

ПРОТОКОЛ № 06
заседания Штаба по подготовке объектов жилищно-
коммунального, теплоэнергетического комплекса городского
округа «Вуктыл» к отопительному сезону 2019-2020 годов

г. Вуктыл

29 июля 2019 года
14:15 часов

Председательствующий:

Идрисова Г. Р.

- глава муниципального образования городского округа «Вуктыл» - руководитель администрации городского округа «Вуктыл» - **начальник Штаба**

Постельга С.А.

- заместитель руководителя администрации городского округа «Вуктыл», **заместитель начальника Штаба**

Даниленко С.В.

- начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл», **секретарь Штаба.**

Члены Штаба:

Гончарова Е. В.

- заместитель начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл»

Добровольский П. В.

- директор общества с ограниченной ответственностью «Аквасервис»

Ершова Е. А.

- начальник Управления образования администрации городского округа «Вуктыл»

Красюк Н.А.

- заместитель руководителя администрации городского округа «Вуктыл»

Парамонов В.Н.

- начальник Вуктыльского района электрических сетей публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания «Северо – Запада» «Комиэнерго» производственного отделения «Центральные электрические сети» (по согласованию);

Третьякова Т. В.

- начальник отдела культуры и национальной политике администрации городского округа «Вуктыл»

Удалов Ю. В.

- директор ООО «Управляющая компания «Дом +»

Ходоковский Д.В.

- директор ООО «ВЖКХ», представитель ООО «Вуктылжилинвест»

Якуба Н. Н.

- руководитель МБУ «Локомотив»

Приглашенные:

Азарнов В. Д.

- председатель ТСЖ «Развитие»; директор ООО «Управляющая компания «Кедр»

Артемова Н.В.

- представитель ГБУЗ РК «Вуктыльская центральная районная больница»

Повестка дня

1. О ходе исполнения протокола заседания Штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического комплекса городского округа «Вуктыл» к отопительному сезону 2019-2020 годов № 05 от 19.07.2019.

Докладчики:

Азарнов В. Д. - председатель ТСЖ «Развитие», директор ООО «Управляющая компания «Кедр»;

Добровольский П.В. – директор ООО «Аквасервис»;

Удалов Ю. В. – директор ООО «Управляющая компания «Дом +»;

Ходоковский Д. В. – директор ООО «ВЖКХ», представитель ООО «Вуктылжилинвест»;

Якуба Н. Н. - руководитель МБУ «Локомотив».

2. Рассмотрение плана подготовки объектов, расположенных на территории городского округа «Вуктыл» к сезонной эксплуатации 2019 - 2020 годов, включенных в Комплексный план по подготовке жилищно - коммунального и теплоэнергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов.

Докладчики:

Азарнов В. Д. - председатель ТСЖ «Развитие», директор ООО «Управляющая компания «Кедр»;

Добровольский П.В. – директор ООО «Аквасервис»;

Парамонов В.Н. - начальник Вуктыльского района электрических сетей публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания «Северо – Запада» «Комиэнерго» производственного отделения «Центральные электрические сети»

Удалов Ю. В. – директор ООО «Управляющая компания «Дом +»;

Ходоковский Д. В. – директор ООО «ВЖКХ», представитель ООО «Вуктылжилинвест»;

Якуба Н. Н. - руководитель МБУ «Локомотив».

3. Отчеты руководителей по подготовке объектов бюджетных учреждений к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов.

Докладчики:

Третьякова Т. В. – начальник отдела культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл»;

Ершова Е. А. - начальник Управления образования администрации городского округа «Вуктыл».

4. О ситуации с наличием задолженности ООО «Аквасервис» за потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности.

Докладчики:

Добровольский П.В. - директор ООО «Аквасервис».

5. О результатах работы организаций жилищно-коммунального хозяйства по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги.

Докладчики:

Азарнов В. Д. - председатель ТСЖ «Развитие», директор ООО «Управляющая компания «Кедр»;

Добровольский П.В. – директор ООО «Аквасервис»;

Удалов Ю. В. – директор ООО «Управляющая компания «Дом +»;

Ходоковский Д. В. – директор ООО «ВЖКХ», представитель ООО «Вуктылжилинвест».

6. Разное

6.1. Рассмотрение вопроса ООО «Аквасервис» о содействии в запрете на включение насосного оборудования в МКД, управляющими компаниями и ТСЖ, установленного без проектов, разрешающих документов и согласований с РСО.

6.2. О не предоставлении УК и ТСЖ следующей информации:

- по сборам с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги (ежемесячный до 20 числа).
- о взыскании с населения задолженности за оказанные жилищно-коммунальные услуги через судебные инстанции (еженедельный, каждая среда).
- задолженность за поставленную электрическую энергию (ежеквартальный, до 10 числа).

