



ОТЧЕТ
по обслуживанию многоквартирного дома
по улице Коммунистическая 9
за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

№ п/п	Наименование	Сумма (руб.)
1	Задолженность на начало периода	
1.1	Сальдо на начало отчетного периода (задолженность населения перед ООО "Вуктылжилинвест" за содержание и текущий ремонт в 2015 г.)	402 530,19
1.2	Сальдо на начало отчетного периода (задолженность населения перед ООО "Вуктылжилинвест" по сдаче на утилизацию ТБО и КГМ в 2015 г.)	16 550,92
1.3	Сальдо на начало отчетного периода (задолженность населения перед ООО "Вуктылжилинвест" за освещение мест общего пользования в 2015 г.)	0,00
1.4	Сальдо на начало отчетного периода (задолженность населения перед ООО "Вуктылжилинвест" за ОДН ГВС и ХВС в 2015)	0,00
	ИТОГО:	419 081,11
2	Начисления	
2.1	Начисления содержания и текущего ремонт жилого дома	888240,09
2.2	Начисления оплаты по сдаче на утилизацию ТБО и КГМ	44836,34
2.3	Начисления за освещение мест общего пользования	77224,95
2.4	Начисления за ОДН ГВС и ХВС мест общего пользования	8271,87
	ИТОГО:	1018573,25
3	Оплата	
3.1	Оплата населения ЖУ	900 494,75
3.2	Оплата населения по сдаче на утилизацию ТБО и КГМ	44 834,97
3.3	Оплата за освещение мест общего пользования	69 234,09
	Оплата за ОДН ГВС и ХВС мест общего пользования	8096,55
3.4	От начисленной суммы в %	100,40
	ИТОГО:	1022660,36
4	Задолженность на конец период	
4.1	Сальдо на конец отчетного периода (задолженность населения перед обслуживающей организацией ООО "Вуктылжилинвест" за содержание и текущий ремонт)	390275,53
4.2	Сальдо на конец отчетного периода (задолженность населения перед обслуживающей организацией ООО "Вуктылжилинвест" по сдаче на утилизацию ТБО и КГМ)	16552,29
4.3	Сальдо на конец отчетного периода (задолженность населения перед обслуживающей организацией ООО "Вуктылжилинвест" за освещение мест общего пользования)	7990,86
4.4	Сальдо на конец отчетного периода (задолженность населения перед ООО "Вуктылжилинвест" за ОДН ГВС и ХВС)	175,32
	ИТОГО:	414818,68
5	Затраты	
5.1	Содержание жил. фонда ООО "Вуктылжилинвест"	
	Уборка земельного участка, уборка лестничных клеток, проведение тех осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, электрических устройств, обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения, аварийное обслуживание, сбрасывание снега с крыш, обивание сосулек, чистка подвалов, замена разбитых стекол, тех обслуживание и ремонт газового оборудования, приобретение канцелярии, заключение договорных отношений со сторонними организациями, ведение расчетного счета.	595362,30
5.2	ООО "Вуктылжилинвест" ТБО, КГМ и мех. Уборки	
	Вывоз ТБО и КГМ, утилизация ТБО и КГМ, механизированная уборка придомовой территории в летний и зимний периоды	191236,94
5.3	Сторонние организации:	
5.3.1	ОАО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	
	Тех.обслуживание и ремонт газового оборудования	9882,00
5.3.2	ООО "Центр жилищных расчетов и регистрационного учета граждан"	
	Оплата за начисление и предоставление услуг паспортного стола, выдача справок	37813,19
5.3.3	"ФГУП" Дезинфекция"	
	Дератизация	4330,00
5.3.4	ОАО "Коми энергосбытовая компания"	
	Электроэнергия мест общего пользования	77224,95
	ИТОГО:	915849,38
6	Текущий ремонт	
6.1	Сумма денежных средств переходящая на текущий ремонт 2016 года	-326829,22
6.2	Ремонт и герметизация швов лок см №48	9900,23
6.3		0,00
6.4		0,00
6.5		0,00
6.6		0,00
6.7		0,00
	ИТОГО:	9900,23
7	Итоги 2015 года	
7.1	Сумма скопленных денежных средств на текущий ремонт в 2016 г. (3935,5 кв.м * 2 руб.* 12мес.)	94452,00
7.2	Сумма денежных средств переходящая на текущий ремонт 2017 года (перерасход денежных средств)	-242277,45
7.3	ВСЕГО затрат с 01.01.2016 г по 31.12.2016 г. с текущим ремонтом:	925749,61
	Капитальный ремонт дома в 2013 г.	
	Остаток на начало периода	37 614,62
	Начисленно	0,00
	Оплачено	6 759,07
	Отставок на конец периода	30 855,55