

**Пояснительная записка  
к отчету об осуществлении муниципального контроля на территории  
муниципального образования городского округа «Вуктыл»  
за I полугодие 2019 года**

В администрации городского округа «Вуктыл» сформирован перечень функций муниципального контроля:

1. Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения.

2. Муниципальный жилищный контроль.

3. Муниципальный земельный контроль.

Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения на территории городского округа «Вуктыл» осуществляется на основании:

- Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» ;

- Закона Республики Коми от 11.05.2010 № 47-РЗ «О реализации права граждан на обращение в Республике Коми»;

- Закона Республики Коми от 06.07.2009 № 66-РЗ «О некоторых вопросах в области организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) и муниципального контроля на территории Республики Коми»;

- постановления администрации городского округа «Вуктыл» от 01.03.2017 № 03/144 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения на территории городского округа «Вуктыл»;

- постановления администрации городского округа «Вуктыл» от 11.05.2017 № 05/393 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения на территории городского округа «Вуктыл».

Муниципальный жилищный контроль осуществляется на основании:

- Жилищного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Закона Республики Коми от 26.09.2012 № 81-РЗ «О некоторых вопросах, связанных с муниципальным жилищным контролем в Республике Коми»;

- постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, и порядке их оказания и выполнения»;

- постановления администрации городского округа «Вуктыл» от 26.08.2016 № 08/385 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля».

Муниципальный земельный контроль осуществляется на основании:

- Земельного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- решения Совета городского округа «Вуктыл» от 27.10.2016 № 136 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального земельного городского округа «Вуктыл» и установлении порядка оформления плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров и их содержание, оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров».

Количество штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по муниципальному контролю, составляет - 4 ед., из них:

- по муниципальному жилищному контролю - 2 ед.;

- по муниципальному контролю за сохранностью автомобильных дорог местного значения — 1 ед.;

- по муниципальному земельному контролю - 1 ед.

Объем финансовых средств, выделяемых в отчетном периоде из бюджетов всех уровней на выполнение функций по муниципальному контролю составляет 18,0 тыс. руб.

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» (далее – городской округ «Вуктыл») в I полугодии 2019 году проводился отделом жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл».

На территории городского округа «Вуктыл» осуществляют деятельность 12 юридических лиц, деятельность которых подлежит муниципальному жилищному контролю, в том числе: управляющие организации – 4 ед., товарищества собственников жилья – 7 ед., ресурсоснабжающая организация – ООО «Аквасервис».

За отчетный период проведено 30 внеплановых выездных проверок в отношении 5 юридических лиц, в том числе:

- управляющие организации - 3 ед.: ООО «Вуктылжилинвест» и ООО «Управляющая компания «Наш Дом», ООО «ВЖКХ»;

- товарищества собственников жилья - 1 ед.: ТСЖ «КОМСОМОЛЕЦ»;

- ресурсоснабжающая организация - 1 ед.: ООО «Аквасервис».

В целях устранения выявленных нарушений в адрес управляющих организаций и ресурсоснабжающей организации выдано всего 19 предписаний с установлением срока устранения выявленных нарушений.

По результатам 15 проведенных внеплановых выездных проверок выявлено 22 правонарушения, в том числе:

- нарушение обязательных требований законодательства - 16 правонарушений;

- невыполнение предписаний органов муниципального контроля - 6 правонарушений.

По итогам проведения проверок по фактам выявленных нарушений, выразившихся в невыполнении предписаний органов муниципального контроля, возбуждено 9 дел об административных правонарушениях, которые направлены по подведомственности в Вуктыльский судебный участок Республики Коми (далее - мировой судья) для рассмотрения и принятия решения в соответствии с действующим законодательством.

В результате рассмотрения дел об административных правонарушениях мировым судьей вынесено решение по 9 административным делам в отношении юридических лиц с наложением административного штрафа на последних в сумме 60,0 тыс. руб.

Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения и муниципальный земельный контроль на территории городского округа «Вуктыл» в I полугодии 2019 году не осуществлялись из-за отсутствия предмета контроля.