

ПРОТОКОЛ № 13

заседания Штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, газового и
теплоэнергетического комплексов городского округа «Вуктыл»
в осенне-зимний период 2020-2021 годов

г. Вуктыл

16 октября 2020 года
14 час.15 мин.

Председательствующий:

Бабина В.А.

заместитель руководителя администрации
городского округа «Вуктыл», начальник
Финансового управления администрации
городского округа «Вуктыл»;

Члены Штаба

Азарнов В.Д.

директор ООО «Кедр», председатель ТСЖ
«Развитие», представитель ТСЖ «Библиотека»;
начальник отдела жилищно-коммунального
хозяйства и муниципального контроля
администрации городского округа «Вуктыл»;
начальник Управления образования
администрации городского округа «Вуктыл»;
заведующий отделом культуры и национальной
политики администрации городского округа
«Вуктыл»;
начальник ПТО ООО «Аквасервис».

Гончарова Е.В.

Ершова Е.А.

Третьякова Т.В.

Щербаков Д.Н.

Приглашенные:

Савинов К.Д.

помощник прокурора г. Вуктыл.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О ходе исполнения протокола заседания Штаба по подготовке жилищно – коммунального, газового и энергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в осенне-зимний период 2020 – 2021 годов № 12 от 06.10.2020.

Докладчики:

Азарнов В.Д.- директор ООО «Кедр», председатель ТСЖ «Развитие», представитель ТСЖ «Библиотека»;

Щербаков Д.Н. – начальник ПТО ООО «Аквасервис».

2. Рассмотрение плана подготовки объектов, расположенных на территории городского округа «Вуктыл» к работе в осенне - зимний период 2020 - 2021 годов, включенных в Комплексный план по подготовке жилищно-коммунального, газового и энергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в осенне - зимний период 2020 - 2021 годов.

Докладчики:

Азарнов В.Д.- директор ООО «Кедр», председатель ТСЖ «Развитие», представитель ТСЖ «Библиотека»;

Щербаков Д.Н. – начальник ПТО ООО «Аквасервис».

3. Отчеты руководителей по подготовке объектов бюджетных учреждений к работе в осенне -зимний период 2020 - 2021 годов.

Докладчики:

Ершова Е.А. – начальник Управления образования администрации городского округа «Вуктыл»
Третьякова Т.В. - заведующим отделом культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл»

4. О ситуации с наличием задолженности ООО «Аквасервис» за потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности (с расшифровкой задолженности (прямые начисления и с применением повышающего коэффициента) .

Докладчик:

Щербаков Д.Н. – начальник ПТО ООО «Аквасервис».

5. О результатах работы организаций жилищно-коммунального хозяйства по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги (с расшифровкой задолженности по поставщикам (прямые начисления и с применением повышающего коэффициента).

Докладчики:

Азарнов В.Д.- директор ООО «Кедр», председатель ТСЖ «Развитие», представитель ТСЖ «Библиотека».

6. О результатах работы учреждений образования, культуры по снижению образовавшейся задолженности перед организациями-поставщиками за оказанные коммунальные услуги (с расшифровкой задолженности по поставщикам (прямые начисления и с применением повышающего коэффициента).

Докладчики:

Ершова Е.А. – начальник Управления образования администрации городского округа «Вуктыл»
Третьякова Т.В. - заведующий отделом культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл».

7. Разное.

РЕШЕНИЯ:

1. По первому вопросу: «О ходе исполнения протокола заседания Штаба по подготовке жилищно – коммунального, газового и энергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в осенне-зимний период 2020 – 2021 годов № 12 от 06.10.2020».

1.1. Информацию об исполнении поручений по протоколу № 12 от 06.10.2020г. принять к сведению.

2. По второму вопросу: «Рассмотрение плана подготовки объектов, расположенных на территории городского округа «Вуктыл» к работе в осенне - зимний период 2020 - 2021 годов, включенных в Комплексный план по подготовке жилищно-коммунального, газового и энергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в осенне - зимний период 2020 - 2021 годов».

2.1. Информацию о ходе выполнения запланированных мероприятий по подготовке многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющие организации и товарищества собственников жилья, к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов принять к сведению.

2.2. ООО «Аквасервис»:

2.3. На контроль устранение замечаний Печорского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзора) при проверке 2019 года:

- пуско-наладочные работы по котлу «Термакс» в газовой котельной с. Дутово (при устойчивой температуре наружного воздуха — 15-20 гр.С).

- заключение договора на оказание услуг по пуску и режимно-наладочным испытаниям котла работающего в газообразном топливе **в срок до 22.10.2020г.**

- подготовка котла к вводу к эксплуатации **в срок до 26.10.2020г.**

- **совместно с управляющими организациями и товариществами собственников жилья** продолжить работу по установлению общедомовых приборов учета энергетических ресурсов в многоквартирных домах, расположенных на территории города Вуктыла и к следующему заседанию Штаба направить информацию о количестве установленных общедомовых приборов (по адресам).

