

**Годовой отчет
о ходе реализации и оценке эффективности
муниципальной программы городского округа «Вуктыл»
«Управление муниципальным имуществом»**

Ответственный исполнитель: Администрация городского округа «Вуктыл»
Отчетный год: 2017
Дата составления отчета: 20 февраля 2018 года
Непосредственный исполнитель: Новикова Наталья Викторовна,
начальник отдела по управлению имуществом
администрации городского округа «Вуктыл»
тел. (82146) 2-74-69
эл. адрес: kumivuk@mail.ru

Начальник отдела по управлению
имуществом Администрации
городского округа «Вуктыл»

Н.В. Новикова

Цель муниципальной программы городского округа «Вуктыл» «Управление муниципальным имуществом» (далее – муниципальная программа) - повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, обеспечения его сохранности и целевого использования, а также обеспечение территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» актуальной градостроительной деятельностью.

Задачи муниципальной программы:

1. совершенствование, оптимизация и актуализация учета муниципального имущества;
2. повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов;
3. повышение доходной части бюджета от использования муниципального имущества;
4. предоставление имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;
5. осуществление контроля за использованием муниципального имущества;
6. улучшение и сохранение технического и функционального состояния, содержания и обслуживания муниципального имущества, обеспечение имущественной основы;
7. обеспечение актуализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования;
8. создание и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

В рамках муниципальной программы предусмотрена реализация подпрограмм:

1. «Управление и распоряжение муниципальным имуществом»;
2. «Развитие градостроительной деятельности».

1. Конкретные результаты реализации муниципальной программы, достигнутые за отчетный год.

В 2017 году достигнуто плановых значений по 10 из 18 целевых индикаторов и показателей муниципальной программы и подпрограмм, действовавших в отчетном периоде.

В 2017 году доходы, полученные от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности составили 31,5 млн. руб., в т.ч. 31,2 млн. руб. от аренды имущества, 0,3 млн. руб. отчисления от прибыли МУПов.

По состоянию на 01.01.2018г. количество объектов недвижимости, по которым проведена техническая инвентаризация, составило – 935, в том числе в 2017 году 354 объекта (66,7 %) от общего количества объектов недвижимости, находящихся в муниципальной казне.

Количество земельных участков, по которым получены кадастровые паспорта, составило – 7 (100%) от общего количества земельных участков находящихся в реестре, в т.ч. в 2017 году получено 6 кадастровых паспортов.

В целях пополнения доходной части бюджета от использования муниципального имущества по состоянию на 01.01.2018 года заключено 85 договоров аренды муниципального имущества.

В перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенный для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства включено 23 объекта и заключено 16 договоров с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Проведено 54 контрольных мероприятия в целях обеспечения контроля за целевым использованием муниципального имущества.

Проведены ремонтные работы в отношении 5 объектов муниципальной казны, а также выполнено расходных обязательств по содержанию и обслуживанию муниципального имущества на сумму 7 515,2 тыс. руб.

Подробные сведения о достижении значений целевых индикаторов и показателей муниципальной программы, подпрограмм представлены в таблице 10 к настоящему Годовому отчету.

2. Итоги выполнения ведомственных целевых программ и основных мероприятий муниципальной программы

В 2017 году запланировано к реализации 18 основных мероприятий, включающих 19 мероприятий и 25 контрольных событий.

Не достигнуто 7 основных мероприятий, 4 мероприятия и 9 контрольных событий.

Подпрограмма 1 «Управление и распоряжение муниципальным имуществом»

Основное мероприятие 1.1. Проведение инвентаризации муниципального имущества, выявление бесхозного имущества

Нормативный правовой акт о порядке, сроках проведения инвентаризации муниципального имущества разработан и утвержден распоряжением администрации от 03.11.2017 № 11/1005. Согласно плану мероприятий актуализированы данные реестра муниципального имущества. Общее количество объектов недвижимости, находящихся в реестре муниципального имущества составляет 18 655 объекта, из которых 87,1 % предоставлено в пользование балансодержателям муниципального имущества.

По итогам инвентаризации муниципального имущества сформированы перечни объектов требующих капитального ремонта, подлежащих списанию, объектов неиспользуемых и не востребованных балансодержателями.

Контрольные события выполнены в установленный срок.

Основное мероприятие 1.2 Списание муниципального имущества, признанного непригодным по результатам инвентаризации

Отсутствие объектов подлежащих списанию по результатам проведенной инвентаризации 2016 года.

