

ПРОТОКОЛ № 08
заседания Штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального,
теплоэнергетического комплекса городского округа «Вуктыл» к
отопительному сезону 2019-2020 годов

г. Вуктыл

19 августа 2019 года
14:15 часов

Председательствующий:

Идрисова Г. Р.

- глава муниципального образования городского округа «Вуктыл»
- руководитель администрации городского округа «Вуктыл»,
начальник Штаба

Гончарова Е. В.

- заместитель начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл», **секретарь Штаба.**

Члены Штаба:

Геревич М. В.

- заведующий сектором по работе с территориями администрации городского округа «Вуктыл»;

Ходоковский Д.В.

- директор ООО «ВЖКХ», представитель ООО «Вуктылжилинвест», ТСЖ «Коммуна»;

Федоренко Н.В.

- начальник Государственной жилищной инспекции по городу Вуктыл;

Щербаков Д. Н.

- начальник ПТО ООО «Аквасервис»;

Якуба Н. Н.

- руководитель МБУ «Локомотив».

Приглашенные:

Азарнов В. Д.

- председатель ТСЖ «Развитие», ТСЖ «Библиотека»; директор ООО «Управляющая компания «Кедр»;

Зырянова И. М.

- заведующий Службой Общественной приемной Главы Республики Коми по г. Вуктылу Государственного казенного учреждения Республики Коми «Центр обеспечения деятельности Администрации Главы Республики Коми»;

Недолужко Н. А.

- представитель ООО «Прогресс»;

Пластинин Д.В.

-начальник отдела городского и дорожного хозяйства администрации городского округа «Вуктыл».

Повестка дня

1. О ходе исполнения протокола заседания Штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического комплекса городского округа «Вуктыл» к отопительному сезону 2019-2020 годов № 07 от 09.08.2019.

Докладчики:

Азарнов В. Д. - председатель ТСЖ «Развитие», директор ООО «Управляющая компания «Кедр»;

Щербаков Д.Н. – - начальник ПТО ООО «Аквасервис»;

Ходоковский Д. В. – директор ООО «ВЖКХ», представитель ООО «Вуктылжилинвест»;

Якуба Н. Н. - руководитель МБУ «Локомотив».

2. Рассмотрение плана подготовки объектов, расположенных на территории городского округа «Вуктыл» к сезонной эксплуатации 2019 - 2020 годов, включенных в Комплексный план по подготовке жилищно - коммунального и теплоэнергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов.

Докладчики:

Азарнов В. Д. - председатель ТСЖ «Развитие», директор ООО «Управляющая компания «Кедр»;

Щербаков Д.Н. – - начальник ПТО ООО «Аквасервис»;

Ходоковский Д. В. – директор ООО «ВЖКХ», представитель ООО «Вуктылжилинвест»;

Якуба Н. Н. - руководитель МБУ «Локомотив».

3. Отчеты руководителей по подготовке объектов бюджетных учреждений к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов.

Докладчики:

Третьякова Т. В. – начальник отдела культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл»;

Ершова Е. А. - начальник Управления образования администрации городского округа «Вуктыл».

4. О ситуации с наличием задолженности ООО «Аквасервис» за потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности.

Докладчики:

Щербаков Д.Н. – - начальник ПТО ООО «Аквасервис»;

5. О результатах работы организаций жилищно-коммунального хозяйства по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальных услуг.

Докладчики:

Азарнов В. Д. - председатель ТСЖ «Развитие», директор ООО «Управляющая компания «Кедр»;

Щербаков Д.Н. – - начальник ПТО ООО «Аквасервис»;

Ходоковский Д. В. – директор ООО «ВЖКХ», представитель ООО «Вуктылжилинвест».

6. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту.

Докладчик:

Идрисова Г.Р. – глава муниципального образования городского округа «Вуктыл» - руководитель администрации городского округа «Вуктыл».

