

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**администрации городского округа «Вуктыл»**  
**от 04 февраля 2021 г. № 02/105**

**О проведении аукциона по продаже земельного участка**

В соответствии со статьями 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.1, 39.2, 39.3, 39.4, 39.5, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» администрация городского округа «Вуктыл» постановляет:

1. Провести в установленном законодательством порядке аукцион по продаже земельного участка (далее - Аукцион) общей площадью 66 кв.м с кадастровым номером 11:17:0402007:479, находящегося по адресу: Республика Коми, г. Вуктыл, относящегося к категории земель – земли населенных пунктов, зона делового, общественного и коммерческого назначения, государственная собственность на земельный участок не разграничена (далее – земельный участок).

2. Установить:

1) начальную цену в размере кадастровой стоимости земельного участка – 57165 (пятьдесят семь тысяч сто шестьдесят пять) руб. 24 коп.;

2) величину повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере 3 % от начальной цены – 1714 (одна тысяча семьсот четырнадцать) руб. 96 коп.;

3) размер задатка в 20 % от размера начальной цены – 11433 (одиннадцать тысяч четыреста тридцать три) руб. 05 коп.;

4) цель использования земельного участка в соответствии с кадастровым паспортом – ремонт автомобилей, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов.

3. Утвердить:

1) состав комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка согласно приложению № 1;

2) извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка согласно приложению № 2.

4. Отделу правового обеспечения администрации городского округа «Вуктыл»:

1) организовать проведение Аукциона;

2) разместить информацию о проведении Аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона;

3) обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом муниципального образования городского округа «Вуктыл» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

5. Отделу по управлению имуществом администрации городского округа «Вуктыл» заключить с победителем Аукциона договор купли-продажи земельного участка в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, с учетом предложения победителя о цене предмета Аукциона.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования  
городского округа «Вуктыл» – руководитель  
администрации городского округа «Вуктыл»

Г.Р. Идрисова

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
городского округа «Вуктыл»  
от 04 февраля 2021 г. № 02/105  
(приложение № 1)

**СОСТАВ**  
**комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка**

**Председатель комиссии:**

Идрисова Гульнара Ренатовна

глава муниципального образования  
городского округа «Вуктыл» –  
руководитель администрации  
городского округа «Вуктыл»

**Заместитель председателя комиссии:**

Новикова Наталья Викторовна

начальник отдела по управлению  
имуществом администрации городского  
округа «Вуктыл»

**Секретарь комиссии:**

Степанова Марина Владимировна

заведующий сектором по претензионной  
и исковой работе отдела правового  
обеспечения администрации городского  
округа «Вуктыл»

**Члены комиссии:**

Андреева Анжелика Владимировна

старший инспектор по земельным  
отношениям отдела по управлению  
имуществом администрации городского  
округа «Вуктыл»

Медникова Ирина Генриховна

инспектор по земельным отношениям  
отдела по управлению имуществом  
администрации городского округа  
«Вуктыл»

Михник Роза Андреевна

инспектор по земельным отношениям  
отдела по управлению имуществом  
администрации городского округа  
«Вуктыл»

Родионова Ирина Григорьевна

начальник отдела правового  
обеспечения администрации городского  
округа «Вуктыл»

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
городского округа «Вуктыл»  
от 04 февраля 2021 г. № 02/105  
(приложение № 2)

### Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка

Дата начала приема заявок:

**08.02.2021**

Дата окончания приема заявок:

**11.03.2021**

Дата аукциона:

**16.03.2021**

Администрация городского округа «Вуктыл» (далее - организатор аукциона, уполномоченный орган, Администрация) сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка (далее - аукцион).

Проведение аукциона осуществляется в соответствии с настоящим постановлением администрации.

**Аукцион состоится 16 марта 2021 года в 11 час. 00 мин.** по адресу: Республика Коми, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 14, актовЫй зал (зал заседаний) (3 этаж).

Аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

*Предмет договора:* земельный участок.

*Местоположение земельного участка:* Республика Коми, г. Вуктыл.

*Площадь земельного участка:* 66 кв.м.

*Кадастровый номер земельного участка:* 11:17:0402007:479.

