

## ПРОТОКОЛ № 15

### заседания Штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, газового и теплоэнергетического комплексов городского округа «Вуктыл» в осенне-зимний период 2020-2021 годов

г. Вуктыл

05 ноября 2020 года  
14 час.15 мин.

#### Председательствующий:

Бабина В.А.

и.о. главы муниципального образования городского округа «Вуктыл» - руководителя администрации городского округа «Вуктыл»

#### Члены Штаба

Гончарова Е.В.

начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл»;  
заместитель директора ООО «Аквасервис»;  
начальник Государственной жилищной инспекции по городу Вуктыл;  
директор ООО «ВЖКХ», генеральный директор ООО «Вуктылжилинвест»;

Евсеев В.М.

Федоренкова Н.В.

Ходоковской Д.В.

#### Приглашенные:

Вокуев Е.А.

и.о. прокурора г. Вуктыл

Новоходская А.А.

юристконсульт ООО ВЖКХ»;

Русакова И.Н.

представитель ТСЖ «Старожил», ТСЖ «Квадрат», ТСЖ «Комсомольская 12», ТСЖ «Пионерская 3».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

**1. О ходе исполнения протокола заседания Штаба по подготовке жилищно – коммунального, газового и энергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в осенне-зимний период 2020 – 2021 годов № 14 от 26.10.2020.**

#### Докладчики:

Евсеев В.М. - заместитель директора ООО «Аквасервис»;

Ходоковской Д.В. - директор ООО «ВЖКХ», генеральный директор ООО «Вуктылжилинвест»;

Русакова И.Н. - представитель ТСЖ «Старожил», ТСЖ «Квадрат», ТСЖ «Комсомольская 12», ТСЖ «Пионерская 3».

**2. О ситуации с наличием задолженности ООО «Аквасервис» за потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности (с расшифровкой задолженности (прямые начисления и с применением повышающего коэффициента) .**

#### Докладчик:

Евсеев В.М. - заместитель директора ООО «Аквасервис»

**3. О результатах работы организаций жилищно-коммунального хозяйства по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги (с расшифровкой задолженности по поставщикам (прямые начисления и с применением повышающего коэффициента).**

**Докладчики:**

Ходоковской Д.В. - директор ООО «ВЖКХ», генеральный директор ООО «Вуктылжилинвест»;  
Русакова И.Н. - представитель ТСЖ «Старожил», ТСЖ «Квадрат», ТСЖ «Комсомольская 12»,  
ТСЖ «Пионерская 3»  
Новоходская А.А. - представитель ООО «ВЖКХ», генеральный директор ООО «Вуктылжилинвест».

**4. О результатах работы учреждений образования, культуры по снижению образовавшейся задолженности перед организациями-поставщиками за оказанные коммунальные услуги (с расшифровкой задолженности по поставщикам (прямые начисления и с применением повышающего коэффициента).**

**Докладчики:**

Бабина В.А. - и.о. главы муниципального образования городского округа «Вуктыл» -  
руководителя администрации городского округа «Вуктыл»;

**5. Разное.**

**РЕШЕНИЯ:**

**1. По первому вопросу: «О ходе исполнения протокола заседания Штаба по подготовке жилищно – коммунального, газового и энергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в осенне-зимний период 2020 – 2021 годов № 14 от 26.10.2020».**

1.1. Информацию об исполнении поручений по протоколу № 14 от 26.10.2020г. принять к сведению.

1.2. ООО «Аквасервис» на контроль устранение замечаний Печорского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзора) при проверке 2019 года:

- проектирование склада дизельного топлива на 25 м3 в срок до 15.11.2020г.
- оборудование и материалы в срок до 30.11.2020г.
- строительно-монтажные работы в срок до 30.12.2020г.
- пусконаладочные работы в срок до 20.02.2021гг.

- совместно с управляющими организациями и товариществами собственников жилья продолжить работу по установлению общедомовых приборов учета энергетических ресурсов в многоквартирных домах, расположенных на территории города Вуктыла и к следующему заседанию Штаба направить информацию о количестве установленных общедомовых приборов (по адресам).

- проработать вопрос о возможности установки автономной газовой котельной для школы - сада в селе Дутово и предоставить письменную информацию к следующему заседанию Штаба.

