**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**администрации городского округа «Вуктыл»**

**от 26 ноября 2019 г. № 10/1514**

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского округа «Вуктыл» (село Подчерье, поселок Лемтыбож)**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения такой платы», Уставом муниципального образования городского округа «Вуктыл», в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах администрация городского округа «Вуктыл» постановляет:

 1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кедр» (далее - ООО «Управляющая компания «Кедр») управляющей организацией для управления многоквартирными домами с 01 декабря 2019 года и утвердить перечень многоквартирных домов для управления ООО «Управляющая компания «Кедр» согласно приложению № 1.

 2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах согласно приложению № 2.

 3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах (руб. на кв. метр общей площади жилого помещения в месяц) согласно приложению № 3.

 4. ООО «Управляющая компания «Кедр» осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами в течение 1 года с даты включения сведений об управлении такими многоквартирными домами в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства либо до выбора собственниками помещений в данных многоквартирных домах способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

 5. ООО «Управляющая компания «Кедр» заключить договоры управления с собственниками помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении № 1.

 6. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл» разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

 7. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию).

 8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы муниципального образования

городского округа «Вуктыл» - руководителя

администрации городского округа «Вуктыл» С.А. Постельга

УТВЕРЖДЕН

 постановлением администрации

городского округа «Вуктыл»

от 26 ноября 2019 года № 11/1514

(приложение № 1)

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**многоквартирных домов для управления**

**ООО «Управляющая компания «Кедр»**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома |
|  | **с. Подчерье городского округа «Вуктыл»** |
| 1. | ул. Набережная, д.2,д.4,д.5,д.6,д.8,д.9.  |
| 2. | ул. Лесная, д.1, д.7 (кв.2,3,4), д.8,д.9, д.11, д.12,д.13,д.15, д.16, д.17, д.18, д.19,д.20. |
| 3. | ул. Зарубина, д.2, д.4 , д.5, д.6, д.7, д.8, д.9, д.10, д.11, д.14, д.15,д. 16, д.17, д.18, д.19, д.20, д.23, д.24, д.31, д.33. |
| 4. | ул. Гагарина, д.1, д.5, д.7, д.8, д.9, д.16, д.18, д.20, д.21, д.22, д.24, д.25, д.26, д.27, д.29, д.31. |
| 5. | ул. Кооперативная, д.1, д.2, д.3, д.5, д.13. |
| 6. | ул. Оплеснина, д.3. |
| 7. | ул. Осипова, д.5, д.10, д.26. |
| 8. | ул. Речная, д.21а. |
| 9. | ул. Советская, д.1, д.2, д.3, д.4, д.5, д.6 д.9. |
|  | **п. Лемтыбож городского округа «Вуктыл»** |
| 1. | ул. Таежная, д.1, д.2.  |
| 2. | ул. Речников, д.1, д.2, д.4-б, д. 6-б.  |
| 3. | ул. Лесная, д.1а, д.3, д.5, д.72, д.74, д.80. |
| 4. | ул. Печорская, д.4, д.6, д.14, д.20, д.20а, д.22. |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

городского округа «Вуктыл»

от 26 ноября 2019 года № 11/1514

(приложение № 2)