*Права на земельный участок:* государственная собственность на земельный участок не разграничена.

*Ограничение прав:* не имеется.

*Разрешенное использование:* ремонт автомобилей, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов.

*Принадлежность земельного участка к определенной категории земель:* земли населенных пунктов.

*Предельные параметры разрешенного строительства* представлены в приложении № 3 к настоящему извещению.

*Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения* представлены в приложении № 4 к настоящему извещению.

*Начальная цена:* 57165 руб. 24 коп.

*Шаг аукциона:* 1714 руб. 96 коп.

*Размер задатка:* 11433 руб. 05 коп.

Аукцион является открытым по составу участников.

По результатам аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяется цена (стоимость) земельного участка.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1 к настоящему извещению, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством

иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

– документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

#### **Порядок, место, время, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе.**

Заявки установленной формы принимаются в рабочие дни, начиная с **08 февраля 2021 года** с 08 час. 30 мин. до 17 час.15 мин. (по пятницам с 08 час. 30 мин. до 15 час. 45 мин.), исключая время обеденного перерыва (с 12 час. 45 мин. до 14 час. 00 мин.) (время московское), **по 11 марта 2021 года** по адресу: Республика Коми, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 14, каб. 311 (3 этаж).

**Определение участников аукциона** состоится **12 марта 2021 года в 12 часов 00 минут** по адресу: Республика Коми, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 14, каб. 311 (3 этаж).

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом в отношении них решении не позднее дня, следующего после дня оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

#### **Срок и порядок внесения задатка.**

Задаток в размере в 20 % от начальной цены вносится претендентом по следующим реквизитам:

УФК по Республике Коми (администрация городского округа «Вуктыл», л/с 04073D52800)

**Расчетный счет:** 03100643000000010700

**Банк:** Отделение-НБ Республика Коми г. Сыктывкар//УФК по Республике Коми

**БИК:** 018702501

**ИНН:** 1107004112, **КПП:** 110701001, **ОКТМО:** 87712000

**КБК:** 923 114 06012 04 0000 430

*Назначение платежа:* «Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка».

В случае непоступления на указанный выше счёт суммы задатка до дня окончания приёма документов для участия в аукционе, заявитель к участию в аукционе не допускается.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

#### **Порядок проведения аукциона.**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены на «шаг аукциона», который устанавливается в размере трех процентов начальной (минимальной) цены.

Аукцион ведет аукционист. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия перед проведением аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки (их представителей). При регистрации

участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета аукциона, основных характеристик земельного участка, начальной (минимальной) цены предмета аукциона, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене предмета аукциона;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

5) аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

При проведении аукциона организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, предмете аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка, об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени и (при наличии) отчестве, о месте жительства (для гражданина) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

По вопросам оформления документов для участия в аукционе, ознакомления с земельным участком, порядком проведения аукциона необходимо обращаться в администрацию городского округа «Вуктыл» по адресу: г. Вуктыл, улица Комсомольская, д. 14, каб. 311 (3 этаж), тел. 8 (82146) 2-22-62 (доп.31).

Информация подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении продажи, определенном Правительством Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и на сайте Администрации: <http://www.vuktyl.com/>.

### **Заключение договора купли-продажи земельного участка по результатам аукциона.**

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта

договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: **[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)**.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

## Приложение 1

к извещению о проведении аукциона  
по продаже земельного участка

### Форма заявки на участие в аукционе

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_**

**на участие в аукционе по продаже земельного участка**

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. время: \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут

1. Изучив Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка (далее - аукцион),

Претендент: физическое лицо, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо (нужное подчеркнуть)

ФИО/ фирменное наименование (наименование) претендента \_\_\_\_\_

#### **для физических лиц (индивидуальных предпринимателей):**

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
(кем выдан)

Дата рождения \_\_\_\_\_ Номер контактного телефона (факса) \_\_\_\_\_

Место жительства \_\_\_\_\_

Место регистрации \_\_\_\_\_

#### **для юридических лиц:**

Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента:

Расчетный счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

**Представитель претендента** \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_, удостоверенной  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

заявляет о согласии участвовать в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м., для использования в целях \_\_\_\_\_

(разрешенное использование земельного участка),

(далее – земельный участок).

