



***Информационный вестник
Совета и администрации городского
округа «Вуктыл»***

№ 06/2019

(Решения Совета городского округа «Вуктыл» от 28.11.2019)

**г. Вуктыл
28 ноября 2019 г.**

Руководитель редколлегии – и.о. главы МО ГО «Вуктыл» - руководителя администрации ГО «Вуктыл» С.А. Постельга
тел. (82146) 22-2-62

Ответственный за выпуск – заведующий организационным отделом администрации ГО «Вуктыл» Л.А. Скурихина
тел. (82146) 21-4-60

Тираж 15 экземпляров
Распространяется бесплатно

Адрес издания: 169570, Республика Коми, г. Вуктыл, ул.Комсомольская, д.14, администрация городского округа «Вуктыл»

Содержание

1. Решение Совета городского округа «Вуктыл» от 28.11.2019 № 426 «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования городского округа «Вуктыл».
2. Решение Совета городского округа «Вуктыл» от 28.11.2019 № 427 «О внесении изменения в решение Совета городского округа «Вуктыл» от 13 декабря 2018 года № 362 «Об установлении базовой ставки арендной платы за один квадратный метр в год за сдаваемые в аренду нежилые помещения, находящиеся в собственности городского округа «Вуктыл».
3. Решение Совета городского округа «Вуктыл» от 28.11.2019 № 428 «О внесении изменений в решение Совета городского округа «Вуктыл» от 6 октября 2016 года № 126 «Об утверждении земельного налога на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл».
4. Решение Совета городского округа «Вуктыл» от 28.11.2019 № 429 «О внесении изменений в решение Совета городского округа «Вуктыл» от 13 июля 2018 г. № 322 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городского округа «Вуктыл».



ТШӖКТӖМ РЕШЕНИЕ

От «28» ноября 2019 г. № 426
(Республика Коми, г. Вуктыл)

О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования городского округа «Вуктыл»

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 41 Устава муниципального образования городского округа «Вуктыл», в соответствии с результатами публичных слушаний, проведенных «25» ноября 2019 г.,

Совет городского округа «Вуктыл» решил:

1. Утвердить изменения и дополнения, вносимые в Устав муниципального образования городского округа «Вуктыл», согласно приложению.
2. Направить настоящее решение Совета городского округа «Вуктыл» в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Коми для государственной регистрации и для опубликования на портале Министерства юстиции Российской Федерации «Нормативные правовые акты в Российской Федерации».
3. Опубликовать зарегистрированное Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Коми решение в течение семи дней со дня его поступления в Совет городского округа «Вуктыл».
4. Настоящее решение вступает в силу в порядке, установленном федеральным законодательством.

Председатель Совета
городского округа «Вуктыл»

В.В. Олесик

И.о. главы муниципального образования
городского округа «Вуктыл» - руководителя
администрации городского округа «Вуктыл»

С.А. Постельга

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ,
вносимые в Устав муниципального образования городского округа «Вуктыл»**

1. В статье 5:

1) пункт 9 части 1 после слова «прав» дополнить словами «коренных малочисленных народов и других»;

2) пункт 29 части 1 изложить в следующей редакции:

«29) утверждение генерального плана городского округа, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генерального плана городского округа документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах городского округа, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах городского округа, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях городского округа, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также – приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»;

3) в пункте 44 части 1 слова «государственном кадастре недвижимости» заменить словами «кадастровой деятельности».

2. В статье 6:

1) в пункте 13 части 1 слова «мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных, обитающих» заменить словами «деятельности по обращению с животными без владельцев, обитающими»;

2) часть 1 дополнить пунктом 14.1 следующего содержания:

«14.1) совершение нотариальных действий, предусмотренных законодательством, в случае отсутствия во входящем в состав территории городского округа и не являющемся его административным центром населенном пункте нотариуса»;

3) часть 1 дополнить пунктом 14.2 следующего содержания:

«14.2) оказание содействия в осуществлении нотариусом приема населения в соответствии с графиком приема населения, утвержденным Ассоциацией «Нотариальная палата Республики Коми»».

