

ПРОТОКОЛ № 05

**заседания Штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального,
теплоэнергетического комплекса городского округа «Вуктыл» к
отопительному сезону 2019-2020 годов**

г. Вуктыл

**19 июля 2019 года
14:15 часов**

Председательствующий:

Идрисова Г. Р.

- глава муниципального образования городского округа «Вуктыл»
- руководитель администрации городского округа «Вуктыл» -
начальник Штаба

Члены Штаба:

Геревич М. В.

- заведующий сектором по работе с территориями администрации
городского округа «Вуктыл»

Гончарова Е. В.

- заместитель начальника отдела жилищно-коммунального
хозяйства и муниципального контроля администрации городского
округа «Вуктыл»

Даниленко С.В.

- начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и
муниципального контроля администрации городского округа
«Вуктыл»

Ершова Е. А.

- начальник Управления образования администрации городского
округа «Вуктыл»

Кузнецов В.В.

- генеральный директор ООО «Вуктылжилинвест», представитель
ООО «ВЖКХ»

Парамонов В.Н.

- начальник Вуктыльского района электрических сетей
публичного акционерного общества «Межрегиональная
распределительная сетевая компания «Северо – Запада»
«Комиэнерго» производственного отделения «Центральные
электрические сети» (по согласованию);

Третьякова Т. В.

- начальник отдела культуры и национальной политике
администрации городского округа «Вуктыл»

Удалов Ю. В.

- директор ООО «Управляющая компания «Дом +»

Якуба Н. Н.

- руководитель МБУ «Локомотив»

Приглашенные:

Азарнов В. Д.

- председатель ТСЖ «Развитие»; директор ООО «Управляющая
компания «Кедр»

Недолужко Н. А.

- представитель ООО «Прогресс»

Никитина Е.В.

- представитель ООО «Аквасервис»

Пластинин Д.В.

-начальник отдела городского и дорожного хозяйства
администрации городского округа «Вуктыл»

Третьяков А.С.

-представитель Службы Общественной приемной Главы
Республики Коми по г. Вуктылу Государственного казенного
учреждения Республики Коми «Центр обеспечения деятельности
Администрации Главы Республики Коми»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О ходе исполнения протокола заседания Штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического комплекса городского округа «Вуктыл» к отопительному сезону 2019-2020 годов № 04 от 10.07.2019.

Докладчики:

Азарнов В. Д. - председатель ТСЖ «Развитие», директор ООО «Управляющая компания «Кедр».
Щербаков Д. Н. – начальник ПТО ООО «Аквасервис».

Удалов Ю. В. – директор ООО «Управляющая компания «Дом +».

Ходоковский Д. В. – директор ООО «ВЖКХ», представитель ООО «Вуктылжилинвест».

Якуба Н. Н. - руководитель МБУ «Локомотив».

2. Рассмотрение плана подготовки объектов, расположенных на территории городского округа «Вуктыл» к сезонной эксплуатации 2019 - 2020 годов, включенных в Комплексный план по подготовке жилищно - коммунального и теплоэнергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов.

Докладчики:

Азарнов В. Д. - председатель ТСЖ «Развитие», директор ООО «Управляющая компания «Кедр».

Щербаков Д. Н. – начальник ПТО ООО «Аквасервис».

Удалов Ю. В. – директор ООО «Управляющая компания «Дом +».

Ходоковский Д. В. – директор ООО «ВЖКХ», представитель ООО «Вуктылжилинвест».

Якуба Н. Н. - руководитель МБУ «Локомотив».

3. Отчеты руководителей по подготовке объектов бюджетных учреждений к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов.

Докладчики:

Третьякова Т. В. – начальник отдела культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл».

Ершова Е. А. - начальник Управления образования администрации городского округа «Вуктыл».

4. О ситуации с наличием задолженности ООО «Аквасервис» за потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности.

Докладчики:

Щербаков Д. Н. - начальник ПТО ООО «Аквасервис».

5. О результатах работы организаций жилищно-коммунального хозяйства по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальных услуг.

Докладчики:

Азарнов В. Д. - председатель ТСЖ «Развитие», директор ООО «Управляющая компания «Кедр».

Щербаков Д. Н. – начальник ПТО ООО «Аквасервис».

Удалов Ю. В. – директор ООО «Управляющая компания «Дом +».

Ходоковский Д. В. – директор ООО «ВЖКХ», представитель ООО «Вуктылжилинвест».

6. Подготовка включения уличного освещения в осенне-зимний период.

Докладчик:

Пластинин Д.В. - начальник отдела дорожного и городского хозяйства администрации городского округа «Вуктыл»

7. Разное

РЕШЕНИЯ:

1. По первому вопросу: «О ходе исполнения протокола заседания Штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического комплекса городского округа «Вуктыл» к отопительному сезону 2019-2020 годов № 04 от 10.07.2019»

1.1. Информацию об исполнении поручений по протоколу заседания Штаба от 10.07.2019 № 04 принять к сведению.

1.2. ООО «Аквасервис»:

- продолжить работу по установке общедомовых приборов учета энергопотребления (тепло-, водоснабжение) в многоквартирных домах городского округа «Вуктыл» согласно решению Арбитражного суда Республики Коми.

1.3. Управляющим организациям, товариществам собственников жилья закончить второй покос травы в срок до 01.09. 2019 года.

2. По второму вопросу «Рассмотрение плана подготовки объектов, расположенных на территории городского округа «Вуктыл» к сезонной эксплуатации 2019 - 2020 годов,

включенных в Комплексный план по подготовке жилищно - коммунального и теплоэнергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов».

