

ПРОТОКОЛ № 04

заседания штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетических комплексов городского округа «Вуктыл» к отопительному сезону 2018-2019 годов

г. Вуктыл

10 августа 2018 в 14:15ч.

Председательствующий:

Бузуляк О.Б.

заместитель руководителя администрации городского округа «Вуктыл» - заместитель начальника Штаба

Гончарова Е.В.

заместитель начальника отдела жилищно-коммунального и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл» - секретарь Штаба

Фадеева М.В.

экономист отдела жилищно-коммунального и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл»

Приглашенные:

Ершова Е.А.

начальник управления образования администрации городского округа «Вуктыл»
заведующий Вуктыльским филиалом общественной приёмной Главы РК
генеральный директор ООО «Вуктылжилинвест»
руководитель МБУ «Локомотив»
представитель ТСЖ «Комсомолец»

Зырянова И.М.

Кузнецов В.В.

Литвинов А.В.

Недолужко Н.А.

заместитель директора ООО «Управляющая компания «Наш Дом»

Третьякова Т.В.

начальник отдела культуры и национальной политике администрации городского округа «Вуктыл»

Удалов Ю.В.

директор ООО «ДОМ+»

Щербаков Д.Н.

инженер ПТО ООО «Аквасервис»

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О ходе исполнения протокола № 3 заседания штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетических комплексов городского округа «Вуктыл» к отопительному сезону 2018 – 2019 годов» от 31 мая 2018 года.

1.1. Управляющим организациям и товариществам собственников жилья завершить промывку и опрессовку внутренней системы центрального отопления в срок до 01.08. 2018 года.

1.2. МБУ «Локомотив» завершить промывку и опрессовку внутренней системы центрального

отопления бюджетных учреждений в срок до 26.07.2018 года.

1.3. Управляющим организациями и товариществам собственников жилья усилить работу по подготовке внутридомового газового оборудования, включая готовность вентиляционных и дымовых каналов (с оформлением актов) к эксплуатации в зимних условиях.

1.4. Управляющим организациям представить в адрес Администрации акты проверок в срок до 25.08.2018 года.

1.5. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля совместно с Государственной жилищной инспекцией начать проверки готовности жилфонда с выдачей паспортов готовности с 13.08.2018- 27.08.2018 года.

1.6. ООО «Аквасервис» разработать нормативно-правовые документы по обеспечению резервным топливом котельной с. Дутово и в срок до 15.08.2018 года предоставить их в Министерство энергетики, жилищно- коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми и Федеральную службу по экологическому, технологическому и автономному надзору (Ростехнадзор).

1.7. ООО « Прогресс» предоставить план производства работ по благоустройству территории многоквартирного дома № 27 по улице Комсомольской в срок до 01.08.2018 года.

1.8. Управляющим организациям, ТСЖ размещать постоянную актуализацию информации в «ГИС ЖКХ».

Докладчики:

Ершова Е.А. – начальник управления образования городского округа «Вуктыл»

Третьякова Т.В. – начальник отдела культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл».

Лукьянченко Г.А. – заведующий сектором по физической культуре и спорту администрации городского округа «Вуктыл».

Недолужко Н.А. – заместитель директора ООО «Наш Дом»

Удалов Ю.В. – директор ООО «Дом+»

Кузнецов В.В. – директор ООО «Вуктылжилинвест»

Литвинов А.В. – председатель ТСЖ «Комсомолец»

Русакова И.Н. – представитель ТСЖ «Сторожил», «Пионерская-3», «Комсомольская -12», «Квадрат».

Добровольский П.В. - директор ООО «Аквасервис».

2. О подготовке объектов бюджетных учреждений к работе в зимних условиях 2018 – 2019 годов.

Докладчики:

Ершова Е.А. – начальник управления образования городского округа «Вуктыл»

Третьякова Т.В. – начальник отдела культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл».

Лукьянченко Г.А. – заведующий сектором по физической культуре и спорту администрации городского округа «Вуктыл».

3. О готовности жилищного фонда и выдача паспортов готовности по подготовке к работе в зимних условиях 2018 - 2019 годов.

Докладчики:

Недолужко Н.А. – заместитель директора ООО «Наш Дом»

Удалов Ю.В. – директор ООО «Дом+»

Кузнецов В.В. – директор ООО «Вуктылжилинвест»

Литвинов А.В. – председатель ТСЖ «Комсомолец»

Русакова И.Н. – представитель ТСЖ «Сторожил», «Пионерская-3», «Комсомольская -12», «Квадрат».

Добровольский П.В. - директор ООО «Аквасервис».

4. Информация ООО «Аквасервис» о сокращении отбора газа с 31 июля 2018г.

Докладчик:

Добровольский П.В. - директор ООО «Аквасервис».

5. О заключении концессионного соглашения по передаче имущества коммунального комплекса.

Докладчики:

Бузуляк О.Б. - заместитель руководителя администрации городского округа «Вуктыл».

6. Разное.

1. Первый вопрос «О ходе исполнения протокола № 3 заседания штаба по подготовке объектов жилищно – коммунального, теплоэнергетических комплексов городского округа «Вуктыл» к отопительному сезону 2018 – 2019 годов от 24 июля 2018 года.»

Докладчики:

Ершова Е.А. – начальник управления образования городского округа «Вуктыл»

Третьякова Т.В. – начальник отдела культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл».

