

**ПРОТОКОЛ № 07**  
**заседания Штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального,**  
**теплоэнергетического комплекса городского округа «Вуктыл» к**  
**отопительному сезону 2019-2020 годов**

г. Вуктыл

09 августа 2019 года  
14:15 часов

**Председательствующий:**

- Идрисова Г. Р. - глава муниципального образования городского округа «Вуктыл»  
- руководитель администрации городского округа «Вуктыл»,  
**начальник Штаба**
- Постельга С.А. - заместитель руководителя администрации городского округа  
«Вуктыл», **заместитель начальника Штаба**
- Гончарова Е. В. - заместитель начальника отдела жилищно-коммунального  
хозяйства и муниципального контроля администрации городского  
округа «Вуктыл», **секретарь Штаба.**

**Члены Штаба:**

- Геревич М. В. - заведующий сектором по работе с территориями администрации  
городского округа «Вуктыл»;
- Евсеев В.М. - заместитель директора по производству и капитальному ремонту  
общества с ограниченной ответственностью «Аквасервис»;
- Ершова Е. А. - начальник Управления образования администрации городского  
округа «Вуктыл»;
- Красюк Н.А. - заместитель руководителя администрации городского округа  
«Вуктыл»;
- Парамонов В.Н. - начальник Вуктыльского района электрических сетей  
публичного акционерного общества «Межрегиональная  
распределительная сетевая компания «Северо – Запада»  
«Комиэнерго» производственного отделения «Центральные  
электрические сети»;
- Третьякова Т. В. - начальник отдела культуры и национальной политике  
администрации городского округа «Вуктыл»;
- Удалов Ю. В. - директор ООО «Управляющая компания «Дом +»;
- Ходоковский Д.В. - директор ООО «ВЖКХ», представитель ООО  
«Вуктылжилинвест», ТСЖ «Коммуна»;
- Якуба Н. Н. - руководитель МБУ «Локомотив».

**Приглашенные:**

- Азарнов В. Д. - председатель ТСЖ «Развитие», ТСЖ «Библиотека»; директор  
ООО «Управляющая компания «Кедр»;
- Артемова Н.В. - представитель ГБУЗ РК «Вуктыльская центральная районная  
больница»;
- Зырянова И. М. - заведующий Службой Общественной приемной Главы  
Республики Коми по г. Вуктылу Государственного казенного  
учреждения Республики Коми «Центр обеспечения деятельности  
Администрации Главы Республики Коми»;
- Крикс Н.В. - представитель Вуктыльского района электрических сетей  
публичного акционерного общества «Межрегиональная  
распределительная сетевая компания «Северо – Запада»  
«Комиэнерго» производственного отделения «Центральные  
электрические сети»;
- Недолужко Н. А. - представитель ООО «Прогресс»;
- Никитина Е. В. - начальник юридического отдела ООО «Аквасервис»;
- Пластинин Д.В. - начальник отдела городского и дорожного хозяйства  
администрации городского округа «Вуктыл»;
- Русакова И.Н. - представитель ТСЖ «Квадрат», ТСЖ «Пионерская 3», ТСЖ  
«Комсомольская 12», ТСЖ «Старожил»;

Третьяков А.С.

- представитель Службы Общественной приемной Главы Республики Коми по г. Вуктылу Государственного казенного учреждения Республики Коми «Центр обеспечения деятельности Администрации Главы Республики Коми».

#### **Повестка дня**

**1. О ходе исполнения протокола заседания Штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического комплекса городского округа «Вуктыл» к отопительному сезону 2019-2020 годов № 06 от 29.07.2019.**

##### **Докладчики:**

Азарнов В. Д. - председатель ТСЖ «Развитие», директор ООО «Управляющая компания «Кедр»;  
Евсеев В.М. – заместитель директора по производству и капитальному ремонту ООО «Аквасервис»;  
Удалов Ю. В. – директор ООО «Управляющая компания «Дом +»;  
Ходоковский Д. В. – директор ООО «ВЖКХ», представитель ООО «Вуктылжилинвест»;  
Якуба Н. Н. - руководитель МБУ «Локомотив».

**2. Рассмотрение плана подготовки объектов, расположенных на территории городского округа «Вуктыл» к сезонной эксплуатации 2019 - 2020 годов, включенных в Комплексный план по подготовке жилищно - коммунального и теплоэнергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов.**

##### **Докладчики:**

Азарнов В. Д. - председатель ТСЖ «Развитие», директор ООО «Управляющая компания «Кедр»;  
Евсеев В.М. – заместитель директора по производству и капитальному ремонту ООО «Аквасервис»;  
Удалов Ю. В. – директор ООО «Управляющая компания «Дом +»;  
Ходоковский Д. В. – директор ООО «ВЖКХ», представитель ООО «Вуктылжилинвест»;  
Якуба Н. Н. - руководитель МБУ «Локомотив».

