

ПРОТОКОЛ № 04

заседания Штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического комплекса городского округа «Вуктыл» к отопительному сезону 2019-2020 годов

г. Вуктыл

10 июля 2019 года
14:15 часов

Председательствующий:

Идрисова Г. А.

- глава муниципального образования городского округа «Вуктыл»
- руководитель администрации городского округа «Вуктыл» -
начальник Штаба

Члены Штаба:

Геревич М. В.

- заведующий сектором по работе с территориями администрации городского округа «Вуктыл»

Гончарова Е. В.

- заместитель начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл»

Добровольский П. В.

- директор общества с ограниченной ответственностью «Аквасервис»

Ершова Е. А.

- начальник Управления образования администрации городского округа «Вуктыл»

Кулемалина О. И.

- старший инспектор отдела жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл»

Парамонов В. Н.

- начальник Вуктыльского района электрических сетей публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания «Северо – Запада» «Комиэнерго» производственного отделения «Центральные электрические сети» (по согласованию);

Третьякова Т. В.

- начальник отдела культуры и национальной политике администрации городского округа «Вуктыл»

Удалов Ю. В.

- директор ООО «Управляющая компания «Дом +»

Ходоковский Д. В.

- директор ООО «ВЖКХ», представитель ООО «Вуктылжилинвест»

Якуба Н. Н.

- руководитель МБУ «Локомотив»

Приглашенные:

Азарнов В. Д.

- председатель ТСЖ «Развитие»; директор ООО «Управляющая компания «Кедр»

Зырянова И. М.

- заведующий Службой Общественной приемной Главы Республики Коми по г. Вуктылу Государственного казенного учреждения Республики Коми «Центр обеспечения деятельности Администрации Главы Республики Коми»

Недолужко Н. А.

- представитель ООО «Прогресс»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О ходе исполнения протокола заседания Штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического комплекса городского округа «Вуктыл» к отопительному сезону 2019-2020 годов № 03 от 01.07.2019.

Докладчики:

Азарнов В. Д. - председатель ТСЖ «Развитие», директор ООО «Управляющая компания «Кедр».
Щербаков Д. Н. – начальник ПТО ООО «Аквасервис».
Удалов Ю. В. – директор ООО «Управляющая компания «Дом +».
Ходоковский Д. В. – директор ООО «ВЖКХ», представитель ООО «Вуктылжилинвест».
Якуба Н. Н. - руководитель МБУ «Локомотив».

2. Рассмотрение плана подготовки объектов, расположенных на территории городского округа «Вуктыл» к сезонной эксплуатации 2019 - 2020 годов, включенных в Комплексный план по подготовке жилищно - коммунального и теплоэнергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов.

Докладчики:

Азарнов В. Д. - председатель ТСЖ «Развитие», директор ООО «Управляющая компания «Кедр».
Щербаков Д. Н. – начальник ПТО ООО «Аквасервис».
Удалов Ю. В. – директор ООО «Управляющая компания «Дом +».
Ходоковский Д. В. – директор ООО «ВЖКХ», представитель ООО «Вуктылжилинвест».
Якуба Н. Н. - руководитель МБУ «Локомотив».

3. Отчеты руководителей по подготовке объектов бюджетных учреждений к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов.

Докладчики:

Третьякова Т. В. – начальник отдела культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл».
Ершова Е. А. - начальник Управления образования администрации городского округа «Вуктыл».

4. О ситуации с наличием задолженности ООО «Аквасервис» за потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности.

Докладчики:

Щербаков Д. Н. - начальник ПТО ООО «Аквасервис».

5. О результатах работы организаций жилищно-коммунального хозяйства по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальных услуг.

Докладчики:

Азарнов В. Д. - председатель ТСЖ «Развитие», директор ООО «Управляющая компания «Кедр».
Щербаков Д. Н. – начальник ПТО ООО «Аквасервис».
Удалов Ю. В. – директор ООО «Управляющая компания «Дом +».
Ходоковский Д. В. – директор ООО «ВЖКХ», представитель ООО «Вуктылжилинвест».

