

ПРОТОКОЛ № 02

заседания Штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического комплекса городского округа «Вуктыл» к отопительному сезону 2019-2020 годов

г. Вуктыл

20 июня 2019 года

11:00 часов

Председательствующий:

Постельга С. А. - заместитель руководителя администрации городского округа «Вуктыл» - заместитель начальника Штаба

Члены Штаба:

Ершова Е. А. - начальник Управления образования администрации городского округа «Вуктыл»

Кулемалина О. И. - старший инспектор отдела жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл»

Новикова Н. В. - начальник отдела по управлению имуществом администрации городского округа «Вуктыл»

Третьякова Т. В. - начальник отдела культуры и национальной политике администрации городского округа «Вуктыл»

Урсюев А. В. - прокурор города Вуктыл

Федоренкова Н. В. - начальник Государственной жилищной инспекции по городу Вуктылу

Щербаков Д. Н. - начальник ПТО ООО «Аквасервис»

Якуба Н. Н. - руководитель МБУ «Локомотив»

Приглашенные:

Азарнов В. Д. - председатель ТСЖ «Развитие»; представитель управляющих организаций: ООО «Управляющая компания «Наш Дом», ООО «Управляющая компания «Кедр»

Артёмова Н. В. - заместитель главного врача Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Республики Коми «Вуктыльская центральная районная больница»

Зырянова И. М. - заведующий Службой Общественной приемной Главы Республики Коми по г. Вуктылу Государственного казенного учреждения Республики Коми «Центр обеспечения деятельности Администрации Главы Республики Коми»

Никитина Е. В. - начальник юридического отдела ООО «Аквасервис»

Русакова И. Н. - представитель ТСЖ «Квадрат», ТСЖ «Старожил», ТСЖ «Пионерская 3», ТСЖ «Комсомольская 12»

Штыхно И. В. - инспектор отдела городского и дорожного хозяйства администрации городского округа «Вуктыл»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О ходе исполнения протокола заседания Штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического комплекса городского округа «Вуктыл» к отопительному сезону 2019-2020 годов № 01 от 03.06.2019.

Докладчики:

Русакова И.Н. - представитель ТСЖ «Старожил», ТСЖ «Пионерская 3», ТСЖ «Комсомольская 12», ТСЖ «Квадрат».

Азарнов В. Д. - председатель ТСЖ «Развитие»; представитель управляющих организаций:

ООО «Управляющая компания «Наш Дом», ООО «Управляющая компания «Кедр».

2. Рассмотрение плана подготовки объектов, расположенных на территории городского округа «Вуктыл» к сезонной эксплуатации 2019 - 2020 годов, включенных в Комплексный план по подготовке жилищно - коммунального и теплоэнергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов.

Докладчики:

Русакова И.Н. - представитель ТСЖ «Старожил», ТСЖ «Пионерская 3», ТСЖ «Комсомольская 12», ТСЖ «Квадрат»

Азарнов В. Д. - председатель ТСЖ «Развитие»; представитель управляющих организаций: ООО «Управляющая компания «Наш Дом», ООО «Управляющая компания «Кедр»

3. Отчеты руководителей по подготовке объектов бюджетных учреждений к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов.

Докладчики:

Третьякова Т. В. – начальник отдела культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл»

Ершова Е. А. - начальник Управления образования администрации городского округа «Вуктыл»

4. О ситуации с наличием задолженности ООО «Аквасервис» за потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности.

Докладчики:

Никитина Е. В. – юристконсульт ООО «Аквасервис»

Щербаков Д. Н. - начальник ПТО ООО «Аквасервис»

5. О результатах работы организаций жилищно-коммунального хозяйства по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальных услуг.

Докладчики:

Русакова И.Н. - представитель ТСЖ «Старожил», ТСЖ «Пионерская 3», ТСЖ «Комсомольская 12», ТСЖ «Квадрат».

Азарнов В. Д. - председатель ТСЖ «Развитие»; представитель управляющих организаций: ООО «Управляющая компания «Наш Дом», ООО «Управляющая компания «Кедр».