3. Пункт 5 статьи 7 исключить.

4. В части 3 статьи 17 слова «по проектам и вопросам, указанным в части 2 настоящей статьи,» исключить.

5. Часть 2 статьи 19.1 изложить в следующей редакции:

«2. Сход граждан, предусмотренный настоящей статьёй, правомочен при участии в нем более половины обладающих избирательным правом жителей населенного пункта. В случае, если в населенном пункте отсутствует возможность одновременного совместного присутствия более половины обладающих избирательным правом жителей данного населенного пункта, сход граждан проводится поэтапно в срок, не превышающий одного месяца со дня принятия решения о проведении схода граждан. При этом лица, ранее принявшие участие в сходе граждан, на последующих этапах участия в голосовании не принимают. Решение схода граждан считается принятым, если за него проголосовало более половины участников схода граждан.»

6. В статье 24:

1) пункт 6 части 3 изложить в следующей редакции:

«6) принятие концепции развития городского округа «Вуктыл», утверждение генерального плана городского округа, правил землепользования и застройки, местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Вуктыл»»;

2) пункт 11 части 3 исключить.

7. В статье 26:

1) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Депутат, член выборного органа местного самоуправления, выборное должностное лицо местного самоуправления должны соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами. Полномочия депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами», если иное не предусмотрено Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»»;

2) дополнить частью 6.2 следующего содержания:

«6.2. К депутату, члену выборного органа местного самоуправления, выборному должностному лицу местного самоуправления, представившим недостоверные или неполные сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о

доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, если искажение этих сведений является несущественным, могут быть применены следующие меры ответственности:

1) предупреждение;

2) освобождение депутата, члена выборного органа местного самоуправления от должности в представительном органе муниципального образования, выборном органе местного самоуправления с лишением права занимать должности в представительном органе муниципального образования, выборном органе местного самоуправления до прекращения срока его полномочий;

3) освобождение от осуществления полномочий на постоянной основе с лишением права осуществлять полномочия на постоянной основе до прекращения срока его полномочий;

4) запрет занимать должности в представительном органе муниципального образования, выборном органе местного самоуправления до прекращения срока его полномочий;

5) запрет исполнять полномочия на постоянной основе до прекращения срока его полномочий.»;

3) дополнить частью 6.3 следующего содержания:

«6.3. Порядок принятия решения о применении к депутату, члену выборного органа местного самоуправления, выборному должностному лицу местного самоуправления мер ответственности, указанных в части 6.2 настоящей статьи, определяется муниципальным правовым актом в соответствии с законом Республики Коми.».

8. В статье 27.1:

1) пункт 9 части 2 изложить в следующей редакции:

«9) принимает решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всей территории муниципального образования, порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ, о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, о подготовке проекта правил землепользования и застройки, о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки;»;

2) часть 2 дополнить пунктом 9.1 следующего содержания:

«9.1) принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения, об утверждении документации по планировке территории;».

9. В статье 30:

1) дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) осуществление управления муниципальным долгом;»;

2) пункт 74 изложить в следующей редакции:

«74) организация подготовки и утверждение подготовленной на основе генерального плана городского округа документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах городского округа, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных

объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа «Вуктыл», принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

3) дополнить пунктом 74.1 следующего содержания:

«74.1) разработка и утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Вуктыл», программы комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа «Вуктыл», программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа «Вуктыл»;»;

4) в пункте 95 слова «государственном кадастре недвижимости» заменить словами «кадастровой деятельности»;

5) дополнить пунктом 95.1 следующего содержания:

«95.1) осуществление ведомственного контроля за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в подведомственных администрации городского округа «Вуктыл» организациях в соответствии с Законом Республики Коми от 02.11.2018 № 87-РЗ «О порядке и условиях осуществления ведомственного контроля за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права»;».



