

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Норд-Инжиниринг»
ООО «Норд-Инжиниринг»

=====

Документация по планировке территории
Проект межевания территории
Обосновывающая часть

**Наименование объекта: Для строительства линейного объекта-
сооружения связи**

Том 2

Вуктыл 2021г.

Согласовано					
Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Норд-Инжиниринг»

ООО «Норд-Инжиниринг»

=====

Документация по планировке территории
Проект межевания территории
Обосновывающая часть

**Наименование объекта: Для строительства линейного объекта-
сооружения связи**

Том 2

Директор



А.Н. Жилин

Вуктыл 2021г.

Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Директор

А.Н. Жилин

Главный инженер проекта

И.П. Трухачева

Кадастровый инженер

И.П. Трухачева

Согласовано

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

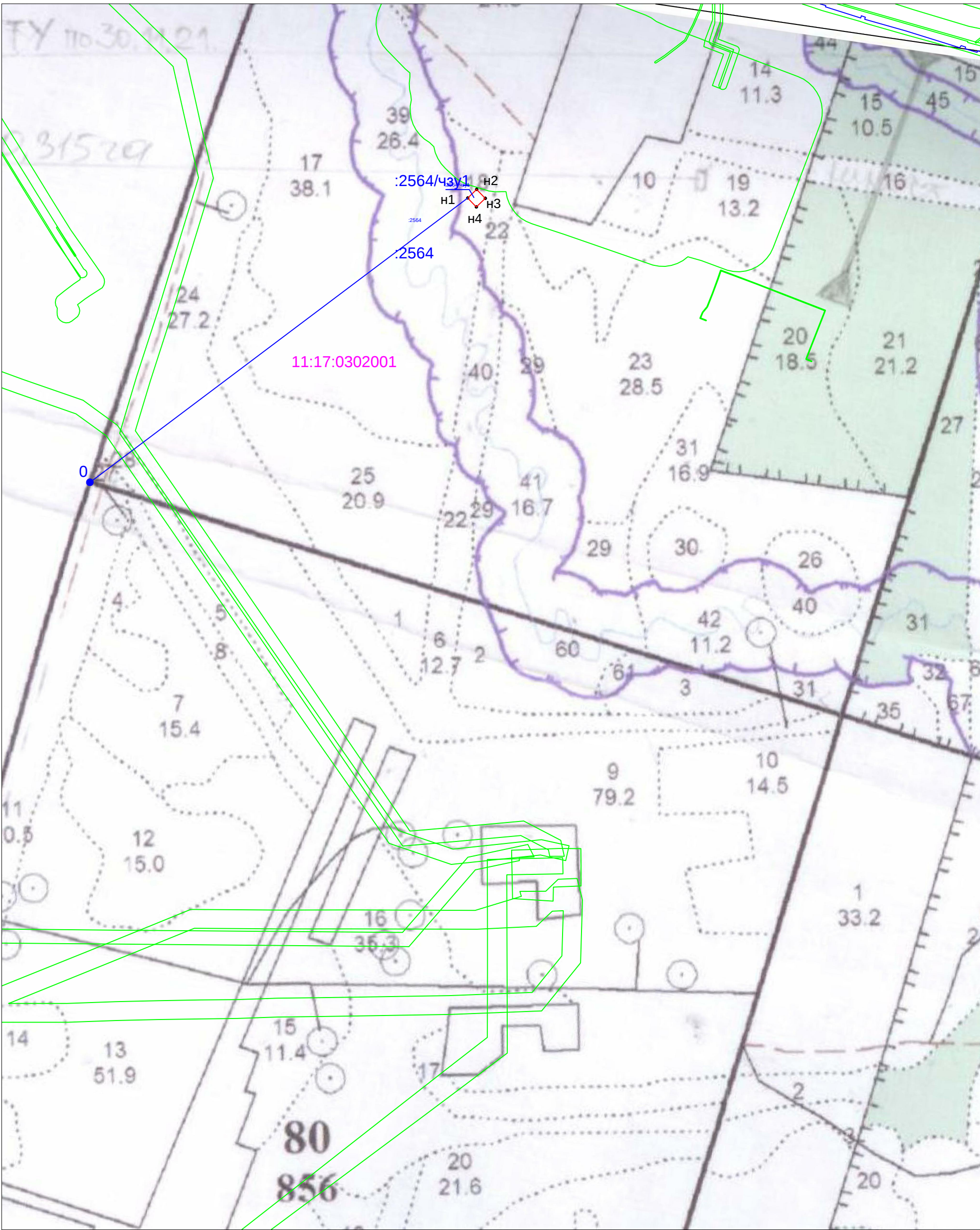
Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
Том 2	Проект межевания территории (обосновывающая часть)	
	Содержание	
	РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
	Чертеж обоснования. Материалы по обоснованию. Масштаб 1:10000	Лист 1
	РАЗДЕЛ 2. «ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»	
	1. Пояснительная записка	6
Приложения	Постановление администрации ГО «Вуктыл» №01/68 от 26.01.2021г.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Договор №10/21 от 10.02.2021г. Пояснительная записка Лит Лист Листов 4 10				
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					
Разраб.		Трухачева		02.21					
Пров.		Жилин А.Н.		02.21					
Т. контр.									
Н. контр.									
Утв.									

