

ПРОТОКОЛ № 12

заседания Штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, газового и теплоэнергетического комплексов городского округа «Вуктыл» в осенне-зимний период 2020-2021 годов

г. Вуктыл

6 октября 2020 года
14 час.15 мин.

Председательствующий:

Идрисова Г.Р.

Глава муниципального образования городского округа «Вуктыл»-руководитель администрации городского округа «Вуктыл» - начальник Штаба

Члены Штаба

Гончарова Е.В.

начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл»;
начальник Управления образования администрации городского округа «Вуктыл»;
заведующий отделом культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл».

Ершова Е.А.

Третьякова Т.В.

Приглашенные:

Евсеев В.М.

заместитель директора ООО «Аквасервис»;

Новоходская А.А.

юристконсульт ООО «ВЖКХ», ООО «Вуктылжинвест»;
представитель МБУ «Локомотив»;

Пиженко В.О.

Русакова И.Н.

представитель ТСЖ «Старожил», ТСЖ «Квадрат», ТСЖ «Комсомольская 12», ТСЖ «Пионерская 3»;

Ходоковская Е.И.

представитель ООО «ВЖКХ», ООО «Вуктылжилинвест», ТСЖ «Коммуна».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О ходе исполнения протокола заседания Штаба по подготовке жилищно – коммунального, газового и энергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в осенне-зимний период 2020 – 2021 годов № 11 от 25.09.2020.

Докладчики:

Евсеев В.М. – заместитель директора ООО «Аквасервис»

Пиженко В.О. - представитель МБУ «Локомотив»

Ходоковская Е.И. - представитель ООО «ВЖКХ», ООО «Вуктылжилинвест», представитель ТСЖ «Коммуна»

2. Рассмотрение плана подготовки объектов, расположенных на территории городского округа «Вуктыл» к работе в осенне - зимний период 2020 - 2021 годов, включенных в Комплексный план по подготовке жилищно-коммунального, газового и энергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в осенне - зимний период 2020 - 2021 годов.

Докладчики:

Евсеев В.М. – заместитель директора ООО «Аквасервис»
Пиженко В.О. - представитель МБУ «Локомотив»
Ходоковская Е.И. - представитель ООО «ВЖКХ», ООО «Вуктылжилинвест», представитель ТСЖ «Коммуна»

3. Отчеты руководителей по подготовке объектов бюджетных учреждений к работе в осенне-зимний период 2020 - 2021 годов.

Докладчики:

Ершова Е.А. – начальник Управления образования администрации городского округа «Вуктыл»
Третьякова Т.В. - заведующим отделом культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл»

4. О ситуации с наличием задолженности ООО «Аквасервис» за потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности (с расшифровкой задолженности (прямые начисления и с применением повышающего коэффициента) .

Докладчик:

Евсеев В.М. – заместитель директора ООО «Аквасервис»

5. О результатах работы организаций жилищно-коммунального хозяйства по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги (с расшифровкой задолженности по поставщикам (прямые начисления и с применением повышающего коэффициента).

Докладчики:

Ходоковская Е.И. - представитель ООО «ВЖКХ», ООО «Вуктылжилинвест», представитель ТСЖ «Коммуна»
Новохатская А.А. - юрисконсульт ООО «ВЖКХ», ООО «Вуктылжилинвест», представитель ТСЖ «Коммуна»

6. О результатах работы учреждений образования, культуры по снижению образовавшейся задолженности перед организациями-поставщиками за оказанные коммунальные услуги (с расшифровкой задолженности по поставщикам (прямые начисления и с применением повышающего коэффициента).

Докладчики:

Ершова Е.А. – начальник Управления образования администрации городского округа «Вуктыл»
Третьякова Т.В. - заведующий отделом культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл».

7. Разное.

РЕШЕНИЯ:

1. По первому вопросу: «О ходе исполнения протокола заседания Штаба по подготовке жилищно – коммунального, газового и энергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в осенне-зимний период 2020 – 2021 годов № 11 от 25.09.2020».

1.1. Информацию об исполнении поручений по протоколу № 11 от 25.09.2020г. принять к сведению.

2. По второму вопросу: «Рассмотрение плана подготовки объектов, расположенных на территории городского округа «Вуктыл» к работе в осенне - зимний период 2020 - 2021 годов, включенных в Комплексный план по подготовке жилищно-коммунального, газового и энергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в осенне - зимний период 2020 - 2021 годов».

2.1. Информацию о ходе выполнения запланированных мероприятий по подготовке многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющие организации и товарищества собственников жилья, к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов принять к сведению.

2.2. ООО «Аквасервис»:

2.3.1. **На контроль устранение замечаний Печорского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзора) при проверке 2019 года:**

- пуско-наладочные работы по котлу «Термакс» в газовой котельной с. Дутово (при устойчивой температуре наружного воздуха — 15-20 гр.С).