7. Разное

РЕШЕНИЯ:

1. По первому вопросу: «О ходе исполнения протокола заседания Штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического комплекса городского округа «Вуктыл» к отопительному сезону 2019-2020 годов № 07 от 09.08.2019»

1.1. Информацию об исполнении поручений по протоколу заседания Штаба от 09.08.2019 № 07 принять к сведению.

1.2. ООО «Аквасервис»:

- продолжить работу по установке общедомовых приборов учета энергопотребления (тепло-, водоснабжение) в многоквартирных домах городского округа «Вуктыл» согласно решению Арбитражного суда Республики Коми.

Срок исполнения до 30 декабря 2019г.

1.3. Управляющим организациям, товариществам собственников жилья:

- закончить второй покос травы в срок до 01.09.2019 года.

- **23.06.2019г.** принять участие в проведение общегородского субботника на территории городского округа «Вуктыл».

2. По второму вопросу «Рассмотрение плана подготовки объектов, расположенных на территории городского округа «Вуктыл» к сезонной эксплуатации 2019 - 2020 годов, включенных в Комплексный план по подготовке жилищно - коммунального и теплоэнергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов».

2.1. Информацию и сведения управляющих организаций, товариществ собственников жилья, ресурсоснабжающей организации ООО «Аквасервис» о выполнении плана подготовки подведомственных объектов к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов принять к сведению.

2.2. Управляющим организациям, товариществам собственников жилья, ресурсоснабжающей организации ООО «Аквасервис» предоставить информацию, в части касающейся, о готовности

подведомственных объектов к сезонной эксплуатации 2019-2020 годов. Срок исполнения - **к следующему заседанию Штаба.**

2.3. Управляющим организациям, товариществам собственников жилья предоставить информацию о количестве многоквартирных домов, в которых выполнена промывка инженерных коммуникаций, с указанием конкретных адресов, и количестве оформленных актов на промывку подведомственных объектов. В случае невыполнения промывки инженерных коммуникаций на объектах указать причины. Срок исполнения - **к следующему заседанию Штаба.**

2.4. Обратить внимание управляющих организаций, товариществ собственников жилья, ресурсоснабжающей организации ООО «Аквасервис» на предоставление требуемых сведений подготовки подведомственных объектов к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов в установленные сроки.

2.5. ООО «Аквасервис» предоставить копию договора по поставке топлива (дров). Срок исполнения - **к следующему заседанию Штаба.**

2.6. **Отделу жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля, отделу по управлению имуществом администрации городского округа «Вуктыл» на контроль в соответствии с протоколом заседания Штаба по контролю за ходом подготовки жилищно-коммунального, газового и энергетического комплексов Республики Коми к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов №3 от 11.07.2019г.:**

- исполнение ресурсоснабжающими организациями сроков начала и завершения ремонтных работ в соответствии с графиками синхронизации работ на сетях и объектах коммунального и энергетического назначения, с завершением работ, обеспечивающих начало ОЗП, **не позднее 25 августа 2019 года.**

- подготовка и проверка готовности к отопительному периоду объектов жилищного фонда по согласованным со Службой Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) планам (графикам). **Срок до 01 сентября 2019 года.**

- актуализировать схемы теплоснабжения и водоснабжения городского округа «Вуктыл». **Срок до 01 сентября 2019 года.**

- завершить работу по оформлению права собственности на 25 коммунальных объектах. **Срок до 01 сентября 2019 года.**

- провести определенные законодательством конкурсные процедуры на право эксплуатации муниципальных коммунальных объектов и сетей, расположенных в муниципальном образовании городского округа «Вуктыл». **Срок до 01 сентября 2019 года.**

- по результатам проведенного конкурса заключить договор на аренду коммунальных объектов и сетей городского округа «Вуктыл». **Срок до 01 октября 2019 года.**

2.7. **Отделу жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл» совместно с ООО «Аквасервис» разработать схему обеспечения аварийным топливом газовой котельной в с.Дутово, в соответствии с протоколом заседания Штаба по контролю за ходом подготовки жилищно-коммунального, газового и энергетического комплексов Республики Коми к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов №3 от 11.07.2019г. Срок до 01 октября 2019 года.**