6. Разное

6.1. Содержание придомовой территории многоквартирного дома №9 ул. Комсомольской, г. Вуктыл.

Докладчик:

Кулемалина О.И. - старший инспектор отдела жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл».
Недолужко Н. А. - представитель ООО «УК «Наш Дом».

6.2. Проведение общих собраний собственников, проживающих в домах по адресу: г. Вуктыл, ул. 60 лет Октября д.3,7,9,17 по принятию решения о заключении прямых договоров с ООО «Ухтажилфонд»

Докладчики:

Кулемалина О.И. - старший инспектор отдела жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл».
Удалов Ю. В. - директор ООО «Управляющая компания «Дом +».

РЕШЕНИЯ:

1. По первому вопросу: «О ходе исполнения протокола заседания Штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического комплекса городского округа «Вуктыл» к отопительному сезону 2019-2020 годов № 03 от 01.07.2019»

1.1. Информацию об исполнении поручений по протоколу заседания Штаба от 01.07.2019 № 03 принять к сведению.

1.2. ООО «Аквасервис»:

- продолжить работу по установке общедомовых приборов учета энергопотребления (тепло-, водоснабжение) в многоквартирных домах городского округа «Вуктыл» согласно решению Арбитражного суда Республики Коми.

- провести проверку по адресу: г. Вуктыл, ул. Газовиков, д. 4 по вопросу низкого напора воды и предоставить результаты проверки к следующему заседанию Штаба.

1.3. ООО «Управляющая компания «Кедр» предоставить в адрес администрации городского округа «Вуктыл» и ООО «Аквасервис» приказ о назначении ответственных лиц по подготовке объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического комплекса городского округа «Вуктыл» к отопительному сезону 2019-2020 годов в срок до 12.07.2019г.

1.4. Управляющим организациям, товариществам собственников жилья закончить первый покос травы в срок до 15.07.2019 года.

2. По второму вопросу «Рассмотрение плана подготовки объектов, расположенных на территории городского округа «Вуктыл» к сезонной эксплуатации 2019 - 2020 годов, включенных в Комплексный план по подготовке жилищно - коммунального и теплоэнергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов».

2.1. Информацию и сведения управляющих организаций, товариществ собственников жилья, ресурсоснабжающей организации ООО «Аквасервис» о выполнении плана подготовки подведомственных объектов к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов принять к сведению.

2.2. Управляющим организациям, товариществам собственников жилья, ресурсоснабжающей организации ООО «Аквасервис» предоставить информацию, *в части касающейся*, о готовности подведомственных объектов к сезонной эксплуатации 2019-2020 годов. Срок исполнения - **к следующему заседанию Штаба.**

2.3. Управляющим организациям, товариществам собственников жилья предоставить информацию о количестве многоквартирных домов, в которых выполнена промывка инженерных коммуникаций, с указанием конкретных адресов, и количестве оформленных актов на промывку подведомственных объектов. В случае невыполнения промывки инженерных коммуникаций на объектах указать причины. Срок исполнения - **к следующему заседанию Штаба.**

2.4. Обратить внимание управляющих организаций, товариществ собственников жилья, ресурсоснабжающей организации ООО «Аквасервис» на предоставление требуемых сведений подготовки подведомственных объектов к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов в установленные сроки.

2.5. ООО «Управляющая компания «Кедр», ООО «Управляющая компания «Дом +»:

- скорректировать сроки выполнения работ по плану подготовки жилого фонда к отопительному периоду 2019-2020 годов.

2.6. УО и ТСЖ направить информацию в администрацию городского округа «Вуктыл» о жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности, которые являются пустующими и по ним не приняты меры по предотвращению проникновения в них посторонних лиц в срок до 18.07.2019г.