Основное мероприятие 1.3 Организация работ по изготовлению технических и кадастровых паспортов, технических планов на объекты недвижимого муниципального имущества, выявленного бесхозного имущества

В 2017 году на проведение технической инвентаризации и паспортизации объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности предусмотрены средства в размере 598,4 тыс. руб.

По состоянию на 01.01.2018г. количество объектов недвижимости, по которым проведена техническая инвентаризация, составило – 935, в том числе в 2017 году 354 объекта (66,7 %) от общего количества объектов недвижимости, находящихся в муниципальной казне

Утвержденный план проведения технической инвентаризации на 2017 год выполнен в полном объеме.

Контрольное событие выполнено в установленный срок.

Основное мероприятие 1.4 Регистрация права собственности муниципального имущества

Результат не достигнут.

В целях осуществления регистрации права муниципальной собственности в 2017 году зарегистрировано 403 объекта.

Мероприятия выполнены не в полном объеме по причине получения документов для регистрации права муниципальной собственности на оставшиеся 329 объектов получены 29.12.2017. В связи с дефицитом бюджета работы проводились в октябре-ноябре 2017 года.

Контрольное событие выполнено в установленный срок.

Основное мероприятие 2.1 Организация работ по проведению оценки стоимости муниципального имущества

Результат не достигнут.

Работы по проведению оценки объекта недвижимого имущества одновременно с земельным участком в 2017 году не завершены.

Основное мероприятие 2.2 Организация работ по проведению кадастровых работ для обеспечения кадастровыми паспортами земельных участков

Мероприятия выполнены в полном объеме. В 2017 году получено 6 кадастровых паспортов на земельные участки.

Контрольное событие выполнено в установленный срок.

Основное мероприятие 2.3 Организация работ по лесоустройству и постановке на государственный кадастровый учет лесных участков, находящихся в муниципальной собственности

В рамках организации работ по лесоустройству и постановке на государственный кадастровый учет лесных участков, находящихся в муниципальной собственности в 2017 году завершён I этап работ - установлены границы и определена площадь лесов.

Мероприятия выполнены в полном объеме.

Контрольное событие выполнено в установленный срок.

Основное мероприятие 3.1 Предоставление муниципального имущества в аренду, пользование

По состоянию на 31.12.2017 года действует 85 договоров аренды муниципального имущества

За отчетный год заключено 80 договоров аренды, в том числе:

- 27 договоров по результатам проведения аукционов на право заключения договоров аренды;

- 48 договоров без проведения торгов в соответствии с законодательством,

- 5 договоров в соответствии с программой поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В 2017 году доходы, полученные от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности составили 31,5 млн. руб.

Мероприятие выполнено в полном объеме.

Контрольное событие выполнено в установленный срок.

Основное мероприятие 3.2 Приватизация (продажа) муниципального имущества

Результат не достигнут.

В Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2017 год, утвержденный решением Совета городского округа «Вуктыл» от 14.12.2016 № 156, с учетом вносимых изменений, включено 6 объектов недвижимого имущества.

Прогнозный план приватизации не выполнен по причине отсутствия проведенных в 2016 году работ по определению наиболее вероятной цены для продажи объектов муниципального имущества и отсутствие кадастровых паспортов на земельные участки под объектами, подлежащими приватизации.

Основное мероприятие 4.1 Ведение и актуализация Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства администрацией утвержден Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, в целях предоставления его на долгосрочной основе в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, состоящий из 23 объектов.

Мероприятие выполнено в полном объеме.

Контрольное событие выполнено в установленный срок.

Основное мероприятие 4.2 Предоставление муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

По состоянию на 31.12.2017г. действует 15 договоров аренды и 1 договор безвозмездного пользования с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Мероприятие выполнено в полном объеме.

Контрольное событие выполнено в установленный срок.

Основное мероприятие 5.1 Осуществление контроля за целевым и эффективным использованием муниципального имущества

В 2017 году в целях обеспечения контроля за использованием муниципального имущества проведены плановые проверки сохранности и эффективности использования муниципального имущества, проверки сохранности и использования по назначению муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления, проверки сохранности имущества, переданного по иным договорам (по договорам аренды, хранения).

За 2017 год Отделом проведено 54 контрольных мероприятия, в том числе 6 внеплановых (на основании обращений учреждений, предприятий, граждан).