6. Разное.

РЕШЕНИЯ:

1. По первому вопросу: «О ходе исполнения протокола заседания Штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического комплекса городского округа «Вуктыл» к отопительному сезону 2019-2020 годов № 01 от 03.06.2019»

1.1. Информацию о исполнении поручений по протоколу заседания Штаба от 03.06.2019 № 01 принять к сведению.

1.2. «ООО «Аквасервис» предоставить информацию о проведенной и планируемой работе по установке общедомовых приборов учета энергопотребления с указанием сведений по каждому объекту в срок к 24.06.2019».

1.3. Управляющим организациям, товариществам собственников жилья назначить ответственных лиц за подготовку подведомственных объектов к работе в зимних условиях 2019-2020 годов.

1.4. Предприятиям, организациям, учреждениям внести корректировку в планы работы по подготовке подведомственных объектов к работе в зимних условиях 2019-2020 годов по сроку завершения работ и получению паспорта готовности к отопительному периоду 2019-2020 годов - **15 сентября 2019 года.**

2. По второму вопросу «Рассмотрение плана подготовки объектов, расположенных на территории городского округа «Вуктыл» к сезонной эксплуатации 2019 - 2020 годов, включенных в Комплексный план по подготовке жилищно-коммунального и теплоэнергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в зимних

условиях 2019 - 2020 годов».

1.1. Информацию и сведения управляющих организаций, товариществ собственников жилья, ресурсоснабжающей организации ООО «Аквасервис» о выполнении плана подготовки подведомственных объектов к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов принять к сведению.

1.2. Рекомендовать Государственному бюджетному учреждению здравоохранения Республики Коми «Вуктыльская центральная районная больница» работы по ремонту инженерных коммуникаций, расположенных на территории больничного городка осуществлять в соответствии с графиком. Информацию о ходе выполнения ремонтных работ предоставить к следующему заседанию Штаба.

1.3. Обратить внимание управляющих организаций, товариществ собственников жилья, ресурсоснабжающей организации ООО «Аквасервис» на предоставление требуемых сведений подготовки подведомственных объектов к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов в установленные сроки.

3. По третьему вопросу: «Отчеты руководителей по подготовке объектов бюджетных учреждений к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов».

3.1. Информацию о выполнении плана подготовки объектов бюджетных учреждений к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов принять к сведению.

4. По четвертому вопросу: «О ситуации с наличием задолженности ООО «Аквасервис» за потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности».

4.1. Информацию ООО «Аквасервис» о ситуации с наличием задолженности ООО «Аквасервис» за потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности принять к сведению. Отметить недостаточность проводимой претензионной работы предприятием ООО «Аквасервис».

Задолженность за потребленный природный газ перед ООО «Газпром межрегионгаз Ухта» по состоянию на 01.06.2019 с учетом начислений за май 2019 года составляет 66,212 млн. руб. За период с 01.06.2019 по 19.06.2019 предприятием ООО «Аквасервис» было погашено 4,14 млн. руб.

4.2. ООО «Аквасервис» активизировать претензионную работу по взысканию задолженности населения по коммунальным услугам в целях уменьшения задолженности за потребленный газ перед ООО «Газпром межрегионгаз Ухта». Информацию (отчет) о проделанной работе предоставить к следующему заседанию Штаба.

5. По пятому вопросу: «О результатах работы организаций жилищно - коммунального хозяйства по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги».

5.1. Информацию о результатах работы по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги принять к сведению.

1) согласно проведенному анализу по работе организаций жилищно-коммунального хозяйства по взысканию задолженности за оказанные жилищно-коммунальные услуги с начала 2019 года данную работу по нижеперечисленным предприятиям и организациям необходимо признать неудовлетворительной по следующим основаниям.

