

ПРОТОКОЛ № 11

**заседания Штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, газового и
теплоэнергетического комплексов городского округа «Вуктыл»
в осенне-зимний период 2020-2021 годов**

г. Вуктыл

25 сентября 2020 года
14 час.15 мин.

Председательствующий:

Идрисова Г.Р.

Глава муниципального образования городского округа «Вуктыл»-руководитель администрации городского округа «Вуктыл» - начальник Штаба

Члены Штаба

Евсеев В.М.

заместитель директора ООО «Аквасервис» по производству и капитальному ремонту старший инспектор отдела жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл»;

Кулемалина О.И.

заведующий отделом культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл»;

Третьякова Т.В.

начальник Государственной жилищной инспекции по городу Вуктылу.

Федоренкова Н.В.

Приглашенные:

Гончарова М.Л.

заместитель начальника Управления образования администрации городского округа «Вуктыл»;

Недолужко Н.А.

заместитель директора по производству ООО «Управляющая компания «Кедр»;
и.о. руководителя МБУ «Локомотив».

Пиженко В.О.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. О ходе исполнения протокола заседания Штаба по подготовке жилищно – коммунального, газового и энергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в осенне-зимний период 2020 – 2021 годов № 10 от 14.09.2020.**

Докладчики:

Недолужко Н.А. - заместитель директора по производству ООО «Управляющая организация «Кедр»;

Евсеев В.М. – заместитель директора ООО «Аквасервис» по производству и капитальному ремонту

- 2. Рассмотрение плана подготовки объектов, расположенных на территории городского округа «Вуктыл» к работе в осенне - зимний период 2020 - 2021 годов, включенных в Комплексный план по подготовке жилищно-коммунального, газового и энергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в осенне - зимний период 2020 - 2021 годов.**

Докладчики:

Недолужко Н.А. - заместитель директора ООО «Управляющая компания «Кедр»;

Евсеев В.М. – заместитель директора ООО «Аквасервис» по производству и капитальному ремонту.

3. Отчеты руководителей по подготовке объектов бюджетных учреждений к работе в осенне-зимний период 2020 - 2021 годов.

Докладчики:

Гончарова М.Л. – заместитель начальника Управления образования администрации городского округа «Вуктыл»;

Третьякова Т.В. - заведующим отделом культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл».

4. О ситуации с наличием задолженности ООО «Аквасервис» за потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности (с расшифровкой задолженности (прямые начисления и с применением повышающего коэффициента) .

Докладчик:

Евсеев В.М. – заместитель директора ООО «Аквасервис» по производству и капитальному ремонту.

5. О результатах работы организаций жилищно-коммунального хозяйства по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги (с расшифровкой задолженности по поставщикам (прямые начисления и с применением повышающего коэффициента).

Докладчики:

Недолужко Н.А. - заместитель директора ООО «Управляющая компания «Кедр»;

Евсеев В.М. – заместитель директора ООО «Аквасервис» по производству и капитальному ремонту.

6. О результатах работы учреждений образования, культуры по снижению образовавшейся задолженности перед организациями-поставщиками за оказанные коммунальные услуги (с расшифровкой задолженности по поставщикам (прямые начисления и с применением повышающего коэффициента).

Докладчики:

Гончарова М.Л. - заместитель начальника Управления образования администрации городского округа «Вуктыл»;

Третьякова Т.В. - заведующий отделом культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл».

7. Разное.

РЕШЕНИЯ:

1. По первому вопросу: «О ходе исполнения протокола заседания Штаба по подготовке жилищно – коммунального, газового и энергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в осенне-зимний период 2020 – 2021 годов № 10 от 14.09.2020».

1.1. Информацию об исполнении поручений по протоколу № 10 от 14.09.2020г. принять к сведению.

2. По второму вопросу: «Рассмотрение плана подготовки объектов, расположенных на территории городского округа «Вуктыл» к работе в осенне - зимний период 2020 - 2021 годов, включенных в Комплексный план по подготовке жилищно-коммунального, газового и энергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в осенне - зимний период 2020 - 2021 годов».

2.1. Информацию о ходе выполнения запланированных мероприятий по подготовке многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющие организации и товарищества собственников жилья, к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов принять к сведению.

2.2. ООО «ВЖКХ» в срок до 01.10.2020 года закончить капитальный ремонт инженерных сетей тепло-, горячего и холодного водоснабжения от ТК 24 до врезки инженерных сетей между многоквартирными домами № 15 и № 17 ул. Комсомольская г. Вуктыл.

2.3. ООО «Управляющая компания «Кедр» завершить работу по развоздушиванию системы отопления в многоквартирном доме № 4 ул. Газовиков г. Вуктыл в срок до 02 октября 2020 года.

2.4. ООО «Управляющая компания «Кедр» завершить работу по вывозу строительного мусора с придомовой территории многоквартирного дома № 4 ул. 60 лет Октября г. Вуктыл в срок до 02.10.2020.

2.5. ООО «Аквасервис»:

2.5.1. Принять меры по устранению замечаний Печорского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзора):

- в срок до 01.10.2020 установить резервный источник в селе Дутово.

- в срок до 30.10.2020 подготовить котел «Термакс» к вводу в эксплуатацию (при наличии установившейся отрицательной температуре наружного воздуха ниже минус 15,0 °С).