По итогам проверок составлены акты проверок, даны предложения по устранению выявленных нарушений. Организован мониторинг устранения нарушений.

Мероприятие выполнено в полном объеме.

Контрольное событие выполнено в установленный срок.

Основное мероприятие 5.2. Проведение работы по сокращению имеющейся задолженности

Результат не достигнут.

В целях сокращения задолженности по арендным платежам, а также недопущения роста имеющейся задолженности при администрации создана специальная комиссия, сформирован перечень должников, имеющих задолженность по арендной плате, постоянно ведется претензионная работа. Так в течение 2017 года выставлено 750 претензий арендаторам-неплательщикам на общую сумму 28 013,9 тыс. руб., из которых оплачено 2 734,9 тыс. руб. в добровольном порядке. Также в Арбитражный суд Республики Коми подано 9 исковых заявлений, из которых удовлетворено 6 исков на сумму 1 251,4 тыс. руб., 3 исковых заявления в настоящее время находятся на рассмотрении в Арбитражном суде.

Мероприятия выполнены не в полном объеме.

Основное мероприятие 6.1 Приобретение в муниципальную собственность имущества (основных средств, материальных запасов)

Результат не достигнут.

По результатам объявленных электронных аукционов предложений о приобретении жилых помещений в муниципальную собственность не поступили.

Основное мероприятие 6.2 Проведение ремонта, реконструкции объектов муниципального имущества, изготовление проектно-сметной документации

В отчетном периоде заключены договоры и муниципальные контракты:

- на выполнение работ по замене оконных блоков в жилом помещении 182 дома 19 ул. 60 лет Октября г. Вуктыл на сумму 46,2 тыс. руб.;
- на выполнение работ по замене перекрытия пожарного водоема № 8, расположенного в районе дома № 12 ул. Кооперативная в с. Подчерье на сумму 200,0 тыс. руб.;
- на выполнение работ по замене перекрытия пожарного водоема № 3, расположенного в районе дома № 24 ул. Зарубина в с. Подчерье на сумму 148,8 тыс. руб.;
- на выполнение работ по текущему ремонту помещений здания «Аэропорт» на сумму 67,2 тыс. руб.;
- на выполнение работ по монтажу автоматической пожарной сигнализации в здании «Дом быта» на сумму – 68,6 тыс. руб.

Мероприятия выполнены в полном объеме.

Контрольные события выполнены в установленный срок.

Основное мероприятие 6.3 Содержание и обслуживание муниципального имущества

В отчетном периоде в целях реализации мероприятия по содержанию и обслуживанию муниципального имущества заключены:

договор от 03.04.2017 № 1 на сумму 58,6 тыс. руб.;

договор № 182 от 29.05.2017 на сумму 8,0 тыс. руб.

муниципальный контракт от 05.06.2017 № 37/2 на сумму 114,1 тыс. руб.;

договор от 19.09.2017 № 2 на сумму - 67,2 тыс. руб.;

договор от 18.12.2017 на сумму - 20,4 тыс. руб.

договор на оплату коммунальных услуг по незаселенному муниципальному жилому фонду и объектам муниципальной казны на сумму -6 375,6 тыс. руб.;

договор (взносы на капитальный ремонт) на сумму 810,3 тыс. руб.;

договор на предоставление услуг на сумму 69,0 тыс. руб.

Кроме того, в отчетном периоде оплачена кредиторская задолженность по договорам 2016 года на сумму 2,3 млн. руб.

Мероприятия выполнены в полном объеме.

Контрольные события выполнены в установленный срок.

Подпрограмма 2 «Развитие градостроительной деятельности»

Основное мероприятие 1.1 Разработка и утверждение генерального плана МОГО «Вуктыл» и Правил землепользования и застройки МОГО «Вуктыл»

Результат не достигнут.

В целях создания условий для осуществления градостроительной деятельности администрацией в 2017 году по результатам электронного аукциона заключен муниципальный контракт на выполнение работ по разработке Генерального плана МОГО «Вуктыл» и Правил землепользования и застройки МОГО «Вуктыл». Срок исполнения контракта установлен до 31.12.2017г., в связи с чем, публичные слушания и утверждение Генерального плана МОГО «Вуктыл» и Правил землепользования и застройки МОГО «Вуктыл» запланированы на март 2018 года.

Мероприятия выполнены не в полном объеме.

Основное мероприятие 2.1 Создание и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, выполнению комплекса работ по программному сопровождению системы

Результат не достигнут.

