

Пояснительная записка
к отчету об осуществлении муниципального жилищного контроля на
территории муниципального образования городского округа «Вуктыл»
за I полугодие 2017 года

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» (далее – городской округ «Вуктыл») в 2016 году проводился отделом жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл».

На территории городского округа «Вуктыл» осуществляют деятельность 11 юридических лиц, деятельность которых подлежит муниципальному жилищному контролю, в том числе: управляющие организации – 3 ед., товарищества собственников жилья – 7 ед., ресурсоснабжающая организация – ООО «Аквасервис».

За отчетный период плановые проверки деятельности юридических лиц не были запланированы на 2017 год, в связи с введением ограничения на проведение плановых проверок с 01.01.2016 по 31.12.2018 в отношении ряда субъектов малого предпринимательства в соответствии с положениями Федерального закона от 13.07.2015 № 246-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

За отчетный период проведено 18 внеплановых выездных проверок в отношении 3 управляющих организаций: ООО «Вуктылжилинвест» и ООО «Управляющая компания «Наш Дом», ООО «Управляющая компания «Дом +» и ресурсоснабжающей организации ООО «Аквасервис».

По результатам проведенных внеплановых выездных проверок выявлено 59 нарушений, в том числе за нарушение обязательных требований законодательства – 47 нарушений (ненадлежащее содержание и ремонта жилых домов, ненадлежащее обеспечение населения коммунальными услугами), невыполнение предписаний органов муниципального жилищного контроля – 12 правонарушений.

В целях устранения выявленных нарушений в адрес управляющих организаций и ресурсоснабжающей организации выдано всего 44 предписаний с установлением срока устранения выявленных нарушений.

В связи с выявленными административными правонарушениями действующего законодательства материалы дел об административных правонарушениях (далее – материалы дела) направлены по подведомственности для рассмотрения и принятия мер административного воздействия в соответствии с законодательством Российской Федерации:

а) в Вуктыльский судебный участок Республики Коми – 6 материалов дела в отношении управляющей организации ООО «Вуктылжилинвест», как юридического лица. По результатам рассмотрения материалов дел приняты решения о привлечении к административной ответственности ООО «Вуктылжилинвест», как юридического лица, в виде наложения административных штрафов в сумме 30,0 тыс. руб., в том числе:

- 2 материала дела, объединяющий 7 правонарушений, по которым возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьей 19.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (невыполнение законных предписаний органа муниципального контроля).