

«__» _____ 2019 года

Постановление № __/__

О комиссии по проведению инвентаризации дворовых территорий многоквартирных жилых домов, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории города Вуктыла

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях повышения уровня благоустройства городской среды городского округа «Вуктыл» и создания комфортной и эстетической территории жизнедеятельности населения города, реализации муниципальной программы городского округа «Вуктыл» «Формирование современной городской среды» администрация городского округа «Вуктыл» постановляет:

1. Создать комиссию по проведению инвентаризации дворовых территорий многоквартирных жилых домов, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории города Вуктыла, согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о комиссии по проведению инвентаризации дворовых территорий многоквартирных жилых домов, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории города Вуктыла, согласно приложению № 2.

3. Утвердить Порядок проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных жилых домов, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории города Вуктыла, согласно приложению № 3.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации городского округа «Вуктыл» С.А. Постельга.

Глава муниципального образования
городского округа «Вуктыл» - руководитель
администрации городского округа «Вуктыл»

Г.Р. Идрисова

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа «Вуктыл»
от «__» _____ 2019 года № ____/
(приложение № 1)

СОСТАВ

комиссии по проведению инвентаризации дворовых территорий многоквартирных жилых домов, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории города Вуктыла (далее – Комиссия)

Председатель Комиссии:

Идрисова Гульнара Ренатовна

глава муниципального образования городского округа «Вуктыл» - руководитель администрации городского округа «Вуктыл»

Заместитель председателя Комиссии:

Постельга Светлана Александровна

заместитель руководителя администрации городского округа «Вуктыл»

Секретарь Комиссии:

Пластинин Дмитрий Васильевич

начальник отдела городского и дорожного хозяйства администрации городского округа «Вуктыл»

Члены Комиссии:

Ваховская Татьяна Станиславовна

главный архитектор администрации городского округа «Вуктыл»;

Даниленко Светлана Викторовна

начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл»;

Дзюба Владлена Николаевна

заместитель начальника отдела по управлению имуществом администрации городского округа «Вуктыл»;

Ковалева Елена Николаевна

заведующий сектором потребительского рынка, предпринимательства и транспорта администрации городского округа «Вуктыл»;

Новикова Наталья Викторовна

начальник отдела по управлению имуществом администрации городского округа «Вуктыл»;

Позняк Игорь Сергеевич

уполномоченный представитель Вуктыльского местного отделения Либерально-демократической Партии России (по согласованию);

Пушенко Анастасия Александровна

начальник отдела строительства администрации городского округа «Вуктыл»;

Рогозина Ирина Григорьевна	заведующий отделом по развитию экономики администрации городского округа «Вуктыл»;
Стрельцов Алексей Эдуардович	старший инспектор отдела городского и дорожного хозяйства администрации городского округа «Вуктыл»;
Терехова Валентина Ивановна	депутат Государственного Совета Республики Коми (по согласованию);
Третьякова Татьяна Васильевна	заведующий отделом культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл»;
Шеина Ольга Александровна	Председатель «Вуктыльской городской общественной организации Коми республиканской общественной организации Всероссийского общества инвалидов» (по согласованию);
Яворская Наталья Юрьевна	экономист 1 категории сектора потребительского рынка, предпринимательства и транспорта администрации городского округа «Вуктыл»

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского округа «Вуктыл»
от «__» _____ 2019 года № ____ / ____
(приложение № 2)

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению инвентаризации дворовых территорий многоквартирных жилых домов, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории города Вуктыла

1. Общие положения

1.1. Комиссия по проведению инвентаризации дворовых территорий многоквартирных жилых домов, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории города Вуктыла (далее – Комиссия) создается в целях формирования адресного перечня дворовых территорий многоквартирных жилых домов и общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству и адресного перечня объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству в рамках муниципальной программы городского округа «Вуктыл» «Формирование современной городской среды» (далее - Программа).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Коми, распоряжениями и постановлениями администрации городского округа «Вуктыл», Решением Совета муниципального образования городского округа «Вуктыл» от 06 октября 2016 года № 130 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования городского округа «Вуктыл», а также настоящим Положением о комиссии по проведению инвентаризации дворовых территорий многоквартирных жилых домов, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории города Вуктыла.

2. Задачи Комиссии

Основными задачами Комиссии являются:

оценка состояния дворовых территорий многоквартирных жилых домов для последующего включения в Программу;

оценка состояния общественных территорий для последующего включения в Программу;

оценка уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, для последующего включения в Программу.

3. Заседания Комиссии

3.1. Заседания Комиссии проводятся ежемесячно в последнюю среду месяца.

