

***Информационный вестник***

***Совета и администрации городского округа «Вуктыл»***

***№ 07/2017***

***(решения Совета***

***городского округа «Вуктыл»)***

**г. Вуктыл**

**27 октября 2017 год**

Руководитель редколлегии – руководитель администрации городского округа «Вуктыл» В.Н. Крисанов

Ответственный за выпуск – начальник организационного отдела администрации городского округа «Вуктыл» С.П.Омелюк

Тел (82146) 21-0-88

Тираж 15 экземпляров

Распространяется бесплатно

Адрес издания: 169570, Республика Коми, г. Вуктыл, ул.Комсомольская, д.14, администрация городского округа «Вуктыл»

**Содержание**

1. Решение Совета городского округа «Вуктыл» от 26 октября 2017 года № 253 «Об установлении на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» налога на имущество физических лиц».
2. Решение Совета городского округа «Вуктыл» от 26 октября 2017 года» № 254 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Вуктыл».
3. Решение Совета городского округа «Вуктыл» от 26 октября 2017 года № 255 «Об утверждении Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».
4. Решение Совета городского округа «Вуктыл» от 26 октября 2017 года № 256 «Об утверждении Положения о порядке передачи гражданами приватизированных жилых помещений в собственность муниципального образования городского округа «Вуктыл».
5. Решение Совета городского округа «Вуктыл» от 26 октября 2017 года № 257 «Об установлении базовой ставки арендной платы за один квадратный метр в год за сдаваемые в аренду нежилые помещения, находящиеся в собственности городского округа «Вуктыл».
6. Решение Совета городского округа «Вуктыл» от 26 октября 2017 года № 258 «О внесении изменения в решение Совета городского округа «Вуктыл» от 26 апреля 2016 г. № 45 «Об утверждении условий контракта с руководителем администрации городского округа «Вуктыл» в части, касающейся осуществления полномочий по решению вопросов местного значения».
7. Решение Совета городского округа «Вуктыл» от 26 октября 2017 года № 259 «О внесении изменения в решение Совета городского округа «Вуктыл» от 23 марта 2017 г. № 220 «Об утверждении Порядка обращения за пенсией за выслугу лет, ее назначения и выплаты лицу, замещавшему муниципальную должность».
8. Решение Совета городского округа «Вуктыл» от 26 октября 2017 года № 260 «О внесении изменения в решение Совета городского округа «Вуктыл» от 23 марта 2017 г. № 221 «Об утверждении Порядка обращения лиц, замещавших должности муниципальной службы, за пенсией за выслугу лет, назначения пенсии за выслугу лет и изменения ее размера, выплаты пенсии за выслугу лет, ее приостановления, возобновления, прекращения и восстановления».
9. Решение Совета городского округа «Вуктыл» от 26 октября 2017 года № 261 «О внесении изменений в решение Совета городского округа «Вуктыл» от 07 февраля 2017 года № 196 «Об утверждении стоимости гарантированного перечня услуг по погребению умерших на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл».
10. Решение Совета городского округа «Вуктыл» от 26 октября 2017 года № 262 «О принятии к сведению отчета по результатам проведенной проверки соблюдения принципа достоверности исполнения бюджета муниципального образования муниципального района «Вуктыл» в 2016 году и бюджета муниципального образования городского округа «Вуктыл» по итогам первого квартала 2017 года».
11. Решение Совета городского округа «Вуктыл» от 26 октября 2017 года № 263 «О принятии к сведению отчета по результатам проведенного контрольного мероприятия «Реализация проекта «Газификация жилых домов с.Дутово за период 2016г. по 2017г.».
12. Решение Совета городского округа «Вуктыл» от 26 октября 2017 года № 264 «О внесении изменений в решение Совета городского округа «Вуктыл» от 19 апреля 2016 г. № 8 «Об утверждении состава постоянных депутатских комиссий Совета городского округа «Вуктыл».
13. Решение Совета городского округа «Вуктыл» от 26 октября 2017 года № 265 «О внесении изменения в решение Совета городского округа «Вуктыл» от 26 апреля 2016 г. № 48 «Об утверждении председателей, заместителей председателей постоянных депутатских комиссий Совета городского округа «Вуктыл».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Вуктыл» кар кытшлöн öвет  I бöръян |  | Совет городского округа Вуктыл»  I созыв |

**ТШÖКТÖМ**

**РЕШЕНИЕ**

От «26» октября 2017 г. № 253

(Республика Коми, г. Вуктыл)

|  |
| --- |
| **Об установлении на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» налога на имущество физических лиц** |

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом [от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Коми от 27 октября 2014 года № 123-РЗ «О единой дате начала применения на территории Республики Коми порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой оценки объектов налогообложения»,](http://docs.cntd.ru/document/902053196) пунктом 2 части 1 статьи 5, пунктом 3 части 2, пунктом 1 части 3 статьи 24 Устава муниципального образования городского округа «Вуктыл»,

**Совет городского округа «Вуктыл» решил:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2018 года на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» налог на имущество физических лиц (далее соответственно – налог, налогоплательщик).
2. Установить налоговые ставки исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

2.1. в размере 0,25 процента в отношении:

2.1.1. жилых домов, жилых помещений (квартир, комнат);

2.1.2. объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

2.1.3. единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

2.1.4. гаражей и машино-мест;

2.1.5. хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2.2. в размере 2 процентов в отношении:

2.2.1. объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

2.2.2. объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

2.2.3. объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

2.3. в размере 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, указанных в подпунктах 2.1.1 и 2.1.3 пункта 2 настоящего решения, определяется в соответствии с пунктами 3-6 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, указанные в пункте 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговая льгота предоставляется в порядке, предусмотренном пунктами 2-7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Налог подлежит уплате налогоплательщиками, в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Признать утратившим силу решение Совета городского округа «Вуктыл» от 6 октября 2016 года № 128 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл».

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Глава городского округа «Вуктыл» -

председатель Совета округа В.В. Олесик

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Вуктыл» кар кытшлöн öвет  I бöръян |  | Совет городского округа Вуктыл»  I созыв |

**ТШÖКТÖМ**

**РЕШЕНИЕ**

От «26» октября 2017 г. № 254

(Республика Коми, г. Вуктыл)

**Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Вуктыл»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D363A97FA22A8C7A5AC030C199801E48C768571DCA7829D30EAD8AEA0A2Ck7G) от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа «Вуктыл»,

**Совет городского округа «Вуктыл» решил:**

1. Утвердить Положение о порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Вуктыл», согласно приложению.
2. Признать утратившим силу решение Совета муниципального района «Вуктыл» от 14 октября 2010 года № 355 «Об утверждении положения о порядке и условиях предоставления имущества, находящегося в собственности муниципального района «Вуктыл», в аренду».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

Глава городского округа «Вуктыл» -

председатель Совета округа В.В. Олесик

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  [решением](#sub_0) Совета городского округа «Вуктыл»  «26» октября 2017 г. № 254  (приложение) |

**Положение  
 о порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Вуктыл»**

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Вуктыл» (далее - Положение), разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в целях совершенствования условий предоставления муниципального имущества в аренду, установления единого порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа «Вуктыл», повышения эффективности его использования, формирования источника доходной части бюджета и основывается на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости, прозрачности процедур предоставления муниципального имущества в аренду.

1.2. Настоящее Положение не регулирует отношения, возникающие с предоставлением в аренду жилых помещений, водных объектов, участков лесного фонда и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городского округа «Вуктыл», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и не распространяет свое действие на отношения, связанные с финансовой арендой (лизингом).

1.3. Собственником муниципального имущества является муниципальное образование городского округа «Вуктыл» (далее - Собственник), в лице администрации городского округа «Вуктыл» (далее – Администрация).

1.4. К муниципальному имуществу, находящемуся в собственности муниципального образования городского округа «Вуктыл», относятся объекты движимого и недвижимого имущества, включенные в Реестр муниципального имущества городского округа «Вуктыл».

1.5. В аренду может быть передано движимое и недвижимое имущество Собственника за исключением муниципального имущества, предоставление которого в аренду не допускается или ограничивается в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Коми.

1.6. Арендодателем муниципального имущества является Администрация в случае передачи в аренду муниципального имущества, составляющего казну городского округа «Вуктыл».

В случае предоставления в аренду имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, арендодателями выступают муниципальные предприятия и учреждения. Муниципальные унитарные предприятия, муниципальные бюджетные учреждения, муниципальные автономные учреждения вправе сдавать в аренду муниципальное имущество, принадлежащее им на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Арендаторами муниципального имущества могут выступать индивидуальные предприниматели, физические и юридические лица независимо от их организационно-правовой формы (далее – арендатор).

1.8. Муниципальное имущество может быть передано в аренду только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 17.1](consultantplus://offline/ref=D363A97FA22A8C7A5AC030C199801E48C768571DCB7129D30EAD8AEA0AC73F8ABE998EB092A47CAE24k6G) Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Передача муниципального имущества в аренду без проведения торгов осуществляется при предоставлении арендатором документов, подтверждающих право арендатора на предоставление ему муниципального имущества в аренду без проведения торгов.

1.9. Организация и проведение конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, осуществляются в порядке, предусмотренном, Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ Федеральной антимонопольной службы № 67).

1.10. Передача арендных прав в залог, внесение в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив не допускается.

1.11. Решение о предоставлении в аренду муниципального недвижимого имущества, а также иного имущества, входящего в состав казны, принимается в форме постановления Администрации за исключением случаев, когда такое предоставление осуществляется по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества в соответствии с решением комиссии по проведению конкурсов (аукционов) на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, назначаемой постановлением Администрации.

1.12. Сведения о заключении договора аренды (субаренды) муниципального имущества муниципальными предприятиями и учреждениями, а также пользователями муниципального имущества по договорам аренды подлежат представлению соответствующим обладателем имущественного права в Администрацию с указанием даты и номера соответствующего договора.

1.13. Передача муниципального имущества в аренду не влечет перехода права собственности на него.

1.14. В случае реорганизации юридического лица - арендатора его права и обязанности по договору аренды переходят к его правопреемнику.

1.15. В случае прекращения деятельности индивидуального предпринимателя - арендатора, ликвидации юридического лица - арендатора договор аренды считается расторгнутым или прекратившим свое действие.

1.16. Имущество, переданное в аренду, должно использоваться в соответствии с назначением использования.

II. Порядок предоставления недвижимого имущества в аренду

2.1. Документом, регламентирующим отношения арендодателя и арендатора, является договор аренды.

2.2. Для предоставления недвижимого имущества в аренду заявитель представляет арендодателю заявление о предоставлении муниципального имущества в аренду с указанием данных, позволяющих его идентифицировать (наименование недвижимого имущества, адрес местонахождения, а также, в случае если заявитель претендует на часть недвижимого имущества – номера помещений на поэтажном плане), срока договора, цели использования муниципального имущества.

2.2.1. Заявитель вправе по собственной инициативе представить следующие документы:

копии учредительных документов, копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или копию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

В случае если заявителем не представлены документы по собственной инициативе, то они подлежат получению в рамках межведомственного информационного взаимодействия и их непредставление заявителем не является основанием для отказа в предоставлении муниципального имущества в аренду.

В целях установления личности при обращении заявителю для ознакомления необходимо представить документ, удостоверяющий личность.

В случае если от имени заявителя действует лицо, являющееся его представителем в соответствии с законодательством Российской Федерации, также представляется документ, удостоверяющий личность представителя, и документ, подтверждающий соответствующие полномочия.

2.3. Предоставление муниципального имущества осуществляется по результатам проведенных торгов на право заключения договоров аренды, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Основанием для заключения договора аренды является протокол о результатах проведения торгов, а в случае предоставление имущества в аренду без торгов на основании решения Собственника о предоставлении имущества в аренду. В случае возникновения разногласий при подписании проекта договора аренды разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

2.5. Договор о предоставлении муниципального имущества в аренду заключается по форме согласно приложению к настоящему Положению.

2.6. Фактическая передача муниципального имущества в аренду осуществляется после заключения договора аренды. Арендодатель передает арендатору недвижимое имущество по акту приема-передачи в состоянии, отвечающем условиям договора и назначению имущества.

2.7. Договор аренды муниципального имущества считается исполненным в полном объеме после возврата арендатором арендуемого имущества арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии и проведения всех расчетов между сторонами.

2.8. Отказ арендатора от аренды муниципального имущества в пользу другого лица (по договору уступки, совместной деятельности и т.д.) не допускается.

2.9. Передача в аренду муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления, хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и предприятиями возможна в случаях, когда аренда имущества не препятствует осуществлению деятельности, предмет и цели которой определены уставом, обеспечивает сохранность муниципального имущества или  в целях обеспечения более эффективной организации основной деятельности учреждения, для которой оно создано.

2.10. Договор аренды недвижимого имущества, заключенный на срок не менее 1 года, подлежит государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2.11. Договор аренды может быть расторгнут сторонами досрочно по соглашению сторон, а также в случаях, предусмотренных [статьями 619](consultantplus://offline/ref=D363A97FA22A8C7A5AC030C199801E48C7685715C17629D30EAD8AEA0AC73F8ABE998EB092A47EA524k9G), [620](consultantplus://offline/ref=D363A97FA22A8C7A5AC030C199801E48C7685715C17629D30EAD8AEA0AC73F8ABE998EB092A47EA424kBG) Гражданского кодекса Российской Федерации.

III. Предоставление в субаренду муниципального недвижимого имущества

3.1. Муниципальное имущество, обремененное договором аренды, с письменного согласия арендодателя может быть передано в субаренду с соблюдением требований, установленных Законом о защите конкуренции. Субарендаторами муниципального имущества могут выступать юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели.

3.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия основного договора аренды.

3.3. Договор субаренды заключается между арендатором и субарендатором.

Ответственность по заключению договора субаренды возлагается на арендатора. После заключения договора субаренды арендатор один экземпляр договора в месячный срок направляет в Администрацию.

3.4. При сдаче недвижимого имущества в субаренду стоимость одного квадратного метра площади не должна быть ниже стоимости одного квадратного метра площади основного договора аренды.

3.5. В случае досрочного расторжения договора субаренды арендатор обязан письменно уведомить арендодателя не позднее 5 календарных дней со дня его расторжения.

3.6. Досрочное прекращение договора аренды влечет прекращение заключенного в соответствии с ним договора субаренды.

3.7. Нарушение арендатором требований в части предоставления муниципального имущества в субаренду влечет расторжение договора в одностороннем порядке по требованию арендодателя.

3.8. Назначение использования муниципального имущества по договору субаренды должно соответствовать назначению, указанному в договоре аренды.

3.9. При передаче имущества в субаренду ответственность за сохранность и техническое состояние такого имущества перед арендодателем несет арендатор по основному договору.

IV. Порядок предоставления движимого имущества в аренду

4.1. Предоставление в аренду движимого имущества, входящего в состав казны городского округа «Вуктыл», осуществляется Администрацией.

4.2. Особо ценное движимое имущество, закрепленное за муниципальными бюджетными и автономными учреждениями на праве оперативного управления или приобретенное муниципальными бюджетными и автономными учреждениями за счет средств, выделенных им Собственником на приобретение такого имущества, подлежит передаче в аренду по согласованию с Администрацией.

V. Порядок определения арендной платы за использование движимого и недвижимого имущества

5.1. За арендуемое муниципальное имущество арендатор вносит арендную плату в порядке и в сроки, установленные договором аренды.

5.2. Размер арендной платы за недвижимое имущество определяется в соответствии с Формой расчета величины годовой арендной платы за пользование объектами собственности городского округа «Вуктыл» и коэффициентов территориально-экономических зон для расчета арендной платы за использование нежилых помещений, находящихся в собственности городского округа «Вуктыл», утвержденных решением Совета городского округа «Вуктыл».

5.3. Размер арендной платы за движимое имущество определяется в соответствии с Формой расчета величины годовой арендной платы за пользование движимым имуществом и объектами производственного назначения городского округа «Вуктыл», утвержденной решением Совета городского округа «Вуктыл».

5.4. Размер арендной платы за муниципальное имущество, предоставляемое в аренду по результатам торгов (конкурсов, аукционов), определяется на основании предложения победителя конкурса или аукциона, сделанного в установленном порядке.

5.5. Арендная плата за движимое и недвижимое имущество, входящее в состав казны, предоставленное в аренду, зачисляется в полном объеме в доход бюджета Собственника.

5.6. Размер базовой ставки арендной платы, применяемый для расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, а также величина применяемых для расчета коэффициентов пересматриваются не чаще одного раза в год в соответствии с действующим законодательством решением Совета городского округа «Вуктыл».

5.7. Если в отношении арендуемого муниципального имущества применяются разные значения коэффициентов, арендная плата рассчитывается отдельно по каждой группе таких помещений, а затем суммируется.

5.8. В случае если договор аренды заключается на срок более одного года, договор подлежит ежегодной индексации. При этом при расчете по формуле индексируется базовая ставка (с учетом индексации базовой ставки предыдущего года), при расчете по рыночной оценке индексируется величина арендной платы.

При индексации применяется индекс потребительских цен в среднем за год по отношению к предыдущему году, определенный в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант).

5.9. За нарушение сроков уплаты арендной платы по договору арендатор выплачивает пени из расчета одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на дату выполнения денежных обязательств за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счет арендодателя.

5.10. Оплата коммунальных, эксплуатационных услуг и техническое обслуживание муниципального имущества производится арендатором на основании самостоятельно заключаемых им договоров с соответствующими специализированными организациями (предприятиями), либо с управляющей организацией, осуществляющей техническое обслуживание и эксплуатацию муниципального имущества, либо с арендодателем муниципального имущества в отношении муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении, и не включаются в арендную плату за арендуемое муниципальное имущество.

VI. Контроль за использованием муниципального имущества, переданного в аренду

6.1. Контроль за использованием переданного в аренду муниципального имущества осуществляет Администрация.

6.2. В случае несоблюдения арендаторами порядка пользования муниципальным имуществом, условий договоров аренды, порядка использования муниципального имущества, требований настоящего Положения и действующего законодательства Администрация предпринимает меры воздействия на недобросовестных арендаторов, в т.ч. обращение в суд и принудительное выселение (изъятие имущества).

VII. Заключительные положения.

В случаях, не урегулированных настоящим Положением, применяются нормы гражданского законодательства, действующие на момент заключения договора аренды.

Приложение

к Положению о порядке предоставления

в аренду имущества, находящегося

в собственности муниципального

образования городского округа «Вуктыл»

**ДОГОВОР**

**АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА №**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Вуктыл Республики Коми | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |

Мы, нижеподписавшиеся, **администрация городского округа «Вуктыл»**  (далее - Администрация), находящаяся по юридическому и фактическому адресу: 169570, Республика Коми (далее РК), г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 14, ИНН 1107004112, именуемая в дальнейшем«**Арендодатель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, Положения об Администрации, утвержденного решением Совета городского округа «Вуктыл» от 19.04.2016 № 28, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан отделением УФМС России по Республике Коми в городе Вуктыле, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРНИП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», в соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_ рассмотрения и оценки заявки на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. (на основании постановления администрации городского округа «Вуктыл» от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_/\_\_\_\_ «О предоставлении в аренду муниципального имущества») заключили настоящий Договор, именуемый в дальнейшем Договор, о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду за плату во временное владение и пользование муниципальное недвижимое имущество, имеющее основные характеристики, указанные в Приложении № 2, к настоящему Договору, являющемся его неотъемлемой частью, расположенное по адресу: Республика Коми, город Вуктыл, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, включающее в себя нежилое помещение \_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_ кв.м (нумерация помещений указана в соответствии с техническим паспортом) (далее по тексту – Муниципальное имущество), для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Продукция и доходы, полученные арендатором в результате использования арендованного муниципального имущества, являются собственностью Арендатора.

1.3. Право муниципальной собственности на Муниципальное имущество, передаваемое в аренду, подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г., регистрационный № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Арендодатель гарантирует Арендатору, что передаваемое по Договору имущество свободно от прав третьих лиц, никому другому не передано в хозяйственное ведение или оперативное управление, не подарено, не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом по решению суда не состоит.

**2. Срок действия Договора**

2.1. По соглашению Сторон срок действия Договора устанавливается **с «\_\_» \_\_\_20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

2.2. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

2.3. Стороны договорились о том, что в силу статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее по тексту - РФ) условия Договора в части начисления арендной платы применяются с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно п. 2.1 Договора. Ответственность за неисполнение обязательств по уплате арендной платы возникает с момента подписания Договора Сторонами.

**3. Права и обязанности Сторон**

**3.1. Арендодатель обязуется:**

3.1.1. передать Арендатору в течение трех дней с момента подписания настоящего Договора в аренду Муниципальное имущество по акту приема-передачи, прилагаемому к Договору (приложение 2), который составляется и подписывается Сторонами в двух экземплярах. В акте приема-передачи указывается состояние Муниципального имущества на момент сдачи его в аренду. Акты приема-передачи приобщаются к каждому экземпляру Договора и являются его неотъемлемой частью;

3.1.2. уведомлять Арендатора о произведенной корректировке арендной платы путем направления в его адрес соответствующего уведомления не менее чем за 15 дней до наступления срока уплаты арендной платы;

3.1.3. в случае прекращения действия Договора на любых законных основаниях, включая истечение срока, в течение пяти дней с момента расторжения Договора принять от Арендатора Муниципальное имущество по акту приема-передачи с учетом улучшений и изменений, не повлекших вреда имуществу, который составляется и подписывается Сторонами в двух экземплярах.

