ПРОЕКТ

«____» _____ 2017 г.

Постановление № ___/___

Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий в муниципальную программу городского округа «Вуктыл» «Формирование современной городской среды на 2017 год»

В целях повышения уровня благоустройства городской среды городского округа «Вуктыл» и создания комфортной и эстетической территории жизнедеятельности населения города, в рамках реализации муниципальной программы городского округа «Вуктыл» «Формирование современной городской среды на 2017 год», утвержденной постановлением администрации городского округа «Вуктыл» от «___» _____ 20___ года № ___, «Об утверждении муниципальной программы городского округа «Вуктыл» «Формирование современной городской среды на 2017 год» администрация городского округа «Вуктыл» постановляет:

1. Утвердить Порядок включения дворовых территорий многоквартирных жилых домов городского округа «Вуктыл» для формирования адресного перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству, в муниципальную программу городского округа «Вуктыл» «Формирование современной городской среды 2017 год» согласно приложению 1.

2. Создать комиссию по включению дворовых территорий многоквартирных жилых домов в муниципальную программу городского округа «Вуктыл» «Формирование современной городской среды на 2017 год» для формирования адресного перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству и утвердить ее персональный состав согласно приложению 2.

3. Утвердить Положение о комиссии по включению дворовых территорий многоквартирных жилых домов в муниципальную программу городского округа «Вуктыл» «Формирование современной городской среды на 2017 год» согласно приложению 3.

4. Назначить уполномоченным лицом на прием заявок для включения дворовых территорий многоквартирных жилых домов отдел строительства, дорожного и городского хозяйства администрации городского округа «Вуктыл».

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации городского округа «Вуктыл» О. Б. Бузуляк.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа «Вуктыл»
от «__» _____ 2017 г. № ___/___
(приложение 1)

ПОРЯДОК

включения дворовых территорий многоквартирных жилых домов городского округа «Вуктыл» для формирования адресного перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству, в муниципальную программу городского округа «Вуктыл» «Формирование современной городской среды 2017 год»

1. Настоящий Порядок, разработан в целях реализации муниципальной программы городского округа «Вуктыл» «Формирование современной городской среды на 2017 год», утвержденной постановлением от «___»_____2017 г. «Об утверждении муниципальной программы городского округа «Вуктыл» «Формирование современной городской среды на 2017 год», определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - отбор дворовых территорий МКД) для включения дворовых территорий в муниципальную программу городского округа «Вуктыл» «Формирование современной городской среды на 2017 год», (далее по тексту - перечень дворовых территорий).

Перечень дворовых территорий многоквартирных домов формируется из числа дворовых территорий многоквартирных жилых домов, принявших участие в отборе дворовых территорий МКД.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

1) организатор отбора дворовых территорий МКД – администрация городского округа «Вуктыл», которая отвечает за организацию и проведение отбора дворовых территорий МКД (далее по тексту - Организатор отбора);

2) формирование современной городской среды – комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории;

3) заявка – заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных жилых домов для формирования адресного перечня для включения дворовых территорий городского округа «Вуктыл» по форме, указанной в приложении 1 к настоящему Порядку;

4) участник отбора – физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном жилом доме на участие в отборе дворовых территорий МКД;

5) заинтересованные лица - собственники помещений в многоквартирном жилом доме, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей

благоустройству;

6) акт обследования дворовых территорий многоквартирных домов – документ, составленный по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Порядку, на основании осмотра дворовых территорий, содержащий перечень имеющихся дефектов и их объемов, подписанный представителями управляющей организации (товарищества собственников жилья), уполномоченными представителями собственников помещений многоквартирного дома;

3. Для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов участники отбора должны выполнить следующие условия:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом;

2) проведено обследование дворовой территории многоквартирного дома, составлен акт обследования дворовой территории;

3) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение об участии в отборе для включения дворовой территории многоквартирного жилого дома в муниципальную программу городского округа «Вуктыл» «Формирование современной городской среды на 2017 год», в том числе:

- решение о включении дворовой территории в муниципальную программу;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированной исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству;

- форма и доля финансового и (или) трудового участие в реализации мероприятий муниципальной программы;

- решение о включении/невключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

- решение об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения;

- о лице, уполномоченном на подачу заявки;

- решение об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства;

Указанные решения принимается большинством голосов при наличии кворума (минимально необходимого количества голосов собственников, при котором принимаемые на собрании решения считаются правомочными. Законодательное требование о правомочности общего собрания собственников (о кворуме) связано с необходимостью присутствия на нем собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей, обладающих более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников) и оформляется протоколом по форме, указанной в приложении 3 к настоящему Порядку.

4. Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора дворовых территорий многоквартирных домов, которое подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации городского округа «Вуктыл» vuktyl.com.

5. Заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов подается участником отбора Организатору отбора в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора дворовых территорий МКД.

Заявка регистрируется специалистом, который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Срок подачи заявок должен составлять не более 14 календарных дней с момента опубликования сообщения на сайте организатора отбора о проведении отбора.

В случае внесения изменений в настоящий ПОРЯДОК после официального опубликования срок подачи заявок должен быть увеличен не менее чем на 4 дня, но не более 7 дней.

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью участника отбора (для юридических лиц) и подписана участником отбора.

6. К заявке прилагаются следующие документы:

1) копии протоколов голосования собственников помещений в многоквартирном жилом доме, оформленных в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, с принятыми решениями:

- о включении дворовой территории в муниципальную программу городского округа «Вуктыл» «Формирование современной городской среды на 2017 год»;

- об определении уполномоченного лица на подачу заявки для включения дворовой территории многоквартирного дома городского округа «Вуктыл» в муниципальную программу городского округа «Вуктыл» «Формирование современной городской среды на 2017 год»;

- об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированной исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству;

- о форме и доли финансового и (или) трудового участие в реализации мероприятий муниципальной программы;

- о включении/невключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и ремонте оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения;

- о назначении представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на участие в обследовании дворовой территории, представление предложений в дизайн-проект благоустройства дворовой территории, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

2) акт обследования дворовых территорий многоквартирных домов;

3) копии устава, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет для участника отбора – юридического лица;

7. Участник отбора формирует пакет документов, указанный в п. 6 настоящего Порядка, и направляет его в адрес Организатора отбора в сроки, указанные в сообщении о проведении отбора дворовых территорий многоквартирных домов – в администрацию городского округа «Вуктыл» по адресу: г.Вуктыл, ул. Комсомольска, д.14 каб.206. В отношении одной дворовой территории многоквартирного дома может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

8. Каждая заявка на участие в отборе регистрируется Организатором отбора отдельно.

Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются участнику отбора.

9. Комиссия проводит отбор представленных заявок посредством оценки заявок на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов по балльной системе, исходя из содержания и значимости критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2017 год» на проведение работ указанных в приложении 5 к настоящему Порядку, в срок не более 3 рабочих дней с момента окончания срока подачи заявок.

Использование иных критериев оценки заявок не допускается.

10. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее – Протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов. Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

В случае, если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.

В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

11. Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте организатора конкурса и в средствах массовой информации в течение 3 рабочих дней с момента его подписания.

12. Заявка на участие в отборе отклоняется комиссией в следующих случаях:

1) представления пакета документов не в полном объеме;

2) невыполнения участником отбора условий, установленных в пункте 3 настоящего Порядка;

3) представления недостоверных сведений.

13. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

1) отклонены все заявки на участие в отборе;

2) не подано ни одной заявки на участие в отборе;

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в отборе подана только одна заявка на участие в отборе, Комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанную заявку.

Если заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая территория включается в перечень дворовых территорий.

15. По окончании выполнения работ по ремонту и благоустройству дворовой территории многоквартирных домов уполномоченное собственниками помещений лицо подписывает акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания в соответствии с приложением № 5 к настоящему Порядку.

Приложение №1
к Порядку включения дворовых
территорий многоквартирных домов
в муниципальную программу
городского округа «Вуктыл»
«Формирование современной
городской среды на 2017 год»

ЗАЯВКА

на включение дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу городского округа «Вуктыл» «Формирование современной городской среды на 2017 год»

Дата _____
Куда: Администрация городского округа«Вуктыл»: 169570, Республика Коми, г.Вуктыл, ул.Комсомольская, д.14, кабинет 206
Наименование участника отбора _____
Местонахождение участника отбора (юридический адрес и почтовый адрес, местожительства)_____
ИНН, ОГРН, КПП (для юридического лица)_____
Паспортные данные (для физического лица)_____
Номер контактного телефона (факса)_____

Изучив Порядок включения дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную программу городского округа «Вуктыл» «Формирование современной городской среды на 2017 год»_____
(наименование участника отбора)
в лице _____
(наименование должности и Ф.И.О., подписавшего заявку)

