

ПРОТОКОЛ № 01

Заседания штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического комплекса городского округа «Вуктыл» к отопительному сезону 2019-2020 годов

г. Вуктыл

03 июня 2019 в 14:15 ч.

Председательствующий:

- Идрисова Г. Р. - глава муниципального образования городского округа «Вуктыл» - руководитель администрации городского округа «Вуктыл» - **начальник Штаба**
- Постельга С. А. - заместитель руководителя администрации городского округа «Вуктыл» - **заместитель начальника Штаба**
- Даниленко С. В. - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл» - **секретарь Штаба**

Члены Штаба:

- Добровольский П. В. - директор ООО «Аквасервис»
- Ершова Е. А. - начальник управления образования администрации городского округа «Вуктыл»
- Кулемалина О. И. - старший инспектор отдела жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл»
- Третьякова Т. В. - начальник отдела культуры и национальной политике администрации городского округа «Вуктыл»
- Удалов Ю. В. - директор ООО «Управляющая компания «ДОМ +»
- Урсюзев А. В. - прокурор города Вуктыл
- Федоренкова Н. В. - начальник Государственной жилищной инспекции по городу Вуктылу
- Юхнина Л. Г. - директор ООО «Управляющая компания «Наш Дом»

Приглашенные:

- Беликова Г. М. - экономист отдела экономики и предпринимательства администрации городского округа «Вуктыл»
- Зырянова И. М. - заведующий Службой Общественной приемной Главы Республики Коми по г. Вуктылу Государственного казенного учреждения Республики Коми «Центр обеспечения деятельности Администрации Главы Республики Коми»
- Крикс Н. В. - главный инженер Вуктыльского района электрических сетей филиала ПАО «МРСК «Северо-Запада» «Комиэнерго ПО «Центральные электрические сети»
- Литвинов А. В. - председатель Правления ТСЖ «Комсомолец»
- Рогозина И. Г. - заведующий отделом экономики и предпринимательства администрации городского округа «Вуктыл»
- Русакова И. Н. - представитель ТСЖ «Квадрат», ТСЖ «Старожил», ТСЖ «Пионерская 3», ТСЖ «Комсомольская 12»
- Терехова В. И. - депутат Государственного Совета Республики Коми
- Якуба Н. Н. - руководитель МБУ «Локомотив»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Основные задачи по подготовке жилищно – коммунального и теплоэнергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в зимних условиях 2019 – 2020 годов.

Докладчики:

Идрисова Г. Р. – глава муниципального образования городского округа «Вуктыл» - руководитель администрации городского округа «Вуктыл»;

Постельга С. А.- заместитель руководителя администрации городского округа «Вуктыл».

2. Рассмотрение плана подготовки объектов, расположенных на территории городского округа «Вуктыл» к сезонной эксплуатации 2019 - 2020 годов, включенных в Комплексный план по подготовке жилищно-коммунального и теплоэнергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов.

Докладчик:

Добровольский П. В. – директор ООО «Аквасервис»

Литвинов А. В. – председатель Правления ТСЖ «Комсомолец»

Русакова И. Н. – представитель ТСЖ «Старожил», ТСЖ «Пионерская 3», ТСЖ «Комсомольская 12», ТСЖ «Квадрат».

Удалов Ю. В. – директор ООО «Управляющая компания «Дом +»

Юхнина Л. Г. – директор ООО «Управляющая компания «Наш Дом»

3. Отчеты руководителей по подготовке объектов бюджетных учреждений к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов.

Докладчики:

Ершова Е. А. – начальник управления образования администрации городского округа «Вуктыл»

Третьякова Т. В. – начальник отдела культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл».

4. О ситуации с наличием задолженности ООО «Аквасервис» за потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности.

Докладчик:

Добровольский П. В. – директор ООО «Аквасервис»

5. О результатах работы организаций жилищно-коммунального хозяйства по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальных услуг.
Кузнецов В.В. - генеральный директор ООО «Вуктылжилинвест»

Литвинов А.В. – председатель Правления ТСЖ «Комсомолец»

Рогозина И. Г. -заведующий отделом экономики и предпринимательства администрации городского округа «Вуктыл»

Русакова И.Н. – представитель ТСЖ «Старожил», ТСЖ «Пионерская-3», ТСЖ «Комсомольская -12», ТСЖ «Квадрат».

Удалов Ю.В. – директор ООО «Управляющая компания «Дом +»

Юхнина Л.Г. – директор ООО «Управляющая компания «Наш Дом»

6. Разное.