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах | **Периодичность** |
| 1. | **с. Подчерье, ул. Лесная, д.7 (кв.2,3,4), д.8, д.9, д.11, д.12, д.13, д.15;** **ул. Зарубина, д.2, д.4, д.5, д.6, д.7, д.8, д.9, д.10, д.11, д.14, д.15, д.16, д.17, д.18, д.19, д.20, д.23 (кв.1,3) д.24;****ул. Гагарина, д.5, д.7, д.8, д.9, д.16, д.18, д.20, д.21, д.22, д.24, д.25, д.26, д.27, д.29, д.31;** **ул. Набережная, д.2, д.4, д.5, д.6, д.8, д.9;** **ул. Лесная, д.16, д. 17, д.18;****ул. Кооперативная, д.1, д.2, д.3, д.5, д.13;****ул. Оплеснина, д.3;****ул. Осипова, д.5, д.10, д.26;****ул. Речная, д.21а.** |  |
|  | **Обязательные работы** |  |
|  | Подготовка домов к эксплуатации в зимний период – ремонт кровель, дымовых труб и т.д. | При подготовке объектов к сезонной эксплуатации |
|  | Текущий ремонт конструкций (лестничных маршей, крылец, входных групп, ремонт выгребных ям и т.д.) | По мере поступления обращений граждан |
|  | **Дополнительные работы** |  |
|  | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, снежных навесов | По мере необходимости |
| 2. | **с. Подчерье, ул. Гагарина, д.1;** **ул. Советская, д.2, д.3, д.4, д.5, д.9;****ул. Лесная, д.1.** |  |
|  | **Обязательные работы** |  |
|  | Ремонт электропроводки в местах общего пользования | При подготовке объектов к сезонной эксплуатации |
|  | Текущий ремонт конструкций (лестничных маршей, крылец, входных групп, ремонт выгребных ям и т.д.) | По мере поступления обращений граждан |
|  | Аварийное обслуживание сетей теплоснабжения | постоянно |
|  | Подготовка домов к эксплуатации в зимний период – ремонт кровель, дымовых труб | При подготовке объектов к сезонной эксплуатации |
|  | Замена разбитых стекол в оконных переплетах | По мере необходимости |
|  | Очистка кровель двухэтажных многоквартирных домов от снежных и ледяных наростов | По мере необходимости |
|  | **Дополнительные работы** |  |
|  | Сбрасывание снега с козырьков подъездов, сбивание сосулек, снежных навесов | По мере необходимости |
| 3. | **с. Подчерье, ул. Лесная, д.19, д.20;****ул. Советская, д.1, д.6.**  |  |
|  | **Обязательные работы** |  |
|  | Замена разбитых стекол в оконных переплетах | По мере необходимости |
|  | Аварийное обслуживание сетей тепло-,водоснабжения | Постоянно  |
|  | Ремонт электропроводки в местах общего пользования | При подготовке объектов к сезонной эксплуатации |
|  | Очистка кровель двухэтажных многоквартирных домов от снежных и ледяных наростов | По мере необходимости |
|  | Подготовка домов к эксплуатации в зимний период – ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервация систем центрального отопления, холодного водоснабжения, ремонт кровель, дымовых труб | При подготовке объектов к сезонной эксплуатации |
|  | Текущий ремонт конструкций (лестничных маршей, крылец, входных групп, ремонт выгребных ям и т.д.) | По мере поступления обращений граждан |
|  | **Дополнительные работы** |  |
|  | Сбрасывание снега с козырьков подъездов, сбивание сосулек, снежных навесов  | По мере необходимости |
| 4. | **с. Подчерье, ул. Зарубина, д.31, д.33.**  |  |
|  | **Обязательные работы** |  |
|  | Замена разбитых стекол в оконных переплетах | По мере необходимости |
|  | Ремонт электропроводки в местах общего пользования | При подготовке объектов к сезонной эксплуатации |
|  | Очистка кровель двухэтажных многоквартирных домов от снежных и ледяных наростов | По мере необходимости |
|  | Текущий ремонт конструкций(лестничных маршей, крылец, входных групп, ремонт выгребных ям и т.д.) | По мере поступления обращений граждан |
|  | Подготовка домов к эксплуатации в зимний период – ремонт кровель, дымовых труб и т.д. | При подготовке объектов к сезонной эксплуатации |
|  | **Дополнительные работы** |  |
|  | Сбрасывание снега с козырьков подъездов, сбивание сосулек, снежных навесов  | По мере необходимости |
| 5. | **п. Лемтыбож ул. Таежная, д.1, д.2; ул. Лесная д.72, д.74.**  |  |
|  | **Обязательные работы** |  |
|  | Текущий ремонт (крылец, входных групп и т.д.)  | По мере поступления обращений граждан |
|  | Подготовка домов к эксплуатации в зимний период – ремонт кровель, дымовых труб и т.д. | При подготовке объектов к сезонной эксплуатации |
|  | **Дополнительные работы** |  |
|  | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, снежных навесов | По мере необходимости |
| 6. | **п. Лемтыбож ул. Речников, д.1, д.2, д.4-б, д. 6-б; ул. Лесная, д. 1а, д.3, д.5; ул. Печорская, д.4, д.6.**  |  |
|  | **Обязательные работы** |  |
|  | Текущий ремонт (крылец, входных групп и т.д.)  | По мере поступления обращений граждан |
|  | Подготовка домов к эксплуатации в зимний период – ремонт кровель, дымовых труб и т.д. | При подготовке объектов к сезонной эксплуатации |
|  | **Дополнительные работы** |  |
|  | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, снежных навесов | По мере необходимости |
|  | Устранение аварии | На системах электроснабжения в течение 60 минут после получения заявки |
| 7. | **п. Лемтыбож, ул.Печорская д. 14.** |  |
|  | **Обязательные работы** |  |
|  | Ремонт электропроводки в местах общего пользования | При подготовке объектов к сезонной эксплуатации |
|  | Подготовка домов к эксплуатации в зимний период – ремонт, регулировка сетей водоотведения (канализация), ремонт кровель, дымовых труб, установка пружин на входных дверях и т.д. | При подготовке объектов к сезонной эксплуатации |
|  | Текущий ремонт (лестничных маршей, крылец, входных групп и т.д.)  | По мере поступления обращений граждан |
|  | Замена разбитых стекол в оконных переплетах | По мере необходимости |
|  | Очистка кровель двухэтажных многоквартирных домов от снежных и ледяных наростов | По мере необходимости |
|  | Смена ламп накаливания | По мере необходимости |
|  | **Дополнительные работы** |  |
|  | Устранение аварии | На системах водоснабжения, электроснабжения в течение 60 минут после получения заявки |
| 8. | **п. Лемтыбож, ул. Печорская, д.20, д.20а, д.22; ул. Лесная д.80** |  |
|  | **Обязательные работы** |  |
|  | Аварийное обслуживание сетей водоснабжения | Постоянно  |
|  | Ремонт электропроводки в местах общего пользования | При подготовке объектов к сезонной эксплуатации |
|  | Подготовка домов к эксплуатации в зимний период – ремонт, регулировка сетей водоотведения (канализация), ремонт кровель, дымовых труб, установка пружин на входных дверях и т.д. | При подготовке объектов к сезонной эксплуатации |
|  | Текущий ремонт (лестничных маршей, крылец, входных групп и т.д.)  | По мере поступления обращений граждан |
|  | Замена разбитых стекол в оконных переплетах | По мере необходимости |
|  | Очистка кровель двухэтажных многоквартирных домов от снежных и ледяных наростов | По мере необходимости |
|  | Смена ламп накаливания | По мере необходимости |
|  | **Дополнительные работы** |  |
|  | Устранение аварии | На системах водоснабжения, электроснабжения в течение 60 минут после получения заявки |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