- ООО «Аквасервис»: из запланированных 1200 исполнительных листов на сумму 40,00 млн. руб. направлено в суд 375 (31,25 % от плана) на сумму 8,2 млн. руб. (20,50 % от плана);

- ООО «Вуктылжилинвест»: из запланированных 280 исполнительных листов на сумму 21,97 млн. руб. направлено в суд 5 (1,8 % от плана) на сумму 0,08 млн. руб. (0,36 % от плана);

- ООО «ВЖКХ»: из запланированных 108 исполнительных листов на сумму 6,16 млн. руб. направлено в суд 75 (69,44 % от плана) на сумму 0,99 млн. руб. (16,07 % от плана);;

- ТСЖ «Коммуна»: из запланированных 8 исполнительных листов на сумму

0,57 млн. руб. направлено в суд 29 (в 3,6 раза больше от плана) на сумму 0,12 млн. руб. (21,05 % от плана);

- ООО «Управляющая компания «Наш Дом»: из запланированных 315 исполнительных листов на сумму 1,10 млн. руб. направлено в суд 158 (50,16 % от плана) на сумму 3,12 млн. руб. (в 2,8 раза больше от плана);

- ООО «Управляющая компания «Дом +»: из запланированных 17 исполнительных листов на сумму 0,34 млн. руб. направлено в суд 21 (в 1,2 раза больше от плана) на сумму 0,61 млн. руб. (в 1,8 раза больше от плана);

- ТСЖ «Комсомолец»: из запланированных 10 исполнительных листов на сумму 0,60 млн. руб. направлено в суд 4 (40,00 % от плана) на сумму 0,31 млн. руб. (51,67 % от плана);

2) ТСЖ «Библиотека», ТСЖ «Квадрат», ТСЖ «Комсомольская 12», ТСЖ «Старожил», ТСЖ «Пионерская 3» работа по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги не запланирована.

5.2. Рекомендовать управляющим организациям и товариществам собственников жилья активизировать работу с должниками по жилищно-коммунальным услугам. Информацию (отчет) о проделанной работе предоставить **к следующему заседанию Штаба.**

6. По шестому вопросу: «Разное».

1.1. В связи с исключением сведений о многоквартирных домах, находящихся в управление управляющей организации ООО «Управляющая компания «Наш Дом», из Реестра лицензий Республики Коми предложить управляющим организациям инициировать проведение общих собраний собственников жилья в 19 многоквартирных домах, расположенных по следующим адресам:

г. Вуктыл, ул. Комсомольская, дома № № 2, 3, 4, 6, 7, 9, 15, 17, 18, 19;

г. Вуктыл, ул. Коммунистическая, дом № 13;

г. Вуктыл, ул. Печорская дома № № 15, 16, 17, 18, 20, 22;

г. Вуктыл, ул. Первомайская, дом № 7;

г. Вуктыл, ул. Школьная, дом № 51.

1.2. Отделам администрации городского округа «Вуктыл»: отделу по управлению имуществом, отделу жилищно — коммунального хозяйства и муниципального контроля продолжить работу по приведению дренажной системы и ливневой канализации города Вуктыла в нормативное состояние с предоставлением информации о выполнении работ **к следующему заседанию Штаба.**

1.3. Управляющим организациям и товариществам собственников жилья предоставить в администрацию городского округа «Вуктыл» списки выморочного жилья (квартир), являющегося муниципальной собственностью **к следующему заседанию Штаба.**

1.4. Рекомендовать управляющим организациям и товариществам собственников жилья продолжить работу по проверке придомовых территорий в части выявления на них бесхозного автотранспортного средства. Информацию о выявленном бесхозном автотранспортном средстве на придомовой территории многоквартирных домов предоставить **к следующему заседанию Штаба.**

1.5. Отделу городского и дорожного хозяйства администрации городского округа «Вуктыл» продолжить работу по проверке содержания территорий города Вуктыла в части выявления бесхозного автотранспорта на территории города Вуктыла. Информацию о проведенной работе предоставить **к следующему заседанию Штаба.**

Председательствующий,

И. о. главы муниципального образования
городского округа «Вуктыл» - руководителя
администрации городского округа «Вуктыл»



С. А. Постельга