

ПРОТОКОЛ № 05

заседания штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального,
теплоэнергетических комплексов городского округа «Вуктыл» к
отопительному сезону 2018-2019 годов

г. Вуктыл

03 сентября 2018 в 14:15ч.

Председательствующий:

Идрисова Г.Р.

И.о. руководителя администрации городского
округа «Вуктыл»- И.о. начальника Штаба

Гончарова Е.В.

заместитель начальника отдела жилищно-
коммунального и муниципального контроля
администрации городского округа «Вуктыл» -
секретарь Штаба

Фадеева М.В.

экономист отдела жилищно-коммунального и
муниципального контроля администрации
городского округа «Вуктыл»

Кулемалина О.И.

старший инспектор отдела жилищно-
коммунального и муниципального контроля
администрации городского округа «Вуктыл»

Приглашенные:

Артемова Н.В.

Представитель ГБУЗ РК «Вуктыльская
центральная районная больница»

Ершова Е.А.

начальник управления образования
администрации городского округа «Вуктыл»

Зырянова И.М.

заведующий Вуктыльским филиалом
общественной приёмной Главы РК

Литвинов А.В.

руководитель МБУ «Локомотив»,
представитель ТСЖ «Комсомолец»

Недолужко Н.А.

заместитель директора ООО «Управляющая
компания «Наш Дом»

Третьякова Т.В.

начальник отдела культуры и национальной
политике администрации городского округа
«Вуктыл»

Удалов Ю.В.

директор ООО «ДОМ+»

Федоренкова Н.В.

начальник Государственной жилищной
инспекции по городу Вуктылу

Ходоковский Д.В.

главный инженер ООО «Вуктылжилинвест»

Щербаков Д.Н.

инженер ПТО ООО «Аквасервис»

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О ходе исполнения протокола № 4 заседания штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетических комплексов городского округа «Вуктыл» к отопительному сезону 2018 – 2019 годов» от 10 августа 2018 года.

1.1. Управляющим организациям представить в адрес Администрации акты проверок в срок до **25.08.2018** года.

1.2. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля совместно с Государственной жилищной инспекцией начать проверки готовности жилфонда с выдачей паспортов готовности с **13.08.2018- 27.08.2018** года.

1.3. ООО «Аквасервис» продлить срок разработки нормативно-правовых документов по обеспечению резервным топливом котельной с. Дутово и в срок до **30.08.2018** года предоставить их в Министерство энергетики, жилищно- коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми и Федеральную службу по экологическому, технологическому и автономному надзору (Ростехнадзор), в адрес администрации городского округа «Вуктыл».

1.4. Управляющим организациям, ТСЖ размещать постоянную актуализацию информации в «ГИС ЖКХ».

1.5. Управляющим организациям представить в адрес Администрации городского округа «Вуктыл» акты по подготовке внутридомового газового оборудования, включая готовность вентиляционных и дымовых каналов к эксплуатации в зимних условиях в срок до **25.08.2018** года.

1.6. Управлению образования городского округа «Вуктыл», отделу культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл», сектору по физической культуре и спорту администрации городского округа «Вуктыл» предоставить в отдел жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл» акты гидравлических испытаний системы теплоснабжения, акты промывки системы теплоснабжения, акты готовности зданий (потребителя) к отопительному сезону 2018-2019г. в срок до **14.08.2018г.**

1.7. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл» совместно с Государственной жилищной инспекцией начать проверки готовности жилфонда с выдачей паспортов готовности с 15.08.2018- 27.08.2018 года.

1.8. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл» направить УК и ТСЖ утвержденные формы актов готовности зданий (потребителя) к отопительному сезону 2018-2019г. в срок до **14.08.2018г.**

1.9. Рекомендовать ООО «Вуктылжилинвест» решить вопрос о возобновлении технического обслуживания АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» в срок до **25.08.2018г.**

1.10. Рекомендовать ООО «Аквасервис» довести до сведения УК, ТСЖ информацию о сокращении отбора газа с 31 июля 2018г.