3.2. Заседания Комиссии проводятся по месту нахождения администрации

городского округа «Вуктыл» по адресу: город Вуктыл, улица Комсомольская, дом 14, зал заседаний.

4. Организация работы Комиссии

4.1. Работой Комиссии руководит председатель Комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии.

4.2. Председатель Комиссии:

1) осуществляет руководство деятельностью Комиссии;

2) ведет заседания Комиссии или поручает ведение заседания заместителю председателя Комиссии;

3) подписывает протоколы заседания Комиссии и (или) выписки из протоколов заседания или поручает их подписание заместителю председателя Комиссии;

4.3. Секретарь Комиссии:

1) организует подготовку заседаний Комиссии;

2) извещает членов Комиссии и приглашенных о дате, времени, месте проведения и повестке дня заседания Комиссии;

3) ведет протокол заседания Комиссии;

4) обеспечивает хранение материалов и протоколов заседаний Комиссии.

4.4. Протоколы оформляются секретарем Комиссии и хранятся в отделе городского и дорожного хозяйства администрации городского округа «Вуктыл» по адресу: город Вуктыл, улица Комсомольская, дом 14, кабинет № 206.

4.5. Решения Комиссии доводятся до населения посредством размещения протоколов Комиссии на официальном сайте администрации городского округа «Вуктыл» uprav@mail.ru

4.6. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется отделом городского и дорожного хозяйства администрации городского округа «Вуктыл».

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского округа «Вуктыл»
от «__» _____ 2019 года № ____/
(приложение № 3)

ПОРЯДОК
проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных жилых домов,
общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и
земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на
территории города Вуктыла (далее – Порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» и устанавливает правила проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных жилых домов, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории города Вуктыла в целях реализации Программы (далее - инвентаризация).

1.2. Цель проведения инвентаризации – оценка состояния дворовых территорий многоквартирных жилых домов, общественных территорий, оценка уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения (далее - территории). В ходе инвентаризации определяется физическое состояние территорий и необходимость их благоустройства.

2. Порядок проведения инвентаризации

2.1. Инвентаризация проводится в соответствии с графиком, по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

2.2. График не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения размещается на официальном сайте администрации городского округа «Вуктыл».

2.3. Состав комиссии по проведению инвентаризации дворовых территорий многоквартирных жилых домов, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории города Вуктыла (далее – Комиссия), утверждается постановлением администрации городского округа «Вуктыл».

2.4. Оценка состояния дворовых территорий и расположенных на ней элементов благоустройства осуществляется по результатам визуального натурного обследования.

2.4.1. Результаты инвентаризации оформляются в виде паспорта благоустройства дворовой территории (далее – паспорт) по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

2.4.2. Для участия в инвентаризации дополнительно привлекаются представители собственников многоквартирных домов, уполномоченные на участие в работе Комиссии решением общего собрания собственников, представители организаций, осуществляющих управление многоквартирным домом, территории которых подлежат инвентаризации (далее - заинтересованные лица).

Уведомление о проведении инвентаризации дворовых территорий направляется в адрес заинтересованных лиц, а также публикуется на официальном сайте администрации

городского округа «Вуктыл» не позднее чем за 10 календарных дней до начала проведения инвентаризации.

2.4.3. При проведении инвентаризации дворовых территорий оценивается наличие и физическое состояние покрытий дворовых проездов, тротуаров, объектов наружного освещения, скамеек и урн для мусора.

2.4.4. Критериями для принятия решения о необходимости проведения работ по благоустройству дворовой территории являются:

для дворовых проездов, тротуаров – отсутствие твердого покрытия, наличие выбоин и ям, уровень люков колодцев находится не на уровне проезжей части дворового проезда и (или) тротуара, бортовой камень отсутствует или занижен, имеет сколы, разрушения, уровень сопряжения дворового проезда с тротуаром не обеспечивает беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения (неплавное сопряжение уровней покрытий);

для наружного освещения – отсутствие или нерабочее состояние светильников (у каждого подъезда, детской и (или) спортивной площадки, площадки для отдыха, автомобильной парковки), повреждение опор освещения, недостаточный уровень освещенности;

для урн для сбора мусора – отсутствие урн, неисправное состояние (невозможность использования по назначению), наличие вмятин, сколов, отсутствие окраски.

Урны должны быть установлены у каждого входа в подъезд жилого дома, на детских площадках, площадках для отдыха;

для скамеек – отсутствие скамеек, неисправное состояние (невозможность использования по назначению), наличие вмятин, сколов, отсутствие окраски.

2.5. Оценка состояния общественных территорий и расположенных на ней элементов благоустройства осуществляется по результатам визуального натурного обследования.