**3.2. Арендодатель имеет право:**

3.2.1. контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору и использование арендованного Муниципального имущества, для чего Арендодателю гарантируется беспрепятственный доступ к сданному в аренду Муниципальному имуществу;

3.2.2. вносить изменения по оплате арендной платы в связи с изменением ценообразующих факторов, но не чаще одного раза в год;

3.2.3. требовать устранения допущенных Арендатором нарушений его обязательств по настоящему Договору в части использования Муниципального имущества в сроки, установленные Арендодателем. После направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения обязательств в разумный срок вправе требовать досрочного расторжения Договора в случае:

а) нецелевого использования арендуемого Муниципального имущества;

б) существенного ухудшения состояния арендованного Муниципального имущества по вине Арендатора;

в) в иных установленных законодательством случаях;

3.2.4. вносить изменения и дополнения в Договор по согласованию с Арендатором, в случае внесения таковых в действующее законодательство и нормативные акты.

**3.3. Арендатор обязуется:**

3.3.1. принять у Арендодателя Муниципальное имущество по акту приема-передачи;

3.3.2. использовать Муниципальное имущество исключительно в соответствии с условиями настоящего Договора и исключительно по прямому производственному и потребительскому назначению поименованного имущества в соответствии с п. 1.1 раздела 1 настоящего Договора;

3.3.3. своевременно вносить арендную плату за пользование Муниципальным имуществом, указанным в п. 1.1 раздела 1 Договора, в порядке и сроки, предусмотренные разделом 4 Договора;

3.3.4. в документе по оплате за аренду указывать № и дату Договора, период, за который вносятся платежи;

3.3.5. в случае несвоевременного возвращения Арендодателю арендованного Муниципального имущества после истечения срока действия Договора или при его досрочном расторжении внести арендную плату за Муниципальное имущество за время фактического использования Муниципального имущества;

3.3.6. нести расходы на содержание Муниципального имущества и поддерживать его в надлежащем состоянии в соответствии с техническими, санитарными и противопожарными нормами. Своевременно оплачивать налоговые и иные платежи в соответствии с действующим законодательством;

3.3.7. оплачивать эксплуатационные расходы, центральное отопление, оказываемые ему коммунальные и иные услуги, по отдельно заключенным договорам с соответствующими организациями. Расходы Арендатора на оплату коммунальных, эксплуатационных и необходимых административно-хозяйственных услуг не включаются в установленную настоящим Договором сумму арендной платы;

3.3.8. пользоваться Муниципальным имуществом в соответствии с условиями Договора. В установленном порядке согласовать предмет своей деятельности с органами санитарного надзора, Инспекцией Государственного пожарного надзора, Отделом по делам ГО и ЧС администрации ГО «Вуктыл», Государственной жилищной инспекцией по г. Вуктылу и другими соответствующими организациями, соблюдать установленные ими нормы и правила. Исполнять обязанности, предусмотренные для потребителей «Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей» (утверждены Приказом Минэнерго РФ от 13.01.2003 № 6);

3.3.9. обеспечивать содержание в исправном состоянии инженерных систем (центральное отопление, электроснабжение и т.д.) для обеспечения их нормального функционирования;

3.3.10. содержать Муниципальное имущество, а также прилегающую территорию в надлежащем состоянии в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации;

3.3.11. не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутреннего двора здания, арендуемых помещений и мест общего пользования. Незамедлительно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Муниципального имущества;

3.3.12. своевременно производить за свой счет текущий ремонт Муниципального имущества, нести расходы по его содержанию;

3.3.13. обеспечивать беспрепятственный доступ к арендуемому Муниципальному имуществу представителям Арендодателя для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и законодательства РФ, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки;

3.3.14. не осуществлять рекламно-информационную деятельность в какой-либо форме на Муниципальном имуществе, включая размещение рекламы, рекламоносителей, рекламных конструкций снаружи и внутри, на отдельных конструктивных элементах Муниципального имущества и иным образом самостоятельно и/или с привлечением третьих лиц. Производить размещение средств наружной рекламы на фасаде и торцах здания, в котором находится арендуемое Муниципальное имущество, в порядке, установленном постановлением руководителя администрации городского округа «Вуктыл»;

3.3.15. перепланировку помещения производить в установленном порядке по письменному согласованию с Арендодателем;

3.3.16. по истечении срока действия Договора, а также при досрочном его прекращении в течение 5 (пяти) дней с даты прекращения арендных отношений передать Арендодателю имущество по акту приема-передачи Муниципального имущества с учетом улучшений и изменений, не повлекших вреда имуществу;

3.3.17. не позднее чем за 2 месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящей сдаче арендованного Муниципального имущества, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном расторжении.

**3.4. Арендатор имеет право:**

3.4.1. в любое время отказаться от Договора, письменно известив Арендодателя о досрочном расторжении договора и о предстоящей сдаче арендованного Муниципального имущества не позднее чем за 2 месяца до истечения срока действия Договора;

**4. Платежи и расчеты по Договору**

4.1. На основании протокола № 1 рассмотрения и оценки заявки на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. арендная плата по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) в месяц (без учёта НДС).

(4.1. Размер арендной платы по настоящему Договору устанавливается в соответствии с Формой расчета арендной платы. Арендная плата за период **с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.**,согласно прилагаемому расчету (Приложение № 3) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) в месяц (без учёта НДС).

НДС за аренду имущества – исчисляется и уплачивается Арендатором самостоятельно с суммы арендной платы, перечисляемой в бюджет муниципального образования, в установленном законодательством порядке (основание: п. 3 ст.161 часть II Налогового кодекса РФ).

4.2. Порядок и размер оплаты арендной платы за указанное в п. 1.1 раздела 1 Договора Муниципальное имущество:

Арендатор оплачивает арендную плату в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма прописью) в месяц с оплатой до 15 числа текущего месяца, по следующим реквизитам:

**УФК по РК (Администрация городского округа «Вуктыл», (л/с 04073001380)**

**Отделение - НБ Республика Коми г. Сыктывкар, БИК 048702001,**

**Р/с № 40101810000000010004, ИНН 1107004112, КПП 110701001, ОКТМО 87712000, КБК 923 1 11 05074 04 0000 120**

В платежном документе необходимо указать номер и дату Договора.

4.3. Обязательство по оплате арендной платы возникает у Арендатора с даты, указанной в п. 2.1 раздела 2 Договора, и прекращается с даты возврата Арендатором Муниципального имущества, оформленного соответствующим актом приема-передачи.

4.4. В случаях неуплаты (невнесения) платежей в срок, установленный настоящим Договором, Арендатор несет ответственность за несвоевременную оплату арендной платы за Муниципальное имущество, в виде возложения пени в размере 0,2% (ноль целых две десятых процента) за каждый день просрочки от суммы невнесенного платежа.

Применение санкций не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.5. Неиспользование Арендатором Муниципального имущества не является основанием невнесения арендной платы.

4.6. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности внесения арендной платы за период действия настоящего Договора.

4.7. Расходы Арендатора на оплату коммунальных, эксплуатационных и необходимых административно-хозяйственных услуг не включаются в установленную настоящим Договором сумму арендной платы.

4.8. Ежегодное исчисление Арендодателем перерасчета арендной платы за Муниципальное имущество и уплата Арендатором арендной платы в соответствии с пп. 3.2.2 п. 3.2 раздела 3 Договора осуществляется на основании дополнительных расчетов к Договору, подписанных Арендодателем и Арендатором, оформленными дополнительными соглашениями к Договору.

**5. Обстоятельства непреодолимой силы**

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями.

5.2. Свидетельство или справка, выданные компетентными органами, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

5.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

5.4. Если наступившие обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

5.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор расторгается по соглашению Сторон.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров и в претензионном порядке. Срок ответа на претензию 15 (пятнадцать) календарных дней с момента получения.

6.2. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде РК в установленном законодательством РФ порядке.

**7. Порядок досрочного прекращения и расторжения Договора**

7.1. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством РФ, а также может быть расторгнут Арбитражным судом РК.

Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускаются только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных в п. 7.5 настоящего раздела Договора.

7.2. Договор расторгается в любой момент по взаимному соглашению Сторон. Предложения по досрочному прекращению Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок. Досрочное расторжение договора оформляется дополнительным соглашением.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору вступают в силу после их подписания Сторонами.

7.4. Стороны вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления другой стороне письменного предупреждения о необходимости исполнения обязательств в разумный срок.

7.5. Арендодатель имеет право в одностороннем и бесспорном порядке отказаться от выполнения условий Договора в следующих случаях:

7.5.1. Арендатор пользуется Муниципальным имуществом с существенным нарушением условий настоящего Договора, в том числе назначения (целевого) Муниципального имущества, либо с неоднократными нарушениями, а также, если Арендатор существенно ухудшает состояние Муниципального имущества;

7.5.2. Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа не вносит арендную плату за пользование Муниципальным имуществом независимо от ее последующего внесения;

7.5.3. если Арендатор заключил без письменного согласия Арендодателя сделку, следствием которой явилось или может явиться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по настоящему Договору имущества и имущественных прав, в том числе переход их к другому лицу (договоры залога, субаренды, внесение права аренды Муниципального имущества в уставный капитал организаций и др.);

7.5.4. если Арендатор незамедлительно не известил Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) арендуемому Муниципальному имуществу ущерб, и своевременно не принял все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения имущества;

7.5.6. при необходимости Арендатор не производит текущего ремонта Муниципального имущества в установленные Арендодателем разумные сроки;

7.5.7. Арендатор не исполняет, относящиеся к нему (к его деятельности, Муниципальному имуществу) решения органов местного самоуправления городского округа «Вуктыл»;

7.5.8. Арендатор нарушает пп. 3.3.9, 3.3.14, 3.3.15 п. 3.3 раздела 3 Договора;

7.5.9. Арендатор не выполняет пп. 3.3.11, 3.3.12 п. 3.3 раздела 3 Договора;

Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным п. 7.5, не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и неустойки.

7.6. Досрочное расторжение Договора по требованию Арендатора может иметь место в случаях, когда:

7.6.1. Арендодатель не предоставляет Муниципальное имущество в пользование Арендатору либо создает препятствия в пользовании Муниципальным имуществом в соответствии с условиями Договора;

7.6.2. переданное Арендатору Муниципальное имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были заранее известны Арендатору и не были оговорены Арендодателем при заключении Договора.

7.7. Передача в аренду Муниципального имущества не влечет перехода права собственности на него вне зависимости от срока действия Договора аренды и срока фактического владения и пользования этим имуществом.

7.8. В случаях, указанных в п. 7.5 раздела 7 Договора, Договор считается расторгнутым с даты уведомления Арендатора об отказе от исполнения Договора.

Датой уведомления в целях настоящего Договора признается дата вручения Арендатору соответствующего извещения под расписку (при направлении извещения курьером), либо дата вручения Арендатору заказной корреспонденции почтовой службой, либо дата отметки почтовой службы на заказной корреспонденции об отсутствии (выбытии) Арендатора по указанному в Договоре или сообщенному в порядке, установленном п. 8.5 Договора, почтовому адресу (при направлении извещения заказной почтой).

7.9. Расторжение Договора не является основанием для прекращения неисполненных Арендатором обязательств по выплате Арендодателю пени (неустойки) за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по Договору.

**8. Прочие условия**

8.1. Все изменения настоящего Договора совершаются в форме одного документа - дополнительного соглашения, подписанного Сторонами, и являются его неотъемлемыми частями.

8.2. Произведенные Арендатором неотделимые улучшения Муниципального имущества являются собственностью городского округа «Вуктыл».

8.3. Обязательства по оплате затрат на содержание Муниципального имущества на основании отдельных договоров с соответствующими организациями возникают у Арендатора с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Муниципального имущества.

8.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

8.5. Арендодатель имеет право контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору, в том числе своевременность и полноту оплаты Арендатором арендной платы и штрафных санкций, установленных настоящим Договором.

8.6. В случае нарушения Арендатором законодательства РФ или условий Договора, выявленного при проведении проверок, предусмотренных пп. 3.3.13 п. 3.3 раздела 3 Договора, Арендодатель незамедлительно составляет акт, который должен быть подписан представителями Арендодателя, Арендатора, а также, по возможности, представителями уполномоченных правоохранительных органов, органов местного самоуправления, общественных организаций и т.д. В случае отказа представителя Арендатора от подписания акта проверки об этом должна быть произведена соответствующая запись в акте.

8.7. Стоимость неотделимых улучшений арендованного Муниципального имущества, произведенных Арендатором без согласия Арендодателя, возмещению не подлежит.

8.8. Штрафные санкции согласно п. 4.4 раздела 4 Договора не начисляются только в том случае, если по вине Арендодателя платежи Арендатором оплачены не на соответствующий счет.

8.9. Арендатор несет самостоятельную ответственность по соблюдению установленных норм, правил, инструкций по охране труда, санитарных, противопожарных, других правил и инструкций, связанных с его деятельностью.

8.10. Договор аренды считается исполненным в полном объеме после возвращения Арендатором арендуемого Муниципального имущества Арендодателю по акту приема-передачи, в исправном, надлежащем состоянии и проведения всех расчетов между Сторонами.

8.11. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством РФ.

8.12. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Все экземпляры Договора идентичны и имеют одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из Сторон.

8.13. К настоящему Договору, как неотъемлемая часть прилагается:

8.13.1. план-схема расположения недвижимого муниципального имущества (приложение 1);

8.13.2. акт приема – передачи муниципального имущества (приложение 2);

8.13.3. протокол № 1 рассмотрения и оценки заявки на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества и признания последнего несостоявшимся от 01.09.2017.

**Адреса и банковские реквизиты Сторон:**

**Арендодатель Арендатор**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. М.П. |

Приложение 1

к договору аренды муниципального имущества

№ \_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**План-схема расположения недвижимого муниципального имущества**

(нежилое помещение \_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Вуктыл,

**Арендодатель: Арендатор:**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. М.П. |

Приложение 2

к договору аренды муниципального имущества

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**А К Т**

**приема-передачи муниципального имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Вуктыл Республики Коми | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |

Мы, нижеподписавшиеся, **администрация городского округа «Вуктыл»**  (далее - Администрация), находящаяся по юридическому и фактическому адресу: 169570, Республика Коми (далее РК), г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 14, ИНН 1107004112, именуемая в дальнейшем«**Арендодатель**», в лице руководителя администрации городского округа «Вуктыл» Крисанова Виктора Николаевича, действующего на основании Устава, Положения об Администрации, утвержденного решением Совета городского округа «Вуктыл» от 19.04.2016 № 28, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан отделением УФМС России по Республике Коми в городе Вуктыле, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», составили настоящий акт в том, что **Арендодатель** на основании договора аренды муниципального имущества № \_\_\_/\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. передает, а **Арендатор** принимает муниципальное недвижимое имущество – помещения, описанное в настоящем акте, «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года.

**Перечень и основные характеристики передаваемого в аренду недвижимого имущества:**

Муниципальное имущество, передаваемое в аренду по настоящему Договору, расположено по адресу: 169570, Республика Коми, г. Вуктыл, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В состав муниципального имущества, передаваемого по Договору в аренду (во временное владение и пользование за плату) входит нежилое помещение площадью \_\_\_\_\_\_кв. м, номер на поэтажном плане \_\_\_\_.

В помещении имеется электроснабжение и отопление, в местах общего пользования – водоснабжение и водоотведение (канализация).

**Имущество сдал:Имущество принял:**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. М.П. | Арендатор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. М.П. |

Приложение 3

к договору аренды муниципального имущества

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Расчет арендной платы**

за пользование нежилыми помещениями, расположенными по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

S - площадь нежилых помещений – \_\_\_\_\_\_\_ кв.м

На основании приложения № 1 к решению Совета городского округа «Вуктыл» № 183 от 20 декабря 2016 года «Об утверждении форм расчета величины годовой арендной платы за пользование объектами собственности городского округа «Вуктыл» и [коэффициент](consultantplus://offline/ref=5823C44D446425FD9E4E0F2E802F8E10F3F22DB425DF9DD46FF8DFB08688DB5AE429775E6B5D83B1F9E27CF4uEN)ов территориально-экономических зон для расчета арендной платы за использование нежилых помещений, находящихся в собственности городского округа «Вуктыл» арендная плата установлена в размере\_\_\_\_\_ рублей за один квадратный метр в год на дату произведения расчета.

Коэффициент территориально - экономической зоны: Кт = \_\_\_

Арендная плата в год:

Ап = \_\_\_\_\_\_\_ х \_\_\_\_\_\_\_ х \_\_\_\_\_\_\_\_ =

- арендная плата в месяц – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

- арендная плата за период аренды с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_ **руб. \_\_\_\_ коп.**

(6812,73 руб. х 8 мес.), подлежащая перечислению в бюджет городского округа «Вуктыл».

НДС исчисляется, удерживается и уплачивается Арендатором самостоятельно.

Арендатор оплачивает арендную плату в следующем размере и в срок уплаты:

по следующим реквизитам:

**УФК по РК (Администрация городского округа «Вуктыл» (л/с 04073D52800)**

**Банк: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ Г. СЫКТЫВКАР,**

**Р/с № 40101810000000010004, ИНН 1107004112, КПП 110701001**

**БИК 048702001, ОКТМО 87712000, КБК 923 111 050 740 400 00 120.**

**В платежном документе необходимо указать номер и дату Договора.**

**Арендодатель: Арендатор:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

М.П. М.П.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Вуктыл» кар кытшлöн öвет  I бöръян |  | Совет городского округа Вуктыл»  I созыв |

**ТШÖКТÖМ**

**РЕШЕНИЕ**

От «26» октября 2017 г. № 255

(Республика Коми, г. Вуктыл)

|  |
| --- |
| **Об утверждении Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона**  **«О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»** |

В соответствии с Федеральным законом [от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/902053196), [постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества,](http://docs.cntd.ru/document/420384483) [приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 года № 264 «](http://docs.cntd.ru/document/420353821)Об утверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа «Вуктыл»,

**Совет городского округа «Вуктыл» решил:**

1. Установить, что администрация городского округа «Вуктыл» является органом местного самоуправления, уполномоченным осуществлять (далее – Уполномоченный орган):

1) формирование, утверждение, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства;

2) предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества, включенного в перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства.

2. Утвердить Правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», согласно приложению.

3. Признать утратившими силу:

решение Совета муниципального района «Вуктыл» от 10 июня 2010 года № 336 «Об утверждении [Порядк](consultantplus://offline/ref=6BF79BAAC87B167812A8CC698670309F1337BBFC30551B2BDDE0116C64670D2CFCB8732A7B12D9C5938B0DY5W3M)а формирования перечня муниципального имущества муниципального района «Вуктыл», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

решение Совета муниципального района «Вуктыл» от 5 июня 2014 года № 237 «О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Вуктыл» от 10 июня 2010 года № 336 «Об утверждении [Порядк](consultantplus://offline/ref=6BF79BAAC87B167812A8CC698670309F1337BBFC30551B2BDDE0116C64670D2CFCB8732A7B12D9C5938B0DY5W3M)а формирования перечня муниципального имущества муниципального района «Вуктыл», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

4. Настоящее решение вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования (обнародования).

Глава городского округа «Вуктыл» -

председатель Совета округа В.В. Олесик

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНЫ  [решением](#sub_0) Совета городского округа «Вуктыл»  «26» октября 2017 г. № 255  (приложение) |

**Правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

I. Общие положения

1. Настоящие Правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Правила) определяют порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, сводного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях предоставления его на долгосрочной основе во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (в том числе по льготным ставкам арендной платы) (далее – перечень).

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

1) муниципальное имущества свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

3) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

4) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

5) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

6) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности;

7) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Уполномоченный орган утверждает перечень с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением такого перечня муниципальным имуществом.

4. Сведения об утвержденном перечне, а также об изменениях, внесенных в него, подлежат преставлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

II. Порядок формирования и ведение перечня

5. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются Уполномоченным органом на основе письменных предложений некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства и иных заинтересованных лиц.

Рассмотрение предложений, указанных в абзаце 1 настоящего пункта, осуществляется Уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения предложений Уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

1) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящих Правил;

2) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 9, 10 настоящих Правил;

3) об отказе в учете предложения.

Решение об отказе в учете предложений, указанных в абзаце 1 настоящего пункта, принимается в случае, если:

1. указанное в предложениях имущество не находится в муниципальной собственности;
2. муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным в пункте 2 настоящих Правил.

В случае принятия решения об отказе в учете предложений, указанных в абзаце 1 настоящего пункта, Уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложения, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

6. Ведение перечня осуществляется путем внесения в него изменений, в том числе включением в перечень и (или) исключения из перечня муниципального имущества.

7. Внесение изменений в перечень путем включения в него муниципального имущества производится в порядке, предусмотренном пунктом 5 настоящих Правил.

8. В решении о включении муниципального имущества в перечень и (или) об исключении муниципального имущества из перечня указываются сведения о муниципальном имуществе в составе и по форме, согласно приложению к настоящим Правилам.

9. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 6 месяцев со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

1) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

2) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных [Федеральным законом «О защите конкуренции»](http://docs.cntd.ru/document/901989534).

10. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

1) в отношении муниципального имущества принято решение об отчуждении в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3) принято решение о необходимости сноса или реконструкции муниципального имущества.

Решение об исключении муниципального имущества из перечня принимается Уполномоченным органом в течение 3 рабочих дней со дня установления указанных обстоятельств.

11. Ведение перечня осуществляется в электронной форме должностными лицами Уполномоченного органа.

12. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень, который составляется по форме согласно приложению к настоящим Правилам.

13. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень должностными лицами Уполномоченного органа в течение 3 рабочих дней со дня принятия Уполномоченным органом решения о включении этого муниципального имущества в перечень.

В случае изменения сведений, содержащихся в перечне, соответствующие изменения вносятся в перечень на основании решения Уполномоченного органа в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.

Сведения о муниципальном имуществе исключаются из перечня в течение 3 рабочих дней со дня принятия Уполномоченным органом решения об исключении такого муниципального имущества из перечня в соответствии с пунктами 9, 10 настоящих Правил.

