

ПРОТОКОЛ № 03

Заседания штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетических комплексов городского округа «Вуктыл» к отопительному сезону 2018-2019 годов

г. Вуктыл

24 июля 2018 в 14:15ч.

Председательствующий:

Крисанов В.Н.

руководитель администрации городского округа «Вуктыл» - начальник Штаба

Бузуляк О.Б.

заместитель руководителя администрации городского округа «Вуктыл» - заместитель начальника Штаба

Приглашенные:

Геревич М.В.

заведующий сектором по работе с территориями администрации городского округа «Вуктыл»

Кулемалина О.И.

старший инспектор отдела жилищно-коммунального и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл» - секретарь Штаба

Новикова Н.В.

начальник отдела по управлению имуществом администрации городского округа «Вуктыл»

Ершова Е.А.

начальник управления образования администрации городского округа «Вуктыл»

Литвинов А.В.

руководитель МБУ «Локомотив»

Недолужко Н.А.

заместитель директора ООО «Управляющая компания «Наш Дом»

Русакова И.Н.

представитель ТСЖ «Старожил», ТСЖ «Пионерская 3», ТСЖ «Комсомольская 12», ТСЖ «Квадрат»

Стеценко Т.А.

старший инспектор отдела культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл»

Кузнецов В.В.

генеральный директор ООО «Вуктылжилинвест»

Щербаков Д.Н.

инженер ПТО ООО «Аквасервис»

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О ходе исполнения протокола № 2 заседания штаба по подготовке объектов жилищно – коммунального, теплоэнергетических комплексов городского округа «Вуктыл» к отопительному сезону 2018 – 2019 годов от 29 июня 2018 года.

Докладчики:

Ершова Е.А. – начальник управления образования администрации городского округа «Вуктыл»

Стеценко Т.А. – старший инспектор отдела культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл».

Лукьянченко Г.А. – заведующий сектором по физической культуре и спорту администрации городского округа «Вуктыл».

Недолужко Н.А. – заместитель директора ООО «Управляющая компания «Наш Дом»

Кузнецов В.В. – генеральный директор ООО «Вуктылжилинвест»

Литвинов А.В. – председатель ТСЖ «Комсомолец»

Русакова И.Н. – представитель ТСЖ «Сторожил», ТСЖ «Пионерская 3», ТСЖ «Комсомольская 12», ТСЖ «Квадрат».

Щербаков Д.Н. – инженер ПТО ООО «Аквасервис».

2. О подготовке к обслуживанию внутридомового газового оборудования, включая готовность вентиляционных и дымовых каналов к эксплуатации в зимних условиях.

Докладчики:

Недолужко Н.А. – заместитель директора ООО «Управляющая компания «Наш Дом»

Кузнецов В.В. – генеральный директор ООО «Вуктылжилинвест»

Литвинов А.В. – председатель ТСЖ «Комсомолец»

Русакова И.Н. – представитель ТСЖ «Сторожил», ТСЖ «Пионерская 3», ТСЖ «Комсомольская 12», ТСЖ «Квадрат».

3. О реализации Комплексного плана мероприятий по подготовке жилищно-коммунального, газового и энергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в осенне-зимний период 2018-2019гг. (процент выполнения).

Докладчики:

Недолужко Н.А. – заместитель директора ООО «Управляющая компания «Наш Дом»

Кузнецов В.В. – генеральный директор ООО «Вуктылжилинвест»

Литвинов А.В. – председатель ТСЖ «Комсомолец»

Русакова И.Н. – представитель ТСЖ «Сторожил», ТСЖ «Пионерская-3», ТСЖ «Комсомольская -12», ТСЖ «Квадрат».

Щербаков Д.Н. – инженер ПТО ООО «Аквасервис».

Ершова Е.А. – начальник управления образования администрации городского округа «Вуктыл»

Стеценко Т.А. – старший инспектор отдела культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл».

Лукьянченко Г.А. – заведующий сектором по физической культуре и спорту администрации городского округа «Вуктыл»

4. О проектировании резервного топлива на котельной с. Дутово.

Докладчик:

Щербаков Д.Н. – инженер ПТО ООО «Аквасервис».

5. Разное.

1. Первый вопрос «О ходе исполнения протокола № 2 заседания штаба по подготовке объектов жилищно – коммунального, теплоэнергетических комплексов городского округа «Вуктыл» к отопительному сезону 2018 – 2019 годов от 29 июня 2018 года.»

Докладчики:

Ершова Е.А. – начальник управления образования администрации городского округа «Вуктыл»

Стеценко Т.А. – старший инспектор отдела культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл».

Лукьянченко Г.А. – заведующий сектором по физической культуре и спорту администрации городского округа «Вуктыл».

