

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации городского округа «Вуктыл»
от 27 июля 2021 г. № 07/938

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Вуктыл» от 23 августа 2017 года № 08/767 «Об утверждении Порядка предоставления имущественной поддержки по передаче во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа «Вуктыл», утвержденным решением Совета городского округа «Вуктыл» от 14 декабря 2016 г. № 162 администрация городского округа «Вуктыл» постановляет:

1. В Порядке предоставления имущественной поддержки по передаче во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденном постановлением (приложение):

а) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Запрещается продажа муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов МСП в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам МСП, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».»;

б) абзац второй пункта 6 изложить в следующей редакции:

«Под вновь созданными юридическими лицами и вновь зарегистрированными индивидуальными предпринимателями понимаются общества с ограниченной ответственностью, акционерные общества с единственным акционером и хозяйственные товарищества, соответствующие условиям, указанным в подпункте «а» пункта 1 части 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ (за исключением условий, установленных абзацами вторым и третьим указанного подпункта), хозяйственные партнерства, производственные кооперативы, потребительские кооперативы,

крестьянские (фермерские) хозяйства, которые были созданы в период с 1 июля текущего календарного года по 30 июня года, следующего за текущим календарным годом, зарегистрированные в указанный период индивидуальные предприниматели, а также индивидуальные предприниматели, применяющие только патентную систему налогообложения.»;

в) пункт 20 дополнить абзацем следующего содержания:

«Протокол оформляется секретарем Комиссии в течение 3 календарных дней со дня заседания Комиссии.»;

г) пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. В случае выявления факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 4.2 статьи 18 Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ, а также в случаях, предусмотренных статьей 619 Гражданского кодекса Российской Федерации, Администрацией в течение 7 рабочих дней со дня выявления указанного факта составляется акт с описанием указанных нарушений и выносится письменное предупреждение об устранении в течение 30 рабочих дней со дня получения предупреждения выявленных нарушений.

Письменное предупреждение в течение 3 рабочих дней со дня его вынесения вручается арендатору лично или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

В случае неисполнения арендатором своих обязательств в срок, указанный в предупреждении, Администрация в течение 10 рабочих дней со дня истечения срока устранения нарушений, указанного в предупреждении, обращается в суд с требованием о прекращении права аренды имущества.

Льготные ставки по арендной плате отменяется с даты установления факта соответствующего нарушения и не подлежат восстановлению.».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
городского округа «Вуктыл» - руководитель
администрации городского округа «Вуктыл»

Г.Р. Идрисова