III. Порядок обязательного опубликования перечня

14. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

1) обязательному опубликованию в средствах массовой информации – в течение 10

рабочих дней со дня утверждения;

2) размещению в установленном порядке на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения;

3) размещению на официальном сайте информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (www.mbrk.ru) – в течение 10 рабочих дней со дня утверждения.

Приложение

|  |  |
| --- | --- |
|  | к Правилам формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона  от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» |

**Перечень  
 муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер в реестре имущества [[1]](#footnote-1) | Адрес (место-положение) объекта[[2]](#footnote-2) | Структурированный адрес объекта | | | | | | | | | | |
| Наименование субъекта РФ[[3]](#footnote-3) | Наименование муниципального района/ городского округа/внутри городского округа территории | Наименова ние городского поселения/сельского поселения/внутри городского района городского округа | Вид населенного пункта | Наиме нов ание насе ленно го пункта | Тип элемента планировочной структуры | Наиме нова ние элемента плани ровоч ной структуры | Тип элемента улично-дорож ной сети | Наиме нова ние элемента улично-дорож ной сети | Но мер дома (включая литеру)[[4]](#footnote-4) | Тип и но мер кор пуса, строения, владения[[5]](#footnote-5) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид объекта недвижимости;  движимое имущество[[6]](#footnote-6) | Сведения о недвижимом имуществе или его части | | | | | | | |
| Кадастровый номер[[7]](#footnote-7) | | Номер части объекта недвижимости согласно сведениям ГКН[[8]](#footnote-8) | Основные характеристики объекта недвижимости[[9]](#footnote-9) | | | Наиме нование объекта учета[[10]](#footnote-10) | Необходимость капита льного ремонта |
| Номер | Тип (кадастровый, условный устаревший) | Тип (площадь – для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания – для сооружений;  Протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации – для объектов незавершенного строительства | Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | Единица измерения (для площади – кв.м; для протяженности – м; для глубины залегания – м; для объема – куб.м. |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о движимом имуществом[[11]](#footnote-11) | | | | | |
| Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Наименование объекта учета | Марка, модель | Год выпуска | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект |
| 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Вуктыл» кар кытшлöн öвет  I бöръян |  | Совет городского округа Вуктыл»  I созыв |

**ТШÖКТÖМ**

**РЕШЕНИЕ**

От «26» октября 2017 г. № 256

(Республика Коми, г. Вуктыл)

|  |
| --- |
| **Об утверждении Положения о порядке передачи гражданами приватизированных жилых помещений в собственность муниципального образования городского округа «Вуктыл»** |

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа «Вуктыл»,

**Совет городского округа «Вуктыл» решил:**

1. Утвердить [Положение](http://ivo.garant.ru/#/document/43197366/entry/1000) о порядке передачи гражданами приватизированных жилых помещений в собственность муниципального образования городского округа «Вуктыл» согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава городского округа «Вуктыл» -

председатель Совета округа В.В. Олесик

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  [решением](#sub_0) Совета городского округа «Вуктыл»  «26» октября 2017 г. № 256  (приложение) |

**Положение**

**о порядке передачи гражданами приватизированных жилых помещений   
в собственность муниципального образования городского округа «Вуктыл»**

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке передачи гражданами приватизированных жилых помещений в собственность муниципального образования городского округа «Вуктыл» (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (далее - Закон о приватизации), Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и условия передачи гражданами приватизированных жилых помещений, расположенных на территории городского округа «Вуктыл», в собственность муниципального образования городского округа «Вуктыл (далее - муниципальная собственность).

1.3. Уполномоченным органом по передаче гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность является администрация городского округа «Вуктыл» (далее - администрация).

1.4. Граждане, приватизировавшие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания, вправе передать принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств жилые помещения в муниципальную собственность.

1.5. Администрация обязана принять жилые помещения в муниципальную собственность и заключить с гражданами и членами их семей договор социального найма жилых помещений в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

1.6. В случае если в приватизированное жилое помещение были вселены иные лица, такое жилое помещение не является свободным от обязательств и не подлежит передаче в муниципальную собственность.

1.7. Собственник, допустивший самовольную перепланировку и переустройство занимаемого жилого помещения, обязан согласовать и оформить произведенные изменения в установленном законодательством Российской Федерации порядке до передачи приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность.

В случае если в ходе согласования соответствующими службами будет установлено, что перепланировка и переустройство жилого помещения произведены с нарушением установленных строительных и жилищных норм и правил, собственник обязан за свой счет привести указанное жилое помещение в прежнее состояние. Невыполнение этого требования является основанием для отказа в принятии жилого помещения в муниципальную собственность.

1.8. В соответствии со статьей 11 Закона о приватизации граждане, передавшие приватизированные жилые помещения в муниципальную собственность, право повторной бесплатной приватизации жилых помещений утрачивают, если иное не установлено Законом о приватизации.

1.9. Настоящее Положение не распространяется на жилые помещения, приобретенные гражданами в собственность по иным основаниям (в порядке наследования, по договорам купли-продажи, мены, дарения, ренты).

II. Порядок передачи приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность

2.1. Оформление передачи приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность осуществляется гражданами на основании заявления (Приложение № 1), предоставляемого в администрацию. К заявлению прилагаются:

2.1.1. договор передачи жилого помещения в собственность;

2.1.2. свидетельство о государственной регистрации права на жилое помещение либо регистрационное удостоверение, выданное филиалом ГУП РК «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки»;

2.1.3. выписка из домовой книги;

2.1.4. копия финансового лицевого счета (срок действия два месяца со дня выдачи);

2.1.5. кадастровый паспорт жилого помещения;

2.1.6. копия документа, удостоверяющего личность гражданина, который желает передать приватизированное жилое помещение;

2.1.7. справка из налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налога на объект недвижимого имущества, подлежащего передаче в муниципальную собственность;

2.1.8. разрешение органов опеки и попечительства на передачу жилого помещения в случаях, если собственниками являются несовершеннолетние, приватизировавшие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания;

2.1.9. выписка из Единого государственного реестра недвижимости о наличии (отсутствии) у гражданина (граждан) прав на иное недвижимое имущество;

2.1.10. выписка из Единого государственного реестра недвижимости об отсутствии обременений права на жилое помещение;

2.1.11. нотариально заверенная доверенность в случае, если интересы граждан представляет доверенное лицо.

Все граждане, желающие передать приватизированные ими жилые помещения в муниципальную собственность, имеют право получить у должностного лица администрации консультацию по порядку оформления заявления, по правам и обязанностям граждан, передающих жилые помещения.

При наличии нескольких собственников передаваемого жилого помещения в заявлении должно быть выражено желание каждого из них о передаче принадлежащего им на праве собственности жилого помещения в муниципальную собственность.

Документы, указанные в подпунктах 2.1.5, 2.1.7, 2.1.9, 2.1.10 пункта 2.1. раздела 2 администрация вправе запросить, посредством межведомственного электронного взаимодействия.

2.2. Заявление на передачу занимаемого жилого помещения в муниципальную собственность подписывается всеми собственниками в присутствии старшего инспектора отдела по управлению имуществом администрации (далее – старший инспектор отдела).

Заявление подписывается несовершеннолетними собственниками в возрасте от 14 до 18 лет с согласия их законных представителей. За несовершеннолетних собственников до 14 лет и недееспособных граждан подписываются только их законные представители.

Подписи всех лиц на заявлении заверяются, при предъявлении гражданами документа, удостоверяющего личность, старшим инспектором отдела.

2.3. Старший инспектор отдела, на которого возложена обязанность по оформлению документов на передачу жилых помещений в муниципальную собственность, несут персональную ответственность за соответствие проставленных в заявлении подписей.

2.4. При получении документов на передачу квартиры в муниципальную собственность, соответствующая запись вносится в книгу учета документов с указанием даты получения таких документов.

2.5. Решение вопроса о принятии либо отказе в принятии жилых помещений в муниципальную собственность принимается руководителем администрации в тридцатидневный срок со дня регистрации заявления и документов, указанных в подпунктах 2.1.1 – 2.1.11 пункта 2.1 раздела 2 настоящего Положения.

2.6. При представлении документов, несоответствующих требованиям настоящего Положения, а также в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, они возвращаются заявителю с обоснованием причин возврата.

2.7. Передача гражданами жилых помещений в муниципальную собственность оформляется договором передачи по форме согласно приложению № 2 на основании постановления руководителя администрации.

2.8. При оформлении договора о передаче жилого помещения в муниципальную собственность собственнику (собственникам) обязательно разъясняется, что в соответствии со статьей 11 Закона о приватизации у него (у них) отсутствуют права на повторную приватизацию этого и других жилых помещений.

2.9. Право муниципальной собственности на передаваемое жилое помещение возникает со дня государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости.

2.10. Жилые помещения, переданные гражданами в муниципальную собственность, включаются в муниципальный жилищный фонд городского округа «Вуктыл».

2.11. В течение 30 календарных дней со дня государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение, с гражданами, передавшими приватизированные ими жилые помещения и постоянно проживающими в указанных жилых помещениях, заключается договор социального найма, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

к Положению о порядке передачи гражданами

приватизированных жилых помещений   
в собственность муниципального образования  
 городского округа «Вуктыл»

В Администрацию городского округа

«Вуктыл»

№ \_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_\_\_г.

**Заявление**

На основании статьи 20 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» прошу (просим) принять принадлежащее мне (нам) на праве собственности жилое помещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(тип жилого помещения)

(свидетельство о праве собственности №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г. расположенное по адресу: ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_\_ и заключить со мной (нами) договор социального найма.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Ф.И.О. членов семьи, передающих квартиру в муниципальную собственность* | *Данные паспорта (свидетельства о рождении)* | *Дата рождения* | *Размер доли* | *Подпись* |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Указанное жилое помещение свободно от обязательств перед третьими лицами. Данное жилое помещение является для собственника (собственников) единственным местом постоянного проживания.

**К заявлению прилагается:**

Договор на передачу квартиры в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Свидетельство о государственной регистрации права на жилое помещение (регистрационное удостоверение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Выписка из домовой книги \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Копии финансовых лицевых счетов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Кадастровый паспорт жилого помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Справка из налогового органа об отсутствии задолженности по налогу на имущество, подлежащего передаче в муниципальную собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Разрешение органов опеки и попечительства на передачу жилого помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Выписка из ЕГН о наличии (отсутствии) прав на иное недвижимое имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Выписка из ЕГН об отсутствии обременений права на жилое помещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Копии документов, удостоверяющих личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

«\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_г. Подписи собственников:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи совершеннолетних членов семьи:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи заверяю:**

Старший инспектор отдела по управлению

имуществом администрации городского округа «Вуктыл» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Приложение № 2

к Положению о порядке передачи гражданами

приватизированных жилых помещений   
в собственность муниципального образования  
 городского округа «Вуктыл»

**Форма договора**

**передачи жилого помещения в муниципальную собственность**

г. Вуктыл, Республика Коми «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Гражданин (Ф.И.О., дата и место рождения, гражданство, данные паспорта), проживающий по адресу: Республика Коми, г. Вуктыл, ул. \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_, квартира \_\_\_, именуемый(ые) в дальнейшем «Собственник», с одной стороны, и администрация городского округа «Вуктыл» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемая в дальнейшем «Администрация», руководствуясь Положением о порядке передачи гражданами приватизированных жилых помещений в собственность муниципального образования городского округа «Вуктыл», утвержденным решением Совета городского округа «Вуктыл» от «\_\_\_» октября 2017г. № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Собственник» передал, а «Администрация» приняла по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, жилое помещение, состоящее из \_\_\_ комнат, общей площадью \_\_\_ кв.м., (в т.ч. жилой \_\_ кв.м.), расположенное на \_\_\_\_ этаже \_\_\_\_этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Коми, г. Вуктыл, ул. \_\_\_\_, д. \_\_\_, кв. \_\_\_, в собственность муниципального образования городского округа «Вуктыл». Кадастровая стоимость жилого помещения определена в сумме 000 000, 00 (прописью) рублей. Характеристика и стоимость помещения даны на основании кадастрового паспорта жилого помещения, составленного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по состоянию на 00.00.0000 года, имеется запись о последующих обследованиях от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г.

2. Вышеуказанное жилое помещение принадлежит «Собственнику» на праве (долевой, совместной) собственности, на основании договора передачи жилого помещения в собственность от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года № \_\_\_ зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости «\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г. № \_\_\_\_ (либо запись регистрации «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_ в филиале ГУП РК «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки».

3. «Собственник» гарантирует, что жилое помещение на момент заключения настоящего договора не продано, не заложено, под арестом не состоит, судебных споров по нему не имеется, свободно от любых прав и притязаний со стороны третьих лиц, не находится в аварийном состоянии, отвечает всем санитарно-техническим нормам и пригодно для проживания.

4. «Собственник» не имеет задолженности по налогу на имущество, плате за жилое помещение и коммунальные услуги.

5. Расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией перехода права к муниципальному образованию городского округа «Вуктыл» осуществляются за счет «Собственника».

6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится в «Администрации», второй - у «Собственника», третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Коми.

**Подписи сторон:**

«Собственник» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Администрация»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Вуктыл» кар кытшлöн öвет  I бöръян |  | Совет городского округа Вуктыл»  I созыв |

**ТШÖКТÖМ**

**РЕШЕНИЕ**

От «26» октября 2017 г. № 257

(Республика Коми, г. Вуктыл)

|  |
| --- |
| **Об установлении базовой ставки арендной платы за один квадратный метр в год за сдаваемые в аренду нежилые помещения, находящиеся в собственности городского округа «Вуктыл** |

В целях повышения эффективности использования муниципального имущества городского округа «Вуктыл», на основании Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа «Вуктыл» утвержденного решением Совета городского округа «Вуктыл» от 14 декабря 2016 г. № 162, Положения о порядке и условиях предоставления имущества, находящегося в собственности городского округа «Вуктыл», в аренду, утвержденного решением Совета городского округа «Вуктыл» от 26 октября 2017 г. № 254,

**Совет городского округа «Вуктыл» решил:**

1. Установить, на 2018 год базовую ставку арендной платы за один квадратный метр общей площади нежилых помещений (зданий, объектов, сооружений), находящихся в собственности городского округа «Вуктыл», на уровне 2017 года с применением индекса инфляции в размере 4%, что составляет 1294 (одна тысяча двести девяносто четыре) рубля 00 копеек (без учета эксплуатационных затрат и налога на добавленную стоимость).

2. Величина базовой ставки арендной платы за один квадратный метр в год за сдаваемые в аренду нежилые помещения (здания, объекты, сооружения), находящиеся в собственности городского округа «Вуктыл», может индексироваться по решению Совета городского округа «Вуктыл».

3. Признать утратившим силу с 1 января 2018 года решение Совета городского округа «Вуктыл» от 14 декабря 2016 г. № 161 «Об установлении базовой ставки арендной платы за один квадратный метр в год за сдаваемые в аренду нежилые помещения, находящиеся в собственности городского округа «Вуктыл».

4. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2018 г. и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава городского округа «Вуктыл» -

председатель Совета района В.В. Олесик

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Вуктыл» кар кытшлöн öвет  I бöръян |  | Совет городского округа Вуктыл»  I созыв |

**ТШÖКТÖМ**

**РЕШЕНИЕ**

От «26» октября 2017 г. № 258

(Республика Коми, г. Вуктыл)

**О внесении изменения в решение Совета городского округа «Вуктыл» от 26 апреля 2016 г. № 45 «Об утверждении условий контракта с руководителем администрации городского округа «Вуктыл» в части, касающейся осуществления полномочий по решению вопросов местного значения»**

В соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 10 июля 2014 г. № 278 «О проведении оценки деятельности глав (руководителей) администраций муниципальных образований городских округов и муниципальных районов в Республике Коми»,

**Совет городского округа «Вуктыл» решил:**

1. Внести в решение Совета городского округа «Вуктыл» от 26 апреля 2016 г. № 45 «Об утверждении условий контракта с руководителем администрации городского округа «Вуктыл» в части, касающейся осуществления полномочий по решению вопросов местного значения» следующее изменение:

в условиях контракта с руководителем администрации городского округа «Вуктыл» в части, касающейся осуществления полномочий по решению вопросов местного значения, утвержденных решением (приложение):

дополнить пунктом 31 следующего содержания:

«31. Индивидуальные показатели эффективности и результативности деятельности руководителя администрации городского округа «Вуктыл» на 2017 год:

а) доля мероприятий муниципальных программ (подпрограмм), содержащих мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства, на софинансирование которых в отчетном периоде муниципальным образованием привлечены субсидии из республиканского бюджета Республики Коми местным бюджетам на реализацию муниципальных программ (подпрограмм), содержащих мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства, в общем количестве мероприятий, на софинансирование которых в отчетном периоде предусмотрены субсидии из республиканского бюджета Республики Коми местным бюджетам на реализацию муниципальных программ (подпрограмм), содержащих мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства, в соответствии с установленным порядком;

б) уровень собираемости платежей за жилищно-коммунальные услуги с населения муниципального образования;

в) наличие в муниципальном образовании утвержденной подпрограммы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности муниципальной программы, соответствующей требованиям законодательства.».

2. Поручить главе городского округа «Вуктыл» - председателю Совета округа заключить дополнительное соглашение о внесении изменения в контракт от 25 июля 2016 года с руководителем администрации городского округа «Вуктыл» Крисановым Виктором Николаевичем.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию).

Глава городского округа –

председатель Совета городского округа В.В.Олесик

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Вуктыл» кар кытшлöн öвет  I бöръян |  | Совет городского округа Вуктыл»  I созыв |

**ТШÖКТÖМ**

**РЕШЕНИЕ**

От «26» октября 2017 г. № 259

(Республика Коми, г. Вуктыл)

**О внесении изменения в решение Совета городского округа «Вуктыл» от 23 марта 2017 г. № 220 «Об утверждении Порядка обращения за пенсией за выслугу лет, ее назначения и выплаты лицу, замещавшему муниципальную должность»**

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2017 г. № 181 «О Единой государственной информационной системы социального обеспечения», Плана мероприятий Пенсионного фонда Российской Федерации по созданию Единой государственной информационной системы социального обеспечения, утвержденного распоряжением Правления Пенсионного фонда Российской Федерации от 30 марта 2017 г. № 147 ра,

**Совет городского округа «Вуктыл» решил:**

1. Внести в решение Совета городского округа «Вуктыл» от 23 марта 2017 г. № 220 «Об утверждении Порядка обращения за пенсией за выслугу лет, ее назначения и выплаты лицу, замещавшему муниципальную должность» следующее изменение:

в Порядке обращения за пенсией за выслугу лет, ее назначения и выплаты лицу, замещавшему муниципальную должность, утвержденном решением (приложение):

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. К заявлению лица, замещавшего муниципальную должность, о назначении ему пенсии за выслугу лет прилагаются следующие документы:

1) копия паспорта;

2) копия трудовой книжки, копии справок и иных документов, подтверждающих стаж, требуемый для приобретения права на пенсию за выслугу лет;

3) копия страхового свидетельства государственного пенсионного страхования;

4) справка территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации, выплачивающего страховую пенсию, о назначении страховой пенсии по старости (инвалидности) с указанием федерального закона, в соответствии с которым она назначена, и периода, на который назначена указанная страховая пенсия.

Оригиналы документов, указанных в [подпунктах 1](#Par126), [2](#Par127), 3 настоящего пункта, представляются для сверки при подаче заявления лично, в случае направления указанных документов по почте их копии должны быть заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Глава городского округа «Вуктыл» -

председатель Совета округа В.В. Олесик

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Вуктыл» кар кытшлöн öвет  I бöръян |  | Совет городского округа Вуктыл»  I созыв |

**ТШÖКТÖМ**

**РЕШЕНИЕ**

От «26» октября 2017 г. № 260

(Республика Коми, г. Вуктыл)

**«О внесении изменения в решение Совета городского округа «Вуктыл» от 23 марта 2017 г. № 221 «Об утверждении Порядка обращения лиц, замещавших должности муниципальной службы, за пенсией за выслугу лет, назначения пенсии за выслугу лет и изменения ее размера, выплаты пенсии за выслугу лет, ее приостановления, возобновления, прекращения и восстановления»**

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2017 г. № 181 «О Единой государственной информационной системы социального обеспечения», Плана мероприятий Пенсионного фонда Российской Федерации по созданию Единой государственной информационной системы социального обеспечения, утвержденного распоряжением Правления Пенсионного фонда Российской Федерации от 30 марта 2017 г. № 147 ра,

**Совет городского округа «Вуктыл» решил:**

1. Внести в решение Совета городского округа «Вуктыл» от 23 марта 2017 г. № 221 «Об утверждении Порядка обращения лиц, замещавших должности муниципальной службы, за пенсией за выслугу лет, назначения пенсии за выслугу лет и изменения ее размера, выплаты пенсии за выслугу лет, ее приостановления, возобновления, прекращения и восстановления» следующее изменение:

пункт 3 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«3. К заявлению муниципального служащего о назначении ему пенсии за выслугу лет прилагаются следующие документы:

1) копия паспорта;

2) копии трудовой книжки, военного билета, справок и иных документов, подтверждающих стаж муниципальной службы, дающий право на назначение пенсии за выслугу лет;

3) копия страхового свидетельства государственного пенсионного страхования;

4) справка территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации, выплачивающего страховую пенсию, о назначении (досрочном оформлении) страховой пенсии по старости (инвалидности) с указанием федерального закона, в соответствии с которым она назначена (досрочно оформлена), даты ее назначения (досрочного оформления) и срока, на который назначена страховая пенсия.