Объективной причиной нереализованности данного мероприятия является наличие продолжительного времени вакантной должности главного архитектора

Мероприятие не выполнено.

3. Сведения об использовании бюджетных ассигнований и иных средств

на реализацию мероприятий муниципальной программы

Информация о кассовых расходах бюджета муниципального образования городского округа «Вуктыл» (далее – бюджета МО ГО «Вуктыл») (в разрезе подпрограмм, реализация которых предусмотрена в отчетном году), предоставлена в таблицах 12 и 13 приложения к Годовому отчету.

Объем запланированных в бюджете МОГО «Вуктыл» на реализацию муниципальной программы в 2017 году составил **12 790,9** тыс. руб. (утверждено сводной бюджетной росписью). Кассовое исполнение выделенных бюджетных средств за 2017 год составило **10 493,4** тыс. руб. (82 %), неосвоенный объем средств составил 2 297,5 тыс. руб.

Исполнение в разрезе подпрограмм муниципальной программы следующее:

Исполнение по подпрограмме 1 составило 81,5 %, не освоение средств в объеме 2 189,5 тыс. руб.

По основному мероприятию 1.3 Организация работ по изготовлению технических и кадастровых паспортов, технических планов на объекты недвижимого муниципального имущества, выявленного бесхозного имущества кассовое исполнение 89,4 %.

По основному мероприятию 2.1. Организация работ по проведению оценки стоимости муниципального имущества кассовое исполнение 0 %

По основному мероприятию 2.2. Организация работ по проведению кадастровых работ для обеспечения кадастровыми паспортами земельных участков кассовое исполнение 100 %.

По основному мероприятию 2.3. Организация работ по лесоустройству и постановке на государственный кадастровый учет лесных участков, находящихся в муниципальной собственности 100 %.

По основному мероприятию 6.1. Приобретение в муниципальную собственность имущества (основных средств, материальных запасов) кассовое исполнение 0 %.

По основному мероприятию 6.2. Проведение ремонта, реконструкции объектов муниципального имущества, изготовление проектно-сметной документации кассовое исполнение 65,8 %.

По основному мероприятию 6.3. Содержание и обслуживание муниципального имущества кассовое исполнение 89,6 %.

Исполнение по подпрограмме 2 составило 88,7 %, не освоение средств в объеме 108 тыс. руб.

По основному мероприятию 1.1. Разработка и утверждение генерального плана МОГО «Вуктыл» и Правил землепользования и застройки МОГО «Вуктыл» кассовое исполнение 100 %.

По основному мероприятию 2.1. Создание и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, выполнение комплекса работ по программно-техническому сопровождению системы кассовое исполнение 82,8 %.

4. Информация о внесенных в отчетном году изменениях в муниципальную программу с указанием номеров и дат постановлений администрации ГО «Вуктыл» о внесении изменений в муниципальную программу, причинах изменений в разрезе постановлений администрации ГО «Вуктыл»

В 2016-2017 годах в муниципальную программу были внесены изменения постановлениями администрации городского округа «Вуктыл»:

от 19.12.2016 № 12/857 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Вуктыл» от 14 октября 2016 года № 10/556 «Об утверждении муниципальной программы городского округа «Вуктыл» «Управление муниципальным имуществом» на основании решения Совета городского округа «Вуктыл» от 14 декабря 2016 года № 154 «О бюджете муниципального образования городского округа «Вуктыл» на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов»;

от 30.05.2017 № 05/475 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Вуктыл» от 14 октября 2016 года № 10/556 «Об утверждении

муниципальной программы городского округа «Вуктыл» «Управление муниципальным имуществом» на основании постановления администрации городского округа «Вуктыл» от 03 октября 2016 года № 10/509 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа «Вуктыл», их формирования и реализации» в части перераспределения денежных средств между основными мероприятиями муниципальной программы;

от 05.06.2017 № 06/498 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Вуктыл» от 14 октября 2016 года № 10/556 «Об утверждении муниципальной программы городского округа «Вуктыл» «Управление муниципальным имуществом» на основании постановления администрации городского округа «Вуктыл» от 03 октября 2016 года № 10/509 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа «Вуктыл», их формирования и реализации» в части перераспределения денежных средств между основными мероприятиями муниципальной программы;