2.5.2. Совместно с управляющими организациями и товариществами собственников жилья продолжить работу по установлению общедомовых приборов учета энергетических ресурсов в многоквартирных домах, расположенных на территории города Вуктыла. и к следующему заседанию Штаба направить информацию о количестве установленных общедомовых приборов с указанием конкретным адресов объектов.

2.5.3. ООО «Аквасервис»

- в связи с изменением диаметров трубопровода актуализировать схемы тепло-, водоснабжения и водоотведения;

- проработать вопрос о возможности установки автономной газовой котельной для школы - сада в селе Дутово.

3. По третьему вопросу: «Отчеты руководителей по подготовке объектов бюджетных учреждений к работе в осенне-зимний период 2020 - 2021 годов».

3.1. Отчеты Управления образования администрации городского округа «Вуктыл» и отдела культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл» принять к сведению.

3.2. Управлению образования администрации городского округа «Вуктыл», отделу культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл» контроль за реализацией муниципальной программы по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

4. По четвертому вопросу: «О ситуации с наличием задолженности ООО «Аквасервис» за потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности».

4.1. Информацию ООО «Аквасервис» о ситуации с наличием задолженности за потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности принять к сведению.

4.2. ООО «Аквасервис» активизировать претензионную работу по взысканию задолженности с населения за коммунальным услугам в целях уменьшения задолженности за потребленный газ перед ООО «Газпром межрегионгаз Ухта». Информацию о проведенной работе предоставить к следующему заседанию Штаба.

5. По пятому вопросу: «О результатах работы организаций жилищно-коммунального хозяйства по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно - коммунальные услуги».

5.1. Информацию управляющей организации ООО «Управляющая компания «Кедр» и ООО «Аквасервис» о результатах работы по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги принять к сведению.

5.2. Управляющим организациям и товариществам собственников жилья активизировать работу по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги». Предоставить полную информацию о проведенной работе с населением по взысканию задолженности за оказанные жилищно-коммунальные услуги с расшифровкой (прямые начисления и применение повышающего коэффициента) к следующему заседанию Штаба.

5.3. Управляющим организациям и товариществам собственников жилья к следующему заседанию Штаба предоставить информацию об образовавшейся задолженности управляющих организаций и товариществ собственников жилья перед ресурсоснабжающими организациями с полной расшифровкой ресурсоснабжающих организаций и суммой образовавшейся задолженности.

6. По шестому вопросу «О результатах работы учреждений образования, культуры по снижению образовавшейся задолженности перед организациями-поставщиками за оказанные коммунальные услуги».

6.1. Информацию начальников Управления образования администрации городского округа «Вуктыл» и отдела культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл» по снижению образовавшейся задолженности перед организациями-поставщиками за оказанные коммунальные услуги принять к сведению.

6.2. Управлению образования администрации городского округа «Вуктыл», отделу культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл» активизировать работу по погашению образовавшейся задолженности перед организациями-поставщиками за оказанные коммунальные услуги.

7. По восьмому вопросу: «Разное».

8.1. Управляющим организациям и товариществам собственников жилья продолжить работу по проведению ежедневной дезинфекции мест общего пользования многоквартирных домов с последующим направлением в администрацию городского округа «Вуктыл» информации о проведенной работе в соответствии с установленными сроками (1 раз в неделю предоставлять фотоотчет).

8.2. На контроль исполнение Протокола № 4 заседания межведомственной комиссии по мониторингу ситуации с расчетами за газ, электрическую и тепловую энергию, услуги по их передаче от 04.09.2020 (Министерство энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми):

8.2.1. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл»;

- предоставить информацию о погашении задолженности за поставленную

электрическую энергию перед АО «Коми энергосбытовая компания» в адрес Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми и АО «Коми энергосбытовая компания» **в срок до 26.09.2020.**

- предоставить в ГБУ Республики Коми «Коми республиканский центр энергосбережения» муниципальную программу в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности для проведения анализа на соответствие требованиям законодательства **в срок до 31.10.2020г.**

- осуществлять контроль за обеспечением оснащенности объектов бюджетной сферы приборами учета тепловой энергии до 100 %. Информацию об исполнении направить в ГБУ Республики Коми «Коми республиканский центр энергосбережения» **в срок до 31.12.2020.**

8.3. Управляющим организациям и товариществам собственников жилья изучить вопрос возможности участия в проекте «Народный бюджет» на 2022 год.

8.4. ООО «Аквасервис» провести обследование участка трассы, тепловых камер ул. 60 лет Октября многоквартирные дома № № 20, 22, 24 **в срок до 16.10.2020.**

8.5. **Отметить** отсутствие информации и представителей управляющих организаций (ООО «ВЖКХ», ООО «Вуктылжилинвест», ООО «Управляющая компания «Дом +»»), товариществ собственников жилья (ТСЖ «Комсомолец», ТСЖ «Комсомольская 12», «Пионерская 3», ТСЖ «Коммуна», ТСЖ «Квадрат», ТСЖ «Старожил», ТСЖ «Библиотека») на заседании Штаба.

В срок до 01.10.2020 представителям управляющих организаций и товариществ собственников жилья, отсутствующим на заседании Штаба, предоставить объяснительные с указанием причины отсутствия и непредоставления требуемой информации.

8.6. Следующее заседание Штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, газового и теплоэнергетического комплексов городского округа «Вуктыл» в осенне-зимний период 2020 - 2021 годов состоится **02.10.2020 в 14 час. 15 мин.**

Председательствующий -
Глава муниципального образования
городского округа «Вуктыл» - руководитель
администрации городского округа «Вуктыл»



Г.Р. Идрисова