

ПРОТОКОЛ № 01

Заседания штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетических комплексов городского округа «Вуктыл» к отопительному сезону 2018-2019 годов

г. Вуктыл

31 мая 2018 в 16:00 ч.

Председательствующий:

Идрисова Г.Р.	и.о. руководителя администрации городского округа «Вуктыл» - начальник Штаба
Даниленко С.В.	начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл»
Гончарова Е.В.	заместитель начальника отдела жилищно-коммунального и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл» - секретарь Штаба
Кулемалина О.И.	старший инспектор отдела жилищно-коммунального и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл»

Приглашенные:

В.И. Терехова	депутат Государственного Совета Республики Коми
М.В. Геревич	заведующий сектором по работе с территориями
Е.А. Ершова	начальник управления образования городского округа «Вуктыл»
А.В. Литвинов	председатель ТСЖ «Комсомолец»
Н.А. Недолужко	представитель ООО «НАШ ДОМ»
И.Н. Русакова	представитель ТСЖ «Старожил», «Пионерская – 3», «Комсомольская – 12», «Квадрат»
Т.В. Третьякова	начальник отдела культуры и национальной политике городского округа «Вуктыл»
Ю.В. Удалов	директор ООО «ДОМ+»
А.В. Урсюзев	прокурор города Вуктыл
Н.В. Федоренкова	начальник Государственной жилищной инспекции по городу Вуктылу
Д.В. Ходоковский	главный инженер ООО «Вуктылжилинвест»
Н.Н. Якуба	инженер ПТО ООО «Аквасервис»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Основные задачи по подготовке жилищно – коммунального и теплоэнергетических комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в зимних условиях 2018 – 2019 годов.

Докладчики:

Идрисова Г. Р. – и.о. руководителя администрации городского округа «Вуктыл»;

2. Правила благоустройства территории муниципального образования городского округа «Вуктыл»

Докладчик:

Кулемалина Ольга Ивановна – старший инспектор отдела жилищно – коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл».

3. Рассмотрение плана подготовки объектов, расположенных на территории городского округа «Вуктыл» к сезонной эксплуатации 2018 - 2019 годов, включенных в Комплексный план по подготовке жилищно-коммунального и теплоэнергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в зимних условиях 2018 - 2019 годов.

Докладчик:

Якуба Н.Н. – представитель ООО «Аквасервис»

Недолужко Н.А. – представитель ООО «Наш Дом»

Удалов Ю.В. – представитель ООО «Дом+»

Ходоковский Д.В. – представитель ООО «Вуктылжилинвест»

Литвинов А.В. – председатель ТСЖ «Комсомолец»

Русакова И.Н. – представитель ТСЖ «Сторожил», «Пионерская-3», «Комсомольская -12», «Библиотека», «Квадрат».

4. Отчеты руководителей по подготовке объектов бюджетных учреждений к работе в зимних условиях 2017 - 2018 годов.

Докладчики:

Ершова Е.А. – начальник управления образования городского округа «Вуктыл»

Третьякова Т.В. – начальник отдела культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл»

5. Информация о внесении изменений в порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства Республики Коми от 30.12.2013 № 574.

Докладчик:

Даниленко С.В. – начальник отдела жилищно – коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл».

6. Разное.

1. Первый вопрос «Основные задачи по подготовке жилищно – коммунального и теплоэнергетических комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в зимних условиях 2018 – 2019 годов.

Докладчики:

Идрисова Г. Р. – и.о. руководителя администрации городского округа «Вуктыл»;

РЕШЕНИЕ:

1.1. Отделу жилищно – коммунального хозяйства и муниципального контроля разработать и утвердить постановление администрации городского округа «Вуктыл» «О проверке готовности к отопительному периоду 2018 – 2019 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии городского округа «Вуктыл». Срок до 08.06.2018 года.

1.2. ООО «Аквасервис» провести гидравлические испытания тепловых сетей на территории городского округа «Вуктыл» по окончанию отопительного периода.

1.3. МБУ «Локомотив» провести промывку и опрессовку учреждений образования и культуры согласно графику.

2. Второй вопрос «Правила благоустройства территории муниципального образования городского округа «Вуктыл»

Докладчик:

Кулемалина Ольга Ивановна – старший инспектор отдела жилищно – коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл».