2.1. Информацию и сведения управляющих организаций, товариществ собственников жилья, ресурсоснабжающей организации ООО «Аквасервис» о выполнении плана подготовки подведомственных объектов к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов принять к сведению.

2.2. Управляющим организациям, товариществам собственников жилья, ресурсоснабжающей организации ООО «Аквасервис» предоставить информацию, *в части касающейся*, о готовности подведомственных объектов к сезонной эксплуатации 2019-2020 годов. Срок исполнения - **к следующему заседанию Штаба.**

2.3. Управляющим организациям, товариществам собственников жилья предоставить информацию о количестве многоквартирных домов, в которых выполнена промывка инженерных коммуникаций, с указанием конкретных адресов, и количестве оформленных актов на промывку подведомственных объектов. В случае невыполнения промывки инженерных коммуникаций на объектах указать причины. Срок исполнения - **к следующему заседанию Штаба.**

2.4. Обратить внимание управляющих организаций, товариществ собственников жилья, ресурсоснабжающей организации ООО «Аквасервис» на предоставление требуемых сведений подготовки подведомственных объектов к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов в установленные сроки.

3. По третьему вопросу: «Отчеты руководителей по подготовке объектов бюджетных учреждений к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов».

3.1. Информацию о выполнении плана подготовки объектов бюджетных учреждений к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов принять к сведению.

3.2. Отделам администрации городского округа «Вуктыл: Управлению образования, отделу культуры и национальной политики, сектору по физической культуре и спорту предоставить информацию о количестве объектов бюджетных учреждений, в которых выполнена промывка инженерных коммуникаций, с указанием конкретных адресов, и количестве оформленных актов на промывку подведомственных объектов. В случае невыполнения промывки инженерных коммуникаций на объектах указать причины. Срок исполнения - **к следующему заседанию Штаба.**

4. По четвертому вопросу: «О ситуации с наличием задолженности ООО «Аквасервис» за потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности».

4.1. Информацию ООО «Аквасервис» о ситуации с наличием задолженности ООО «Аквасервис» за потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности принять к сведению. Отметить проводимую претензионную работу предприятием ООО «Аквасервис» неудовлетворительной.

4.2. ООО «Аквасервис» активизировать претензионную работу по взысканию задолженности населения по коммунальным услугам в целях уменьшения задолженности за потребленный газ перед ООО «Газпром межрегионгаз Ухта». Информацию (отчет) о проделанной работе предоставить **к следующему заседанию Штаба.**

4.3. ООО «Аквасервис» направить в адрес администрации городского округа «Вуктыл» информацию о причинах низкого процента направления исковых заявлений о взыскании задолженности за коммунальные услуги. Информацию предоставить **к следующему заседанию Штаба.**

4.4. ООО «Аквасервис» направить в адрес администрации городского округа «Вуктыл» информацию о задолженности граждан свыше 3-х лет, по которой не направлялись исковые заявления в суд. Информацию предоставить **к следующему заседанию Штаба.**

5. По пятому вопросу: «О результатах работы организаций жилищно - коммунального хозяйства по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги».

5.1. Информацию о результатах работы по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги принять к сведению. Согласно проведенному анализу по работе организаций жилищно-коммунального хозяйства по взысканию задолженности за оказанные жилищно-коммунальные услуги с начала 2019 года данную работу управляющих организаций и предприятий признать неудовлетворительной.

5.2. Рекомендовать управляющим организациям и товариществам собственников жилья активизировать работу с должниками по жилищно-коммунальным услугам. Информацию (отчет) о проделанной работе и планируемых мерах по взысканию задолженности за предоставляемые жилищно-коммунальные услуги предоставить **к следующему заседанию Штаба.**

5.3. Управляющим организациям и товариществам собственников жилья направить в адрес

администрации городского округа «Вуктыл» информацию о причинах низкого процента направления исковых заявлений о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

Информацию предоставить **к следующему заседанию Штаба.**

5.4. Управляющим организациям и товариществам собственников жилья направить в адрес администрации городского округа «Вуктыл» информацию о задолженности граждан свыше 3-х лет, по которой не направлялись исковые заявления в суд. Информацию предоставить **к следующему заседанию Штаба.**

6. По шестому вопросу: «Подготовка включения уличного освещения в осенне-зимний период».

6.1. Информацию отдела дорожного и городского хозяйства администрации городского округа «Вуктыл» принять к сведению.

6.2. Отделу городского и дорожного хозяйства администрации городского округа «Вуктыл» предусмотреть в графике на включение уличного освещения, отключение городских скверов и парков в 22 час. 00 мин.

7. По седьмому вопросу: Разное

7.1. Снять с протокола следующие вопросы:

- о принятия мер по предотвращению проникновения посторонних лиц в муниципальные квартиры (закрытие на замок, остекление и т. д.) в срок до 01.08.2019г., в связи с отсутствием информации УК и ТСЖ о жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности, которые являются пустующими и по ним не приняты меры по предотвращению проникновения в них посторонних лиц в срок до 18.07.2019г.

- предоставить в адрес администрации городского округа «Вуктыл» и ООО «Аквасервис» приказ о назначении ответственных лиц по подготовке объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического комплекса городского округа «Вуктыл» к отопительному сезону 2019-2020 годов в срок до 12.07.2019г. , в связи с их предоставлением.

7.2. Отметить не явку на Штаб:

- ГБУЗ РК «Вуктыльская центральная районная больница».

Председательствующий,
Глава муниципального образования
городского округа «Вуктыл» - руководитель
администрации городского округа «Вуктыл»

Г. Р. Идрисова