Недолужко Н.А. – заместитель директора ООО «Управляющая компания «Наш Дом»

Кузнецов В.В. – генеральный директор ООО «Вуктылжилинвест»

Литвинов А.В. – председатель ТСЖ «Комсомолец»

Русакова И.Н. – представитель ТСЖ «Сторожил», ТСЖ «Пионерская 3», ТСЖ «Комсомольская 12»,

ТСЖ «Квадрат».

Щербаков Д.Н. – инженер ПТО ООО «Аквасервис».

РЕШЕНИЕ:

1.1. Информацию о ходе исполнения протокола № 2 заседания штаба по подготовке объектов жилищно – коммунального, теплоэнергетических комплексов городского округа «Вуктыл» к отопительному сезону 2018 – 2019 годов» от 29 июня 2018 года принять к сведению.

1.2. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл»:

- проводить еженедельный контроль по восстановлению благоустройства территорий после выполнения земляных работ по ремонту инженерных коммуникаций.

1.3. Управляющим организациям и товариществам собственников жилья завершить промывку и опрессовку внутренней системы центрального отопления в срок до 01.08. 2018 года.

1.4. МБУ «Локомотив» завершить промывку и опрессовку внутренней системы центрального отопления бюджетных учреждений в срок до 26.07.2018 года.

2. Второй вопрос «О подготовке к обслуживанию внутридомового газового оборудования, включая готовность вентиляционных и дымовых каналов к эксплуатации в зимних условиях.»

Докладчики:

Недолужко Н.А. – заместитель директора ООО «Управляющая компания «Наш Дом»

Кузнецов В.В. – генеральный директор ООО «Вуктылжилинвест»

Литвинов А.В. – председатель Правления ТСЖ «Комсомолец»

Русакова И.Н. – представитель Правлений ТСЖ «Сторожил», ТСЖ «Пионерская 3», ТСЖ «Комсомольская 12», ТСЖ «Квадрат».

РЕШЕНИЕ:

2.1. Информацию принять к сведению.

2.2. Управляющим организациями и товариществ собственников жилья усилить работу по подготовке внутридомового газового оборудования, включая готовность вентиляционных и дымовых каналов (с оформлением актов) к эксплуатации в зимних условиях.

2.3 Управляющим организациям представить в адрес Администрации акты проверок в срок до 25.08.2018 года.

3. Третий вопрос «О реализации Комплексного плана мероприятий по подготовке жилищно-коммунального, газового и энергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в осенне-зимний период 2018-2019гг. (процент выполнения).»

Докладчики:

Недолужко Н.А. – заместитель директора ООО «Управляющая компания «Наш Дом»

Кузнецов В.В. – генеральный директор ООО «Вуктылжилинвест»

Литвинов А.В. – председатель Правления ТСЖ «Комсомолец»

Русакова И.Н. – представитель ТСЖ «Сторожил», ТСЖ «Пионерская 3», ТСЖ «Комсомольская 12», ТСЖ «Квадрат».

Щербаков Д.Н. – инженер ПТО ООО «Аквасервис».

Ершова Е.А. – начальник управления образования администрации городского округа «Вуктыл»

Стеценко Т.А. – старший инспектор отдела культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл».

Лукиянченко Г.А. – заведующий сектором по физической культуре и спорту администрации городского округа «Вуктыл»

РЕШЕНИЕ:

3.1. Информацию о реализации Комплексного плана мероприятий по подготовке жилищно-

коммунального, газового и энергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов принять к сведению.

3.2. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля совместно с Государственной жилищной инспекцией начать проверки готовности жилфонда с выдачей паспортов готовности с 13.08.2018- 27.08.2018 года.

4. Четвертый вопрос «О проектировании резервного топлива на котельной села Дутово.».

Докладчик:

Щербаков Д.Н. – инженер ПТО ООО «Аквасервис».

РЕШЕНИЕ:

4.1. Информацию ООО «Аквасервис» «О проектировании резервного топлива на котельной села Дутово.» принять к сведению. Отметить удовлетворительную работу предприятия.

4.2. ООО «Аквасервис» разработать нормативно-правовые документы по обеспечению резервным топливом котельной с. Дутово и в срок до 15.08.2018 года предоставить их в Министерство энергетики, жилищно- коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми и Федеральную службу по экологическому, технологическому и автономному надзору (Ростехнадзор).

5. Пятый вопрос «Разное»

О реализации проекта « Формирование современной городской среды».

Докладчик:

ООО «Прогресс»

РЕШЕНИЕ:

5.1 ООО « Прогресс» предоставить план производства работ по благоустройству территории многоквартирного дома № 27 по улице Комсомольской в срок до 01.08.2018 года.

5.2 Отделу строительства дорожного и городского хозяйства еженедельно размещать на сайте ход производства работ и осуществлять ежедневный контроль за реализацией проекта «Формирование современной городской среды».

5.3 Управляющим организациям, ТСЖ размещать постоянную актуализацию информации в «ГИС ЖКХ».

Заместитель начальника Штаба

О.Б. Бузуляк