изъявляет желание участвовать в отборе территорий МКД.
Предлагаем включить _____
_____
(вид работ, адрес территории МКД)

В случае, если наша дворовая территория будет отобрана/не отобрана для производства работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, просим Вас письменно уведомить уполномоченного предстателя собственников помещений:

_____
(ФИО представителя, адрес)
К настоящей заявке прилагаются документы на __ л.
Должность _____
(подпись, фамилия, имя, отчество подписавшего заявку)

Приложение №2
к Порядку включения дворовых
территорий многоквартирных домов
в муниципальную программу
городского округа «Вуктыл»
«Формирование современной
городской среды на 2017 год»

АКТ
обследования дворовой территории многоквартирного дома

«___»_____201_ года

Наименование участника отбора (Ф.И.О.):

Произвели обследование дворовой территории многоквартирного дома (указать год ввода в эксплуатацию), расположенного по адресу: город Вуктыл, улица _____, дом № _____.

Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

Виды работ			Единица изм.	Объем	Примечание
Дворовая территория		Тип покрытия (переходный, асфальтобетонное (бетонное), другое)			
1	Повреждения покрытия проездов				
2	Наличие игрового оборудования				
3	Наличие малых архитектурных форм				
4	Наличие парковочных мест				
5	Наличие озеленения				
6	Наличие тротуаров				
7	Освещение				

Представители собственников жилья:

_____ _____

(подпись) (Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации (ТСЖ, УК):

_____ _____

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение №3
к Порядку включения дворовых
территорий многоквартирных домов
в муниципальную программу
городского округа «Вуктыл»
«Формирование современной
городской среды на 2017 год»

ФОРМА ПРОТОКОЛА №_____ - 201_ г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Вуктыл, ул._____, дом №_____

Дата проведения «___»_____ 201_ г.
Время проведения_____ час._____ мин. - _____час. _____ мин.
Общая площадь жилых и нежилых помещений _____кв.м.
Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:
жилых помещений _____м2, _____% голосов;
нежилых помещений _____м2, _____% голосов.
Всего присутствовали собственники помещений, обладающие _____% общего числа голосов.
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.
Общее собрание проводится по инициативе _____
(Ф.И.О. собственника жилого помещения с указанием наименование помещения, площадь).
Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе _____человек.
Предложены кандидатуры:
председателя собрания _____
секретаря собрания _____
членов счетной комиссии _____
_____
_____
После обмена мнениями предложено провести голосование списком.
Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

ЗА	_____м2	_____%
ПРОТИВ	_____м2	_____%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____м2	_____%

Решение принято / не принято.
Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

ЗА	_____м2	_____%
ПРОТИВ	_____м2	_____%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____м2 _____%
В результате голосования большинством голосов избраны:
председатель собрания _____
секретарь собрания _____
члены счетной комиссии _____

Повестка дня собрания:

1. О включении дворовой территории в муниципальную программу городского округа «Вуктыл» «Формирование современной городской среды на 2017 год»;

2. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для включения дворовой территории многоквартирного дома городского округа «Вуктыл» в муниципальную программу городского округа «Вуктыл» «Формирование современной городской среды на 2017 год»;

3. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированной исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству;

4. О форме и доли финансового и (или) трудового участие в реализации мероприятий муниципальной программы;

5. О включении/невключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

6. Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и ремонте оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения;

7. О назначении представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на участие в обследовании дворовой территории, представление предложений в дизайн-проект благоустройства дворовой территории, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

По первому вопросу повестки дня:

О включении дворовой территории в муниципальную программу городского округа «Вуктыл» «Формирование современной городской среды на 2017 год».

Выступающий представил присутствующим информацию:

о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома;

о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта дворового проезда, устройства парковочных мест, установке малых архитектурных форм и т.д.

В прениях по первому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

_____;

_____;

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА _____м2 _____%

ПРОТИВ _____м2 _____%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____м2 _____%

Решение по первому вопросу принято/не принято.

Решение по первому вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение о подачи заявки на включение дворовой территории в муниципальную программу городского округа «Вуктыл» «Формирование современной городской среды на 2017 год».

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу определения уполномоченного лица на подачу заявки для включения дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу городского округа «Вуктыл» «Формирование современной городской среды на 2017 год».

Из числа присутствующих собственников предложены кандидатуры уполномоченные подать заявку для включения дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу городского округа «Вуктыл» «Формирование современной городской среды на 2017 год». Предложены кандидатуры: _____

_____

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

_____;

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА _____м2 _____%

ПРОТИВ _____м2 _____%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____м2 _____%

Решение по второму вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение утвердить список уполномоченных лиц на подачу заявки для включения дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу городского округа «Вуктыл» «Формирование современной городской среды на 2017 год»:

По третьему вопросу повестки дня:

Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированной исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству.