2.3.1. ООО «Аквасервис»

- проработать вопрос о возможности установки автономной газовой котельной для школы - сада в селе Дутово.

2.3.2. ООО «Аквасервис» на контроль устранения замечаний Печорского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзора) при проверке 2020 года **в срок до 27.11.2020г.**, предоставить промежуточную информацию в адрес администрации городского округа «Вуктыл» **в срок до 17.11.2020г.**

3. По третьему вопросу: «Отчеты руководителей по подготовке объектов бюджетных учреждений к работе в осенне-зимний период 2020 - 2021 годов».

3.1. Отчеты Управления образования администрации городского округа «Вуктыл» и отдела культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл» принять к сведению.

3.2. Управлению образования администрации городского округа «Вуктыл», отделу культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл» контроль за реализацией программы по энергосбережению.

4. По четвертому вопросу: «О ситуации с наличием задолженности ООО «Аквасервис» за потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности».

4.1. ООО «Аквасервис»:

- предоставить информацию о ситуации с наличием задолженности за потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности к следующему заседанию Штаба.

- предоставить информацию по претензионной - исковой работе в сравнении с прошлым годом (2019-2020гг)

5. По пятому вопросу: «О результатах работы организаций жилищно-коммунального хозяйства по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги».

5.1. Информацию управляющих организаций УК ООО «Кедр», ТСЖ «Развитие», ТСЖ «Библиотека» о результатах работы по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги принять к сведению.

5.2. Управляющим организациям и товариществам собственников жилья активизировать работу по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги». Предоставить полную информацию о проведенной работе с населением по взысканию задолженности за оказанные жилищно-коммунальные услуги с расшифровкой (прямые начисления и применение повышающего коэффициента) **к следующему заседанию Штаба.**

5.3. Управляющим организациям и товариществам собственников жилья **к следующему заседанию Штаба** предоставить информацию об образовавшейся задолженности управляющих организаций и товариществ собственников жилья перед ресурсоснабжающими организациями с полной расшифровкой ресурсоснабжающих организаций и суммой образовавшейся задолженности.

5.4. Управляющим организациям и товариществам собственников жилья **к следующему**

заседанию Штаба предоставить информацию по задолженности юридических лиц.

6. По шестому вопросу «О результатах работы учреждений образования, культуры по снижению образовавшейся задолженности перед организациями-поставщиками за оказанные коммунальные услуги».

6.1. Информацию начальников Управления образования администрации городского округа «Вуктыл» и отдела культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл» по снижению образовавшейся задолженности перед организациями-поставщиками за оказанные коммунальные услуги принять к сведению.

7. По седьмому вопросу: «Разное».

7.1. Управляющим организациям и товариществам продолжить работу по проведению ежедневной дезинфекции мест общего пользования многоквартирных домов с последующим направлением в администрацию городского округа «Вуктыл» информации о проведенной работе в соответствии с установленными сроками (1 раз в неделю предоставлять фотоотчет).

7.2. На контроль исполнение Протокола № 4 заседания межведомственной комиссии по мониторингу ситуации с расчетами за газ, электрическую и тепловую энергию, услуги по их передаче от 04.09.2020г. (Министерство энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми):

- контроль за обеспечением оснащенности объектов бюджетной сферы приборами учета тепловой энергии до 100 %. Информацию об исполнении направить в ГБУ РК «Коми республиканский центр энергосбережения» в срок до 31.12.2020г.

7.3. Всем УК, ТСЖ проанализировать возможность участия в проекте «Народный бюджет» на 2022 год.

7.4. ООО «Аквасервис» провести обследование участка трассы, тепловых камер ул. 60 лет Октября д.20, д.22, д.24 в срок до 26.10.2020г.

7.5. УК, ТСЖ к следующему заседанию Штаба:

- предоставить информацию об установленных насосах в многоквартирных домах (по адресам, где, какие установлены насосы)
- предоставить информацию о соответствии проложенных в технических подпольях инженерных коммуникаций проектным решениям.

7.6. ООО «Аквасерви» к следующему заседанию Штаба:

- предоставить информацию о соответствии инженерных сетей проектной документации.

7.5. Отметить отсутствие информации и представителей ООО УК «Вуктылжилинвест», ООО «ВЖКХ», УК ООО «Дом+», ТСЖ «Коммуна», ТСЖ «Комсомолец», ТСЖ «Библиотека», ТСЖ «Квадрат», ТСЖ «Пионерская 3», ТСЖ «Комсомольская 12», ТСЖ «Старожил».

7.6. Следующее заседание Штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, газового и теплоэнергетического комплексов городского округа «Вуктыл» в осенне-зимний период 2020-2021 годов состоится в 14 час. 15 мин. 26.10.2020 года

Председательствующий -
Заместитель руководителя администрации
городского округа «Вуктыл»,
начальник Финансового управления
администрации городского округа «Вуктыл»



В.А. Бабина