**3. Отчеты руководителей по подготовке объектов бюджетных учреждений к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов.**

##### **Докладчики:**

Третьякова Т. В. – начальник отдела культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл»;  
Ершова Е. А. - начальник Управления образования администрации городского округа «Вуктыл».

**4. О ситуации с наличием задолженности ООО «Аквасервис» за потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности.**

##### **Докладчики:**

Никитина Е. В. - начальник юридического отдела ООО «Аквасервис».

**5. О результатах работы организаций жилищно-коммунального хозяйства по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальных услуг.**

##### **Докладчики:**

Азарнов В. Д. - председатель ТСЖ «Развитие», директор ООО «Управляющая компания «Кедр»;  
Никитина Е. В. - начальник юридического отдела ООО «Аквасервис»;  
Русакова И.Н. - представитель ТСЖ «Квадрат», ТСЖ «Пионерская 3», ТСЖ «Комсомольская 12», ТСЖ «Старожил»;  
Удалов Ю. В. – директор ООО «Управляющая компания «Дом +»;  
Ходоковский Д. В. – директор ООО «ВЖКХ», представитель ООО «Вуктылжилинвест».

**6. Профилактика травматизма в организациях системы жилищно-коммунального хозяйства при работах в газовых, канализационных и водопроводных колодцах.**

**Докладчик:**

Гончарова Е.В. – заместитель начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл».

**7. Разное**

**РЕШЕНИЯ:**

**1. По первому вопросу: «О ходе исполнения протокола заседания Штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического комплекса городского округа «Вуктыл» к отопительному сезону 2019-2020 годов № 06 от 29.07.2019»**

1.1. Информацию об исполнении поручений по протоколу заседания Штаба от 29.07.2019 № 06 принять к сведению.

**1.2. ООО «Аквасервис»:**

- продолжить работу по установке общедомовых приборов учета энергопотребления (тепло-, водоснабжение) в многоквартирных домах городского округа «Вуктыл» согласно решению Арбитражного суда Республики Коми.

**Срок исполнения до 30 декабря 2019г.**

1.3. Управляющим организациям, товариществам собственников жилья закончить второй покос травы в срок до 01.09.2019 года.

**2. По второму вопросу «Рассмотрение плана подготовки объектов, расположенных на территории городского округа «Вуктыл» к сезонной эксплуатации 2019 - 2020 годов, включенных в Комплексный план по подготовке жилищно - коммунального и теплоэнергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов».**

2.1. Информацию и сведения управляющих организаций, товариществ собственников жилья, ресурсоснабжающей организации ООО «Аквасервис» о выполнении плана подготовки подведомственных объектов к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов принять к сведению.

2.2. Управляющим организациям, товариществам собственников жилья, ресурсоснабжающей организации ООО «Аквасервис» предоставить информацию, *в части касающейся*, о готовности подведомственных объектов к сезонной эксплуатации 2019-2020 годов. Срок исполнения - **к следующему заседанию Штаба.**

2.3. Управляющим организациям, товариществам собственников жилья предоставить информацию о количестве многоквартирных домов, в которых выполнена промывка инженерных коммуникаций, с указанием конкретных адресов, и количестве оформленных актов на промывку подведомственных объектов. В случае невыполнения промывки инженерных коммуникаций на объектах указать причины. Срок исполнения - **к следующему заседанию Штаба.**

2.4. Обратить внимание управляющих организаций, товариществ собственников жилья, ресурсоснабжающей организации ООО «Аквасервис» на предоставление требуемых сведений подготовки подведомственных объектов к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов в установленные сроки.

2.5. ООО «Аквасервис» предоставить копию договора по поставке топлива (дров).Срок исполнения - **к следующему заседанию Штаба.**

**2.6. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля, отделу по управлению имуществом администрации городского округа «Вуктыл» на контроль в соответствии с протоколом заседания Штаба по контролю за ходом подготовки жилищно-коммунального, газового и энергетического комплексов Республики Коми к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов №3 от 11.07.2019г.:**

- исполнение ресурсоснабжающими организациями сроков начала и завершения ремонтных работ в соответствии с графиками синхронизации работ на сетях и объектах коммунального и энергетического назначения, с завершением работ, обеспечивающих начало ОЗП, **не позднее 25 августа 2019 года.**

- подготовка и проверка готовности к отопительному периоду объектов жилищного фонда по согласованным со Службой Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) планам (графикам). **Срок до 01 сентября 2019 года.**

- актуализировать схемы теплоснабжения и водоснабжения городского округа «Вуктыл».

**Срок до 01 сентября 2019 года.**

- завершить работу по оформлению права собственности на 25 коммунальных объектах.

**Срок до 01 сентября 2019 года.**

- провести определенные законодательством конкурсные процедуры на право эксплуатации муниципальных коммунальных объектов и сетей, расположенных в муниципальном образовании

городского округа «Вуктыл». Срок до 01 сентября 2019 года.

- по результатам проведенного конкурса заключить договор на аренду коммунальных объектов и сетей городского округа «Вуктыл». Срок до 01 октября 2019 года.