РЕШЕНИЯ:

1. По первому вопросу: «Основные задачи по подготовке жилищно – коммунального и теплоэнергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в зимних условиях 2019 – 2020 годов»

1.1. Согласно утвержденному комплексному плану мероприятий по подготовке жилищно-коммунального, газового и энергетических комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в осенне-зимний период 2019 -2020 годов необходимо

а) подготовить:

- жилищного фонда городского округа «Вуктыл» - 333,18 тыс. кв. метров;
- котельных на территории городского округа «Вуктыл» - 5 ед.;
- тепловых сетей (в двухтрубном исчислении) независимо от формы собственности - 38,094 км;
- водопроводные сети - 75,9 км;

б) заменить:

- ветхих тепловых сетей - 1,733 км;
- ветхих водопроводных сетей - 0,477 м.

1.2. Определиться со сроком окончания отопительного периода на территории городского округа «Вуктыл» 2018 - 2019 годов исходя из температур наружного воздуха за последние 5 суток.

1.3. Рекомендовать управляющим организациям, товариществам собственников жилья предоставить в ООО «Аквасервис» графики промывки и опрессовки систем теплоснабжения многоквартирных домов **в срок до 07 июня 2019 года.**

1.4. ООО «Аквасервис» провести гидравлические испытания тепловых сетей на территории городского округа «Вуктыл» по окончанию отопительного периода с оформлением актов.

1.5. ООО «Аквасервис» предоставить информацию о проведенной и планируемой работе по установке общедомовых приборов учета энергопотребления» **к 07.06.2019.**

1.6. МБУ «Локомотив» провести промывку и опрессовку систем теплоснабжения учреждений образования, культуры и спорта городского округа «Вуктыл» согласно графику.

1.7. Предприятиям, организациям, учреждениям внести корректировку в планы работы по подготовке подведомственных объектов к работе в зимних условиях 2019-2020 годов по сроку завершения работ и получению паспорта готовности к отопительному периоду 2019-2020 годов - **15 сентября 2019 года.**

Информацию о проведенной работе предоставить **к следующему заседанию Штаба.**

2. По второму вопросу: «Рассмотрение плана подготовки объектов, расположенных на территории городского округа «Вуктыл», к сезонной эксплуатации 2019-2020 годов, включенных в Комплексный план по подготовке жилищно-коммунального и теплоэнергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов».

2.1. Информацию о ходе выполнения запланированных мероприятий по подготовке многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющие организации и товарищества собственников жилья принять к сведению.

2.2. Вуктыльскому району электрических сетей филиала ПАО «МРСК «Северо-Запада» «Комизэнерго ПО «Центральные электрические сети» предоставить план подготовки подведомственных объектов к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов **к следующему заседанию Штаба.**

3. По третьему вопросу: «Отчеты руководителей по подготовке объектов бюджетных учреждений к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов».

3.1. Отчеты руководителей управления образования, отдела культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл» принять к сведению.

3.2. Структурным подразделениям администрации городского округа «Вуктыл»: отделу жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля совместно с управлением образования, отделом культуры и национальной политики, сектором по спорту и молодежной политике провести проверку готовности объектов к отопительному сезону 2019-2020 годов с оформлением паспортов готовности объектов образовательных учреждений, учреждений культуры и спорта в срок до 14.08.2019 года.

4. По четвертому вопросу: «О ситуации с наличием задолженности ООО «Аквасервис» за потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности».

4.1. Информацию ООО «Аквасервис» о ситуации с наличием задолженности ООО «Аквасервис» за потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности принять к сведению. Отметить недостаточность проводимой претензионной работы предприятием ООО «Аквасервис».

Задолженность за потребленный природный газ перед ООО «Газпром межрегионгаз Ухта» по состоянию на 29.05.2019 с учетом начислений за апрель 2019 года составляет 55 822,90 тыс. руб., за электроэнергию - 36 972,90 тыс. руб. За период с 01.05.2019 по 29.05.2019 ООО «Аквасервис» было погашено 10 492,90 тыс. руб.

4.2. ООО «Аквасервис» активизировать претензионную работу по взысканию задолженности населения по коммунальным услугам в целях уменьшения задолженности за потребленный газ перед ООО «Газпром межрегионгаз Ухта».

5. По пятому вопросу: «О результатах работы организаций жилищно - коммунального хозяйства по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги».

5.1. Информацию о результатах работы по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги принять к сведению.

1) согласно проведенному анализу по работе организаций жилищно-коммунального хозяйства по взысканию задолженности за оказанные жилищно-коммунальные услуги за 5 месяцев 2019 года данную работу по нижеперечисленным предприятиям и организациям необходимо признать неудовлетворительной по следующим основаниям.