от 18.08.2017 № 08/762 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Вуктыл» от 14 октября 2016 года № 10/556 «Об утверждении муниципальной программы городского округа «Вуктыл» «Управление муниципальным имуществом» на основании постановления администрации городского округа «Вуктыл» от 03 октября 2016 года № 10/509 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа «Вуктыл», их формирования и реализации» в части перераспределения денежных средств между основными мероприятиями муниципальной программы;

от 15.09.2017 № 09/902 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Вуктыл» от 14 октября 2016 года № 10/556 «Об утверждении муниципальной программы городского округа «Вуктыл» «Управление муниципальным имуществом» на основании постановления администрации городского округа «Вуктыл» от 03 октября 2016 года № 10/509 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа «Вуктыл», их формирования и реализации» в части перераспределения денежных средств между основными мероприятиями муниципальной программы;

от 13.10.2017 № 10/1041 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Вуктыл» от 14 октября 2016 года № 10/556 «Об утверждении муниципальной программы городского округа «Вуктыл» «Управление муниципальным имуществом» на основании постановления администрации городского округа «Вуктыл» от 03 октября 2016 года № 10/509 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа «Вуктыл», их формирования и реализации» в части объемов финансирования на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов;

от 17.10.2017 № 10/1071 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Вуктыл» от 14 октября 2016 года № 10/556 «Об утверждении муниципальной программы городского округа «Вуктыл» «Управление муниципальным имуществом» в части дополнения бюджетных ассигнований муниципальной программы средствами республиканского бюджета Республики Коми и на основании решения Совета городского округа «Вуктыл» от 09 ноября 2017 года № 266 «О внесении изменений в решение Совета городского округа «Вуктыл» от 14 декабря 2016 года № 154 «О бюджете муниципального образования городского округа «Вуктыл» на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов»;

от 09.11.2017 № 11/1190 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Вуктыл» от 14 октября 2016 года № 10/556 «Об утверждении муниципальной программы городского округа «Вуктыл» «Управление муниципальным имуществом» на основании постановления администрации городского округа «Вуктыл» от 03 октября 2016 года № 10/509 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа «Вуктыл», их формирования и реализации» в

части перераспределения денежных средств между основными мероприятиями муниципальной программы;

от 01.12.2017 № 12/1285 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Вуктыл» от 14 октября 2016 года № 10/556 «Об утверждении муниципальной программы городского округа «Вуктыл» «Управление муниципальным имуществом» на основании постановления администрации городского округа «Вуктыл» от 03 октября 2016 года № 10/509 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа «Вуктыл», их формирования и реализации» в части перераспределения денежных средств между основными мероприятиями муниципальной программы;

от 15.12.2017 № 12/1355 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Вуктыл» от 14 октября 2016 года № 10/556 «Об утверждении муниципальной программы городского округа «Вуктыл» «Управление муниципальным имуществом» на основании решения Совета городского округа «Вуктыл» от 14 декабря 2017 года № 274 «О внесении изменений в решение Совета городского округа «Вуктыл» от 14 декабря 2016 года № 154 «О бюджете муниципального образования городского округа «Вуктыл» на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов».

5. Оценка эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проведена на основе методики оценки ее эффективности. Итоговая рейтинговая оценка эффективности муниципальной программы за 2017 год составила 63,94 баллов.

В качестве оценочного инструмента соответствия количества баллов качественной оценке используется шкала оценок, согласно которой количественное значение итоговой рейтинговой оценки эффективности муниципальной программы переводится в качественную оценку – «Эффективна», «Умеренно эффективна», «Адекватна», «Неэффективна»

По результатам перевода количественного значения итоговой рейтинговой оценки эффективности муниципальной программы качественная оценка по итогам 2017 года – «Адекватна».

Подробная информация по оценке эффективности муниципальной программы представлена в таблице № 15 приложения к Годовому отчету.

6. Предложения по дальнейшей реализации муниципальной программы с указанием планируемых изменений муниципальной программы

Дальнейшая реализация муниципальной программы продолжается в соответствии Планом реализации муниципальной программы, утвержденным распоряжением администрации городского округа «Вуктыл» от 15 декабря 2016 года № 12/629 «Об утверждении Плана реализации муниципальной программы городского округа «Вуктыл» «Управление муниципальным имуществом».

Планируется проведение работы по изменению некоторых основных параметров муниципальной программы в части:

дальнейшей оптимизации расходов муниципальной программы в соответствии с приоритетами;

корректировки перечня и значений целевых индикаторов и показателей муниципальной программы;

анализа целей, задач, ожидаемых результатов муниципальной программы, подпрограмм.