Оригиналы документов, указанных в [подпунктах 1](#Par63), [2](#Par64), 3 настоящего пункта, представляются для сверки при подаче заявления лично. В случае направления указанных документов по почте их копии должны быть заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Глава городского округа «Вуктыл» -

председатель Совета округа В.В. Олесик

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Вуктыл» кар кытшлöн öвет  I бöръян |  | Совет городского округа Вуктыл»  I созыв |

**ТШÖКТÖМ**

**РЕШЕНИЕ**

От «26» октября 2017 г. № 261

(Республика Коми, г. Вуктыл)

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в решение Совета городского округа «Вуктыл» от 07 февраля 2017 года № 196 «Об утверждении стоимости гарантированного перечня услуг по погребению умерших на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл»** |

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12 января 1996г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2010г. № 813 «О сроках индексации предельного размера стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, подлежащей возмещению специализированной службе по вопросам похоронного дела, а так же предельного социального пособия на погребение», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2017г. № 88 «Об утверждении размера индексации выплат, пособий и компенсаций в 2017 году»,

**Совет городского округа «Вуктыл» решил:**

1. Внести в решение Совета городского округа «Вуктыл»от 07 февраля 2017 года № 196 «Об утверждении стоимости гарантированного перечня услуг по погребению умерших на территории муниципального образованиягородского округа «Вуктыл» (далее – Решение) следующие изменения:

Приложения 1,2,3,4,5 к Решениюизложить в новой редакции, согласно приложениям 1,2,3,4,5 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава городского округа «Вуктыл»-

председатель Совета округа В.В. Олесик

Приложение № 1

к решению Совета

городского округа «Вуктыл»

от «26» октября 2017 г. № 261

«УТВЕРЖДЕНА

решением Совета

городского округа «Вуктыл»

от «07» февраля 2017 г. № 196

(приложение № 1)

**Стоимость**

**услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг на погребение умерших пенсионеров, не подлежащих обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством на день смерти**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование услуги** | **Стоимость, рублей** |
| 1. | Оформление документов, необходимых для погребения | - |
| 2. | Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения | 3508,75 |
| 3. | Перевозка тела (останков) умершего на кладбище (в крематорий) | 2095,60 |
| 4. | Погребение (кремация с последующей выдачей урны с прахом) | 1626,57 |
|  | **Итого:** | 7230,92 |

».

Приложение № 2

к решению Совета

городского округа «Вуктыл»

от «26» октября 2017 г. № 261

«УТВЕРЖДЕНА

решением Совета

городского округа «Вуктыл»

от «07» февраля 2017г. № 196

(приложение № 2)

**Стоимость**

**услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг на погребение умерших граждан, подлежащих обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством на день смерти, и умерших несовершеннолетних членов семей граждан, подлежащих обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством на день смерти указанных членов семей**

**г.Вуктыл**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуги** | **Стоимость, рублей** |
| 1. | Оформление документов, необходимых для погребения | - |
| 2. | Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения | 3508,75 |
| 3. | Перевозка тела (останков) умершего на кладбище  (в крематорий) | 2095,60 |
| 4. | Погребение (кремация с последующей выдачей урны с прахом). | 1626,57 |
|  | **Итого:** | 7230,92 |

».

Приложение № 3

к решению Совета

городского округа «Вуктыл»

от «26» октября 2017 г. № 261

«УТВЕРЖДЕНА

решением Совета

городского округа «Вуктыл»

от «07» февраля 2017г. № 196

(приложение № 3)

**Стоимость**

**услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг на погребение в случаях, если умерший не подлежал обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством на день смерти, и не являлся пенсионером, а так же в случае рождения мертвого ребенка по истечении 154 дней беременности**

**г.Вуктыл**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуги** | **Стоимость, рублей** |
| 1. | Оформление документов, необходимых для погребения | - |
| 2. | Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения | 3508,75 |
| 3. | Перевозка тела (останков) умершего на кладбище  (в крематорий) | 2095,60 |
| 4. | Погребение (кремация с последующей выдачей урны с прахом). | 1626,57 |
|  | **Итого:** | 7230,92 |

».

Приложение № 4

к решению Совета

городского округа «Вуктыл»

от «26» октября 2017 г. № 261

«УТВЕРЖДЕНА

решением Совета

городского округа «Вуктыл»

от «07» февраля 2017г. № 196

(приложение № 4)

**Стоимость**

**услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг на погребение умерших (погибших), не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего, в случаях, если умерший не подлежал обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством на день смерти и не являлся пенсионером, а также в случае рождения мертвого ребенка по истечении 154 дней беременности**

**г. Вуктыл**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование услуги | Стоимость, рублей |
| 1. | Оформление документов, необходимых для погребения | - |
| 2. | Облачение тела | 173,91 |
| 3. | Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения | 3334,84 |
| 4. | Перевозка тела (останков) умершего на кладбище (в крематорий) | 2095,60 |
| 5. | Погребение (кремация с последующей выдачей урны с прахом). | 1626,57 |
|  | **Итого:** | 7230,92 |

».

Приложение № 5

к решению Совета

городского округа «Вуктыл»

от «26» октября 2017 г. № 261

«УТВЕРЖДЕНА

решением Совета

городского округа «Вуктыл»

от «07» февраля 2017г. № 196

(приложение № 5)

**Стоимость**

**услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг на погребение умерших, личность которых не установлена органами внутренних дел в определенные законодательством Российской Федерации сроки**

**г. Вуктыл**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуги** | **Стоимость, рублей** |
| 1. | Оформление документов, необходимых для погребения | - |
| 2. | Облачение тела | 173,91 |
| 3. | Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения | 3334,84 |
| 4. | Перевозка тела (останков) умершего на кладбище (в крематорий) | 2095,60 |
| 5. | Погребение (кремация с последующей выдачей урны с прахом). | 1626,57 |
|  | **Итого:** | 7230,92 |

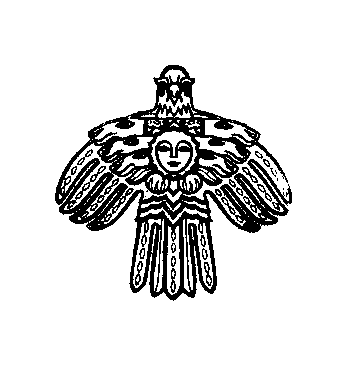
».

Совет городского округа «Вуктыл»

I созыв

«Вуктыл» кар кытшлöн Сöвет

I бöръян



**ТШÖКТÖМ**

**РЕШЕНИЕ**

От «26 » октября 2017 г. № 262

(Республика Коми, г. Вуктыл)

|  |
| --- |
| **О принятии к сведению отчета**  **по результатам проведенной проверки**  **соблюдения принципа достоверности исполнения бюджета муниципального образования муниципального района**  **«Вуктыл» в 2016 году и бюджета муниципального образования городского**  **округа «Вуктыл» по итогам первого**  **квартала 2017 года** |

В соответствии с Федеральным законом от 07 февраля 2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», на основании пункта 2 раздела 20 Положения о Контрольно-счетной палате городского округа «Вуктыл», утвержденного решением Совета городского округа «Вуктыл от 19 апреля 2016 года №31,

**Совет городского округа «Вуктыл» решил:**

1. Принять к сведению отчет Контрольно-счетной палаты городского округа «Вуктыл» по результатам проведенной проверки соблюдения принципа достоверности исполнения бюджета муниципального образования муниципального района «Вуктыл» в 2016 году и бюджета муниципального образования городского округа «Вуктыл» по итогам первого квартала 2017 года, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятияи подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава городского округа «Вуктыл» -

председатель Совета округа В.В. Олесик

Приложение

к решению Совета

городского округа «Вуктыл»

от «26» октября 2017 г. № 262

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
| **ВУКТЫЛ» КАР КЫТШСА**  **ВИДЗÖДАН-АРТАЛАН ПАЛАТА** | | **КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА**  **ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ВУКТЫЛ»** | |
| 169570, Республика Коми, г.Вуктыл, ул. Комсомольская, д.14, тел. 8 (82146) 23-2-43 | | | |
| 29.09.2017 | | №5 | |
|  | |  | |

**ОТЧЕТ**

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕННОЙ ПРОВЕРКИ СОБЛЮДЕНИЯ ПРИНЦИПА ДОСТОВЕРНОСТИ ИСПОЛНЕНИЯ БЮДЖЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ВУКТЫЛ» В 2016 ГОДУ** **И БЮДЖЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ВУКТЫЛ» ПО ИТОГАМ ПЕРВОГО КВАРТАЛА 2017 ГОДА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Основание:** | * Положение о Контрольно-счетной палате городского округа «Вуктыл»[[12]](#footnote-12), утвержденное решением Совета городского округа «Вуктыл» от 19.04.2016 №31; * обращение Правительства Республики Коми от 10.02.2017 №166нс; * распоряжения председателя Контрольно-счетной палаты городского округа «Вуктыл» от 29.03.2017 №19, от 11.04.2017 №23, от 22.05.2017 №26, от 07.06.2017 № 28, от 28.06.2017 №32; * распоряжение временно исполняющего обязанности председателя Контрольно-счетной палаты городского округа «Вуктыл» от 18.09.2017 №38. |
| **Объекты проверки:** | * Контрольно-счетная палата ГО «Вуктыл»; * Совет ГО «Вуктыл», * администрация ГО «Вуктыл», * Финансовое управление администрации ГО «Вуктыл», * Управление образования администрации ГО «Вуктыл». * Комитет по управлению имуществом МР «Вуктыл», * Управление экономики, строительства и дорожного хозяйства МР «Вуктыл», * Управление культуры, спорта и туризма МР «Вуктыл». |
| **Проверяемый период:** | с 01.01.2016 по 01.04.2017. |
| **Предмет проверки:** | * деятельность объектов проверки по составлению отчетности исполнения бюджета муниципального образования муниципального района «Вуктыл» в 2016 году и бюджета муниципального образования городского округа «Вуктыл» по итогам первого квартала 2017 года. |
| **Информационная основа контрольного мероприятия:** | Бюджетный кодекс Российской Федерации[[13]](#footnote-13);  Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»[[14]](#footnote-14);  Федеральный закон от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;  Федеральный закон от 08.05.2010 №83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений»[[15]](#footnote-15);  Приказ Минфина России от 13.06.1995 №49 «Об утверждении Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств»;  Приказ Минфина России от 28.12.2010 №191н «Об утверждении инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации»[[16]](#footnote-16);  Приказ Минфина России от 30.03.2015 №52н «Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, и Методических указаний по их применению»;  Приказ Минфина России от 01.07.2013 №65н «Об утверждении Указаний о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации»;  Приказ Минфина России от 02.12.2016 №29н «О сроках представления годовой отчетности об исполнении бюджетов государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, годовой отчетности об исполнении консолидированных бюджетов субъектов Российской Федерации и бюджетов территориальных государственных внебюджетных фондов, сводной бухгалтерской отчетности бюджетных и автономных учреждений, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются органами управления государственными внебюджетными фондами Российской Федерации, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления за 2016 год, месячной и квартальной отчетности в 2017 году»[[17]](#footnote-17);  Приказ Минфина России от 01.12.2010 года №157н «Об утверждении единого плана счетов бюджетного учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по их применению»;  Закон Республики Коми от 01.12.2015 №114-РЗ «О преобразовании муниципальных образований муниципального района «Вуктыл» в Республике Коми и внесении изменений в связи с этим в закон Республики Коми «О территориальной организации местного самоуправления в Республике Коми»[[18]](#footnote-18);  Решение Совета муниципального района «Вуктыл» от 19.12.2007 №95 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании муниципального района «Вуктыл»[[19]](#footnote-19);  Решение Совета муниципального района «Вуктыл» от 07.12.2015 №34 «О бюджете муниципального образования муниципального района «Вуктыл» на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов» (с изм.);  Решение Совета городского округа «Вуктыл» от 07.06.2016 №74 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании городского округа «Вуктыл»[[20]](#footnote-20);  Решение Совета городского округа «Вуктыл» от 14.12.2016 № 154 «О бюджете муниципального образования городского округа «Вуктыл» на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов» (с изм.);  Постановление администрации муниципального района «Вуктыл» от 28.01.2016 №01/47 «О мерах по реализации решения Совета муниципального района «Вуктыл» от 07.12.2015 №34 «О бюджете муниципального образования муниципального района «Вуктыл» на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов»[[21]](#footnote-21);  Постановление администрации городского округа «Вуктыл» от 30.12.2016 №12/931 «О мерах по реализации решения Совета городского округа «Вуктыл» от 14.12.2016 №154 «О бюджете муниципального образования городского округа «Вуктыл» на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов»[[22]](#footnote-22);  Постановление администрации городского округа «Вуктыл» от 31.05.2017 № 05/492 «Об утверждении Порядка определения предельно допустимого значения просроченной кредиторской задолженности муниципальных бюджетных учреждений городского округа «Вуктыл» и признании утратившим силу постановления администрации муниципального района «Вуктыл» от 19.05.2011 № 05/501 «Об утверждении порядка определения предельно допустимого значения просроченной кредиторской задолженности муниципальных бюджетных учреждений муниципального района «Вуктыл», превышение которого влечет расторжение трудового договора с руководителем муниципального бюджетного учреждения муниципального района «Вуктыл» по инициативе работодателя в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации»[[23]](#footnote-23);  Устав муниципального образования муниципального района «Вуктыл», Устав муниципального образования городского округа «Вуктыл», Положение об администрации муниципального района «Вуктыл», Положение об администрации городского округа «Вуктыл», Положение об Управлении культуры, спорта и туризма муниципального района «Вуктыл», Положение об Комитете по управлению имуществом муниципального района «Вуктыл», Положение об Управлении образования администрации ГО «Вуктыл», Положение об Управлении экономики, строительства и дорожного хозяйства муниципального района «Вуктыл», Положение о Финансовом управлении администрации ГО «Вуктыл», и иные материалы. |
| **По итогам**  **проведенной проверки:** | - Составлен акт №5 от 23.06.2017 по результатам проверки соблюдения принципа достоверности исполнения бюджета муниципального образования муниципального района «Вуктыл» в 2016 году и бюджета муниципального образования городского округа «Вуктыл» по итогам первого квартала 2017 года»;  - Администрацией городского округа «Вуктыл» к установленному сроку представлен протокол разногласий к акту проверки от 30.06.2017, который был рассмотрен и возражения, отраженные в данном протоколе, учтены при составлении настоящего Отчета. |
| **Объем проверенных средств бюджета:** | Исполнение бюджета муниципального образования муниципального района «Вуктыл» и бюджета муниципального образования городского округа «Вуктыл» участниками бюджетного процесса (Главных распорядителей бюджетных средств[[24]](#footnote-24)):   * в части исполнения расходов в проверяемом периоде составило общую сумму - **666 926,4тыс.руб.**, в т.ч.:   - в 2016 году – 541 983,3тыс.руб.;  - в 1 квартале 2017 года – 124 943,1тыс.руб.   * в части неисполнения принятых расходных обязательств в общей сумме 19 638,5тыс. руб.:   - на 01.01.2017 - 9 223,0тыс.руб.;  - на 01.04.2017 - 10 415,5тыс.руб. |
| **Результаты контрольного мероприятия:** | Проверка соблюдения принципа достоверности исполнения бюджета муниципального образования муниципального района «Вуктыл» в 2016 году и бюджета муниципального образования городского округа «Вуктыл» в 1 квартале 2017г. показала следующее.  **1**. Отчеты об исполнении бюджета МО МР «Вуктыл» за 1 квартал, за 1 полугодие и 9 месяцев и в целом за 2016 финансовый год и бюджета МО ГО «Вуктыл за 1 квартал 2017г. утверждались и **представлялись** администрацией ГО «Вуктыл» **своевременно в соответствии с требованиями ч. 5 ст. 264.2 БК РФ.**  **2. Исполнение бюджета МО МР «Вуктыл»** в 1 квартале, в 1 полугодии и за 9 месяцев 2016г. осуществлялось с профицитом в сумме 21,2тыс.руб., 6 216,5тыс.руб. и 7 126,1тыс.руб. соответственно.  По итогам отчетного 2016 финансового года бюджет МО МР «Вуктыл» был исполнен с дефицитом в сумме 11 830,5тыс.руб.  **Бюджет МО ГО «Вуктыл»** в 1 квартале 2017г. исполнен с профицитом в сумме 5 698,5тыс. руб.  **3.** Кредиторская задолженность ГРБС по состоянию:   * **на 01.01.2017 уменьшилась на 8 208,0тыс.руб.** **и составила 9 223,0тыс.руб., снизился** **объем просроченной кредиторской задолженность на 96,2% и составил 121,5тыс.руб.;** * **на 01.04.2017** по сравнению с началом финансового года увеличилась на 13,2% или на сумму 1 217,1тыс.руб. и составила **10 415,5тыс.руб**., объем просроченной и долгосрочной кредиторской задолженности **сократился на 100,0%.**   **4.** **В п.п.7.3, 7.4 Приложения № 3** Порядка проведения мониторинга кредиторской и дебиторской задолженности муниципальных учреждений и главных распорядителей средств бюджета МО ГО «Вуктыл» **некорректно отражены наименования показателей, которые не соответствует наименованию показателей, установленных ч.3 Порядка определения предельно допустимого значения просроченной кредиторской задолженности муниципальных бюджетных учреждений ГО «Вуктыл»**,в части установления срокапревышениянеуплаты кредиторской задолженности.  **5.** В абз.4 ч.4 Порядка определения предельно допустимого значения просроченной кредиторской задолженности отражена ссылка на **п.3 ст.278 ТК РФ** о расторжении трудового договора с руководителем бюджетного учреждения по иным основаниям, предусмотренным ТК РФ, утратившим силу **с 01.01.2017.**  **6.** В результате выборочной проверки полноты и точности отражения данных первичных документов в журналах операций расчетов с поставщиками и подрядчиками **нарушений не установлено**.  **7.** По результатам проведения внешней проверки бюджетной отчетности главных администраторов бюджетных средств, бюджетных учреждений установлено, что **представленные отчеты являются достоверными.**  **8.** Долговые обязательства МО ГО «Вуктыл» перед ПАО «Сбербанк России» по муниципальному долгу на 01.04.2017 в общей сумме составила **25 278,1тыс.руб**., а обслуживание муниципального долга в общей сумме составило **3 229,3тыс.руб., просроченная задолженность** **на 01.04.2017** **отсутствует**.  В отчете об исполнении бюджета МО МР «Вуктыл» за 2016г. **требования п. 3 ст.107 БК РФ**, в части предельного значения муниципального долга, а также расходов на его обслуживание и обеспечение муниципальных гарантий, **соблюдены**.  **9. Вместе с тем, нельзя не отметить, что рост кредиторской задолженности, в период с 01.01.2017 по 01.04.2017, носит неблагоприятный характер для бюджета, что не может не отразиться в дальнейшем на исполнении расходных обязательств в 2017г.** |
| **Предложения по результатам контрольного мероприятия** | **Администрации ГО «Вуктыл»:**  **1.** **В целях усиления контроля** за состоянием кредиторской задолженности **принимать меры в части урегулирования просроченной кредиторской задолженности.**  **2. Регулярно осуществлять мониторинг кредиторской и дебиторской задолженности,** в соответствии сПорядком проведения мониторинга кредиторской и дебиторской задолженности муниципальных учреждений и главных распорядителей средств бюджета МО ГО «Вуктыл», утвержденного постановлением администрации ГО «Вуктыл» от 21.11.2016 №11/729.  **3.** Финансовому управлению администрации ГО «Вуктыл» и главным администраторам бюджетных средств - принять меры по усилению внутреннего финансового контроля и повышению качества управления финансами бюджета МО ГО «Вуктыл».  **4.** **В абз.4 ч.4 Порядка** определения предельно допустимого значения просроченной кредиторской задолженности внести изменения в связи с тем, что **п.3 ст.278 ТК РФ** о расторжении трудового договора с руководителем бюджетного учреждения по иным основаниям, предусмотренным ТК РФ, утратил силу **с 01.01.2017.**  **5. Наименования показателей отраженных в п.п.7.3, 7.4 Приложения № 3** Порядка проведения мониторинга кредиторской и дебиторской задолженности муниципальных учреждений и главных распорядителей средств бюджета МО ГО «Вуктыл» **привести в соответствии с наименованиями показателей, установленных ч.3 Порядка определения предельно допустимого значения просроченной кредиторской задолженности муниципальных бюджетных учреждений ГО «Вуктыл»**, в части установления срокапревышениянеуплаты кредиторской задолженности.  **Главным распорядителям бюджетных средств:**  **1.** Усилить контроль за соблюдением порядка составления и представления бюджетной отчетности, за целевым и эффективным использованием бюджетных средств.  **2.** Регулярно осуществлять текущий контроль за принятием бюджетных обязательств, подлежащих исполнению за счет средств бюджета МО ГО «Вуктыл».  **3.** В соответствии со ст.160.1, ст.160.2 БК РФ осуществлять бюджетные полномочия по внутреннему финансовому контролю подведомственных получателей бюджетных средств, в части принятия расходных обязательств, подлежащих исполнению за счет средств бюджета МО ГО «Вуктыл».  **4.** Постоянно держать на контроле вопросы, касающиеся принятия новых денежных обязательств подведомственными учреждениями, как в части правовой поддержки, так и в части эффективного использования бюджетных средств.  **5.** Осуществлять контроль за соблюдением мер по реализации решений Совета ГО «Вуктыл» о бюджете муниципального образования городского округа «Вуктыл», **в части 30%-ого размера авансового платежа.** |
| **По результатам контрольного мероприятия принято решение:** | Направить отчет о результатах проверки:  - Первому заместителю председателя Правительства Республики Коми;  - в прокуратуру г. Вуктыл;  - в администрацию ГО «Вуктыл»;  - в Совет ГО «Вуктыл»;  - в Финансовое управление администрации ГО «Вуктыл» |

По результатам проверки установлено следующее.