В случае победы на аукционе принимаем на себя следующие обязательства:

а) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения торгов и заключить договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня подписания данного протокола;

б) до подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона;

в) оплатить стоимость земельный участок, определенную протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка согласно условиям договора.

Гарантируем достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

Реквизиты счета для возврата задатка:

---

С условиями торгов ознакомлен, согласен.

Заявитель: \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М. П.

Заявка принята организатором аукциона: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин., зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (ФИО уполномоченного лица организатора торгов) \_\_\_\_\_ (подпись)

**Приложение 2**  
к извещению о проведении аукциона  
по продаже земельного участка

Проект договора купли-продажи земельного участка

**ДОГОВОР**  
**купи-продажи земельного участка № \_\_\_/\_\_\_**

г. Вуктыл Республики Коми

дата (прописью)

Администрация городского округа «Вуктыл», находящаяся по юридическому и фактическому адресу: 169570, Республика Коми (далее – РК), г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 14, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице главы муниципального образования городского округа «Вуктыл» – руководителя администрации городского округа «Вуктыл» \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава и Положения об администрации городского округа «Вуктыл», с одной стороны,  
и \_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», в соответствии с протоколом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, заключили настоящий Договор, именуемый в дальнейшем Договор, о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателя** земельный участок, а **Покупатель** обязуется принять в собственность земельный участок, поименованный в п. 1.2. раздела 1 Договора, именуемый в дальнейшем «Участок», и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора.

1.2. Сведения об Участке, являющимся предметом Договора:

Земельный участок с кадастровым номером 11:17:0402007:479 площадью 66 м<sup>2</sup>, находящийся по адресу: Республика Коми, г. Вуктыл, зона делового, общественного и коммерческого назначения, относящийся к категории земель – земли населенных пунктов, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09 декабря 2020 г. № КУВИ-002/2020-46957468, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.3. Вид разрешенного использования Участка – ремонт автомобилей, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов.

1.4. Основанием для продажи Участка является протокол открытого аукциона по продаже земельного участка.

1.5. Стороны договорились о том, что в соответствии с п. 2 ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации, условия настоящего договора применяются к отношениям, фактически возникшим с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, согласно п. 1.4. настоящего договора.

**2. Цена по Договору и порядок расчётов**

2.1. Стоимость Участка определяется по результатам открытого аукциона по продаже земельного участка. Согласно протоколу открытого аукциона по продаже земельного участка стоимость участка составляет \_\_\_ руб. \_\_\_ коп.

2.2. Задаток в размере 11433 руб. 05 коп., внесенный Покупателем для участия в открытом аукционе по продаже земельного участка, засчитываются в оплату приобретаемого Участка.

2.3. Оплата стоимости земельного участка осуществляется единовременно, не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка путём перечисления цены продажи земельного участка, указанной

в п. 2.1 раздела 2 Договора с учетом суммы задатка, указанной в п. 2.2 раздела 2 Договора, по следующим реквизитам:

УФК по Республике Коми (администрация городского округа «Вуктыл», л/с 04073D52800)

**Расчетный счет:** 03100643000000010700

**Банк:** Отделение-НБ Республика Коми г. Сыктывкар//УФК по Республике Коми

**БИК:** 018702501

**ИНН:** 1107004112, **КПП:** 110701001, **ОКТМО:** 87712000

**КБК:** 923 114 06012 04 0000 430

**Также в платежном документе необходимо указать номер и дату настоящего договора.**

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности **Покупателя** по уплате цены продажи Участка является дата поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 2.3 раздела 2 Договора, в сумме, указанной в п. 2.1 раздела 2 Договора с учетом п. 2.2 раздела 2 Договора.

### **3. Переход права собственности**

3.1. Передача Участка **Покупателю** и оформление права собственности **Покупателя** на Участок осуществляются в соответствии с законодательством РФ и Договором не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты стоимости Участка **Покупателем**.