По вопросу утверждения перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированной исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству выступил _____, который представил перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированной исходя из минимального и дополнительного перечня работ.

В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили:
(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):
_____;
Вопрос поставлен на голосование:
Результаты голосования:
ЗА _____м2 _____%
ПРОТИВ _____м2 _____%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____м2 _____%
Решение по третьему вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения, принято/не принято решение утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству.

По четвертому вопросу повестки дня:

О форме и доле финансового и (или) трудового участие в реализации мероприятий муниципальной программы.

Предложены:
_____;
_____.
В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:
(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):
_____;
_____;
Вопрос поставлен на голосование:
Результаты голосования:
ЗА _____м2 _____%
ПРОТИВ _____м2 _____%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____м2 _____%
Решение по пятому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения, принято/не принято решение утвердить форму участия собственников: _____;

По пятому вопросу повестки дня:

О включении/не включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации

мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

_____

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

_____;

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА _____м2 _____%

ПРОТИВ _____м2 _____%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____м2 _____%

Решение по второму вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение включить/не включить в состав общего имущества в многоквартирном доме расположенного по адресу: _____ оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

По шестому вопросу повестки дня:

Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и ремонте оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

С информацией выступил _____ и предложил утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения.

В прениях по шестому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

_____;

_____;

ЗА _____м2 _____%

ПРОТИВ _____м2 _____%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____м2 _____%

Решение по шестому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения, принято/не принято решение утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения.

По седьмому вопросу повестки дня:

О назначении представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на участие в обследовании дворовой территории,

представление предложений в дизайн-проект благоустройства дворовой территории, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

С информацией выступил _____ и предложил кандидатуры представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на участие в обследовании дворовой территории, представление предложений в дизайн-проект благоустройства дворовой территории, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

_____

_____

В прениях по шестому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

_____;

ЗА _____м2 _____%

ПРОТИВ _____м2 _____%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____м2 _____%

Решение по шестому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения, принято/не принято решение утвердить кандидатуру (кандидатуры) представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на участие в обследовании дворовой территории, представление предложений в дизайн-проект благоустройства дворовой территории, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории:

_____

Председатель собрания _____ (подпись) _____(Ф.И.О.)

Секретарь собрания _____ (подпись) _____(Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- лист регистрации

- лист голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

Приложение №4
к Порядку включения дворовых
территорий многоквартирных домов
в муниципальную программу
городского округа «Вуктыл»
«Формирование современной
городской среды на 2017 год»

Минимальный и дополнительный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных жилых домов

1. Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных жилых домов:

1) ремонт дворовых проездов;

2) обеспечение освещение дворовых территорий

3) установка скамеек, урн для мусора;

4) иные виды работ.

2. Дополнительный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных жилых домов:

1) оборудование детских и (или) спортивных площадок;

2) автомобильных парковок;

3) озеленение территорий;

4) иные виды работ.

Приложение №5
к Порядку включения дворовых
территорий многоквартирных домов
в муниципальную программу
городского округа «Вуктыл»
«Формирование современной
городской среды на 2017 год»

Критерии
включения дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу городского округа «Вуктыл» «Формирование современной городской среды на 2017 год»

В целях определения участников для включения дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу городского округа «Вуктыл» «Формирование современной городской среды на 2017 год» комиссия рассматривает направленные организатору отбора документы на предмет их соответствия критериям, указанным в настоящем Порядке.

Комиссия по включению дворовых территорий многоквартирного дома в муниципальную программу городского округа «Вуктыл» «Формирование современной городской среды на 2017 год» осуществляет оценку дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий городского округа «Вуктыл» по следующим критериям:

1. Срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию;

2. Наличие ранее проведенного капитального ремонта многоквартирного дома.

Определяется по данным, представленным организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирным домом;

3. Наличие ранее проведенного капитального ремонта дворовой территории многоквартирного дома.

Определяется по данным, представленным организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирным домом;

Включение дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную программу городского округа «Вуктыл» «Формирование современной городской среды на 2017 год» осуществляется на основе бальной оценки в соответствии с приложением к настоящим Критериям.