Недолужко Н.А. – заместитель директора ООО «Наш Дом»

Удалов Ю.В. – директор ООО «Дом+»

Кузнецов В.В. – директор ООО «Вуктылжилинвест»

Литвинов А.В. – председатель ТСЖ «Комсомолец»

Щербаков Д.Н. - инженер ПТО ООО «Аквасервис».

РЕШЕНИЕ:

1.1. Информацию о ходе исполнения протокола № 3 заседания штаба по подготовке объектов жилищно – коммунального, теплоэнергетических комплексов городского округа «Вуктыл» к отопительному сезону 2018 – 2019 годов» от 24 июля 2018 года принять к сведению.

1.2. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл»:

- проводить еженедельный контроль по восстановлению благоустройства территорий после выполнения земляных работ по ремонту инженерных коммуникаций.

1.3. Управляющим организациям представить в адрес Администрации городского округа «Вуктыл» акты по подготовке внутридомового газового оборудования, включая готовность вентиляционных и дымовых каналов к эксплуатации в зимних условиях **в срок до 25.08.2018 года.**

1.4. ООО «Аквасервис» продлить срок разработки нормативно-правовых документов по обеспечению резервным топливом котельной с. Дутово и **в срок до 30.08.2018 года** предоставить их в Министерство энергетики, жилищно- коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми и Федеральную службу по экологическому, технологическому и автономному надзору (Ростехнадзор), в адрес администрации городского округа «Вуктыл».

2. Второй вопрос «О подготовке объектов бюджетных учреждений к работе в зимних условиях 2018 - 2019 годов».

Докладчики:

Ершова Е.А. – начальник управления образования городского округа «Вуктыл»

Третьякова Т.В. – начальник отдела культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл».

РЕШЕНИЕ:

2.1. Информацию принять к сведению.

2.2. Управлению образования городского округа «Вуктыл», сектору по физической культуре и спорту администрации городского округа «Вуктыл» совместно с отделом жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл» продолжить работу по проверке объектов бюджетных учреждений к работе в зимних условиях 2018 - 2019 годов.

2.3. Управлению образования городского округа «Вуктыл», отделу культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл», сектору по физической культуре и спорту администрации городского округа «Вуктыл» предоставить в отдел жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл» акты гидравлических испытаний системы теплоснабжения, акты промывки системы теплоснабжения, акты готовности зданий (потребителя) к отопительному сезону 2018-2019г. **в срок до 14.08.2018г.**

3. Третий вопрос «О готовности жилищного фонда и выдача паспортов готовности по подготовке к работе в зимних условиях 2018 - 2019 годов.».

Докладчики:

Недолужко Н.А. – заместитель директора ООО «Наш Дом»

Удалов Ю.В. – директор ООО «Дом+»

Кузнецов В.В. – директор ООО «Вуктылжилинвест»

Литвинов А.В. – председатель ТСЖ «Комсомолец»

Щербаков Д.Н. - инженер ПТО ООО «Аквасервис».

РЕШЕНИЕ:

3.1. Информацию о готовности жилищного фонда и выдаче паспортов готовности по подготовке к работе в зимних условиях 2018 - 2019 годов принять к сведению.

3.2. Рекомендовать УК, ТСЖ соблюдать сроки проверки готовности к отопительному периоду 2018-2019 годов согласно постановлению администрации городского округа «Вуктыл» от 22.05.2018г. № 05/564 «О проверке готовности к отопительному периоду 2018-2019 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии городского округа «Вуктыл».

3.3. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл» совместно с Государственной жилищной инспекцией начать проверки готовности жилфонда с выдачей паспортов готовности с 15.08.2018- 27.08.2018 года.

3.4. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл» направить УК и ТСЖ с утвержденными формами актов готовности зданий (потребителя) к отопительному сезону 2018-2019г. **в срок до 14.08.2018г.**

3.5. Рекомендовать ООО «Вуктылжилинвест» решить вопрос о возобновлении технического обслуживания АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» **в срок до 25.08.2018г.**

4. Четвертый вопрос «Информация ООО «Аквасервис» о сокращении отбора газа с 31 июля 2018г..

Докладчик:

Щербаков Д.Н. - инженер ПТО ООО «Аквасервис».

РЕШЕНИЕ:

4.1. Информацию ООО «Аквасервис» о сокращении отбора газа с 31 июля 2018г. принять к сведению.

4.2. Рекомендовать ООО «Аквасервис» довести до сведения УК, ТСЖ информацию о сокращении отбора газа с 31 июля 2018г.

4.3. Рекомендовать ООО «Аквасервис» обеспечить соответствия температуры горячей воды в

точке водоразборе, в соответствии с требованиями законодательства РФ о техническом регулировании (Сан Пин 2.1.4.2496-09) не ниже 60°С.

5. Пятый вопрос «О заключении концессионного соглашения по передаче имущества коммунального комплекса.

Докладчики:

Бузуляк О.Б. - заместитель руководителя администрации городского округа «Вуктыл».

РЕШЕНИЕ:

5.1 Информацию о заключении концессионного соглашения по передаче имущества коммунального комплекса принять к сведению.

5.2. Правовому отделу администрации городского округа «Вуктыл» совместно с отделом по управлению имуществом администрации городского округа «Вуктыл», отделом жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл» создать рабочую группу по заключению концессионного соглашения в срок до **25.08.2018г.**

Заместитель начальника Штаба

О.Б. Бузуляк