2.7. Отделу социальной политики администрации городского округа «Вуктыл» совместно с отделом жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл» принять меры по предотвращению проникновения посторонних лиц в муниципальные квартиры (закрытие на замок, остекление и т. д.) в срок до 01.08.2019г.

3. По третьему вопросу: «Отчеты руководителей по подготовке объектов бюджетных учреждений к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов».

3.1. Информацию о выполнении плана подготовки объектов бюджетных учреждений к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов принять к сведению.

3.2. Отделам администрации городского округа «Вуктыл: Управлению образования, отделу культуры и национальной политики, сектору по физической культуре и спорту предоставить

информацию о количестве объектов бюджетных учреждений, в которых выполнена промывка инженерных коммуникаций, с указанием конкретных адресов, и количестве оформленных актов на промывку подведомственных объектов. В случае невыполнения промывки инженерных коммуникаций на объектах указать причины. Срок исполнения - к следующему заседанию Штаба.

4. По четвертому вопросу: «О ситуации с наличием задолженности ООО «Аквасервис» за потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности».

4.1. Информацию ООО «Аквасервис» о ситуации с наличием задолженности ООО «Аквасервис» за потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности принять к сведению. Отметить проводимую претензионную работу предприятием ООО «Аквасервис» неудовлетворительной.

4.2. ООО «Аквасервис» активизировать претензионную работу по взысканию задолженности населения по коммунальным услугам в целях уменьшения задолженности за потребленный газ перед ООО «Газпром межрегионгаз Ухта». Информацию (отчет) о проделанной работе предоставить к следующему заседанию Штаба.

5. По пятому вопросу: «О результатах работы организаций жилищно-коммунального хозяйства по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги».

5.1. Информацию о результатах работы по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги принять к сведению. Согласно проведенному анализу по работе организаций жилищно-коммунального хозяйства по взысканию задолженности за оказанные жилищно-коммунальные услуги с начала 2019 года данную работу управляющих организаций и предприятий признать неудовлетворительной.

5.2. Рекомендовать управляющим организациям и товариществам собственников жилья активизировать работу с должниками по жилищно-коммунальным услугам. Информацию (отчет) о проделанной работе и планируемых мерах по взысканию задолженности за предоставляемые жилищно-коммунальные услуги предоставить к следующему заседанию Штаба.

6. По шестому вопросу: Разное

6.1. «Содержание придомовой территории многоквартирного дома №9 ул. Комсомольской, г. Вуктыл».

- рекомендовать ООО «Управляющая компания» «Наш Дом» обследовать комиссионно вышеуказанный участок и до 01.09.2019 года восстановить разрушенный участок придомовой дороги, расположенный со стороны главного фасада, напротив входа в магазин «Поляна», многоквартирного дома № 9 ул. Комсомольской, г. Вуктыл».

6.2. Проведение общих собраний собственников жилых помещений, проживающих в домах по адресу: г. Вуктыл, ул. 60 лет Октября д.3,7,9,17 по принятию решения о заключении прямых договоров с ООО «Ухтажилфонд».

- отделу жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл» запросить информацию у ООО «Ухтажилфонд» по направлению заключенного договора между ООО «Ухтажилфонд» и ООО «Управляющая компания» «Дом+».

- рекомендовать ООО «Управляющая компания» «Дом+» инициировать собрания собственников жилых помещений проживающих в домах по адресу: г. Вуктыл, ул. 60 лет Октября д.3,7,9,17 по принятию решения о заключении прямых договоров с ООО «Ухтажилфонд».

6.3. В следующее заседание Штаба включить вопрос по подготовке включения уличного освещения в осенне-зимний период.

6.4. Обеспечить обязательную явку на следующее заседание Штаба представителей отдела дорожного и городского хозяйства администрации городского округа «Вуктыл» и ГБУЗ РК «Вуктыльская центральная районная больница».

Председательствующий,
Глава муниципального образования
городского округа «Вуктыл» - руководитель
администрации городского округа «Вуктыл»

Г. Р. Идрисова