2.7. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл» совместно с ООО «Аквасервис» разработать схему обеспечения аварийным топливом газовой котельной в с. Дутово, в соответствии с протоколом заседания Штаба по контролю за ходом подготовки жилищно-коммунального, газового и энергетического комплексов Республики Коми к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов №3 от 11.07.2019г. Срок до 01 октября 2019 года.

**3. По третьему вопросу: «Отчеты руководителей по подготовке объектов бюджетных учреждений к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов».**

3.1. Информацию о выполнении плана подготовки объектов бюджетных учреждений к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов принять к сведению.

3.2. Отделам администрации городского округа «Вуктыл: Управлению образования, отделу культуры и национальной политики, сектору по физической культуре и спорту предоставить информацию о количестве объектов бюджетных учреждений, в которых выполнена промывка инженерных коммуникаций, с указанием конкретных адресов, и количестве оформленных актов на промывку подведомственных объектов. В случае невыполнения промывки инженерных коммуникаций на объектах указать причины. Срок исполнения - к следующему заседанию Штаба.

3.3. Отделам администрации городского округа «Вуктыл: Управлению образования, отделу культуры и национальной политики, сектору по физической культуре и спорту предоставить план по обучению ответственных лиц по подготовке объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического комплекса городского округа «Вуктыл» к отопительному сезону на следующий год.

**4. По четвертому вопросу: «О ситуации с наличием задолженности ООО «Аквасервис» за потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности».**

4.1. Информацию ООО «Аквасервис» о ситуации с наличием задолженности ООО «Аквасервис» за потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности принять к сведению. Отметить проводимую претензионную работу предприятием ООО «Аквасервис» неудовлетворительной.

4.2. ООО «Аквасервис» активизировать претензионную работу по взысканию задолженности населения по коммунальным услугам в целях уменьшения задолженности за потребленный газ перед ООО «Газпром межрегионгаз Ухта». Информацию (отчет) о проделанной работе предоставить к следующему заседанию Штаба.

**5. По пятому вопросу: «О результатах работы организаций жилищно-коммунального хозяйства по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги».**

5.1. Информацию о результатах работы по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги принять к сведению.

Отметить удовлетворительную работу по взысканию задолженности за оказанные жилищно-коммунальные услуги ООО «ВЖКХ», ООО «Вуктылжилинвест», ТСЖ «Коммуна».

5.2. Рекомендовать управляющим организациям и товариществам собственников жилья активизировать работу с должниками по жилищно-коммунальным услугам. Информацию (отчет) о проделанной работе и планируемых мерах по взысканию задолженности за предоставляемые жилищно-коммунальные услуги предоставить к следующему заседанию Штаба.

**6. По шестому вопросу: «Профилактика травматизма в организациях системы жилищно-коммунального хозяйства при работах в газовых, канализационных и водопроводных колодцах».**

6.1. Информацию по профилактике травматизма в организациях системы жилищно-коммунального хозяйства при работах в газовых, канализационных и водопроводных колодцах принять к сведению.

6.2. ООО «Аквасервис», Вуктыльской комплексной газовой службы филиала АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г. Ухте:

- организовать проведение внеплановых и (или) целевых инструктажей работников по вопросам безопасной работы в колодцах.

- провести мониторинг оснащенности организаций газоанализаторами, газосигнализаторами, системами самоспасения, средствами индивидуальной защиты органов дыхания, а также иными средствами защиты, обеспечивающими безопасность при проведении работ в водопроводных, канализационных и газовых колодцах.

В случае отсутствия вышеперечисленных приборов, устройств и средств защиты, рекомендовано их приобрести.

**7. По седьмому вопросу: «Разное».**

7.1. Информацию ООО «Аквасервис» о не согласовании актов по гидропневматической промывке и гидравлическим испытаниям систем отопления подведомственных объектов, по причине отсутствия приказов на лиц ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, с документами подтверждающими обучение и проверку знаний в РГТИ. принять к сведению.

7.2. УК и ТСЖ (кроме ООО «Вуктылжилинвест», ООО «ВЖКХ», ООО УК «Кедр») предоставить в ООО «Аквасервис» приказы на лиц ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, с документами подтверждающими обучение и проверку знаний в РГТИ.

7.3. Рекомендовать УК, ТСЖ в срок подавать заявки на опломбирование счетчиков по электроэнергии.

7.4. На следующее заседание Штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического комплекса городского округа «Вуктыл» к отопительному сезону 2019-2020 годов пригласить:

- представителей судебных приставов г. Вуктыл.

- представителей ТСЖ «Комсомолец».

7.5. Следующее заседание Штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического комплекса городского округа «Вуктыл» к отопительному сезону 2019-2020 годов состоится **19 августа 2019 года в 14 час.15 мин.**

Председательствующий,  
Глава муниципального образования  
городского округа «Вуктыл» - руководитель  
администрации городского округа «Вуктыл»

Г. Р. Идрисова