1.3. ООО «Аквасервис» на контроль устранения замечаний Печорского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзора) при проверке 2020 года в срок до 27.11.2020г., предоставить промежуточную информацию в адрес администрации городского округа «Вуктыл» в срок до 17.11.2020г.

**2. По второму вопросу: «О ситуации с наличием задолженности ООО «Аквасервис» за потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности».**

2.1. ООО «Аквасервис»:

- информацию ООО «Аквасервис» о ситуации с наличием задолженности ООО «Аквасервис» за потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности принять к сведению.

предоставить информацию о ситуации с наличием задолженности за потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности к следующему заседанию Штаба.

- предоставить информацию по претензионной - исковой работе в сравнении с прошлым годом (2019-2020гг)

**3. По третьему вопросу: «О результатах работы организаций жилищно-коммунального хозяйства по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги».**

3.1. Информацию управляющих организаций УК ООО «ВЖКХ», ООО «Вуктылжилинвест», ООО УК «Кедр», ТСЖ «Развитие», ТСЖ «Библиотека» ТСЖ «Старожил», ТСЖ «Квадрат», ТСЖ «Комсомольская 12», ТСЖ «Пионерская 3», о результатах работы по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги принять к сведению.

3.2. Отметить отсутствие работы ТСЖ «Старожил», ТСЖ «Квадрат», ТСЖ «Комсомольская 12», ТСЖ «Пионерская 3» по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги в связи с арестованными счетами.

3.3. Управляющим организациям и товариществам собственников жилья активизировать работу по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги». Предоставить полную информацию о проведенной работе с населением по взысканию задолженности за оказанные жилищно-коммунальные услуги с расшифровкой (прямые начисления и применение повышающего коэффициента) **к следующему заседанию Штаба.**

3.4. Управляющим организациям и товариществам собственников жилья **к следующему заседанию Штаба** предоставить информацию по задолженности.

**4. По четвертому вопросу «О результатах работы учреждений образования, культуры по снижению образовавшейся задолженности перед организациями-поставщиками за оказанные коммунальные услуги».**

4.1. Информацию начальников Управления образования администрации городского округа «Вуктыл» и отдела культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл» по снижению образовавшейся задолженности перед организациями-поставщиками за оказанные коммунальные услуги принять к сведению.

**5. По седьмому вопросу: «Разное».**

5.1. Управляющим организациям и товариществам продолжить работу по проведению ежедневной дезинфекции мест общего пользования многоквартирных домов с последующим направлением в администрацию городского округа «Вуктыл» информации о проведенной работе в соответствии с установленными сроками (1 раз в неделю предоставлять фотоотчет).

5.2. На контроль исполнение Протокола № 4 заседания межведомственной комиссии по мониторингу ситуации с расчетами за газ, электрическую и тепловую энергию, услуги по их передаче от 04.09.2020г. (Министерство энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми):

- контроль за обеспечением оснащенности объектов бюджетной сферы приборами учета тепловой энергии до 100 %. Информацию об исполнении направить в ГБУ РК «Коми республиканский центр энергосбережения» **в срок до 31.12.2020г.**

5.3. УК, ТСЖ:

- предоставить информацию об установленных насосах в многоквартирных домах (по адресам, где, какие установлены насосы) **в срок до 10.11.2020г.**

- предоставить информацию о соответствии проложенных в технических подпольях инженерных коммуникаций проектным решениям.

- своевременно производить посыпку песком придомовые территории.

5.4. ООО «Аквасерви»:

- предоставить информацию о соответствии инженерных сетей проектной документации **в срок до 10.11.2020г.**

5.5. **Отметить** отсутствие информации и представителей УК ООО «Дом+», ТСЖ «Комсомолец».

5.6. Следующее заседание Штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, газового и теплоэнергетического комплексов городского округа «Вуктыл» в осенне-зимний период 2020-2021 годов состоится **в 14 час. 15 мин. 16.11.2020 года**

Председательствующий -

И.о. главы муниципального образования

городского округа «Вуктыл» - руководителя администрации

городского округа «Вуктыл»



В.А. Бабина