- заключение договора на оказание услуг по пуску и режимно-наладочным испытаниям котла работающего в газообразном топливе **в срок до 15.10.2020г.**

- подготовка котла к вводу к эксплуатации **в срок до 22.10.2020г.**

- **совместно с управляющими организациями и товариществами собственников жилья** продолжить работу по установлению общедомовых приборов учета энергетических ресурсов в многоквартирных домах, расположенных на территории города Вуктыла и **к следующему заседанию Штаба направить информацию о количестве установленных общедомовых приборов (по адресам).**

2.3.2. ООО «Аквасервис»

- проработать вопрос о возможности установки автономной газовой котельной для школы - сада в селе Дутово.

2.3.3. **ООО «Аквасервис» на контроль устранения замечаний Печорского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзора) при проверке 2020 года в срок до 27.11.2020г.,** предоставить промежуточную информацию в адрес администрации городского округа «Вуктыл» **в срок до 17.11.2020г.**

3. **По третьему вопросу: «Отчеты руководителей по подготовке объектов бюджетных учреждений к работе в осенне-зимний период 2020 - 2021 годов».**

3.1. Отчеты Управления образования администрации городского округа «Вуктыл» и отдела культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл» принять к сведению.

3.2. Управлению образования администрации городского округа «Вуктыл», отделу культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл» контроль за реализацией программы по энергосбережению.

4. **По четвертому вопросу: «О ситуации с наличием задолженности ООО «Аквасервис» за потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности».**

4.1. Вопрос снят с повестки дня, в связи с не предоставлением информации ООО «Аквасервис»

4.2. ООО «Аквасервис» предоставить информацию о ситуации с наличием задолженности за потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности **к следующему заседанию Штаба.**

5. **По пятому вопросу: «О результатах работы организаций жилищно-коммунального хозяйства по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги».**

5.1. Информацию управляющих организаций ООО «Вуктылжилинвест», ООО «ВЖКХ», ТСЖ «Коммуна» о результатах работы по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги принять к сведению.

5.2. Управляющим организациям и товариществам собственников жилья активизировать работу по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги». Предоставить полную информацию о проведенной работе с населением по взысканию задолженности за оказанные жилищно-коммунальные услуги с расшифровкой (прямые начисления и применение повышающего коэффициента) **к следующему заседанию Штаба.**

5.3. Управляющим организациям и товариществам собственников жилья **к следующему заседанию Штаба** предоставить информацию об образовавшейся задолженности управляющих организаций и товариществ собственников жилья перед ресурсоснабжающими организациями с полной расшифровкой ресурсоснабжающих организаций и суммой образовавшейся задолженности.

6. По шестому вопросу «О результатах работы учреждений образования, культуры по снижению образовавшейся задолженности перед организациями-поставщиками за оказанные коммунальные услуги».

6.1. Информацию начальников Управления образования администрации городского округа «Вуктыл» и отдела культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл» по снижению образовавшейся задолженности перед организациями-поставщиками за оказанные коммунальные услуги принять к сведению.

7. По восьмому вопросу: «Разное».

8.1. Управляющим организациям и товариществам продолжить работу по проведению ежедневной дезинфекции мест общего пользования многоквартирных домов с последующим направлением в администрацию городского округа «Вуктыл» информации о проведенной работе в соответствии с установленными сроками (1 раз в неделю предоставлять фотоотчет).

8.2. На контроль исполнение Протокола № 4 заседания межведомственной комиссии по мониторингу ситуации с расчетами за газ, электрическую и тепловую энергию, услуги по их передаче от 04.09.2020г. (Министерство энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми):

- контроль за обеспечением оснащенности объектов бюджетной сферы приборами учета тепловой энергии до 100 %. Информацию об исполнении направить в ГБУ РК «Коми республиканский центр энергосбережения» **в срок до 31.12.2020г.**

8.3. Всем УК, ТСЖ проанализировать возможность участия в проекте «Народный бюджет» на 2022 год.

8.4. ООО «Аквасерви» провести обследование участка трассы, тепловых камер ул. 60 лет Октября д.20, д.22, д.24 **в срок до 16.10.2020г.**

8.5. **Отметить** отсутствие информации и представителей ООО УК «Кедр», ООО УК «Дом+», ТСЖ «Комсомолец», ТСЖ «Библиотека», ТСЖ «Квадрат», ТСЖ «Пионерская 3», ТСЖ «Комсомольская 12», ТСЖ «Старожил», ТСЖ «Развитие» без предоставления причины.

8.9. Следующее заседание Штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, газового и теплоэнергетического комплексов городского округа «Вуктыл» в осенне-зимний период 2020-2021 годов состоится **в 14 час. 15 мин. 15.10.2020 года**

Председательствующий -
Глава муниципального образования
городского округа «Вуктыл» - руководитель
администрации городского округа «Вуктыл»

Г.Р. Идрисова