РЕШЕНИЯ:

1. По первому вопросу: «О ходе исполнения протокола заседания Штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического комплекса городского округа «Вуктыл» к отопительному сезону 2019-2020 годов № 05 от 19.07.2019»

1.1. Информацию об исполнении поручений по протоколу заседания Штаба от 19.07.2019 № 05 принять к сведению.

1.2. ООО «Аквасервис»:

- продолжить работу по установке общедомовых приборов учета энергопотребления (тепло-, водоснабжение) в многоквартирных домах городского округа «Вуктыл» согласно решению Арбитражного суда Республики Коми.

1.3. Управляющим организациям, товариществам собственников жилья закончить второй покос травы в срок до 01.09.2019 года.

2. По второму вопросу «Рассмотрение плана подготовки объектов, расположенных на территории городского округа «Вуктыл» к сезонной эксплуатации 2019 - 2020 годов, включенных в Комплексный план по подготовке жилищно - коммунального и теплоэнергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов».

2.1. Информацию и сведения управляющих организаций, товариществ собственников жилья, ресурсоснабжающей организации ООО «Аквасервис» о выполнении плана подготовки подведомственных объектов к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов принять к сведению.

2.2. Управляющим организациям, товариществам собственников жилья, ресурсоснабжающей организации ООО «Аквасервис» предоставить информацию, *в части касающейся*, о готовности подведомственных объектов к сезонной эксплуатации 2019-2020 годов. Срок исполнения - **к следующему заседанию Штаба.**

2.3. Управляющим организациям, товариществам собственников жилья предоставить информацию о количестве многоквартирных домов, в которых выполнена промывка инженерных коммуникаций, с указанием конкретных адресов, и количестве оформленных актов на промывку подведомственных объектов. В случае невыполнения промывки инженерных коммуникаций на объектах указать причины. Срок исполнения - **к следующему заседанию Штаба.**

2.4. Обратить внимание управляющих организаций, товариществ собственников жилья, ресурсоснабжающей организации ООО «Аквасервис» на предоставление требуемых сведений подготовки подведомственных объектов к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов в установленные сроки.

3. По третьему вопросу: «Отчеты руководителей по подготовке объектов бюджетных учреждений к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов».

3.1. Информацию о выполнении плана подготовки объектов бюджетных учреждений к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов принять к сведению.

3.2. Отделам администрации городского округа «Вуктыл: Управлению образования, отделу культуры и национальной политики, сектору по физической культуре и спорту предоставить информацию о количестве объектов бюджетных учреждений, в которых выполнена промывка инженерных коммуникаций, с указанием конкретных адресов, и количестве оформленных актов на промывку подведомственных объектов. В случае невыполнения промывки инженерных коммуникаций на объектах указать причины. Срок исполнения - **к следующему заседанию Штаба.**

4. По четвертому вопросу: «О ситуации с наличием задолженности ООО «Аквасервис» за потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности».

4.1. Информацию ООО «Аквасервис» о ситуации с наличием задолженности ООО «Аквасервис» за потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности принять к сведению. Отметить проводимую претензионную работу предприятием ООО «Аквасервис» неудовлетворительной.

4.2. ООО «Аквасервис» активизировать претензионную работу по взысканию задолженности населения по коммунальным услугам в целях уменьшения задолженности за потребленный газ перед ООО «Газпром межрегионгаз Ухта». Информацию (отчет) о проделанной работе предоставить **к следующему заседанию Штаба.**

5. По пятому вопросу: «О результатах работы организаций жилищно - коммунального хозяйства по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги».

5.1. Информацию о результатах работы по взысканию задолженности с населения за

оказанные жилищно-коммунальные услуги принять к сведению.

Отметить удовлетворительную работу по взысканию задолженности за оказанные жилищно-коммунальные услуги ООО «ВЖКХ», ООО «Вуктылжилинвест», ООО «Управляющая компания «Дом +», ТСЖ «Коммуна».

5.2. Рекомендовать управляющим организациям и товариществам собственников жилья активизировать работу с должниками по жилищно-коммунальным услугам. Информацию (отчет) о проделанной работе и планируемых мерах по взысканию задолженности за предоставляемые жилищно-коммунальные услуги предоставить **к следующему заседанию Штаба.**

6. По шестому вопросу: «Разное».

6.1. Информацию ООО «Аквасервис» принять к сведению.

6.2. УК И ТСЖ предоставить в адрес администрации городского округа «Вуктыл» информацию об установке насосного оборудования в МКД и их мощности **в срок до 31.07.2019г.**

6.3. УК и ТСЖ соблюдать сроки и полноту сведений предоставления информации по отчетности в администрацию городского округа «Вуктыл».

Председательствующий,
Глава муниципального образования
городского округа «Вуктыл» - руководитель
администрации городского округа «Вуктыл»

Г. Р. Идрисова