ТШӖКТӖМ РЕШЕНИЕ

От «28» ноября 2019 г. № 427
(Республика Коми, г. Вуктыл)

**О внесении изменения в решение
Совета городского округа
«Вуктыл» от 13 декабря 2018 года
№ 362 «Об установлении базовой
ставки арендной платы за один
квадратный метр в год за
сдаваемые в аренду нежилые
помещения, находящиеся в
собственности городского округа
«Вуктыл»**

Руководствуясь статьей 24 Устава муниципального образования городского округа «Вуктыл», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа «Вуктыл», утвержденным решением Совета городского округа «Вуктыл» от 14 декабря 2016 г. № 162,

Совет городского округа «Вуктыл» решил:

1. Внести в решение Совета городского округа «Вуктыл» от 13 декабря 2018 года № 362 «Об установлении базовой ставки арендной платы за один квадратный метр в год за сдаваемые в аренду нежилые помещения, находящиеся в собственности городского округа «Вуктыл» следующее изменение:

в пункте 1 слова «на 2019 год» заменить словами «на 2019-2020 годы».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

Председатель Совета
городского округа «Вуктыл»

В.В. Олесик

И.о. главы муниципального образования
городского округа «Вуктыл» - руководителя
администрации городского округа «Вуктыл»

С.А. Постельга



ТШӖКТӖМ РЕШЕНИЕ

От «28» ноября 2019 г. № 428
(Республика Коми, г. Вуктыл)

**О внесении изменений в решение
Совета городского округа
«Вуктыл» от 6 октября 2016 года
№ 126 «Об утверждении
земельного налога на территории
муниципального образования
городского округа «Вуктыл»**

Руководствуясь главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 24 Устава муниципального образования городского округа «Вуктыл»,

Совет городского округа «Вуктыл» решил:

1. Внести в решение Совета городского округа «Вуктыл» от 6 октября 2016 года № 126 «Об утверждении земельного налога на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» следующие изменения:

1) в подпункте 2.1 пункта 2:

абзацы четвертый, пятый изложить в следующей редакции:

«занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;»;

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Порядок уплаты налога.

Налогоплательщики-организации уплачивают налог в следующем порядке.

В течение налогового периода по итогам отчетных периодов налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи.

Отчетными периодами признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.»;

3) в пункте 4 абзацы второй и третий исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его опубликования (обнародования), за исключением подпункта 2 пункта 1 настоящего решения, который вступает в силу с 1 января 2021 года.

Председатель Совета
городского округа «Вуктыл»

В.В. Олесик

И.о. главы муниципального образования
городского округа «Вуктыл» - руководителя
администрации городского округа «Вуктыл»

С.А. Постельга



ТШӖКТӖМ РЕШЕНИЕ

От «28» ноября 2019 г. № 429
(Республика Коми, г. Вуктыл)

О внесении изменений в решение Совета городского округа «Вуктыл» от 13 июля 2018 г. № 322 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городского округа «Вуктыл»

В соответствии с главой 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Вуктыл»,

Совет городского округа «Вуктыл» решил:

1. Внести в решение Совета городского округа «Вуктыл» от 13 июля 2018 г. № 322 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городского округа «Вуктыл» следующее изменение:

в Положении о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования городского округа «Вуктыл», утвержденном решением (приложение):

раздел 4 дополнить пунктом 4.8.1 следующего содержания:

«4.8.1. Наймодатель за свой счет производит капитальный ремонт переданного в наем жилого помещения. По соглашению с Наймодателем Наниматель вправе произвести капитальный ремонт за свой счет и зачесть стоимость произведенного ремонта в счет платы за наем при условии:

1) предварительного согласования капитального ремонта с Наймодателем и составления дефектной ведомости на проведение капитального ремонта Наймодателем при участии Нанимателя и уполномоченных специалистов администрации городского округа «Вуктыл», до начала ремонта.

2) подтверждения фактически выполненных работ по капитальному ремонту;

3) предоставления после проведения капитального ремонта документов, подтверждающих его проведение и размер затрат по ремонту.

Наймодатель осуществляет контроль приемки фактически выполненных ремонтных работ.». 2. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию).

Председатель Совета
городского округа «Вуктыл»

В.В. Олесик

И.о. главы муниципального образования
городского округа «Вуктыл» - руководителя
администрации городского округа «Вуктыл»

С.А. Постельга