Материалы по обоснованию
Графическая часть



Примечание;

- 1. Объекты культурного наследия не Выявлены;
- 2. Система координат СК 63 Q5усеченная,
- 3. Категория земель-земли лесного фонда.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Н1** - граница образуемого участка лесного фонда;
- - границы ЗОУИТ;
- 0** - привязка;
- 11:17:0302001** - номер кадастрового квартала;
- :2564** - кадастровый номер земельного участка;
- :2564/чзул** - обозначение образуемой части существующего земельного участка;
- 11:17:0302001:2564** - кадастровый номер ЗУ лесного фонда.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Жилин А.Н.			Жилин	
Разработал	И.П. Трухачева			Трухачева	
Н. контроль	Жилин А.Н.			Жилин	

Договор № 10/21 от 10.02.2021 г.			
Документация по планировке территории. Проект межевания территории. Для строительства линейного объекта - сооружения связи.			
Чертеж обоснования		Стадия	Лист
Материалы по обоснованию		ПМ	1
М 1:10000		ООО "Норд-Инжиниринг"	

Материалы по обоснованию

РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Договор №10/21 от 10.02.2021г.					Лист
										5
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

Введение

а). Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Район работ располагается в области умеренно-континентального климата с умеренно-теплым летом и холодной продолжительной зимой. По совокупности климатических элементов и физико-географических условий климат относится к центральному холмистому климатическому району. Континентальное расположение района предполагает большую годовую разницу температур (от $+35^{\circ}\text{C}$ до -52°C), средняя температура летнего периода $+14,2^{\circ}\text{C}$, зимнего – минус $11,5^{\circ}\text{C}$ (по данным наблюдений ГМС «Троицко-Печорск»). Основным фактором, определяющим температуру воздуха, является циркуляция атмосферы, значительное влияние на которую оказывает близость Северного Ледовитого океана.

Снежный покров устанавливается в октябре - ноябре. Распределение снежного покрова крайне неравномерно и зависит от характера рельефа, его типа и растительности, в среднем высота снега составляет 70 см. Обычно устойчивый снежный покров появляется в конце октября, а разрушается – к началу мая. Река Печора замерзает в начале ноября. Зимники действуют в период ноябрь - апрель. По расчетному значению веса снегового покрова земли участок изысканий относится к V району (СП 20.13330.2011).

Проектируемый участок расположен в пределах 4-го района по средней скорости ветра за зимний период. Район по давлению ветра – 1, район по толщине стенки гололеда – I (СП 20.13330.2011).

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Среднемноголетняя сумма осадков за год составляет 677 мм. В течение года осадки выпадают неравномерно, основная часть (60-70 %) приходится на теплый период года. Снежный покров устанавливается в октябре - ноябре. Распределение снежного покрова крайне неравномерно и зависит от характера рельефа, его типа и растительности, в среднем высота снега составляет 70 см. Обычно устойчивый снежный покров появляется в конце октября, а разрушается – к началу мая. Река Печора замерзает в начале ноября. Зимники действуют в период ноябрь - апрель. По расчетному значению веса снегового покрова земли участок изысканий относится к V району (СП 20.13330.2011). Район производства работ относится к Центральному климатическому району РК, который находится внутри подрайона 1-Д на карте РФ. Проектируемый участок расположен в пределах 4-го района по средней скорости ветра за зимний период. Район по давлению ветра – 1, район по толщине стенки гололеда - I (СП 20.13330.2011).
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Договор №10/21 от 10.02.2021г.
					Лист
					6

По интенсивности сейсмических воздействий в районе работ согласно СП 14.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП II-7-81*) принимается 5-баллов по шкале MSK-64.

б). Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Размер земельных участков, изымаемых во временное (на период строительства) и долгосрочное пользование проектируемого линейного объекта- сооружение связи, определены согласно зоны планируемого размещения объекта разработанной и предоставленной ООО «Высота». Организация проводит работы по разработке проекта данного объекта. Зона планируемого размещения линейного объекта- сооружение связи была предоставлена на материалах инженерных изысканий, выполненных в 2020 году.

В настоящее время проектируемый линейный объект располагается на землях лесного фонда Вуктыльского лесничества, Вуктыльского участкового лесничества в Квартале 65 (части выделов 18).

Площади формируемых земельных участков, приведены в таблице №1.
Таблица №1

№ п/п	Наименование земельного участка	Вид использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.
1	11:17:0301001:2564/чзyl(1)	на период строительства и эксплуатации	1089
	Итого на период строительства и эксплуатации:	-	1089
	ВСЕГО	-	1089

в). Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу(переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Договор №10/21 от 10.02.2021г.					Лист
										7
					Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

г). Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Проектом не предусмотрено.

д). Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Согласно инженерным изысканиям, пересечения с железными дорогами отсутствуют.

Согласно инженерным изысканиям проектируемая дорога не имеет пересечений с коммуникациями, с электрическими воздушными линиями.

е). Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

ж). Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами.

Согласно инженерным изысканиям проектируемая дорога не имеет пересечений с водными преградами.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Договор №10/21 от 10.02.2021г.					Лист
										8
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Договор №10/21 от 10.02.2021г.					Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						9



26 января 2021 года

Постановление № 01/68

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Высота» от 19 января 2021 года № КО_105 администрация городского округа «Вуктыл» постановляет:

1. Рекомендовать ООО «Высота»:

1.1. Подготовить документацию по планировке территории в отношении образуемого земельного участка, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 11:17:0302001:2564, в кварталах 63-65, 78-81, 94 Вуктыльского участкового лесничества, ГУ «Вуктыльское лесничество», городского округа «Вуктыл», Республика Коми, для строительства линейного объекта – сооружения связи.

1.2. Направить подготовленную документацию по планировке территории в администрацию городского округа «Вуктыл» для утверждения.

2. Документацию по планировке территории разместить на официальном сайте администрации городского округа «Вуктыл».

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
городского округа «Вуктыл» - руководитель
администрации городского округа «Вуктыл»



Г.Р. Идрисова