1. **Анализ нормативно правовых актов**

**за период с 2016 года по 1 квартал 2017 года**

**1.1.** В соответствии с Законом Республики Коми от 01.12.2015 № 114-РЗ «О преобразовании муниципальных образований муниципального района «Вуктыл» в Республике Коми и внесении изменений в связи с этим в закон Республики Коми «О территориальной организации местного самоуправления в Республике Коми» МО МР «Вуктыл» преобразован в МО ГО «Вуктыл».

Бюджетный процесс в МО МР «Вуктыл» и в МО ГО «Вуктыл» в течение 2016г. и в 1 квартале 2017г. соответственно основывался на положениях БК РФ, Устава МО МР «Вуктыл», Устава МО ГО «Вуктыл», Положений о бюджетных процессах в МО МР «Вуктыл» и МО ГО «Вуктыл».

В соответствии со ст. 215.1 БК РФ исполнение бюджета МО МР «Вуктыл» и бюджета МО ГО «Вуктыл» в проверяемом периоде осуществлялось на основе единства кассы.

Бюджеты МО МР «Вуктыл» и МО ГО «Вуктыл» составлялись сроком на три года и утверждались в форме решений Совета МР «Вуктыл» и Совета ГО «Вуктыл» в соответствии с Положениями о бюджетных процессах.

Утверждение бюджета МО МР «Вуктыл» на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов[[25]](#footnote-25) и бюджета МО ГО «Вуктыл» на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов[[26]](#footnote-26) было обеспечено до начала финансового года, в соответствии со ст. 185 БК РФ, ст. 48 Положения о бюджетном процессе МО МР «Вуктыл», ст. 29 Положения о бюджетном процессе МО ГО «Вуктыл».

При формировании бюджета МО МР «Вуктыл» на 2016г. и бюджета МО ГО «Вуктыл» на 2017г. был применен программно-целевой метод планирования, в соответствии с п.2 ст. 179 БК РФ.

Основные характеристики вышеуказанных бюджетов, а так же состав показателей, содержавшихся в решениях о бюджете МО МР «Вуктыл» и бюджете МО ГО «Вуктыл» в проверяемом периоде, в целом соответствуют ст. 184.1 БК РФ.

**1.2.** Анализ нормативных правовых актов, регулирующих порядок и условия для повышения эффективности бюджетных расходов, направляемых на финансовое обеспечение муниципальных учреждений МО ГО «Вуктыл» показал следующее.

**1.2.1.** В ходе проведения экспертизы исполнения бюджета МО МР «Вуктыл» за 1 квартал 2016г. были установлены факты отсутствия:

- Порядка проведения мониторинга кредиторской и дебиторской задолженности муниципальных учреждений и главных распорядителей средств бюджета МО МР «Вуктыл»;

- Порядка урегулирования кредиторской (дебиторской) задолженности муниципальных учреждений и главных распорядителей средств бюджета МО МР «Вуктыл»[[27]](#footnote-27) и плана мероприятий по недопущению возникновения необоснованной кредиторской (дебиторской) задолженности.

На основании вышеизложенного со стороны КСП ГО «Вуктыл» были внесены соответствующие предложения, отраженные в заключении от 10.05.2016 № 40, которые не были учтены.

По результатам осуществления финансового контроля за 1 полугодие 2016 года КСП ГО «Вуктыл» было подготовлено и направлено, в целях мониторинга и ликвидации, образовавшейся кредиторской задолженности, в администрацию ГО «Вуктыл» соответствующее предписание №348 от 13.10.2016 с указанными ранее предложениями.

В последствие чего администрацией ГО «Вуктыл» были разработаны и утверждены:

- Порядок урегулирования кредиторской (дебиторской) задолженности муниципальных учреждений и ГРБС ГО «Вуктыл» и план мероприятий по недопущению возникновения необоснованной кредиторской (дебиторской) задолженности (постановление администрации ГО «Вуктыл» от 11.11.2016 №11/681);

- Порядок проведения мониторинга кредиторской и дебиторской задолженности муниципальных учреждений и ГРБС «Вуктыл» (постановления администрации ГО «Вуктыл» от 21.11.2016 №11/729).

**1.2.2.** Согласно п. 27 ст. 30 Федерального закона от 08.05.2010 № 83-ФЗ орган местного самоуправления, осуществляющий функции и полномочия учредителя бюджетного учреждения, при заключении трудового договора с руководителем данного учреждения должен предусмотреть в нем условие о расторжении трудового договора по инициативе работодателя при наличии у бюджетного учреждения просроченной кредиторской задолженности, превышающей предельно допустимые значения, установленные органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя.

В соответствии сПорядком определения предельно допустимого значения просроченной кредиторской задолженности муниципальных бюджетных учреждений ГО «Вуктыл», утвержденного постановлением администрации ГО «Вуктыл» от 31.05.2017 №05/492[[28]](#footnote-28) предусмотрено, что превышение предельно допустимого значения просроченной кредиторской задолженности влечет расторжение трудового договора с руководителем муниципального бюджетного учреждения ГО «Вуктыл».

В ходе контрольного мероприятия было установлено, что вышеуказанные изменения, в нарушении п.27 ст. 30 Федерального закона от 08.05.2010 №83-ФЗ, в трудовые договора руководителей муниципальных бюджетных учреждений МО ГО «Вуктыл» не были внесены. **На момент окончания проверки данные нарушения устранены.**

Так же, в абз.4 ч.4 Порядка определения предельно допустимого значения просроченной кредиторской задолженности отражена ссылка на **п.3 ст. 278 ТК РФ** о расторжении трудового договора с руководителем бюджетного учреждения по иным основаниям, предусмотренным ТК РФ. **Тем не менее, с 01.01.2017 данный пункт утратил силу,**  **в связи, с чем необходимо внести соответствующие изменения в настоящий Порядок.**

**1.2.3. В п.п.7.3, 7.4 Приложения № 3** Порядка проведения мониторинга кредиторской и дебиторской задолженности муниципальных учреждений и главных распорядителей средств бюджета МО ГО «Вуктыл» **некорректно отражены наименования показателей, которые не соответствует наименованиям показателей, установленных ч.3 Порядка определения предельно допустимого значения просроченной кредиторской задолженности муниципальных бюджетных учреждений ГО «Вуктыл»**,в части установления срокапревышениянеуплаты кредиторской задолженности.

**1.2.4.** Предоставление муниципальных услуг (выполнение работ) подведомственными бюджетными и автономными учреждениями в проверяемом периоде осуществлялось на основании муниципальных заданий, формируемых для каждого учреждения на оказание соответствующих услуг, в соответствии со ст.69.2. БК РФ, пп.3 п.7 ст. 9.2. Федерального закона от 12.01.1996 №7-ФЗ, постановлением администрации МР «Вуктыл» от 16.12.2015 №12/920, постановлением администрации ГО «Вуктыл» от 30.12.2016 №12/930.

На финансовое обеспечение реализации муниципальных заданий предоставлялись субсидии из бюджета МО МР «Вуктыл» в 2016г. и из бюджета МО ГО «Вуктыл» в 2017г., на основании соглашений о порядке и условиях предоставления субсидий, заключаемых муниципальными бюджетными (автономными) учреждениями ГО «Вуктыл» и администрацией ГО «Вуктыл», Управлением образования администрации ГО «Вуктыл» осуществляющими функции и полномочия учредителя муниципальных бюджетных (автономных) учреждений, в соответствии с примерной формой[[29]](#footnote-29), утверждаемой постановлением администрации ГО «Вуктыл» от 30.12.2016 № 930.

Соглашение определяет права, обязанности и ответственность сторон, в том числе объем и периодичность перечисления субсидии в течение финансового года.

**В соответствии с абз.2 ч.1 ст.78.1 БК РФ помимо субсидий на оказание муниципальных услуг (выполнения работ) бюджетным и автономным учреждениям могут быть предоставлены субсидии на иные цели, которые предусматривают, в том числе и субсидии на погашение кредиторской задолженности прошлых лет (несмотря на то, что субсидиарная ответственность учредителя по долгам бюджетных и автономных учреждений исключена, учредитель вправе оказать помощь подведомственным учреждениям для расчетов с кредиторами).**

В Положении о предоставлении субсидий из бюджета МО МР «Вуктыл» бюджетным и автономным учреждениям, утвержденном постановлением администрации МР «Вуктыл» от 16.12.2015 №12/920 **субсидии на погашение кредиторской задолженности прошлых лет муниципальных учреждений в проверяемом периоде не были предусмотрены**.

Важнейшей задачей учредителя в отношении подведомственных учреждений является формирование и доведение муниципального задания, а также соответствующее финансовое обеспечение его выполнения в форме субсидии.

**На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что планирование объема субсидий на финансовое обеспечение выполнения муниципальных заданий бюджетных учреждений осуществлялось некорректно, так объемы бюджетных ассигнований на выполнение муниципальных заданий в 2016г. были занижены на размеры кредиторской задолженности прошлых лет, несмотря на неоднократное увеличение бюджетных ассигнований в течение всего 2016г.**

С учетом изложенного, в целях недопущения образования неэффективного расходования бюджетных средств бюджетными учреждениями, КСП ГО «Вуктыл» было направлено в адрес администрации ГО «Вуктыл» представление от 27.10.2016 № 375, по результатам рассмотрения которого было разработано и постановлением администрации ГО «Вуктыл» от 30.12.2016 №12/927 утверждено Положение о формировании муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в отношении муниципальных учреждений ГО «Вуктыл», финансового обеспечения выполнения муниципального задания и предоставления субсидий из бюджета МО ГО «Вуктыл» бюджетным и автономным учреждениям с учетом субсидий на погашение кредиторской задолженности прошлых лет.

**2. Анализ ежемесячной бюджетной отчетности МО МР «Вуктыл» в 2016г.**

**Анализ объема ежеквартальной кредиторской задолженности в течение 2016г. (в том числе долгосрочной и просроченной кредиторской задолженности)**

**2.1.** В соответствии с п.1 ч.1 ст. 9 Федерального закона от 07.02.2011 №6-ФЗ, с пп.1, пп.11 п. 1 раздела 9 Положения о Контрольно-счетной палате ГО «Вуктыл» со стороны КСП ГО «Вуктыл» в том числе осуществлялся как контроль, так и мониторинг исполнения бюджета МО МР «Вуктыл».

Отчет об исполнении бюджета МО МР «Вуктыл» по форме 0503317 составлялся Финансовым управлением администрации ГО «Вуктыл» ежемесячно, в соответствии с требованиями п. 133 Инструкции №191н и предоставлялся в установленном порядке в Министерство финансов Республики Коми.

**2.2.** В соответствии с Законом Республики Коми от 01.12.2015 №114-РЗ, [п.7 ч.3 ст. 21](consultantplus://offline/ref=17EECAA976AC4B96F46B08DC35395C846DCA5BBCA4D7ED6F2DB49F63E52603965A747F80714EC9D69876BAKAV8G) Устава МО МР «Вуктыл» были реорганизованы в форме присоединения к администрации МР «Вуктыл» (которая стала правопреемником публичных прав и обязанностей, а также правопреемником по всем обязательствам в отношении всех кредиторов и должников, включая обязательства, оспариваемые сторонами в соответствии с передаточными актами) следующие ГРБС:

- Комитет по управлению имуществом МР «Вуктыл» на основании решения Совета МР «Вуктыл» от 28.01.2016 № 48, деятельность которого прекращена с 08.08.2016, о чем внесена соответствующая запись в ЕГРЮЛ;

- Управление экономики, строительства и дорожного хозяйства МР «Вуктыл» на основании решения Совета МР «Вуктыл» от 28.01.2016 №46, деятельность прекращена с 11.05.2016., о чем внесена соответствующая запись в ЕГРЮЛ;

- Управление культуры, спорта и туризма МР «Вуктыл» на основании решения Совета МР «Вуктыл» от 28.01.2016 № 47, деятельность прекращена с 04.08.2016, о чем внесена соответствующая запись в ЕГРЮЛ.

В том числе администрация ГО «Вуктыл» являлась правопреемником по долговым обязательствам, погашенным в 1 квартале 2017г. в полном объеме, следующих муниципальных образований, ликвидированных в 2016г., в связи с преобразованием в городской округ, отраженных в таблице №1:

Таблица 1(тыс. руб.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Муниципальное образование | Остатки денежных средств, переданных в администрацию ГО «Вуктыл» на 01.01.2017 | Кредиторская задолженность на 01.01.2017 | В т.ч. просроченная |
| Городское поселение «Вуктыл» | 1 187,1 | 4 392,6 | 18,5 |
| Сельское поселение «Дутово» | 26,2 | 190,4 | 70,5 |
| Сельское поселение «Усть - Соплеск» | 141,7 | 5,0 | 0,0 |
| Сельское поселение «Подчерье» | 7,5 | 1 150,6 | 1 122,2 |
| Сельское поселение «Лемтыбож». | 23,9 | 40,5 | 25,5 |
| **Итого:** | **1 386,4** | **5 779,1** | **1 211,2** |

**2.3.** В связи с преобразованием муниципального района в городской округ на основании Закона Республики Коми от 01.12.2015 № 114-РЗ в бюджет МО МР «Вуктыл» были внесены соответствующие изменения в части переименования ГРБС, которые отражены в таблице №2:

Таблица №2

|  |  |
| --- | --- |
| Код главы | Наименование |
| 905 | Контрольно-счетная палата ГО «Вуктыл» |
| 921 | Совет ГО «Вуктыл» |
| 923 | Администрация ГО «Вуктыл» |
| 975 | Управление образования администрации ГО «Вуктыл» |
| 992 | Финансовое управление администрации ГО «Вуктыл» |

Согласно Приложений 3, 4 к решению о бюджете МО МР «Вуктыл» вышеуказанные главные администраторы были включены в ведомственную структуру расходов бюджета МО МР «Вуктыл» на 2016г.

**2.4.** Согласно данным отчётов об исполнении бюджета за 1 квартал, за 1 полугодие, за 9 месяцев и в целом за 2016г., отраженным в таблице №3, исполнение бюджета МО МР «Вуктыл» по его основным характеристикам составило:

Таблица № 3(тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные характеристики бюджета | 1 квартал 2016г. | | 1 полугодие 2016г. | | 9 месяцев 2016г. | | 2016 г. | |
| Утверждено решением о бюджете от 07.12.2015 № 34 (в ред. от 10.03.2016 № 50) | Показатели исполнения бюджета на 01.04.2016 | Утверждено решением о бюджете от 07.12.2015 № 34 (в ред. от 07.06.2016 № 73) | Показатели исполнения бюджета на 01.07.2016 | Утверждено решением о бюджете от 07.12.2015 № 34 (в ред. от 14.07.2016 № 87), | Показатели исполнения бюджета на 01.10.2016 | Утверждено решением о бюджете от 07.12.2015 № 34 (в ред. от 20.12.2016 № 170) | Показатели исполнения бюджета на 01.01.2017 |
| Доходы | 482 736,6 | 108 621,0 | 512 264,7 | 267 599,0 | 513 280,6 | 377 243,7 | 540 290,8 | 530 152,8 |
| Расходы | 499 266,5 | 108 599,8 | 528 794,6 | 261 382,5 | 529 810,5 | 370 117,6 | 556 820,7 | 541 983,3 |
| Профицит (+)/ | -16 529,9 | +21,2 | -16 529,9 | +6 216,5 | -16 529,9 | +7 126,1 | -16 529,8 | -11 830,5 |
| Дефицит (-) |
| **Показатель доходности бюджета (общее покрытие расходов)\*, (%)** | **-** | **100,0** | **-** | **102,3** | **-** | **101,9** | **-** | **97,8** |

\* Общее покрытие расходов означает, что все расходы бюд­жета должны покрываться общей суммой доходов из источников финансирования его дефицита

Как следует из таблицы показатель доходности бюджета по итогам 2016г. по отношению к показателю исполнения бюджета по итогам 1 квартала 2016г. снизился на 2,2 процентных пункта.

Динамика показателя общего покрытия расходов бюджета МО МР «Вуктыл» (доходности бюджета) за отчетные периоды 2016г. представлена на графике №1:

График№1

На графике прослеживается тенденция увеличения доходности бюджета с достижением точки максимум на 01.07.2016 с резким спадом на 01.01.2017 и с возрастанием на 6,8% - 01.04.2017.

**Исполнение бюджета МО МР «Вуктыл»** в 1 квартале, в 1 полугодии и за 9 месяцев 2016г. осуществлялось с профицитом в сумме 21,2тыс.руб., 6 216,5тыс.руб. и 7 126,1тыс.руб соответственно, в указанные отчетные периоды **кредиторская задолженность по неисполненным принятым бюджетным обязательствам МО МР «Вуктыл» -** 14 259,7тыс.руб., 15 124,6тыс.руб., и 10 928,8тыс. руб. соответственно, в том числе долгосрочная – 163,3тыс.руб., 38,9тыс.руб. и 0,0тыс.руб. соответственно, просроченная – 6 340,9тыс.руб., 5 085,9тыс.руб. и 121,6тыс.руб. соответственно.

Фактическое состояние ежеквартальной кредиторской задолженности, в том числе просроченной отражено в таблице №4:

Таблица №4 (тыс. руб.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Кредиторская задолженность МО МР «Вуктыл»\* | в т.ч. просроченная/долгосрочная |
| **на 01.01.2016** | 17 430,9 | 3 228,9 |
| **на 01.04.2016** | 14 259,7 | 6340,9/163,3 |
| **на 01.07.2016** | 15 124,6 | 5085,9/38,9 |
| **на 01.10.2016** | 10924,8 | 1994,1/0,0 |
| **на 01.01.2017** | 9 198,4 | 121,6/0,0 |
| \* Данные отражены согласно данных ф.0503169 | | |

Сведения о просроченной задолженности ГРБС в разрезе поставщиков (подрядчиков) поквартально представлены в Приложении №2 к настоящему Отчету.

Динамика изменения кредиторской задолженности в отчетном финансовом 2016г. представлена на графике № 2:

График №2(тыс.руб.)

На графике в период с 01.01.2016 по 01.01.2017 наблюдается положительная динамика в виде снижения кредиторской задолженности, в том числе просроченной.

**Исходя из анализа годовой бюджетной отчетности** главных распорядителей бюджетных средств и отчета об исполнении бюджета в 2016г., **финансирование расходов** в разрезе подразделов и целевых статей расходов бюджетной классификации **не предусмотренных решением о бюджете не осуществлялось.**

Расходование сверх утвержденных решением о бюджете бюджетных ассигнований обусловлено положениями ч.3 ст.217 БК РФ и ст.53 Положения о бюджетном процессе в МО МР «Вуктыл», предусматривающими внесение изменений в сводную бюджетную роспись в соответствии с решениями начальника Финансового управления администрации ГО «Вуктыл» без внесения изменений в решение о бюджете.

**2.5. Анализ ежемесячного Отчета об исполнении бюджета МО МР «Вуктыл» в 2016г. показал следующее:**

**2.5.1.** Динамика поступления доходов и осуществления расходов бюджета МО МР «Вуктыл» за каждый месяц финансового 2016г. приведена в таблице №5:

Таблица №5 (тыс.руб.)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | Доходы | Уд.вес,% | Расходы | Уд.вес, % | Профицит/дефицит |
| январь | 27 493,3 | 5,2 | 26 856,0 | 5,0 | +637,3 |
| февраль | 38 962,3 | 7,3 | 42 274,8 | 7,8 | -3 312,5 |
| март | 42 165,3 | 8,0 | 39 468,9 | 7,3 | +2 696, 4 |
| **1 кв. 2016г.** | **108 620,9** | **20,5** | **108 599,7** | **20,0** | **+21 211,53** |
| апрель | 47 898,6 | 9,0 | 48 869,6 | 9,0 | -971,0 |
| май | 71 852,1 | 13,6 | 64 173,5 | 11,8 | +7 678,6 |
| июнь | 39 227,4 | 7,4 | 39 739,6 | 7,3 | -512,2 |
| **2 кв. 2016 г.** | **158 978,1** | **30,0** | **152 782,7** | **28,2** | **+6 195,4** |
| июль | 39 144,0 | 7,4 | 39 421,1 | 7,3 | -277,1 |
| август | 31 738,9 | 6,0 | 28 901,8 | 5,3 | +2 837,2 |
| сентябрь | 38 761,8 | 7,3 | 40 412,2 | 7,5 | -1 650,6 |
| **3 кв.2016г.** | **109 644,7** | **20,7** | **108 735,1** | **20,1** | **+909,5** |
| октябрь | 41 045,1 | 7,7 | 40 140,2 | 7,4 | 904,9 |
| ноябрь | 44 414,2 | 8,4 | 46 576,0 | 8,6 | -2 161,8 |
| декабрь | 67 449,7 | 12,7 | 85 149,4 | 15,7 | -17 699,7 |
| **4 кв.2016г.** | **152 909,0** | **28,8** | **171 865,6** | **31,7** | **-18 956,6** |
| **Всего за 2016г.:** | **530 152,8** | **100,0** | **541 983,3** | **100,0** | **-11 830,5** |

Как видно из таблицы, расходы бюджета МО МР «Вуктыл» в течение 2016г. осуществлялись не равномерно.

**2.5.2. Анализ объема ежеквартальной кредиторской задолженности в течение 2016г. (в том числе долгосрочной и просроченной кредиторской задолженности) показал следующее.**

Кредиторская задолженность, согласно ф.0503169 «Сведения по дебиторской и кредиторской задолженности» **по главным распорядителям бюджетных средств** **на 01.01.2017** **уменьшилась на 8 208,0тыс.руб.** **и составила 9 223,0тыс.руб.**

Кредиторская задолженность МО ГО «Вуктыл» по состоянию на 01.01.2017 в разрезе ГРБС отражена в Приложении №1 к настоящему Отчету.

