

Пояснительная записка
к форме федерального статистического наблюдения № 1- контроль
«Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и
муниципального контроля»
администрации городского округа «Вуктыл»
за период с 01 января по 31 декабря 2017 года

Администрацией городского округа «Вуктыл» осуществляются следующие функции муниципального контроля:

1. Муниципальный земельный контроль;
2. Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения на территории городского округа «Вуктыл»;
3. Муниципальный жилищный контроль.

Данные виды муниципального контроля осуществляются в соответствии с:

1. Земельным кодексом Российской Федерации;
2. Жилищным кодексом Российской Федерации;
3. Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
4. Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Постановлением администрации муниципального района «Вуктыл» от 27 июня 2012 года № 06/682 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля»;
6. Федеральным законом от 08 ноября 2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7. Законом Республики Коми от 06 июля 2009 г. № 66-РЗ «О некоторых вопросах в области организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) и муниципального контроля на территории Республики Коми»;
8. Постановлением администрации городского округа «Вуктыл» от 30.08.2016 № 08/392 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения на территории городского округа «Вуктыл» и о признании утратившим силу постановления администрации муниципального района «Вуктыл» от 30 сентября 2015 г. № 09/652 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения на территории муниципального района «Вуктыл»;

9. Законом Республики Коми от 26.09.2012 № 81-РЗ «О некоторых вопросах, связанных с муниципальным жилищным контролем в Республике Коми»;

10. Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»);

11. Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

12. Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

13. Постановлением администрации городского округа «Вуктыл» от 26.08.2016 № 08/385 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Вуктыл».

Муниципальный земельный контроль проводится специалистом сектора по управлению земельными участками отдела по управлению имуществом администрации городского округа «Вуктыл», План проведения проверок земельного законодательства на 2017 год не согласован органами прокуратуры Республики Коми.

По состоянию на 31.12.2017 г. проверки не проводились.

Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения на территории городского округа «Вуктыл» проводится заведующим и заместителем заведующего отдела строительства, дорожного и городского хозяйства администрации городского округа «Вуктыл».

По состоянию на 31.12.2017 г. проверки не проводились.

Муниципальный жилищный контроль на территории городского округа «Вуктыл» Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» (далее – городской округ «Вуктыл») в 2016 году проводился отделом жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл».

На территории городского округа «Вуктыл» осуществляют деятельность 11 юридических лиц, деятельность которых подлежит муниципальному жилищному контролю, в том числе: управляющие организации – 3 ед., товарищества собственников жилья – 7 ед., ресурсоснабжающая организация – ООО «Аквасервис».

За отчетный период плановые проверки деятельности юридических лиц не были запланированы на 2017 год, в связи с введением ограничения на проведение плановых проверок с 01.01.2016 по 31.12.2018 в отношении

ряда субъектов малого предпринимательства в соответствии с положениями Федерального закона от 13.07.2015 № 246-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

За отчетный период проведено 34 внеплановых выездных проверок в отношении 4 управляющих организаций: ООО «Вуктылжилинвест» и ООО «Управляющая компания «Наш Дом», ООО «Управляющая компания «Дом +», Товарищество собственников жилья «Коммуна» и ресурсоснабжающей организации ООО «Аквасервис».

По результатам проведенных внеплановых выездных проверок выявлено 137 нарушений, в том числе за нарушение обязательных требований законодательства – 127 нарушений (ненадлежащее содержание и ремонта жилых домов, ненадлежащее обеспечение населения коммунальными услугами), невыполнение предписаний органов муниципального жилищного контроля – 25 правонарушений.

В целях устранения выявленных нарушений в адрес управляющих организаций и ресурсоснабжающей организации выдано всего 85 предписаний с установлением срока устранения выявленных нарушений.

В связи с выявленными административными правонарушениями действующего законодательства материалы дел об административных правонарушениях (далее – материалы дела) направлены по подведомственности для рассмотрения и принятия мер административного воздействия в соответствии с законодательством Российской Федерации в Вуктыльский судебный участок Республики Коми – 9 материалов дела об административных правонарушениях, административная ответственность по которым возбуждено дело.

Руководитель администрации
городского округа «Вуктыл»

В.Н. Крисанов