1.11. Правовому отделу администрации городского округа «Вуктыл» совместно с отделом по управлению имуществом администрации городского округа «Вуктыл», отделом жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл» создать рабочую группу по заключению концессионного соглашения в срок до **25.08.2018г.**

Докладчики:

Ершова Е.А. – начальник управления образования городского округа «Вуктыл»

Третьякова Т.В. – начальник отдела культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл».

Лукиянченко Г.А. – заведующий сектором по физической культуре и спорту администрации городского округа «Вуктыл».

Недолужко Н.А. – заместитель директора ООО «Наш Дом»

Удалов Ю.В. – директор ООО «Дом+»

Ходоковский Д.В. – главный инженер ООО «Вуктылжилинвест»

Литвинов А.В. – председатель ТСЖ «Комсомолец»

Русакова И.Н. – представитель ТСЖ «Сторожил», «Пионерская-3», «Комсомольская -12», «Квадрат».

Добровольский П.В. - директор ООО «Аквасервис».

2. О подготовке объектов ГБУЗ РК «Вуктыльская центральная районная больница» к работе в зимних условиях 2018 - 2019 годов.

Докладчик:

ГБУЗ РК «Вуктыльская центральная районная больница»

3. О подготовке объектов ПАО «МРСК «Северо-Запад» филиал ПАО «МРСК «Северо-Запада» «Комиэнерго» к работе в зимних условиях 2018 - 2019 годов.

Докладчик:

ПАО «МРСК «Северо-Запад» филиал ПАО «МРСК «Северо-Запада» «Комиэнерго»

4. О подготовке объектов Вуктыльской комплексной газовой службой филиала АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г. Ухте

Докладчик:

Вуктыльская комплексная газовая служба филиала АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г. Ухте.

5. Выдача паспортов готовности по подготовке к работе в зимних условиях 2018 - 2019 годов.

Докладчик:

Фадеева М.В. - экономист отдела жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл».

6. Благоустройство территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» после выполнения земляных работ.

Докладчик:

Кулемалина О.И. - старший инспектор отдела жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл».

7. О запуске отопления социально-значимых объектов и жилфонда на территории городского округа «Вуктыл».

Докладчик:

Добровольский П.В. - директор ООО «Аквасервис».

8. Разное.

1. Первый вопрос «О ходе исполнения протокола № 4 заседания штаба по подготовке объектов жилищно – коммунального, теплоэнергетических комплексов городского округа «Вуктыл» к отопительному сезону 2018 – 2019 годов от 24 июля 2018 года.».

Докладчики:

Ершова Е.А. – начальник управления образования городского округа «Вуктыл»

Третьякова Т.В. – начальник отдела культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл».

Лукьянченко Г.А. – заведующий сектором по физической культуре и спорту администрации городского округа «Вуктыл».

Недолужко Н.А. – заместитель директора ООО «Наш Дом»

Удалов Ю.В. – директор ООО «Дом+»

Ходоковский Д.В. – главный инженер ООО «Вуктылжилинвест»

Литвинов А.В. – председатель ТСЖ «Комсомолец»

Русакова И.Н. – представитель ТСЖ «Сторожил», «Пионерская-3», «Комсомольская -12»,

РЕШЕНИЕ:

1.1. Информацию о ходе исполнения протокола № 4 заседания штаба по подготовке объектов жилищно – коммунального, теплоэнергетических комплексов городского округа «Вуктыл» к отопительному сезону 2018 – 2019 годов» от 24 июля 2018 года принять к сведению.

1.2. Управляющим организациям представить в адрес Администрации городского округа «Вуктыл» акты по подготовке внутридомового газового оборудования, включая готовность

вентиляционных и дымовых каналов к эксплуатации в зимних условиях в срок до 07.09.2018 года.

1.3. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл» совместно с Государственной жилищной инспекцией продолжить проверку готовности жилфонда в срок до 10.09.2018г. с выдачей паспортов готовности.

2. Второй вопрос «О подготовке объектов ГБУЗ РК «Вуктыльская центральная районная больница» к работе в зимних условиях 2018 - 2019 годов.