2.5.1. Для участия в инвентаризации дополнительно привлекаются лица (представители лиц), в чьем ведении (на правах собственности, пользования, аренды) находится территория, а также представители территориальных общественных самоуправлений.

Уведомление о проведении инвентаризации направляется в адрес указанных лиц, а также публикуется на официальном сайте администрации городского округа «Вуктыл» не позднее чем за 10 календарных дней до начала проведения инвентаризации.

2.5.2. Результаты инвентаризации оформляются в виде паспорта благоустройства общественной территории (далее – паспорт) по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

2.5.3. При проведении инвентаризации общественных территорий оценивается наличие и физическое состояние элементов благоустройства, находящихся на соответствующей общественной территории.

2.5.4. Критериями для принятия решения о необходимости проведения работ по благоустройству общественной территории являются:

для зданий и сооружений – несоответствие фасадов зданий и сооружений общему колористическому оформлению территории, наличие видимых повреждений конструктивных элементов зданий, отсутствие элементов сопряжения поверхностей устройствами и приспособлениями для маломобильных групп населения;

для дорог, тротуаров – отсутствие твердого покрытия, наличие выбоин и ям, уровень люков колодцев находится не на уровне проезжей части дороги и/или тротуара, бортовой камень отсутствует или занижен, имеет сколы, разрушения, вертикальная планировка покрытий не обеспечивает сток поверхностных вод, уровень сопряжения покрытий не обеспечивает беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения (неплавное сопряжение уровней покрытий), для пешеходных зон (тротуаров) вдоль улиц – отсутствие ограждения, ограждение в неисправном состоянии, наличие сколов, вмятин, отсутствие окраски;

для малых архитектурных форм – отсутствие урн, отсутствие скамеек, неисправное состояние (невозможность использования по назначению), наличие вмятин, сколов, отсутствие окраски;

для плоскостных сооружений, детских и (или) спортивных комплексов – отсутствие покрытия, наличие выбоин и ям, отсутствие ограждения, ограждение в неисправном состоянии, установленное оборудование в неисправном состоянии (невозможность использования по назначению), наличие вмятин, сколов, отсутствие окраски;

для наружного освещения – отсутствие или нерабочее состояние осветительного оборудования, повреждение опор освещения, недостаточный уровень освещенности;

для зеленых насаждений – деревья, кустарники повреждены (поломанные, усохшие, ослабленные, разросшиеся), отсутствие травяного покрова на газонах, цветниках, наличие на газонах, цветниках вытопанных, изреженных мест и проплешин, сухостоя, агрессивных интродуцентов (в частности, борщевик Сосновского).

2.6. Уровень благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, определяется путем проведения оценки элементов благоустройства на соответствие требованиям правил благоустройства территории муниципального образования городского округа «Вуктыл», утвержденных решением Совета муниципального образования городского округа «Вуктыл» от 06 октября 2016 года № 130 (далее - правила благоустройства), по результатам визуального натурного обследования.

2.6.1. Результаты инвентаризации оформляются в виде акта оценки элементов благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, на соответствие требованиям правил благоустройства по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку.

2.6.2. В процедуре проведения инвентаризации индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, дополнительно принимают участие собственники (пользователи) таких домов и земельных участков.

Уведомление о проведении инвентаризации индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, направляется в адрес собственников (пользователей) таких домов и участков, а также публикуется на официальном сайте администрации городского округа «Вуктыл» не позднее чем за 10 календарных дней до начала проведения инвентаризации.

В случае если собственник (пользователь) индивидуального жилого дома и земельного участка, предоставленного для его размещения, в течение 7 календарных дней со дня получения уведомления, указанного в абзаце втором настоящего пункта, отказался или не ответил на уведомление, то Комиссия осуществляет инвентаризацию в его отсутствие.

В случае проведения инвентаризации без участия собственника (пользователя) в акте оценки элементов благоустройства индивидуального жилого дома и земельного участка, предоставленного для его размещения на соответствие требованиям правил благоустройства, делается соответствующая отметка.

В указанном случае копия акта оценки элементов благоустройства индивидуального жилого дома и земельного участка, предоставленного для его размещения на соответствие требованиям правил благоустройства, направляется в адрес собственника (пользователя) такого жилого дома и земельного участка в течение 10 рабочих дней со дня его подписания.

2.6.3. В случае, если при проведении инвентаризации установлен факт несоответствия хотя бы по одному элементу благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, требованиям правил благоустройства, то Комиссией принимается решение о необходимости приведения такого элемента благоустройства в соответствие требованиям правил благоустройства за счет средств собственников таких домов и участков.