РЕШЕНИЕ:

2.1. Информацию принять к сведению.

2.2. Рекомендовать управляющим организациям и товариществам собственников жилья:

- соблюдать правила благоустройства территории муниципального образования городского округа «Вуктыл, утвержденных решением Совета городского округа «Вуктыл» 6 октября 2016г. № 130.

- принимать участие в субботниках, организованных администрацией городского округа «Вуктыл».

2.3. ООО «Вуктылжилинвест» в срок до 01.07.2018 года обустроить контейнерную площадку по ул.60 лет Октября д.19.

2.4.Отделу жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл» на контроль:

- обустройство контейнерной площадки по ул.60 лет Октября д.19 в срок 01.07.2018г.

2.5.УК И ТСЖ на контроль вывоз ТКО с контейнерных площадок многоквартирных жилых домов 6 раз в неделю, с обеспечением вывоза ТКО в закрытых машинах, для предотвращения разноса мусора.

2.6. Аквасервис, УК, ТСЖ проводить мероприятия по восстановлению благоустройства территорий после выполнения земляных работ по ремонту инженерных коммуникаций.

3. Третий вопрос «Рассмотрение плана подготовки объектов, расположенных на территории городского округа «Вуктыл» к сезонной эксплуатации 2018 - 2019 годов, включенных в Комплексный план по подготовке жилищно-коммунального и теплоэнергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в зимних условиях 2018 - 2019 годов.»

Докладчик:

Якуба Н.Н. – представитель ООО «Аквасервис»

Недолужко Н.А. – представитель ООО «Наш Дом»

Удалов Ю.В. – представитель ООО «Дом+»

Ходоковский Д.В. – представитель ООО «Вуктылжилинвест»

Литвинов А.В. – председатель ТСЖ «Комсомолец»

Русакова И.Н. – представитель ТСЖ «Сторожил», «Пионерская-3», «Комсомольская -12», «Квадрат».

РЕШЕНИЕ:

3.1. Информацию о ходе выполнения запланированных мероприятий по подготовке многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющие организации и товарищества собственников жилья принять к сведению.

3.2. Рекомендовать УК, ТСЖ предоставить в ООО «Аквасервис» графики промывки многоквартирных домов в срок до 08.06.2018г..

3.3. Рекомендовать УК, ТСЖ провести работу с должниками по коммунальным услугам, отчет о проделанной работе предоставить к следующему заседанию штаба.

3.4. Рекомендовать ООО «Вуктылжилинвест» произвести ремонт мусоросборных камер.

4. Четвертый вопрос «Отчеты руководителей по подготовке объектов бюджетных учреждений к работе в зимних условиях 2017 - 2018 годов».

Докладчики:

Ершова Е.А. – начальник управления образования городского округа «Вуктыл»

Третьякова Т.В. – начальник отдела культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл»

РЕШЕНИЕ:

4.1. Отчеты руководителей управления образования и отдела культуры принять к сведению.

4.2. Предоставить к следующему Штабу приказы о назначении ответственных лиц по подготовке к отопительному периоду 2017 – 2018 годов.

4.3. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл» совместно с управлением образования администрации городского округа «Вуктыл», отделом культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл», сектором по физической культуре и спорту администрации городского округа «Вуктыл» провести проверку готовности объектов к отопительному сезону в срок до 23.08.2018г.

5. Пятый вопрос «Информация о внесении изменений в порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства Республики Коми от 30.12.2013 № 574»

Докладчик:

Даниленко С. В. – начальник отдела жилищно – коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл».

РЕШЕНИЕ:

5.1. Информацию о внесении изменений в порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства Республики Коми от 30.12.2013 № 574» принять к сведению.

5.2. Рекомендовать УК, ТСЖ ознакомиться с Приказом Некоммерческой организации Республики Коми «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» № 50 от 20.03.2018г., которым утвержден Порядок принятия решений Комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми.

6. Разное

Выступили: Г.Р. Идрисова

6.1. Включить в повестку дня на следующее заседание Штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетических комплексов городского округа «Вуктыл» к отопительному сезону 2018-2019 годов вопрос дренажной системы г. Вуктыл.

Председательствующий,

И.о. руководителя администрации
городского округа «Вуктыл»

Г.Р. Идрисова