний периоды	В течение года (по мере необходимости)

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа «Вуктыл»
от 19 июля 2021 года № 07/910
(приложение № 3)

РАЗМЕР
платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме
(руб. на кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за 1 кв.м.
1.	РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 2	37,25
2.	РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 3	42,86
3.	РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 4	37,26
4.	РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 6	38,53
5.	РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 7	37,48
6.	РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 9	42,74
7.	РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 15	42,50
8.	РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 17	40,08
9.	РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 18	38,09
10.	РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 19	39,84
11.	РК, г. Вуктыл, ул. Коммунистическая, д. 13	35,09
12.	РК, г. Вуктыл, ул. Школьная, д. 51	32,40
13.	РК, г. Вуктыл, ул. Первомайская, д. 7	33,50
14.	РК, г. Вуктыл, ул. Печорская, д. 15	32,66
15.	РК, г. Вуктыл, ул. Печорская, д. 16	32,66
16.	РК, г. Вуктыл, ул. Печорская, д. 17	32,66
17.	РК, г. Вуктыл, ул. Печорская, д. 18	32,66
18.	РК, г. Вуктыл, ул. Печорская, д. 20	32,66
19.	РК, г. Вуктыл, ул. Печорская, д. 22	32,66