Докладчик:

ГБУЗ РК «Вуктыльская центральная районная больница».

РЕШЕНИЕ:

2.1. Информацию «О подготовке объектов ГБУЗ РК «Вуктыльская центральная районная больница» к работе в зимних условиях 2018 - 2019 годов принять к сведению.

3. Третий вопрос «О подготовке объектов ПАО «МРСК «Северо-Запад» филиал ПАО «МРСК «Северо-Запада» «Комиэнерго» к работе в зимних условиях 2018 - 2019 годов.»

на заседании штаба по подготовке объектов жилищно – коммунального, теплоэнергетических комплексов городского округа «Вуктыл» к отопительному сезону 2018 – 2019 годов» не рассматривался, в связи с отсутствием информации и представителей ПАО «МРСК «Северо-Запад» филиал ПАО «МРСК «Северо-Запада» «Комиэнерго».

4. Четвертый вопрос «О подготовке объектов Вуктыльской комплексной газовой службой филиала АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г. Ухте на заседании штаба по подготовке объектов жилищно – коммунального, теплоэнергетических комплексов городского округа «Вуктыл» к отопительному сезону 2018 – 2019 годов» не рассматривался, в связи с отсутствием информации и представителей Вуктыльской комплексной газовой службой филиала АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г. Ухте.

5. Пятый вопрос «Выдача паспортов готовности по подготовке к работе в зимних условиях 2018 - 2019 годов».

Докладчик:

Фадеева М.В. - экономист отдела жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл».

РЕШЕНИЕ:

5.1 Информацию о выдаче паспортов готовности по подготовке к работе в зимних условиях 2018 - 2019 годов принять к сведению.

5.2. Рекомендовать ООО «Аквасервис» получить паспорта готовности в срок до 15.10.2018г.

5.3. Рекомендовать ТСЖ, УК:

- направить в отдел жилищно – коммунального хозяйства и муниципального контроля акты готовности к отопительному периоду 2017 – 2018 годов в срок до 07 сентября 2018 года.

- получить паспорта готовности в срок до 10.09.2018г.

6. Благоустройство территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» после выполнения земляных работ.

Докладчик:

Кулемалина О.И. - старший инспектор отдела жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл».

РЕШЕНИЕ:

6.1. Информацию о благоустройстве территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» после выполнения земляных работ принять к сведению.

6.2. ООО «Аквасервис» предоставить в адрес администрации городского округа «Вуктыл» информацию о причинах нарушения сроков выполнения работ по восстановлению благоустройства территорий после производства земляных работ, установленных ордерами (разрешениями) и о планируемых сроках завершения работ по восстановлению благоустройства территории **срок до 12.09.2018г.**

6.3. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл»:

- проводить еженедельный контроль по восстановлению благоустройства территорий после выполнения земляных работ по ремонту инженерных коммуникаций.
- подготовить информацию по всем предприятиям получившим ордера (разрешения) на производство земляных работ, по которым не завершены работы, в том числе по восстановлению благоустройства территории **в срок до 12.09.2018г..**

7. О запуске отопления социально-значимых объектов и жилфонда на территории городского округа «Вуктыл».

Докладчик:

Щербаков Д.Н. - инженер ПТО ООО «Аквасервис».

РЕШЕНИЕ:

7.1. Информацию о запуске отопления социально-значимых объектов и жилфонда на территории городского округа «Вуктыл» принять к сведению.

7.2. ООО «Аквасервис» осуществить запуск отопления согласно графику запуска отопления социально – значимых объектов и жилфонда на территории городского округа «Вуктыл» и в соответствии с распоряжением администрации городского округа «Вуктыл».

Разное.

Отделу жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл» запросить информацию у ПАО «МРСК «Северо-Запад» филиал ПАО «МРСК «Северо-Запада» «Комиэнерго» и Вуктыльской комплексной газовой службой филиала АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г. Ухте о причине отсутствия на заседании штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетических комплексов городского округа «Вуктыл» к отопительному сезону 2018-2019 годов.

И.о. начальника Штаба



Г.Р. Идрисова