городского округа «Вуктыл»

от 26 ноября 2019 года № 11/1514

(приложение № 3)

1. **РАЗМЕР**
2. **платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах**
3. **(руб. на кв. метр** **общей площади жилого помещения в месяц)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за 1 кв.м.(руб.) |
|  | с. Подчерье, ул. Лесная, д.7 (кв.2,3,4), д.8, д.9, д.11, д.12, д.13, д.15; ул. Зарубина, д.2, д.4, д.5, д.6, д.7, д.8, д.9, д.10, д.11, д.14, д.15, д.16 , д.17, д.18, д.19, д.20, д.23 (кв.1,3), д.24;ул. Гагарина, д.5, д.7, д.8, д.9, д.16, д.18, д.20, д.21, д.22, д.24, д.25, д.26, д.27, д.29, д.31; ул. Набережная, д.2, д.4, д.5, д.6, д.8, д.9; ул. Лесная, д.16, д. 17, д.18;ул. Кооперативная, д.1, д.2, д.3, д.5, д.13;ул. Оплеснина, д.3;ул. Осипова, д.5, д.10, д.26;ул. Речная, д.21а. | 17,00 |
|  | с. Подчерье, ул. Гагарина, д.1; ул. Советская, д.2, д.3, д.4, д.5, д.9;ул. Лесная, д.1. | 32,08 |
|  | с. Подчерье, ул. Лесная, д.19, д.20;ул. Советская, д.1, д.6.  | 32,08 |
|  | с. Подчерье, ул. Зарубина, д.31, д.33.  | 21,08 |
|  | п. Лемтыбож ул. Таежная, д.1, д.2; ул. Лесная д.72, д.74.  | 18,08 |
|  | п. Лемтыбож ул. Речников, д.1, д.2, д.4-б, д. 6-б; ул. Лесная, д. 1а, д.3, д.5; ул. Печорская, д.4, д.6.  | 18,08 |
|  | п. Лемтыбож, ул.Печорская д. 14. | 22,50 |
|  | п. Лемтыбож, ул. Печорская, д.20, д.20а, д.22; ул. Лесная д.80. | 26,50 |