3.2. Право собственности на Участок подлежит государственной регистрации и переходит к **Покупателю** с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми, в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.3. Все расходы, связанные с осуществлением действий необходимых для регистрации права собственности на Участок от **Продавца** к **Покупателю**, несёт **Покупатель**.

### **4. Обязанности Сторон**

4.1. **Продавец** обязуется:

4.1.1. Принять оплату цены продажи Участка в размере и в сроки, установленные Договором.

4.1.2. В десятидневный срок после выполнения **Покупателем** п. 2.2 раздела 2 (с учетом п. 2.3 раздела 2) Договора передать Участок **Покупателю** по акту приёма-передачи.

4.2. **Покупатель** обязуется:

4.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Принять переданный **Продавцом** Участок.

4.2.3. С момента подписания Договора и до момента государственной регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.4. В тридцатидневный срок после полной оплаты стоимости Участка зарегистрировать право собственности на Участок в установленном законодательством РФ порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на Участок, несёт **Покупатель**.

4.2.5. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и соблюдением природоохранных требований.

4.2.6. Соблюдать требования ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2.7. После государственной регистрации права собственности на Участок предоставить **Продавцу** копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

4.2.8. Предоставлять информацию о состоянии земель по запросам соответствующих органов государственного управления, иных муниципальных служб, создавать необходимые

условия для контроля надлежащего выполнения условий Договора и установленного порядка землепользования, в том числе обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. **Стороны** несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, за предоставление ложной информации, за непредставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна, и имевшей существенное значение для заключения Договора.

5.2. **Стороны** несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. В случае просрочки платежа (непоступления в указанный в Договоре срок денежных средств на расчетный счет) **Покупатель** уплачивает **Продавцу** пени в размере 5 процентов суммы платежа за каждый день просрочки.

5.4. В случае если **Покупатель** не зарегистрировал право собственности в течение 30 дней после полной оплаты Участка, **Продавец** имеет право выйти с иском в суд о понуждении зарегистрировать право собственности в принудительном порядке.

5.5. **Стороны** освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств.

5.6. В случаях, предусмотренных в п. 5.5 Договора, сроки выполнения **Сторонами** обязательств по Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

## 6. Расторжение Договора

Настоящий Договор может быть расторгнут **Продавцом** в одностороннем порядке в случае невыполнения **Покупателем** пункта 2.2 раздела 2 (с учетом п. 2.3) настоящего Договора.

## 7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения **Сторонами** своих обязательств по нему.

7.2. Договор прекращает свое действие:

-исполнением **Сторонами** своих обязательств по Договору;

-расторжением настоящего Договора;

-по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. Прочие условия

8.1. **Стороны** договорились о том, что условия Договора действуют с момента его подписания.

8.2. Покупатель не имеет претензий к качеству покупаемого Участка.

8.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего Договора, подлежат разрешению по соглашению Сторон, а при отсутствии такого соглашения разрешаются в судебном порядке.

8.4. Ни одна из **Сторон** не может ни прямо, ни косвенно передавать, уступать или делегировать свои права или обязанности по настоящему Договору третьим лицам как полностью, так и частично.

8.5. Отношения **Сторон**, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

8.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только после подписания обеими **Сторонами**.

8.7. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из **Сторон**, третий экземпляр для хранения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

8.8. К Договору, как неотъемлемая часть, прилагается:

8.8.1. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение №1).

8.8.2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09 декабря 2020 г. № КУВИ-002/2020-46957468.

8.8.3. Протокол открытого аукциона по продаже земельного участка.

### 9. Адреса и подписи сторон:

**Продавец:**

Администрация городского округа «Вуктыл»  
169570, Республика Коми, г. Вуктыл,  
ул. Комсомольская, д. 14

ИНН 1107004112, КПП 110701001,  
ОГРН 1021100935426, ОКВЭД 84.11.3,

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

**Покупатель:**

ФИО \_\_\_\_\_  
Адрес \_\_\_\_\_

Юридическое лицо (наименование)

Адрес \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Приложение № 1  
к договору купли-продажи  
земельного участка  
№ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**А К Т**  
**приема – передачи земельного участка**