Также снизился **объем просроченной кредиторской задолженности на 96,2% или на 3 107,3тыс.руб. и составил 121,6тыс.руб.,** основной причиной образования которой по состоянию на 01.01.2016 являлось отсутствие финансирования в виду дефицита бюджета**,**  в том числе:

- по администрации ГО «Вуктыл» - 118,8тыс.руб.;

- по Управлению образования администрации ГО «Вуктыл» - 2,6тыс.руб.

Согласно аналитической информации, **просроченная кредиторская** **задолженность ГРБС на 01.01.2017**, возникшая в 2016г., представлена в таблице 6:

Таблица №6 (тыс.руб.)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ГРБС | Номер (код) счета бюджетного учета | Кредитор | Сумма | Причина образования |
|
| Управление образования администрации ГО «Вуктыл» | 1.302.25.000 | ООО «Вуктылжилинвест» | 2,6 | дефицит бюджета |
| Администрация ГО «Вуктыл» | 1.302.25.000 | ООО «Вуктылжилинвест» | 23,2 | дефицит бюджета |
| 1.302.25.000 | ООО «Управляющая компания «Наш Дом» | 15,8 | дефицит бюджета |
| 1.302.25.000 | ООО «Оптимус» | 79,8 | дефицит бюджета |
| **Итого:** | **х** | **х** | **121,6** | **х** |

**КСП ГО «Вуктыл» обращает внимание на то, что неоплата просроченных обязательств в следующем финансовом году может привести к неэффективному расходованию бюджетных средств, так как при оплате сумм задолженности по решениям судов сумма основного долга увеличивается на сумму судебных расходов и процентов за пользование чужими денежными средствами.**

Основными причинами возникновения кредиторской задолженности ГРБС в течение 2016г. явились:

1) принятие обязательств по начисленным выплатам по оплате труда и иным выплатам персоналу по налоговым и иным платежам в бюджет и внебюджетные фонды, срок оплаты которых еще не наступил;

2) превышение расходов на выплаты по листкам нетрудоспособности над отчислением страховых взносов в Фонд социального страхования РФ;

3) не поступившие в срок на оплату документы от поставщиков и подрядчиков;

4) отсутствие полноценного финансирования на оплату принятых обязательств.

**3. Проверка обоснованности наличия ежеквартальной долгосрочной и просроченной кредиторской задолженности (с определением периода их образования) в разрезе кредиторов в 2016г.**

Бухгалтерский учет финансово-хозяйственной деятельности в Совете ГО «Вуктыл», Управлении образования администрации ГО «Вуктыл» и администрации ГО «Вуктыл» осуществлялся финансовым отделом администрации ГО «Вуктыл».

Контрольно-счетная палатой ГО «Вуктыл», Финансовым управлением администрации ГО «Вуктыл» бухгалтерский учет осуществлялся самостоятельно.

**3.1.** Бухгалтерский учет объектов проверки ведется в соответствии с Федеральным законом РФ от 06.12.2011 № 402- ФЗ «О бухгалтерском учете», Приказом Минфина РФ от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению».

**3.2.** Учет в финансовом отделе администрации ГО «Вуктыл» велся на основании Положения об учетной политике для бухгалтерского учета и налогообложения, утвержденного постановлением администрации МР «Вуктыл» от 10.10.2014 №10/1113.

**3.3.** ГРБС бюджета МО МР «Вуктыл» своевременно доводились бюджетные ассигнования и лимиты бюджетных обязательств подведомственным получателям.

На основании доведенных лимитов бюджетных обязательств муниципальные учреждения составляли планы финансово-хозяйственной деятельности.

**3.4.** В соответствиис Положением о внутреннем финансовом контроле главного распорядителя, распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора доходов бюджета, утвержденного постановлением администрации МР «Вуктыл» от 20.04.2015 № 04/323, администрацией ГО«Вуктыл» осуществлялся внутренний финансовый контроль за своевременным и правильным оформлением первичных документов ГРБС, с которыми заключены соглашения на ведение бухгалтерского обслуживания.

**3.5.** В ходе проверки выборочным способом, были сверены данные первичных документов с договорами на поставку, заключенных с поставщиками. Также выборочно проверено наличие счетов-фактур от поставщиков и отражение операций в журнале операций расчетов с поставщиками и подрядчиками.

**В результате выборочной проверки полноты и точности отражения данных первичных документов в журнале операций расчетов с поставщиками и подрядчиками нарушений не установлено.**

**3.6.** Так же проведена проверка представленных документов, проанализированы данные бюджетного учета, их соответствие показателям годовой бюджетной отчетности, представленной в КСП ГО «Вуктыл» для проведения внешней проверки и подготовки заключения на нее и отчетов главных администраторов бюджетных средств, по результатам проверки соблюдения требований законодательства РФ.

Анализ проведен на предмет проверки информации, касающейся исполнения бюджета МО МР «Вуктыл», поддающейся количественной и качественной оценке, с целью определения и выражения степени соответствия этой информации установленным критериям бюджетного законодательства РФ и нормативных правовых актов.

**4. Анализ ежемесячных долговых обязательств МО ГО «Вуктыл» перед кредитными организациями с определением основной суммы долга и процентов за пользование заемными средствами в разрезе кредиторов за период с 2016г. по 1 квартал 2017г.**

Согласно отчету опредоставлении и погашении бюджетных кредитов в 2016г., представленному в материалах к решению Совета ГО «Вуктыл» «Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования муниципального района «Вуктыл» за 2016г.» просроченная задолженность по данным кредитам отсутствует.

В течение 2016г. Финансовым управлением администрации ГО «Вуктыл» был погашен ранее предоставленный кредит Министерством финансов Республики Коми по Соглашению от 22.07.2013 № 6 на частичное покрытие дефицита бюджета МО МР «Вуктыл» в размере 3 600,0тыс.руб. Таким образом, задолженность по данному кредиту на 01.01.2017 отсутствует.

Также в течение 2016г. производились выплаты по предоставленному ранее кредиту в пределах муниципального контракта от 16.12.2015 №1/2, заключенного между Финансовым управлением администрации МР «Вуктыл» и ПАО «Сбербанк России». Таким образом, на 01.01.2017 задолженность по данному кредиту составила **8 869,**8тыс. руб.

Согласно муниципальному контракту от 21.11.2016 № 223/2, заключенному между Финансовым управлением администрации ГО «Вуктыл» и ПАО «Сбербанк России», также в 2016г. были произведены выплаты по кредиту и на 01.01.2017 задолженность по данному кредиту составила **17 200,0тыс.руб.**

В процессе исполнения бюджета МО ГО «Вуктыл» по вышеуказанному муниципальному контракту 13.01.2017 был перечислен транш[[30]](#footnote-30) в сумме 4 600,0тыс.руб.

Исходя из вышеуказанного, согласно сведениям о муниципальном долге, общая задолженность МО ГО «Вуктыл» по муниципальному долгу на 01.04.2017 составила **25 278,1тыс.руб**.

Сведения об имеющихся долговых обязательствах МО МР «Вуктыл» и МО ГО «Вуктыл» перед кредитными организациями (помесячно) с указанием суммы основного долга и процентов за пользование заемными средствами в разрезе кредиторов представлен в таблице № 7:

Таблица №7 (тыс.руб.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | Основная сумма долга | Проценты | Кредитор |
| на 01.01.2016 | 3 600,0 | 0,0 | Министерство финансов Республики Коми |
| 15 300,0 | 0,0 | ПАО «Сбербанк России» |
| на 01.02.2016 | 3 600,0 | 12,6 | Министерство финансов Республики Коми |
| 17 000,0 | 0,0 | ПАО «Сбербанк России» |
| на 01.03.2016 | 3 000,0 | 10,9 | Министерство финансов Республики Коми |
| 16 260,9 | 0,0 | ПАО «Сбербанк России» |
| на 01.04.2016 | 2 400,0 | 9,9 | Министерство финансов Республики Коми |
| 15 521,8 | 0,0 | ПАО «Сбербанк России» |
| на 01.05.2016 | 1 800,0 | 0,0 | Министерство финансов Республики Коми |
| 14 782,7 | 0,0 | ПАО «Сбербанк России» |
| на 01.06.2016 | 1 200,0 | 5,5 | Министерство финансов Республики Коми |
| 13 304,5 | 0,0 | ПАО «Сбербанк России» |
| на 01.07.2016 | 600,0 | 3,1 | Министерство финансов Республики Коми |
| 12 565,4 | 0,0 | ПАО «Сбербанк России» |
| на 01.08.2016 | 12 565,4 | 0,0 | ПАО «Сбербанк России» |
| на 01.09.2016 | 11 826,3 | 0,0 | ПАО «Сбербанк России» |
| на 01.10.2016 | 10 348,1 | 0,0 | ПАО «Сбербанк России» |
| на 01.11.2016 | 9 609,0 | 0,0 | ПАО «Сбербанк России» |
| на 01.12.2016 | 26 809,0 | 0,0 | ПАО «Сбербанк России» |
| на 01.01.2017 | 26 069,8 | 0,0 | ПАО «Сбербанк России» |
| на 01.02.2017 | 28 872,6 | 0,0 | ПАО «Сбербанк России» |
| на 01.03.2017 | 27 075,3 | 0,0 | ПАО «Сбербанк России» |
| на 01.04.2017 | 25 278,1 | 0,0 | ПАО «Сбербанк России» |

Обслуживание муниципального долга в проверяемом периоде по вышеуказанным муниципальным контрактам в общей сумме составило **3 229,3тыс.руб.**, в том числе:

- на 01.01.2017 - 2 333,9тыс.руб.;

- на 01.04.2017 – 895,4тыс.руб.

**5. Проверка законности деятельности объектов проверки по составлению отчетности исполнения бюджета МО МР «Вуктыл» в 2016г. Определение достоверности отчетности в 2016г.**

**5.1.** В соответствии с п.7 Инструкции № 191н бюджетная отчетность в 2016г. составлялась:

- на основе данных [Главной книг](garantF1://12081350.4032)и и других [регистров](garantF1://12081350.4000) бюджетного учета, установленных законодательством Российской Федерации для получателей бюджетных средств, администраторов доходов бюджетов, администраторов источников финансирования дефицита бюджетов, финансовых органов, органов казначейства, с обязательным проведением сверки оборотов и остатков по регистрам аналитического учета с оборотами и остатками по регистрам синтетического учета;

- на основании показателей форм бюджетной отчетности, представленных получателями, распорядителями, ГРБС, администраторами, главными администраторами доходов бюджета, администраторами, главными администраторами источников финансирования дефицита бюджета, финансовыми органами, органами казначейства, органами, осуществляющими кассовое обслуживание, обобщенных путем суммирования одноименных показателей по соответствующим строкам и графам с исключением в установленном настоящей Инструкцией порядке взаимосвязанных показателей по консолидируемым позициям форм бюджетной отчетности.

**5.3.** В проверяемом периоде **главные книги, журналы операций и оборотные ведомости сформированы**.

**5.4.** КСП ГО «Вуктыл» выборочно изучены журналы операций за период с января по декабрь 2016г. и за 1 квартал 2017г., главные книги муниципальных учреждений за период с января по декабрь 2016г., за 1 квартал 2017г.

В ходе проверки установлено, что отчетность заполнена на основании показателей регистров бюджетного учета, **отклонений** между данными регистров бюджетного учета и отчетностью **не выявлено**.

**По результатам проведения внешней проверки бюджетной отчетности главных администраторов бюджетных средств, бюджетных учреждений установлено, что, в целом, представленные отчеты являются достоверными**.

**6. Установление фактов принятия ежемесячных мер по снижению образовавшейся кредиторской задолженности (прежде всего в части социальных выплат сотрудникам муниципальных учреждений) за период с 2016г. по 1 квартал 2017г.**

Кредиторская задолженность ГРБС в части социальных выплат сотрудникам на 01.01.2017 составила в общей сумме **235,1 тыс. руб.,** в том числе просроченная **– 0,0тыс.руб.,** которая была погашена в 1 квартале 2017г.

Постановлениями администрации ГО «Вуктыл» от 28.01.2016 № 01/47 и от 30.12.2016 № 12/931 в проверяемом периоде установлены и обеспечены меры, как по недопущению кредиторской задолженности, в том числе необоснованной, так и по снижению кредиторской задолженности:

1) ежемесячно ГРБС и подведомственными муниципальными учреждениями предоставляется в Финансовое управление администрации ГО «Вуктыл» информация о состоянии дебиторской и кредиторской задолженности, в том числе нереальной к взысканию;

2) обеспечивается контроль над недопущением наличия необоснованной кредиторской задолженности;

3) кредиторская задолженность подтверждается актами сверки расчетов с дебиторами и кредиторами;

4) получатели средств бюджетов в 2016г. и в 2017г. при заключении договоров (муниципальных контрактов) в основном предусматривают авансовые платежи в размере 30% суммы договора (муниципального) контракта;

5) с 01.01.2017 ежеквартально осуществляется мониторинг кредиторской задолженности.

**КСП ГО «Вуктыл» обращает внимание на то, что ГРБС в рамках бюджетных полномочий должны постоянно держать на контроле вопросы, касающиеся принятия новых денежных обязательств подведомственными учреждениями, как в части правовой поддержки, так и в части эффективного использования бюджетных средств.**

Так же стоит отметить, что надлежащий контроль за расчётами способствует повышению ответственности за соблюдением платёжной дисциплины, сокращению кредиторской задолженности, улучшению взаиморасчётов по заключённым договорам (муниципальным контрактам) и своевременности поставок товарно-материальных ценностей, а выверка расчётов уточняет сроки платежей, помогает избежать уплаты пеней, неустоек, штрафов.

**7. Анализ исполнения бюджета МО ГО «Вуктыл» в 1 квартале 2017г. Анализ объема кредиторской задолженности в 1 квартале 2017г. Определение достоверности формирования бюджетной отчетности за 1 квартал 2017г.**

**7.1.** В соответствии с решением Совета ГО «Вуктыл» от 14.12.2016 № 154 «О бюджете муниципального образования городского округа «Вуктыл» на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов» бюджет утвержден по доходам в сумме 496 687,9тыс.руб., по расходам в сумме 503 918,1тыс. руб., с дефицитом в сумме 7 230,2тыс. руб.

Уточненный бюджет МО ГО «Вуктыл» на 2017 год по состоянию на 01.04.2017 составил по доходам в объеме 498 286,7тыс.руб., по расходам - 505 738,4тыс.руб., с дефицитом 7 451,7тыс.руб.

**7.2.** Отчет об исполнении бюджета МО ГО «Вуктыл» за 1 квартал 2017г. утвержден распоряжением администрации ГО «Вуктыл» от 28.04.2017 № 04/306 и представлен администрацией ГО «Вуктыл» в соответствии с требованиями ч. 5 ст. 264.2 БК РФ.

По данным отчета об исполнении бюджета за 1 квартал 2017г., которые отражены в таблице № 8 , исполнение бюджета МО ГО «Вуктыл» по его основным характеристикам составило:

Таблица №8 (тыс.руб.)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные характеристики бюджета МО ГО «Вуктыл» | 2017 год | | | |
| Утверждено решением о бюджете от 14.12.2016 № 154 (в ред. от 28.02.2017 № 203) | Показатели исполнения бюджета на 01.04.2017 | Отклонение (+/-), (гр.3-гр.2) | Процент исполнения,  (гр.3/гр.2\*100), % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Общий объём доходов | 498 286,7 | 130 641,6 | - 367 645,1 | 26,2 |
| Общий объём расходов | 505 738,4 | 124 943,1 | - 380 795,3 | 24,7 |
| Профицит (+)/  Дефицит (-) | - 7 451,7 | +5 698,5 | х | х |

Таким образом, бюджет МО ГО «Вуктыл» за 1 квартал 2017г. исполнен с профицитом в сумме 5 698,5тыс. руб. и характеризуется превышением показателя исполнения доходной части над его расходной частью на 1,5 процентных пунктов.

В таблице №9 представлена динамика основных показателей исполнения бюджета МО ГО «Вуктыл» в сравнении с аналогичными показателями прошлого года.

Таблица № 9 (тыс.руб.)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные показатели бюджета | 1 квартал 2016г. | | 1 квартал 2017г. | |
| Утверждено решением о бюджете от 07.12.2015 № 34  (в ред. от 10.03.2016 № 50 | Исполнение | Утверждено решением о бюджете от 14.12.2016 № 154  (в ред. от 28.02.2017 № 203 | Исполнение |
| Доходы | 482 736,6 | 108 621,0 | 498 286,7 | 130 641,6 |
| Расходы | 499 266,5 | 108 599,8 | 505 738,4 | 124 943,1 |
| **Профицит (+)/**  **Дефицит (-)** | **- 16 529,9** | **+ 21,2** | **- 7 451,7** | **+ 5 698,5** |

Вместе с тем, следует отметить, что при профиците бюджета МО ГО «Вуктыл» в 1 квартале 2017г. сумма фактически неисполненных принятых обязательств в виде кредиторской задолженности составила **10 415,5тыс.руб**., из которой просроченная задолженность составила **0,0тыс.руб.,** долгосрочная – **0,0тыс.руб.**

Кредиторская задолженность ГРБС на 01.04.2017, представлена в таблице № 10.

Таблица №10 (тыс. руб.)

|  |  |
| --- | --- |
| ГРБС | Кредиторская задолженность  на 01.04.2017 |
|
|
| Финансовое управление администрации ГО «Вуктыл» | 377, 5 |
| Совет ГО «Вуктыл» | 0,0 |
| Контрольно-счетная палата ГО «Вуктыл» | 135,6 |
| администрация ГО «Вуктыл» | 9 617,4 |
| Управление образования администрации ГО «Вуктыл» | 285, 0 |
| **Итого:** | **10 415,5** |

Аналитическая информация по кредиторской задолженности в разрезе счетов бюджетного учета представлена в Таблице № 11:

Таблица № 11 (тыс.руб.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ГРБС | Код счета бухгалтерского учета | Кредиторская задолженность  на 01.04.2017 |
|
| Контрольно-счетная палат ГО «Вуктыл» | 1.208.21.000 | 0,3 |
| 1.302.11.000 | 60,9 |
| 1.302.13.000 | 9,7 |
| 1.302.26.000 | 5,0 |
| 1.303.01.000 | 15,9 |
| 1.303.02.000 | 2,1 |
| 1.303.06.000 | 0,3 |
| 1.303.07.000 | 7,8 |
| 1.303.10.000 | 33,8 |
| **Итого по КСП:** | **х** | **135,6** |
| Финансовое управление администрации ГО «Вуктыл» | 1.205.51.000 | 28, 0 |
| 1.302.11.000 | 168,5 |
| 1.302.12.000 | 0,1 |
| 1.302.13.000 | 5,5 |
| 1.303.01.000 | 27,2 |
| 1.303.06.000 | 1,1 |
| 1.303.07.000 | 27,7 |
| 1.303.10.000 | 119,4 |
| **Итого по ФУ:** | **х** | **377,5** |
| администрация ГО «Вуктыл» | 1.205.21.000 | 3 386,0 |
| 1.205.51.000 | 75,6 |
| 1.205.71.000 | 163,8 |
| 1.205.73.000 | 28,8 |
| 1.208.12.000 | 2,1 |
| 1.208.34.000 | 0,2 |
| 1.302.11.000 | 1 722,9 |
| 1.302.12.000 | 0,0 |
| 1.302.13.000 | 500,3 |
| 1.302.21.000 | 55,7 |
| 1.302.23.000 | 2 013,8 |
| 1.302.25.000 | 243,7 |
| 1.302.26.000 | 93,1 |
| 1.302.34.000 | -0,2 |
| 1.302.63.000 | 617,5 |
| 1.302.91.000 | 29,7 |
| 1.303.01.000 | 38,9 |
| 1.303.02.000 | 6,5 |
| 1.303.06.000 | 4,8 |
| 1.303.07.000 | 125,6 |
| 1.303.10.000 | 508,5 |
| **Итого по АГО:** | **х** | **9 617,4** |
| Управление образования администрации ГО «Вуктыл» | 1.208.21.000 | 0,2 |
| 1.208.34.000 | 3,9 |
| 1.208.91.000 | 8,0 |
| 1.302.11.000 | 154,5 |
| 1.302.13.000 | 17,9 |
| 1.302.21.000 | 5,5 |
| 1.302.25.000 | 6,1 |
| 1.303.06.000 | 8,4 |
| 1.303.07.000 | 16,5 |
| 1.303.10.000 | 87,9 |
| **Итого УО АГО:** | **х** | **285,0** |
| **ИТОГО:** | **х** | **10 415,5** |

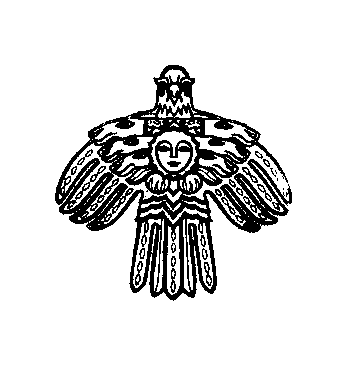
Анализ состояния кредиторской задолженности главных распорядителей бюджетных средств на 01.04.2017 по сравнению с началом финансового года показал, что объем принятых, но неисполненных расходных обязательств увеличился на 13,2% или на 1 217,1тыс.руб. и составил 10 415,5тыс. руб., но сократился объем просроченной и долгосрочной кредиторской задолженности на 100,0%.