- ООО «Аквасервис»: из запланированных 500 исполнительных листов на сумму 16,7 млн. руб. направлено в суд 375 (75,0 % от плана) на сумму 8,2 млн. руб. (49,0 % от плана);

- ООО «Вуктылжилинвест»: из запланированных 116 исполнительных листов направлено в суд 150. Однако, из запланированных к взысканию 9,15 млн. руб. по исполнительным листам, предъявлено в суд исполнительных листов на сумму 2,7 млн. руб., что составляет 30,0 % от плана;

- ООО «ВЖКХ»: из запланированных 45 исполнительных листов направлено в суд 75. Однако, из запланированных к взысканию 2,5 млн. руб. по исполнительным листам, предъявлено в суд исполнительных листов на сумму 0,99 млн. руб., что составляет 40,0 % от плана;

- ТСЖ «Коммуна»: из запланированных 3 исполнительных листов направлено в суд 29. Однако, из запланированных к взысканию 0,24 млн. руб. по исполнительным листам, предъявлено в суд исполнительных листов на сумму 0,12 млн. руб., что составляет 49,0 % от плана;

- ООО «Управляющая компания «Наш Дом»: из запланированных 131 исполнительных листов направлено в суд 143. Из запланированных к взысканию 0,495 млн. руб. по исполнительным листам, предъявлено в суд исполнительных листов на сумму 2,9 млн. руб.

Однако, при анализе соотношения суммы общей задолженности организации к запланированным показателям работы по взысканию необходимо отметить, что годовой показатель суммы, запланированной к взысканию, составляет 5,5% от суммы задолженности населения за оказанные услуги (сумма задолженности за оказанные населению услуги на 30.05.2019 составляет 20,2 млн. руб., годовой показатель суммы, запланированной к взысканию, составляет 1,1 млн. руб.).

2) ООО «Управляющая компания «Дом +», ТСЖ «Комсомолец» запланированные показатели работы по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги выполнены.

3) ТСЖ «Библиотека», ТСЖ «Квадрат», ТСЖ «Комсомольская 12», ТСЖ «Старожил», ТСЖ «Пионерская 3» работа по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги не запланирована.

5.2. Рекомендовать управляющим организациям и товариществам собственников жилья активизировать работу с должниками по жилищно-коммунальным услугам. Информацию (отчет) о проделанной работе предоставить **к следующему заседанию Штаба.**

6. По шестому вопросу: «Разное».

1) Вопрос «Профилактика травматизма в организациях системы жилищно-коммунального хозяйства».

1.1. Рекомендовать предприятиям ООО «Аквасервис», Вуктыльской комплексной газовой службы филиала АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г. Ухте:

- организовать проведение внеплановых и (или) целевых инструктажей работников по вопросам безопасной работы в водопроводных, канализационных и газовых колодцах в течение II квартала 2019 года;

- провести мониторинг оснащенности организаций газоанализаторами, газосигнализаторами, системами самоспасения, средствами индивидуальной защиты органов дыхания, а также иными средствами защиты, обеспечивающими безопасность при проведении работ в водопроводных, канализационных и газовых колодцах.

В случае отсутствия вышеперечисленных приборов, устройств и средств защиты, осуществить их приобретение.

Информацию о проведенной работе предоставить в администрацию городского округа «Вуктыл» в срок до **01 сентября 2019 года.**

2) Вопрос «Состояние дренажной системы и ливневой канализации города Вуктыла».

2.1. Отделу жилищно — коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл» подготовить информацию по намерениям выполнения работ по приведению дренажной системы и ливневой канализации города Вуктыла» в нормативное состояние **к следующему заседанию Штаба.**

3) Вопрос «Выморочное жилье, являющееся муниципальной собственностью».

3.1. Управляющим организациям и товариществам собственников жилья предоставить в администрацию городского округа «Вуктыл» списки выморочного жилья (квартир), являющегося муниципальной собственностью **к следующему заседанию Штаба.**

4) Вопрос «О содержании муниципального имущества: жилого помещения (квартиры) № 3 многоквартирного дома № 20 ул. 60 лет Октября г. Вуктыл».

4.1. Отделам по управлению имуществом, по социальной политике администрации городского округа «Вуктыл» принять меры по выполнению работ по остеклению оконных рам в вышеуказанном жилом помещении (квартире) в срок до 01 июля 2019 года. Информацию о проведенной работе предоставить в срок до 03 июля 2019 года.

5) Вопрос «Содержание территорий города Вуктыла».

5.1. Управляющим организациям и товариществам собственников жилья провести проверки придомовых территорий в части выявления на них бесхозного автотранспортного средства. Информацию о выявленном бесхозном автотранспортном средстве на придомовой территории многоквартирных домов предоставить к следующему заседанию Штаба;

5.2. Отделу городского и дорожного хозяйства администрации городского округа «Вуктыл» активизировать работу по проверке содержания территорий города Вуктыла в части выявления бесхозного автотранспорта на территории города Вуктыла. Информацию о проведенной работе предоставить к следующему заседанию Штаба.

Председательствующий,
Глава муниципального образования
городского округа «Вуктыл» - руководитель
администрации городского округа «Вуктыл»



Г. Р. Идрисова