Администрация городского округа «Вуктыл», находящаяся по юридическому и фактическому адресу: 169570, Республика Коми (далее – РК), г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 14, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице главы муниципального образования городского округа «Вуктыл» – руководителя администрации городского округа «Вуктыл» \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава и Положения об администрации городского округа «Вуктыл», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», составили настоящий акт о том, что земельный участок общей площадью 66 кв.м с кадастровым номером 11:17:0402007:479, находящегося в Республике Коми, г. Вуктыл, относящегося к категории земель – земли населенных пунктов, государственная собственность на земельный участок не разграничена, передан **Покупателю** в состоянии, соответствующем условиям договора купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

На дату передачи земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления. Стороны взаимных претензий не имеют.

**Сдал:**

Администрация городского округа «Вуктыл»

169570, Республика Коми, г. Вуктыл,  
ул. Комсомольская, д. 14

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

**Принял:**

ФИО \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Юридическое лицо (наименование)

\_\_\_\_\_  
Адрес \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

### Приложение 3

к извещению о проведении аукциона  
по продаже земельного участка

#### Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) в отношении земельного участка с кадастровым номером 11:17:0402007:479, расположенного в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О1)

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для общественно-деловой зоны размещения объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов с включением объектов инженерной инфраструктуры:

Таблица - Предельно допустимые параметры зоны делового, общественного и коммерческого назначения

1	Параметры магистральных улиц (поперечный профиль улиц) и минимальное расстояние жилых зданий от края основной проезжей части принимаются в соответствии с проектами планировки	м	-
2	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии	м	8
3	Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий	м	25
4	Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 5 –этажных зданий и по 5 м на каждый дополнительный этаж зданий до 16 этажей)	м	25
5	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	м	6
6	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости	м	6
7	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости	м	8
8	Максимальный процент застройки земельного участка	%	60
9	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3

Предельное количество этажей и предельная высота зданий не подлежат установлению.

## Приложение 4

к извещению о проведении аукциона  
по продаже земельного участка

### Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения

Технологическое присоединение объекта, находящегося по адресу: Республика Коми, г. Вуктыл, кадастровый номер земельного участка 11:17:0402007:479, возможно. Тарифы и формы заявки представлены на сайте [www.mrsksevzap.ru](http://www.mrsksevzap.ru) в разделе Потребителям/ Технологическое присоединение/ Типовые формы документов/ Типовые формы заявок (информация предоставлена производственным отделением «Центральные электрические сети» филиала ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» в Республике Коми).

Согласно пункту 1 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (далее - Закон об электроэнергетике) технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, осуществляется в порядке, установленном Правительством РФ, и носит однократный характер.

Технологическое присоединение осуществляется на основании договора об осуществлении технологического присоединения к объектам электросетевого хозяйства, заключаемого между сетевой организацией и обратившимся к ней лицом (абзац 3 пункта 1 статьи 26 Закона об электроэнергетике). Для заключения договора на технологическое присоединение заявитель направляет заявку установленной формы в сетевую организацию, к электрическим сетям которой планируется технологическое присоединение.

Подключение объектов на земельном участке с кадастровым номером 11:17:0402007:479 к системе теплоснабжения осуществляется в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Техническая возможность подключения к сетям водопровода и хозяйственно-бытовой канализации объектов на земельном участке с кадастровым номером 11:17:0402007:479 имеется. Соискателям на данный земельный участок необходимо предоставить в ООО «Аквасервис» заявку с необходимыми расчетными данными и материалами для оформления технических условий на проектирование водопроводной сети, содержащих информацию о точках подключения с максимальными нагрузками.

ООО «Аквасервис» предоставлена следующая информация:

- Максимальная нагрузка инженерных сетей — не более 0,06 Гкал/час.
- Срок подключения объекта — в течение 30 дней со дня предоставления утвержденного проекта (в межотопительный период).
- Оплата по подключению — для сторонних организаций — 6500 рублей без НДС, для населения — 7800 руб. с НДС.
- Срок действия технических условий — 2 года.

Для рассмотрения вопроса о наличии (отсутствии) технической возможности заявитель направляет в адрес АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» (филиал в г. Ухте) запрос с указанием сведений и приложением документов в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.