Совет городского округа «Вуктыл»

I созыв

«Вуктыл» кар кытшлöн Сöвет

I бöръян



**ТШÖКТÖМ**

**РЕШЕНИЕ**

От «26 » октября 2017 г. № 263

(Республика Коми, г. Вуктыл)

|  |
| --- |
| **О принятии к сведению отчета**  **по результатам проведенного**  **контрольного мероприятия**  **«Реализация проекта**  **«Газификация жилых домов**  **с.Дутово за период 2016г. по**  **2017г.»** |

В соответствии с Федеральным законом от 07 февраля 2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», на основании пункта 2 раздела 20 Положения о Контрольно-счетной палате городского округа «Вуктыл», утвержденного решением Совета городского округа «Вуктыл от 19 апреля 2016 года №31,

**Совет городского округа «Вуктыл» решил:**

1. Принять к сведению отчет Контрольно-счетной палаты городского округа «Вуктыл» по результатам проведенного контрольного мероприятия «Реализация проекта «Газификация жилых домов с.Дутово за период с 2016г. по 2017г.», согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятияи подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава городского округа «Вуктыл» -

председатель Совета округа В.В. Олесик

Приложение

к решению Совета

городского округа «Вуктыл»

от «26» октября 2017 г. № 263

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **«ВУКТЫЛ» КАР КЫТШСА**  **ВИДЗÖДАН-АРТАЛАН ПАЛАТА** | **КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА**  **ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ВУКТЫЛ»** |   **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  169570, Республика Коми, г.Вуктыл, ул. Комсомольская, д.14, тел. 8 (82146) 23-2-43  24.10.2017 №6 | | |
|  | |  |

**Отчет**

**по результатам проведенного контрольного мероприятия «Реализация проекта «Газификация жилых домов с.Дутово за период с 2016г. по 2017г.»[[31]](#footnote-31)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Основание** | Положение о Контрольно-счетной палате городского округа «Вуктыл»[[32]](#footnote-32), утвержденное решением Совета ГО «Вуктыл» от 19.04.2016 №31;  план работы КСП ГО «Вуктыл» на 2017г., утвержденный приказом председателя КСП ГО «Вуктыл» от 26.12.2016 №39 (в редакции от 05.06.2017);  распоряжения председателя КСП ГО «Вуктыл» от 10.01.2017 №1, от 19.06.2017 №№28-30, распоряжение временно исполняющего обязанности председателя КСП ГО «Вуктыл» от 18.09.2017 №37. |
| **Объект выборочной проверки** | Администрация городского округа «Вуктыл»[[33]](#footnote-33). |
| **Проверяемый период** | С 01.01.2016 по текущий период 2017г. (при необходимости ранние периоды). |
| **Предмет выборочной проверки** | Деятельность администрации ГО «Вуктыл», связанная с обеспечением расходных обязательств, в связи с реализацией проекта «Газификация жилых домов с.Дутово» за период с 2016г. по 2017г. |
| **Информационная основа контрольного мероприятия** | Бюджетный кодекс Российской Федерации[[34]](#footnote-34);  Гражданский кодекс Российской Федерации[[35]](#footnote-35);  Градостроительный кодекс Российской Федерации;[[36]](#footnote-36)  Федеральный закон от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»[[37]](#footnote-37);  Постановление Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1093 «О порядке подготовки и размещения в единой информационной системе в сфере закупок отчета об исполнении муниципального контракта и (или) о результатах отдельного этапа его исполнения»;  Постановление Правительства Республики Коми от 10.12.2013 №482 «О регулировании отдельных вопросов контрактной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Республики Коми»;  Решение Совета МР «Вуктыл» от 29.04.2014 № 221 «Об утверждении Положения о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд муниципального образования муниципального района «Вуктыл»;  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»[[38]](#footnote-38);  Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;  Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» [[39]](#footnote-39);  Приказ Минфина России от 30.03.2015 № 52н «Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, и Методических указаний по их применению»;  Приказ Минфина России от 01.07.2013 № 65н «Об утверждении Указаний о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации»;  Приказ Минфина РФ от 01.12.2010 года № 157н «Об утверждении единого плана счетов бюджетного учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по их применению»;  Закон Республики Коми от 01.12.2015 №114-РЗ «О преобразовании муниципальных образований муниципального района «Вуктыл» в Республике Коми и внесении изменений в связи с этим в закон Республики Коми «О территориальной организации местного самоуправления в Республике Коми»[[40]](#footnote-40);  Решение Совета МР «Вуктыл» от 19.12.2007 № 95 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в МО МР «Вуктыл»[[41]](#footnote-41);  Решение Совета МР «Вуктыл» от 07.12.2015 № 34 «О бюджете муниципального образования муниципального района «Вуктыл» на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов» (с изм.);  Решение Совета ГО «Вуктыл» от 07.06.2016 № 74 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в МО ГО «Вуктыл»;  Решение Совета ГО «Вуктыл» от 19.04.2016 №28 «Об администрации городского округа «Вуктыл»;  Решение Совета ГО «Вуктыл» от 14.12.2016 № 154 «О бюджете муниципального образования городского округа «Вуктыл» на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов» (с изм.);  Постановление администрации МР «Вуктыл» от 30.08.2013 № 08/885 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ МР «Вуктыл», их формирования и реализации»;  Постановление администрации ГО «Вуктыл» от 20.12.2016 №12/862 «О внесении изменений в постановление администрации МР «Вуктыл» от 14.10.2015 № 10/688 «Об утверждении муниципальной программы МР «Вуктыл» «Развитие строительства и жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергоэффективности»;  Постановление администрации ГО «Вуктыл» от 03.10.2016 №10/509 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ ГО «Вуктыл», их формирования и реализации»;  Постановление администрации ГО «Вуктыл» от 30.05.2017 №05/468 «О внесении изменений в постановление администрации ГО «Вуктыл» от 14.10.2016 № 10/563 «Об утверждении муниципальной программы ГО «Вуктыл» «Развитие строительства и жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергоэффективности»;  Постановление администрации МР «Вуктыл» от 28.01.2016 №01/47 «О мерах по реализации решения Совета МР «Вуктыл» от 07.12.2015 №34 «О бюджете МО ГО «Вуктыл» на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов»;  Постановление администрации ГО «Вуктыл» от 30.12.2016 №12/931 «О мерах по реализации решения Совета ГО «Вуктыл» от 14.12.2016 №154 «О бюджете МО ГО «Вуктыл» на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов»;  Постановление администрации ГО «Вуктыл» от 01.07.2016 №07/197 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства»;  Устав МО МР «Вуктыл», Устав МО ГО «Вуктыл», Положение об администрации МР «Вуктыл», Положение об администрации ГО «Вуктыл» и иные материалы. |
| **По итогам**  **проведенной выборочной проверки** | Составлен акт по результатам проведенного контрольного мероприятия «Реализация проекта «Газификация жилых домов с.Дутово за период с 2016г. по 2017г.» 16.10.2017 №6.  Администрацией ГО «Вуктыл» к указанному сроку представлены пояснения от 23.10.2017 №10560 на акт контрольного мероприятия от 16.10.2016 №6 об отсутствии разногласий. |
| **Объем проверенных средств бюджета** | **Общий объем проверенных бюджетных средств** составил **60 479,9 тыс.руб.,** в том числе:  **в 2016г. – 29 298,8 тыс.руб.**, из них:  - средства республиканского бюджета Республики Коми – **26 263,6 тыс.руб.,**  - средства бюджета МО МР «Вуктыл» - **2 989,7 тыс.руб.,**  - средства от приносящей доход деятельности (внебюджетные средства) – **45,5тыс.руб.**  **в 2017г. – 31 181,1 тыс.руб*.***, из них:  - средства республиканского бюджета Республики Коми – **28 000,0 тыс.руб.,**  - средства бюджета МО ГО «Вуктыл» - **3 111,1 тыс.руб.,**  - средства от приносящей доход деятельности (внебюджетные средства) – **70,0тыс.руб**. |
| **Результаты контрольного мероприятия** | **По итогам проведенного контрольного мероприятия установлено следующее.**  **1.** В ходе проведения контрольного мероприятия установлено, что постановлением администрации ГО «Вуктыл» от 01.11.2016 №11/647 «О внесении изменений в разрешение на строительства объекта капитального строительства» **некорректно** внесены изменения, а именно **не отражено**:  - название организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы;  - регистрационный номер и даты выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы.  **2.** Цены муниципальных контрактов от 05.09.2016 №200/2 и от 29.08.2017 №94/2 на выполнение работ строительства по объекту «Газификация жилых домов с.Дутово» составляют 28 930,4тыс.руб. и 45 087,4тыс.руб. соответственно.  В соответствии с п.п.1.1. п.1 Постановления Правительства Республики Коми от 10.12.2013 №482 «О регулировании отдельных вопросов контрактной системы **в сфере закупок товаров, работ, услуг** для обеспечения государственных нужд Республики Коми» функциями органа, уполномоченного на осуществление полномочий по **определению поставщиков (подрядчиков, исполнителей)** для муниципальных заказчиков Республики Коми путем проведения конкурсов и аукционов в случаях закупок товаров, работ, услуг с начальной (максимальной) ценой контракта, **превышающей 1 000,0тыс.руб**., финансовое обеспечение которых частично или полностью осуществляется за счет межбюджетных трансфертов для городских округов наделено **Министерство финансов РК**.  В соответствии с п.5 вышеуказанного Постановления функциями органа, уполномоченного **на осуществление контроля в сфере закупок**, наделено **Министерство экономики РК**.  **3.** **Бюджетные обязательства** для заключения муниципальных контрактов и договоров были приняты в полном соответствии с действующим бюджетным законодательством, т.е. **в пределах доведенных** до администрации ГО «Вуктыл» **лимитов бюджетных обязательств согласно ч.3 ст.219 БК РФ.**  **4.** В проверяемом периоде фактическая **экономия** средств республиканского бюджета Республики Коми и средств бюджета МО МР «Вуктыл», связанная с реализацией Проекта, **составила в общей сумме 1 612,4тыс.руб.**, из них:   * **в 2016г**. – 913,6тыс.руб.:   - за счет республиканских средств Республики Коми – 788,8тыс.руб.;  - за счет средств бюджета МО МР «Вуктыл» - 124,8тыс.руб.   * **в 2017г. –** 698,8тыс.руб.:   **-** за счет республиканских средств Республики Коми – 565,9тыс.руб.;  **-** за счет средств бюджета МО ГО «Вуктыл» - 132,9тыфс.руб.  **5.** В отношении муниципального контракта от 15.08.2017 №82/2 на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ I этапа строительства по объекту «Газификация жилых домов с.Дутово» (II очередь), заключенного между администрацией ГО «Вуктыл» и АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» проверкой установлен **факт технической ошибки**: в п.9.10. настоящего контракта указана дата действия – «*до 10 декабря* ***2016*** *года*», что противоречит дате заключения данного муниципального контракта – «*15 августа* ***2017*** *года*».  **На момент составления настоящего Акта вышеуказанная ошибка не устранена**.  **6.** На конец отчетного периода 2016г. и 9 месяцев текущего периода 2017г. дебиторская и кредиторская **задолженность** по расходам, связанных с реализацией Проекта **отсутствует**. |
| **Предложения по результатам контрольного мероприятия** | В целях недопущения технических ошибок **усилить контроль** за:  - составлением и оформлением муниципальных контрактов;  - внесением изменений в нормативно правовые акты администрации ГО «Вуктыл». |
| **По результатам контрольного мероприятия принято решение** | Направить отчет о результатах проверки:  - в администрацию ГО «Вуктыл»;  - в Совет ГО «Вуктыл»;  - в прокуратуру г.Вуктыл. |

По результатам проверки установлено следующее.

**1. Анализ правовых актов администрации ГО «Вуктыл», регламентирующих порядок реализации проекта «Газификация жилых домов с.Дутово»; анализ локальных актов, принятых в рамках осуществления строительства и изготовления проектно-сметной документации. Определение ответственных лиц за организацию и проведение данного проекта**

**1.1.** В соответствии с Законом Республики Коми от 01.12.2015 № 114-РЗ МО МР «Вуктыл» преобразован в МО ГО «Вуктыл» в связи, с чем решением Совета ГО «Вуктыл» от 26.05.2016 № 64 принят новый Устав МО ГО «Вуктыл».

Бюджет МО МР «Вуктыл» и бюджет МО ГО «Вуктыл» составлялись сроком на три года и утверждались в форме решения Совета МР «Вуктыл» и решения Совета ГО «Вуктыл» в соответствии с Положением о бюджетном процессе. Утверждение бюджета МО МР «Вуктыл» на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов и бюджета МО ГО «Вуктыл» на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов было обеспечено до начала финансового года в соответствии со ст.185 БК РФ, ст.29 Положения о бюджетном процессе МО ГО «Вуктыл», ст.48 Положения о бюджетном процессе МО МР «Вуктыл».

Основные характеристики бюджета МО МР «Вуктыл» и бюджета МО ГО «Вуктыл», а так же состав показателей, содержавшихся в решении о бюджете МО МР «Вуктыл» и бюджете МО ГО «Вуктыл» в проверяемом периоде, в целом соответствовали ст. 184.1 БК РФ.

При формировании бюджета МО МР «Вуктыл» на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов и бюджета МО ГО «Вуктыл» на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов был применен программно-целевой метод планирования в соответствии с п.2 ст.179 БК РФ.

Таким образом, реализация Проекта:

- в 2016г. осуществлялась в рамках муниципальной программы МР «Вуктыл» «Развитие строительства и жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергоэффективности», утвержденной постановлением администрации МР «Вуктыл» от 14.10.2015 №10/688 (подпрограмма 5 «Газификация сельских населенных пунктов»);

- в 2017г. осуществляется в рамках муниципальной программы ГО «Вуктыл» «Развитие строительства и жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергоэффективности», утвержденной постановлением администрации ГО «Вуктыл» от 14.10.2016 №10/563 (подпрограмма 2 «Строительство, реконструкция объектов социальной и коммунальной сферы» в разрезе запланированных мероприятий).

**1.2.** Начиная с 2014г. реализация настоящего Проекта была отнесена к полномочиям администрации МР «Вуктыл» решением Совета сельского поселения Дутово от 11.02.2014 №III3/1 «О принятии к осуществлению части полномочий по решению вопросов местного значения сельского поселения «Дутово», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Вуктыл» и решением Совета МР «Вуктыл» от 27.02.2014 №204 «О принятии к осуществлению части полномочий по решению вопросов местного значения муниципального образования сельского поселения «Дутово», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Вуктыл». На основании вышеуказанных решений были заключено Соглашение от 21.03.2014 №1 о передаче сельским поселением «Дутово» муниципальному району «Вуктыл» полномочий в области газификации жилых домов с.Дутово.

**1.3.** Так как данный Проект входит в Государственную программу Республики Коми «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, развитие рыбохозяйственного комплекса в Республике Коми», утвержденной постановлением Правительства Республики Коми от 28.09.2012 №424 в рамках реализации подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий», между Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Коми и администрацией МР «Вуктыл» были заключены Соглашения о предоставлении из республиканского бюджета субсидий бюджету МО МР «Вуктыл» и МО ГО «Вуктыл» на строительство (реконструкцию) объектов инженерной инфраструктуры в сельской местности[[42]](#footnote-42) на срок до выполнения сторонами взаимных обязательств.

Соглашения заключены в соответствии с Правилами предоставления и методикой расчета субсидий из республиканского бюджета Республики Коми местным бюджетам на строительство (реконструкцию) объектов инженерной инфраструктуры сельской местности, утвержденных постановлением Правительства Республики Коми от 28.09.2012 №424 (в редакции от 17.03.2017 №179).

**1.4.** На основании заключенных муниципальных контрактов от 20.02.2015 №18 возмездного оказания услуги по проведению государственной экспертизы и №19 возмездного оказания услуги о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости получены:

- положительное заключение государственной экспертизы на строительство и результаты инженерных изысканий, утвержденное руководителем АУ РК «Управление государственной экспертизы Республики Коми» от 08.04.2015;

- положительное заключение о проверке сметной стоимости инвестиционного проекта, финансирование которого планируется осуществлять полностью или частично за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, на предмет достоверности использования направляемых на капитальные вложения средств республиканского бюджета Республики Коми, утвержденное руководителем АУ РК «Управление государственной экспертизы Республики Коми» от 08.04.2015.

В соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 №117/пр утверждено Разрешение на строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)[[43]](#footnote-43).

В ходе проведения контрольного мероприятия установлено, что постановлением администрации ГО «Вуктыл» от 01.11.2016 №11/647 «О внесении изменений в разрешение на строительства объекта капитального строительства» **некорректно** внесены изменения в части изложения второй и третьей строк позиции 2 таблицы Разрешения, а именно **не отражено**:

- название организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы;

- регистрационный номер и даты выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы.

**1.5.** В соответствии с ч.2 п.п.2.1 п.2 Соглашения от 23.03.2016 №11-08/1-РБ распоряжением администрации МР «Вуктыл» от 17.02.2016 №02/57 «Об утверждении проектно-сметной документации по объекту «Газификация жилых домов с.Дутово» утверждена проектно-сметная документация по данному объекту, получившая положительное заключение государственной экспертизы проектно-сметной документации объекта строительства и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации.

**1.6.** До 11.05.2016 ответственным исполнителем программных мероприятий программы «Развитие строительства и жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергоэффективности» являлось Управление экономики, строительства и дорожного хозяйства МР «Вуктыл»[[44]](#footnote-44), действующее как отраслевой (функциональный) орган администрации МР «Вуктыл», основной задачей которого являлось осуществление контроля, организации и технического надзора, защиты интересов МР «Вуктыл» в пределах своих полномочий, разработка прогнозов и программы социально-экономического развития территории МО МР «Вуктыл.

Решением Совета МР «Вуктыл» от 28.01.2016 №46 УЭСДХ МР «Вуктыл» реорганизовано в форме присоединения к администрации МР «Вуктыл», которая стала правопреемником его публичных прав и обязанностей. В связи с чем, ответственным исполнителем программных мероприятий программы «Развитие строительства и жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергоэффективности» стала администрация ГО «Вуктыл».

Деятельность УЭСДХ МР «Вуктыл» прекращена с 11.05.2016, о чем внесена запись в ЕГРЮЛ на основании заявления, направленного в Межрайонную ИФНС №3 по РК.

**1.7.** Распоряжением администрации ГО «Вуктыл» от 12.05.2016 №05/31 «О назначении должностного лица, ответственного за подготовку документов и осуществление контроля за графиком выполнения работ, предусмотренных Соглашением №11-08/1-РБ от 23.03.2016г. «О предоставлении из республиканского бюджета Республики Коми в 2016 году субсидий бюджету муниципального образования муниципального района «Вуктыл» на строительство (реконструкцию) объектов инженерной инфраструктуры в сельской местности» ответственным лицом за подготовку документов и осуществление контроля за графиком выполнения работ назначена Е.В. Казакова - начальник отдела строительства, дорожного и городского хозяйства администрации ГО «Вуктыл».

Распоряжением администрации ГО «Вуктыл» от 30.08.2017 №08/737 «О назначении ответственных лиц, осуществляющих контроль за выполнением и приемкой выполненных работ по муниципальному контракту №94/2 от 29.08.2017 на выполнение работ I этапа строительства по объекту: «Газификация жилых домов с.Дутово» (II очередь)» ответственным лицом за выполнением и приемкой выполненных работ назначены:

- В.Н. Рогова – заместитель начальника отдела строительства, дорожного и городского хозяйства администрации ГО «Вуктыл»;

- Н.Ш. Будунова – заведующая сектором строительства, дорожного и городского хозяйства отдела строительства, дорожного и городского хозяйства администрации ГО «Вуктыл».

Контроль за исполнением вышеуказанных распоряжений возложен на заместителя руководителя администрации ГО «Вуктыл» О.Б. Бузуляк.

Также, на основании Доверенности от 30.08.2017 №8675 со сроком действия до 31.12.2017г. представлять интересы администрации ГО «Вуктыл» в Инспекции государственного строительного надзора по городам Ухте, Сосногорску, Вуктылу, Княжпогостскому и Троицко-Печерскому районам Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) при проведении проверок должностными лицами инспекции на объекте капитального строительства: выполнение работ I этапа строительства по объекту: «Газификация жилых домов с.Дутово» (II очередь) уполномочены:

- заместитель начальника отдела строительства, дорожного и городского хозяйства администрации ГО «Вуктыл» - В.Н. Рогова;

- заведующая сектором строительства, дорожного и городского хозяйства отдела строительства, дорожного и городского хозяйства администрации ГО «Вуктыл» - Н.Ш. Будунова.

**2. Анализ объема средств, выделенных на осуществление данного проекта и изготовление проектно-сметной документации, источники финансирования**

**2.1.**Источниками финансирования проекта «Газификация жилых домов с.Дутово», явились средства республиканского бюджета Республики Коми, средства бюджета МО МР «Вуктыл» и бюджета МО ГО «Вуктыл», а также средства от приносящей доход деятельности (внебюджетные средства).

**2.2.** В проверяемом периоде в рамках настоящего Проекта администрацией ГО «Вуктыл» было заключено 3 муниципальных контракта и 2 договора на оказание услуг на **общую** **сумму 63 207,70тыс.руб**., в том числе:

* **в 2016г**. - 29 130,4тыс.руб.;
* **в 2017г**. – 34 077,3тыс.руб.

**2.3. А**дминистрацией ГО «Вуктыл» реестры закупок, осуществленных без заключения муниципальных контрактов, ведутся в соответствии со ст.73 БК РФ.