Приложение 1
к Порядку проведения инвентаризации
дворовых территорий многоквартирных
жилых домов, общественных территорий,
уровня благоустройства индивидуальных
жилых домов и земельных участков,
предоставленных для их размещения,
расположенных на территории города
Вуктыла

ФОРМА

ГРАФИК
проведения инвентаризации

№ п/п	Наименование территории	Дата проведения инвентаризации
1	2	3

Приложение 2
к Порядку проведения инвентаризации
дворовых территорий многоквартирных
жилых домов, общественных территорий,
уровня благоустройства индивидуальных
жилых домов и земельных участков,
предоставленных для их размещения,
расположенных на территории города
Вуктыла

ФОРМА

ПАСПОРТ
благоустройства дворовой территории
по состоянию на _____

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1.	Адрес многоквартирного жилого дома*	
1.2.	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории)*	
1.3.	Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства, человек	
1.4.	Общая площадь территории, кв. м	
1.5.	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) **	

* - при образовании дворовой территории земельными участками нескольких МКД в пунктах 1.1 и 1.2 указываются данные для каждого МКД.

** - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до 5 лет и набором урн, скамеек, озеленением, оборудованными площадками для сбора твердых коммунальных отходов.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1.	Требуется ремонт дорожного покрытия	да/нет		

2.2.	Наличие парковочных мест	да/нет		
2.3.	Наличие достаточного освещения территории	да/нет		
2.4.	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и так далее)			
	количество	единиц		
	площадь	м2.		
2.5.	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	да/нет		
2.6.	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет		
2.7.	Характеристика освещения:			
	количество	единиц		
	достаточность	да/нет		
2.8.	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках, спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет		

Приложение:

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на _____ л.

Дата проведения инвентаризации: «___» _____ 20__ г

Ф.И.О., должности и подписи членов комиссии:

_____	_____	/ _____ /
(Ф.И.О.)		(подпись)
_____	_____	/ _____ /
(Ф.И.О.)		(подпись)
_____	_____	/ _____ /
(Ф.И.О.)		(подпись)
_____	_____	/ _____ /
(Ф.И.О.)		(подпись)

Приложение 3
к Порядку проведения инвентаризации
дворовых территорий многоквартирных
жилых домов, общественных
территорий, уровня благоустройства
индивидуальных жилых домов и
земельных участков, предоставленных
для их размещения, расположенных на
территории города Вуктыла

ФОРМА

ПАСПОРТ

благоустройства общественной территории по состоянию на _____

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1.	Вид территории*	
1.2.	Адрес местонахождения территории	
1.3.	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории)	
1.4.	Здания, строения, сооружения, объекты жилищного фонда, расположенные в пределах территории	
1.5.	Общая площадь территории, кв. м	
1.6.	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) **	
1.7.	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам территории, человек***	

* - парк, сквер, центральная улица, площадь и так далее

** - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до 5 лет и набором урн, скамеек, озеленением, оборудованными площадками для сбора твердых коммунальных отходов.

*** - под удобным пешеходным доступом понимается возможность для пользователя площадки пройти до нее по оборудованному твердым покрытием и освещенному маршруту в течение не более чем 5 минут.

Приложение 4
к Порядку проведения инвентаризации
дворовых территорий многоквартирных
жилых домов, общественных
территорий, уровня благоустройства
индивидуальных жилых домов и
земельных участков, предоставленных
для их размещения, расположенных на
территории города Вуктыла

ФОРМА

АКТ
оценки элементов благоустройства индивидуального жилого дома
и земельного участка, предоставленного для его размещения,
на соответствие требованиям правил благоустройства

«__» _____ 20__ г.

№ _____

1. Общая информация

Наименование объекта	
Адрес места нахождения (адресная привязка)	
Кадастровый паспорт	(Реквизиты, необходимая информация, схемы, границы (при наличии))
Информация о собственнике	
Площадь земельного участка (кв.м)	

2. Ситуационная схема расположения объекта

--

3. Оценка элементов благоустройства

№ п/п	Наименование элемента благоустройства, в отношении которых установлены требования правил благоустройства	Установленные требования в отношении соответствующего элемента благоустройства	Фактическое состояние элементов благоустройства	Соответствие правилам благоустройства (да/нет)
1	2	3	4	5

4. Фотографии текущего состояния элементов благоустройства

--

5. Заключение о необходимости приведения элементов благоустройства в соответствие требованиям правил благоустройства:

Члены инвентаризационной Комиссии:

_____	_____
(ФИО, должность)	(подпись)
_____	_____
(ФИО, должность)	(подпись)
_____	_____
(ФИО, должность)	(подпись)

Собственник (пользователь) индивидуального жилого дома и земельного участка, предоставленного для его размещения:

_____	_____
(ФИО, должность)	(подпись)