2.8. **Отделу жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл» совместно с УК ООО «Кедр» направить письмо в адрес регионального оператора НО РК «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» по нарушениям при выполнении капитального ремонта кровли по ул. Таежная д.7.**

2.9. **Отделу жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл» направить письмо в адрес ТСЖ «Комсомолец» об избрании нового председателя ТСЖ. Информацию о проделанной работе предоставить к следующему заседанию Штаба.**

2.10. **УК, ТСЖ (кроме ООО УК «Кедр», ТСЖ «Комсомолец») предоставить в адрес администрации городского округа «Вуктыл» информацию об установленных насосах в МКД и их мощности. Информацию предоставить к следующему заседанию Штаба.**

2.11. **УК, ТСЖ, администрация городского округа «Вуктыл», ООО «Аквасервис» после предоставления информации по установленным насосам в МКД и их мощности (комиссионно) обследовать установление насосов и определить дни по временному их отключению.**

3. По третьему вопросу: «Отчеты руководителей по подготовке объектов бюджетных учреждений к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов».

3.1. Информацию о выполнении плана подготовки объектов бюджетных учреждений к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов принять к сведению.

3.2. Отделам администрации городского округа «Вуктыл: Управлению образования, отделу культуры и национальной политики, сектору по физической культуре и спорту предоставить план по обучению ответственных лиц по подготовке объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического комплекса городского округа «Вуктыл» к отопительному сезону на следующий год.

4. По четвертому вопросу: «О ситуации с наличием задолженности ООО «Аквасервис» за потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности».

4.1. Информацию ООО «Аквасервис» о ситуации с наличием задолженности ООО «Аквасервис» за потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности принять к сведению.

4.2. ООО «Аквасервис» активизировать претензионную работу по взысканию задолженности населения по коммунальным услугам в целях уменьшения задолженности за потребленный газ перед ООО «Газпром межрегионгаз Ухта». Информацию (отчет) о проделанной работе предоставить к следующему заседанию Штаба.

5. По пятому вопросу: «О результатах работы организаций жилищно-коммунального хозяйства по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги».

5.1. Информацию о результатах работы по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги принять к сведению.

5.2. Рекомендовать управляющим организациям и товариществам собственников жилья активизировать работу с должниками по жилищно-коммунальным услугам. Информацию (отчет) о проделанной работе и планируемых мерах по взысканию задолженности за предоставляемые жилищно-коммунальные услуги предоставить к следующему заседанию Штаба.

6. По шестому вопросу: «Мониторинг технического состояния многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту»

6.1. Информацию по мониторингу технического состояния многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту принять к сведению.

6.2. УК, ТСЖ проанализировать техническое состояние многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту.

7. По седьмому вопросу: «Разное».

7.1. УК, ТСЖ провести беседу с диспетчерскими службами (диспетчерами) о корректном поведении к заявителям.

7.2. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл» подготовить информацию по дренажным колодцам, находящихся на территории городского округа «Вуктыл». Срок исполнения - к следующему заседанию Штаба.

7.3. Отметить не явку на заседание Штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического комплекса городского округа «Вуктыл» к отопительному сезону 2019-2020 годов:

- представителей судебных приставов г. Вуктыл;
- представителей ТСЖ «Комсомолец»;
- представителей «ТСЖ «Квадрат», ТСЖ «Пионерская 3», ТСЖ «Комсомольская 12», ТСЖ «Старожил»;
- представителя УК «Дом+».

7.4. Следующее заседание Штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического комплекса городского округа «Вуктыл» к отопительному сезону 2019-2020 годов состоится **29 августа 2019 года в 14 час.15 мин.**

Председательствующий,
Глава муниципального образования
городского округа «Вуктыл» - руководитель
администрации городского округа «Вуктыл»

Г. Р. Идрисова