**2.4.** В **2016г.** на реализацию данного Проекта решением Совета МР «Вуктыл» от 20.12.2016 №170 «О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Вуктыл» от 07.12.2015 № 34 «О бюджете муниципального образования муниципального района «Вуктыл» на 2016год и плановый период 2017 и 2018 годов» было утверждено средств **в общей сумме 29 298,8тыс.руб*.***

**2.5.** В **2017г.** на реализацию данного проекта решением Совета МР «Вуктыл» от 15.09.2017 №245 «О внесении изменений в решение Совета городского округа «Вуктыл» от 14.12.2016 № 154 «О бюджете муниципального образования городского округа «Вуктыл» на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов» было утверждено средств **в общей сумме 34 329,1тыс.руб*.***

**3. Проверка законности и результативности использования бюджетных средств, выделенных в рамках реализации настоящего Проекта**

**3.1.** В рамках реализуемого Проекта в **2016г.** администрацией ГО «Вуктыл» было заключено 2 договора на осуществление строительного контроля и 1 муниципальный контракт на общую сумму **29 128,4тыс.руб**.

Данные о движении бюджетных средств 2016г. отражены в таблице №1:

Таблица №1 (тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Контракты/договора | Утвержденный объем лимитов бюджетных обязательств | | Принятые бюджетные обязательства | | Отклонение (+/-) | |
| Субсидии из республиканского бюджета РК | Бюджетные средства МО МР «Вуктыл» | Субсидии из республиканского бюджета РК | Бюджетные средства МО МР «Вуктыл» | Субсидии из республиканского бюджета РК | Бюджетные средства МО МР «Вуктыл» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6=2-4 | 7=3-5 |
| Муниципальный контракт от 05.09.2016 №200/2 | 26 065,7 | 3 035,1 | 25 276,8 | 2 910,3 | 788,8 | 124,8 |
| Договора:  - от 10.09.2016 №УМРГ-91/13-ПТО;  - от 11.10.2015 № УМРГ-92/13-ПТО | 198,0 | 0,0 | 198,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **ИТОГО:** | 26 263,6 | 3 035,1 | 25 474,8 | 2 910,3 | **+788,8** | **+124,8** |
| **ВСЕГО:** | **29 298,7** | | **28 385,1** | | **+913,6** | |

Анализ таблицы показал:

- бюджетные обязательства для заключения муниципального контракта и договоров были приняты в полном соответствии с действующим бюджетным законодательством, т.е. в пределах доведенных до администрации ГО «Вуктыл» лимитов бюджетных обязательств согласно ч.3 ст.219 БК РФ;

- в ходе реализации Проекта образовалась фактическая **экономия** средств республиканского бюджета Республики Коми - 788,8тыс.руб. и средств бюджета МО МР «Вуктыл» - 124,8тыс.руб. в общей сумме **913,6тыс.руб**.

**3.2.** В ходе проведения контрольного мероприятия также была установлена **экономия** средств по **муниципальному контракту** от 05.09.2016 №200/2: как субсидий, предоставляемых из республиканского бюджета Республики Коми, так и бюджетных средств МО МР «Вуктыл» в общем размере **877,7тыс.руб**.

Данные об исполнении муниципального контракта от 05.09.2016 №200/2 отражены в таблице №2:

Таблица №2 (тыс.руб.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный контракт №200/2 на выполнение работ III этапа строительства по объекту «Газификация жилых домов с.Дутово» от 05.09.2016 | | | | | | | |
| Цена | | | Исполнение | | | Остаток | |
| Субсидии из республиканского бюджета РК | Бюджетные средства МО ГО «Вуктыл» | Средства от приносящей доход деятельности (внебюджетные средства) | Субсидии из республиканского бюджета РК | Бюджетные средства МО ГО «Вуктыл» | Средства от приносящей доход деятельности (внебюджетные средства) | Субсидии из республиканского бюджета РК | Бюджетные средства МО ГО «Вуктыл» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 26 085,7 | 2 799,3 | 45,5 | 25 276,8 | 2 730,4 | 45,5 | **+808,9** | **+68,9** |
| **Итого: 28 930,4** | | | **Итого: 28 052,7** | | | **Итого: +877,7** | |

Остаток неиспользованных бюджетных средств сформировался в связи с отсутствием необходимости выполнения работ, изначально предусмотренных локальными сметами.

Оплата по исполнению данного муниципального контракта была произведена в соответствии с фактическими затратами. В связи с этим, 29.12.2016 было заключено Соглашение о расторжении муниципального контракта №200/2 от 05.09.2016 на выполнение работ III этапа строительства по объекту «Газификация жилых домов с.Дутово».

Частичное расторжение муниципального контракта является **правомерным**, так как обязательства, исполненные на момент расторжения муниципального контракта, считаются прекращенными в соответствии с ч.1 ст. 408 ГК РФ, ст.95 Федерального закона №44-ФЗ, а неисполненные - с момента подписания соответствующего соглашения в силу ч. 1 ст. 407 ГК РФ.

Остаток неиспользованных внебюджетных средств по исполнению данного муниципального контракта отсутствует.

**3.3.** Таким образом, в рамках реализации Проекта в 2016г.:

* в соответствии с Порядком взаимодействия муниципальных заказчиков Республики Коми и уполномоченного органа по определению поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для муниципальных заказчиков Республики Коми, утвержденного Постановлением Правительства Республики Коми от 10.12.2013 №482 «О регулировании отдельных вопросов контрактной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Республики Коми» Министерством финансов Республики Коми между администрацией ГО «Вуктыл» и ООО «Газремонт» был заключен **1 муниципальный контракт**.
* в соответствии со ст. 432 ГК РФ, так как стороны согласовали существенные условия договора - условия о предмете, цене и порядке расчетов, между администрацией ГО «Вуктыл» и АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» было заключено **2 договора** на осуществление строительного контроля.

Условия, содержащиеся в вышеуказанных договорах, соблюдены в полном объеме.

**3.3.1.** Анализ хода исполнения муниципального контракта №200/2 от 05.09.2016 на выполнение работ III этапа строительства по объекту «Газификация жилых домов с.Дутово» показал полное соответствие условиям, содержащихся в контракте.

**3.3.2.** Исходя из содержания служебной записки от отдела жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации ГО «Вуктыл», жилые дома с.Дутово, составляющие муниципальную казну ГО «Вуктыл» и включенные в реализацию проекта «Газификация жилых домов с.Дутово» на заседаниях межведомственной комиссии по вопросам признания помещений в части признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции **не рассматривались**.

**3.3.3.** Наряду с вышеуказанным, в ходе настоящей проверки установлено: **несоответствие** названий улиц с.Дутово, отраженных в акте о приемке выполненных работ от 31.10.2016 №3 и в ответе, предоставленным отделом строительства, дорожного и городского хозяйства администрации ГО «Вуктыл» от 02.10.2017 на запрос КСП ГО «Вуктыл» от 29.09.2017:

Таблица №3:

|  |  |
| --- | --- |
| **Акт о приемке выполненных работ от 31.10.2016 №3** | **Ответ отдела строительства, дорожного и городского хозяйства администрации ГО «Вуктыл» от 02.10.2017** |
| Подвод наружного газопровода Г1 | |
| Ул. ***Молодежная***, 1а, 12, 13 | Ул. ***Лесная***, 1а, 12, 13 |

Исходя из письменного пояснения заведующей сектором строительства, дорожного и городского хозяйства отдела строительства, дорожного и городского хозяйства администрации ГО «Вуктыл» следует, что в представленной информации была допущена техническая ошибка в части указания названия улиц. Улица Лесная ошибочно включена в перечень домов, к которым осуществлен подвод газопровода.

**3.4.** В рамках реализуемого Проекта в **2017г.** администрацией ГО «Вуктыл» было заключено 2 муниципальных контракта на выполнение строительно-монтажных работ и осуществление строительного контроля на общую сумму **31 181,1тыс.руб.**

Данные о бюджетных средствах отражены в таблице №4:

Таблица №4 (тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Контракты/договора | Утвержденный объем лимитов бюджетных обязательств | | Принятые бюджетные обязательства | | Отклонение (+/-) | |
| Субсидии из республиканского бюджета РК | Бюджетные средства МО ГО «Вуктыл» | Субсидии из республиканского бюджета РК | Бюджетные средства МО ГО «Вуктыл» | Субсидии из республиканского бюджета РК | Бюджетные средства МО ГО «Вуктыл» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6=2-4 | 7=3-5 |
| Муниципальный контракт от 15.08.2017 №82/2 | 28 000,0 | 3 181,1 | 27 434,1 | 3 048,2 | **+565,9** | **+132,9** |
| Муниципальный контракт от 29.08.2017 №94/2 |
| **ВСЕГО:** | **31 181,1** | | **30 482,3** | | **+698,8** | |

Анализ таблицы показал:

- бюджетные обязательства для заключения муниципальных контрактов были приняты в полном соответствии с действующим бюджетным законодательством, т.е. в пределах доведенных до администрации ГО «Вуктыл» лимитов бюджетных обязательств согласно ч.3 ст.219 БК РФ;

- в ходе реализации Проекта образовалась фактическая **экономия** средств республиканского бюджета Республики Коми - 565,9тыс.руб. и средств бюджета МО МР «Вуктыл» - 132,9тыс.руб. в общей сумме **698,8тыс.руб**.

**3.4.1.** В отношении муниципального контракта от 15.08.2017 №82/2 на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ I этапа строительства по объекту «Газификация жилых домов с.Дутово» (II очередь), заключенного между администрацией ГО «Вуктыл» и АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» проверкой установлен **факт технической ошибки**: в п.9.10. настоящего контракта указана дата действия – «*до 10 декабря* ***2016*** *года*», что противоречит дате заключения данного муниципального контракта – «*15 августа* ***2017*** *года*».

**На момент составления настоящего Акта вышеуказанная ошибка устраняется**.

**3.5.** Таким образом, в рамках реализации Проекта в 2017г.:

* в соответствии с Порядком взаимодействия муниципальных заказчиков Республики Коми и уполномоченного органа по определению поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для муниципальных заказчиков Республики Коми, утвержденного Постановлением Правительства Республики Коми от 10.12.2013 №482 «О регулировании отдельных вопросов контрактной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Республики Коми» Министерством финансов Республики Коми между администрацией ГО «Вуктыл» и ООО «Стройгазсервис» был заключен **1 муниципальный контракт** на выполнение работ I этапа строительства по объекту «Газификация жилых домов с.Дутово» (II очередь).
* в 3 квартале 2017г. между администрацией ГО «Вуктыл» и АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» был заключен **1 муниципальный контракт** на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ I этапа строительства по объекту «Газификация жилых домов с.Дутово» (II очередь).

**3.6.** На основании п.п.1 п.1 Постановления Правительства Республики Коми от 10.12.2013 №482 «О регулировании отдельных вопросов контрактной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Республики Коми» осуществление полномочий по определению подрядчика для муниципальных заказчиков Республики Коми в случаях закупок услуг с начальной (максимальной) ценой контракта, превышающей для городских округов 1 000,0тыс.руб., финансовое обеспечение которых частично или полностью осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, наделено **Министерство финансов РК**. Следовательно, право на размещение заказов для заключения контракта на выполнение работ принадлежит также Министерству финансов РК.

В соответствии с п.5 вышеуказанного Постановления функциями органа, уполномоченного на осуществление контроля в сфере закупок, наделено **Министерство экономики РК**.

**3.7.** Завершение работ по строительству согласно муниципальному контракту от 29.08.2017 №94/2 на выполнение работ I этапа строительства по объекту «Газификация жилых домов с.Дутово» (II очередь) установлено не позднее 30.11.2017г.

На момент проверки ведется производство строительно-монтажных работ на объекте.

**3.8.** На конец отчетного периода 2016г. и 9 месяцев текущего периода 2017г. дебиторская и кредиторская **задолженность** по расходам, связанных с реализацией Проекта **отсутствует**.

По данному вопросу контрольного мероприятия **финансовых** нарушений и недостатков при реализации Проекта в 2016 и III квартале 2017гг. КСП ГО «Вуктыл» **не выявлено.**

**4. Организация, ведение и состояние бухгалтерского учета по средствам, выделенным на реализацию проекта «Газификация жилых домов с.Дутово» и изготовление проектно-сметной документации. Достоверность формируемой отчетности**

**4.1.** Бухгалтерский учет финансово-хозяйственной деятельности объекта проверки в проверяемом периоде осуществлялся:

- в 2016г. финансовым отделом администрации МР «Вуктыл»;

- в 2017г. финансовым отделом администрации ГО «Вуктыл».

**4.2.** Бухгалтерский учет объектов проверки ведется в соответствии с Федеральным законом РФ от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Приказом Минфина РФ от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению».

**4.3.** Положение «Об учетной политике для бухгалтерского учета и налогообложения», разработано и утверждено:

- постановлением администрации МР «Вуктыл» от 05.12.2014 №12/1346;

- постановлением администрации ГО «Вуктыл» от 17.04.2017 №04/324 «Об учетной политике для бухгалтерского учета и налогообложения».

**4.4.** В проверяемом периоде администрацией ГО «Вуктыл» главные книги, журналы операций и оборотные ведомости сформированы.

**4.5**. Ведение реестра расходных обязательств, подлежащих исполнению осуществлялось в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств и бюджетных ассигнований.

**4.6*.*** Бюджетная отчетность за период с 2016г. по III квартал 2017г. соответствует регистрам бухгалтерского учета.

**4.7.**Расходы администрации ГО «Вуктыл», связанные с реализацией проверяемых программных мероприятий за период с 2016г. по III квартал 2017г. отражены в бюджетном учете в журнале операций расчетов с поставщиками и подрядчиками №4, в главной книге, в отчетности.

**4.8.** Счета–фактуры, принятые к оплате, оформлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2011 № 1137 «О формах и правилах заполнения (ведения) документов, применяемых при расчетах по налогу на добавленную стоимость».

Акты о приемке выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ также оформлены в соответствии с постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 №100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ».

**4.9.**Так как расходы, связанные с реализацией настоящего Проекта имеют целевую направленность в части модернизации систем коммунальной инфраструктуры, **Финансовым управлением администрации ГО «Вуктыл»**, осуществляющим составление и организацию исполнения бюджета МО ГО «Вуктыл», согласно ст.21 БК РФ, **установлены** соответствующий **перечень и коды целевых статей расходов местного бюджета для расходных обязательств**. Данные расходы утверждены приказом от 18.11.2016 №58-п «Об утверждении перечня и кодов целевых статей расходов, применяемых при формировании бюджета муниципального образования городского округа «Вуктыл» начиная с 2017 года».

**Анализ бухгалтерской отчетности объекта проверки показал, что порядок списания бюджетных средств с лицевого счета администрации ГО «Вуктыл»,связанных с реализацией Проекта, в части указания КОСГУ и кодов целевых статей расходов, осуществлен согласно требованиям БК РФ и бухгалтерского (бюджетного) учета по отнесению активов к соответствующей группе объектов учета нефинансовых активов.**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Вуктыл» кар кытшлöн öвет  I бöръян |  | Совет городского округа Вуктыл»  I созыв |

**ТШÖКТÖМ**

**РЕШЕНИЕ**

От «26» октября 2017 г. № 264

(Республика Коми, г. Вуктыл)

**«О внесении изменений в решение Совета городского округа «Вуктыл» от 19 апреля 2016 г. № 8 «Об утверждении состава постоянных депутатских комиссий Совета городского округа «Вуктыл»**

На основании п. 2 ст. 10 Регламента работы Совета городского совета «Вуктыл»,

**Совет городского округа «Вуктыл» решил:**

1. Исключить Солонец Владимира Владимировича – депутата по избирательному округу № 4, из состава комиссии по социальной политике, утверждённой п.1 решения № 8 «Об утверждении состава постоянных депутатских комиссий Совета городского округа «Вуктыл»от 19.04.2016 г.

2. Ввести Солонец Владимира Владимировича – депутата по избирательному округу № 4, в состав комиссии по вопросам законодательства, местного самоуправления и депутатской этики, утверждённой п.1. решения № 8 «Об утверждении состава постоянных депутатских комиссий Совета городского округа «Вуктыл»от 19.04.2016 г.

3. Решение вступает в силу с даты опубликования (обнародования).

Глава городского округа «Вуктыл»-

председатель Совета округа В.В. Олесик

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Вуктыл» кар кытшлöн öвет  I бöръян |  | Совет городского округа Вуктыл»  I созыв |

**ТШÖКТÖМ**

**РЕШЕНИЕ**

От «26» октября 2017 г. № 265

(Республика Коми, г. Вуктыл)

**«О внесении изменения в решение Совета городского округа «Вуктыл» от 26 апреля 2016 г. № 48 «Об утверждении председателей, заместителей председателей постоянных депутатских комиссий Совета городского округа «Вуктыл»**

На основании ст. 10 Регламента работы Совета городского округа «Вуктыл»,

**Совет городского округа «Вуктыл» решил:**

1. Внести в решение Совета городского округа «Вуктыл» от 26 апреля 2016 г. № 48 «Об утверждении председателей, заместителей председателей постоянных депутатских комиссий Совета городского округа «Вуктыл» следующее изменение:

В абзаце втором пункта 3 слова «Солонец Владимир Владимирович, депутата по избирательному округу № 4» заменить на слова «Лученок Александр Петрович, депутата по избирательному округу № 2».

2. Решение вступает в силу с даты опубликования (обнародования).

Глава городского округа «Вуктыл»-

председатель Совета округа В.В. Олесик

1. Указывается уникальный номер объекта в Реестре муниципального имущества. [↑](#footnote-ref-1)
2. Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре недвижимости, для движимого имущества – адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания – полный адрес места нахождения администрации городского округа «Вуктыл». [↑](#footnote-ref-2)
3. Указывается полное наименование субъекта Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-3)
4. Указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства согласно почтовому адресу объекта; для помещений указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в котором расположено такое помещение; для земельного участка указывается номер земельного участка. [↑](#footnote-ref-4)
5. Указывается номер корпуса, строения или владения согласно почтовому адресу объекта. [↑](#footnote-ref-5)
6. Для объектов недвижимого имущества и их частей указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, единый недвижимый комплекс, часть земельного участка, часть здания, часть сооружения, часть помещения; для движимого имущества – указывается «Движимое имущество». [↑](#footnote-ref-6)
7. Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, при его отсутствии – уникальный номер или устаревший номер (при наличии). [↑](#footnote-ref-7)
8. Указывается кадастровый номер части объекта недвижимости, при его отсутствии – уникальный номер или устаревший номер (при наличии). [↑](#footnote-ref-8)
9. Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям государственного кадастра недвижимости.

   Для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений указывается протяженность в метрах; для подземных сооружений указывается глубина (глубина залегания) в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения, указывается объем в кубических метрах; для остальных сооружений указывается площадь застройки в квадратных метрах.

   Для объекта незавершенного строительства указываются общая площадь в квадратных метрах либо основная характеристика, предусмотренная проектной документацией (при отсутствии сведений об объекте в государственном кадастре недвижимости). [↑](#footnote-ref-9)
10. Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости. [↑](#footnote-ref-10)
11. Указываются характеристики движимого имущества. [↑](#footnote-ref-11)
12. далее – КСП ГО «Вуктыл» [↑](#footnote-ref-12)
13. далее - БК РФ [↑](#footnote-ref-13)
14. далее - Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ [↑](#footnote-ref-14)
15. далее - Федеральный закон от 08.05.2010 № 83-ФЗ [↑](#footnote-ref-15)
16. далее - Инструкция №191н [↑](#footnote-ref-16)
17. далее – Приказ Минфина России от 02.12.2016 №29н [↑](#footnote-ref-17)
18. далее – Закон Республики Коми от 01.12.2015 № 114-РЗ [↑](#footnote-ref-18)
19. далее – Положение о бюджетном процессе в МО МР «Вуктыл» [↑](#footnote-ref-19)
20. далее - Положение о бюджетном процессе в МО ГО «Вуктыл» [↑](#footnote-ref-20)
21. далее - Постановление администрации МР «Вуктыл» от 28.01.2016 №01/47 [↑](#footnote-ref-21)
22. далее - Постановление администрации ГО «Вуктыл» от 30.12.2016 №12/931 [↑](#footnote-ref-22)
23. далее - Порядок определения предельно допустимого значения просроченной кредиторской задолженности муниципальных бюджетных учреждений ГО «Вуктыл» [↑](#footnote-ref-23)
24. далее - ГРБС [↑](#footnote-ref-24)
25. далее – бюджет МО МР «Вуктыл» на 2016г. [↑](#footnote-ref-25)
26. далее – бюджет МО ГО «Вуктыл» на 2017г. [↑](#footnote-ref-26)
27. далее - ГРБС [↑](#footnote-ref-27)
28. далее – Порядок определения предельно допустимого значения просроченной кредиторской задолженности [↑](#footnote-ref-28)
29. далее - Соглашение [↑](#footnote-ref-29)
30. транш-доля кредита, предоставляемого через определенный промежуток времени в течение срока действия кредитного контракта [↑](#footnote-ref-30)
31. далее – Проект [↑](#footnote-ref-31)
32. далее – КСП ГО «Вуктыл» [↑](#footnote-ref-32)
33. далее – администрация ГО «Вуктыл» [↑](#footnote-ref-33)
34. далее – БК РФ [↑](#footnote-ref-34)
35. далее – ГК РФ [↑](#footnote-ref-35)
36. далее – Градостроительный кодекс РФ [↑](#footnote-ref-36)
37. далее - Федеральный закон №44-ФЗ [↑](#footnote-ref-37)
38. далее – Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ [↑](#footnote-ref-38)
39. далее – Федеральный закон от 08.05.2010 № 83-ФЗ [↑](#footnote-ref-39)
40. далее – Закон Республики Коми от 01.12.2015 № 114-РЗ [↑](#footnote-ref-40)
41. далее – Положение о бюджетном процессе [↑](#footnote-ref-41)
42. далее – Соглашение от 02.03.2017 №11-08/1-РБ [↑](#footnote-ref-42)
43. далее – Разрешение [↑](#footnote-ref-43)
44. далее – УЭСДХ МР «Вуктыл» [↑](#footnote-ref-44)