Приложение
к Критериям включения дворовых
территорий многоквартирных домов
в муниципальную программу
городского округа «Вуктыл»
«Формирование современной
городской среды на 2017 год»

Балльная оценка

критериев включения дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную программу городского округа «Вуктыл» «Формирование современной городской среды на 2017 год»

№ п/п	Наименование критериев отбора	Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора
1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома:	
	а) от 41 и более лет	9
	б) от 31 до 40 лет	6
	в) от 21 до 30 лет	3
	г) от 16 до 20 лет	1
	д) от 10 до 15 лет	0
2.	Наличие обращений в адрес администрации городского округа «Вуктыл» на состояние (нормативное/ненормативное) придомовой территории:	
	а) наличие	0
	б) отсутствие	9
3.	Техническое состояние дворовой территории многоквартирного дома не соответствует установленным требованиям:	
	а) детское игровое оборудование:	
	- в нормативном состоянии	0
	- в ненормативном состоянии	6
	б) малые архитектурные формы:	
	- в нормативном состоянии	0
	- в ненормативном состоянии	6
	в) тротуар:	
	- в нормативном состоянии	0
	- в ненормативном состоянии	6
4.	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за ремонт и содержание жилья, вносов на капитальный ремонт):	
	0 % задолженности от общей суммы начислений	6

	от 1 до 5 %	3
	от 6 до 10 %	1
	свыше 10 %	0
5	Наличие проектно-сметной документации ремонта дворовой территории с учетом минимального и дополнительного перечня видов работ	
	Наличие проектно-сметной документации	9
	Отсутствие проектно-сметной документации	0

Приложение 5
к Порядку включения дворовых
территорий многоквартирных домов
в муниципальную программу
городского округа «Вуктыл»
«Формирование современной
городской среды на 2017 год»

АКТ

приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания

«___»_____201__г. г. Вуктыл

_____

(адрес объекта благоустройства дворовой территории)

Администрация городского округа «Вуктыл», в лице руководителя В. Н. Крисанова (далее - Заказчик) и представитель собственников помещений многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу: г. Вуктыл, ул. (пр.) _____, д. ___ (далее - МКД), _____ Ф.И.О. доверенного лица), действующий на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД от «_____201__г. № ___ (является неотъемлемой частью акта) (далее - Собственник), составили настоящий акт о том, что Заказчик передает выполненные в рамках муниципальной программы городского округа «Вуктыл» «Формирование современной городской среды на территории городского округа «Вуктыл» на 2017 год», а Собственник принимает:

1. Объекты благоустройства дворовых территорий:_____

_____

_____

(указываются все объекты благоустройства, выполненные в рамках мероприятий)

2. Объекты общего пользования, передаваемые в для дальнейшей эксплуатации:

_____

(указываются элементы малых архитектурных форм, детское игровое и спортивное оборудование, парковочные карманы и т.д.)

Объекты, указанные в пунктах 1, 2 настоящего акта приема-передачи объектов благоустройства, подлежат содержанию и текущему ремонту в установленном законом порядке.

Подписи сторон:

Заказчик Собственник

М.П. М.П.

Приложение 2
к постановлению администрации
городского округа «Вуктыл»
от №

СОСТАВ
Комиссии по включению дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную программу городского округа «Вуктыл» «Формирование современной городской среды на на 2017 год»

Приложение 3
к постановлению администрации
городского округа «Вуктыл»
от №

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по включению дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную программу городского округа «Вуктыл» «Формирование современной городской среды на 2017 год»

1.1. Комиссия по включению дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную программу городского округа «Вуктыл» «Формирование современной городской среды на на 2017 год» (далее - Комиссия) создается в целях формирования перечня дворовых территорий МКД.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Положением.

1.3. Руководство Комиссией осуществляет председатель, а в его отсутствие заместитель председателя.

1.4. Комиссия правомочна, если на заседании присутствует более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член Комиссии имеет 1 голос.

1.5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

1.6. Комиссия в соответствии с критериями, определенными Порядком включения дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную программу городского округа «Вуктыл» «Формирование современной городской среды на 2017 год», осуществляет оценку представленных на рассмотрение заявок.

1.7. Решения Комиссии в день их принятия оформляются протоколом, который подписывают члены Комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускается заполнение протокола карандашом и внесение в него исправлений. Протокол заседания ведет секретарь Комиссии. Указанный протокол составляется в 2 экземплярах, один из которых остается в Комиссии.

1.8. Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте организатора конкурса и в средствах массовой информации в течение трех рабочих дней с момента его подписания.