

**ПРОТОКОЛ № 09**  
**заседания Штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального,**  
**теплоэнергетического комплекса городского округа «Вуктыл» к**  
**отопительному сезону 2019-2020 годов**

г. Вуктыл

29 августа 2019 года  
14:15 часов

**Председательствующий:**

Идрисова Г. Р.

- глава муниципального образования городского округа «Вуктыл»  
- руководитель администрации городского округа «Вуктыл»,  
**начальник Штаба**

Постельга С.А.

- заместитель руководителя администрации городского округа  
«Вуктыл», **заместитель начальника Штаба**

Гончарова Е. В.

- заместитель начальника отдела жилищно-коммунального  
хозяйства и муниципального контроля администрации городского  
округа «Вуктыл», **секретарь Штаба.**

**Члены Штаба:**

Геревич М. В.

- заведующий сектором по работе с территориями администрации  
городского округа «Вуктыл»;

Добровольский П.В.

- директор ООО «Аквасервис»;

Ершова Е.А.

- начальник Управления образования администрации городского  
округа «Вуктыл»

Ходоковский Д.В.

- директор ООО «ВЖКХ», представитель ООО  
«Вуктылжилинвест», ТСЖ «Коммуна»;

Федоренко Н.В.

- начальник Государственной жилищной инспекции по  
городу Вуктыл;

Щербаков Д. Н.

- начальник ПТО ООО «Аквасервис»;

Якуба Н. Н.

- руководитель МБУ «Локомотив».

**Приглашенные:**

Азарнов В. Д.

- председатель ТСЖ «Развитие», ТСЖ «Библиотека»; директор  
ООО «Управляющая компания «Кедр»;

Говоров А.С.

- и.о. прокурора г. Вуктыл;

Зырянова И. М.

- заведующий Службой Общественной приемной Главы  
Республики Коми по г. Вуктылу Государственного казенного  
учреждения Республики Коми «Центр обеспечения деятельности  
Администрации Главы Республики Коми»;

Недолужко Н. А.

- представитель ООО «Прогресс»;

Пластинин Д.В.

-начальник отдела городского и дорожного хозяйства  
администрации городского округа «Вуктыл».

**Повестка дня**

**1. О ходе исполнения протокола заседания Штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического комплекса городского округа «Вуктыл» к отопительному сезону 2019-2020 годов № 08 от 19.08.2019.**

**Докладчики:**

Азарнов В. Д. - председатель ТСЖ «Развитие», директор ООО «Управляющая компания «Кедр»;

Добровольский П.В. – директор ООО «Аквасервис»;

Удалов Ю. В. – директор ООО «Управляющая компания «Дом +»;

Ходоковский Д. В. – директор ООО «ВЖКХ», представитель ООО «Вуктылжилинвест»;

Якуба Н. Н. - руководитель МБУ «Локомотив».

**2. Рассмотрение плана подготовки объектов, расположенных на территории городского округа «Вуктыл» к сезонной эксплуатации 2019 - 2020 годов, включенных в Комплексный план по подготовке жилищно - коммунального и теплоэнергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов.**

**Докладчики:**

Азарнов В. Д. - председатель ТСЖ «Развитие», директор ООО «Управляющая компания «Кедр»;  
Добровольский П.В. – директор ООО «Аквасервис»;  
Удалов Ю. В. – директор ООО «Управляющая компания «Дом +»;  
Ходоковский Д. В. – директор ООО «ВЖКХ», представитель ООО «Вуктылжилинвест»;  
Якуба Н. Н. - руководитель МБУ «Локомотив».

### **3. Отчеты руководителей по подготовке объектов бюджетных учреждений к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов.**

#### **Докладчики:**

Третьякова Т. В. – начальник отдела культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл»;  
Ершова Е. А. - начальник Управления образования администрации городского округа «Вуктыл».

### **4. О ситуации с наличием задолженности ООО «Аквасервис» за потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности**

#### **Докладчики:**

Добровольский П.В. - директор ООО «Аквасервис».

### **5. О результатах работы организаций жилищно-коммунального хозяйства по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги.**

#### **Докладчики:**

Азарнов В. Д. - председатель ТСЖ «Развитие», директор ООО «Управляющая компания «Кедр»;  
Добровольский П.В. – директор ООО «Аквасервис»;  
Удалов Ю. В. – директор ООО «Управляющая компания «Дом +»;  
Ходоковский Д. В. – директор ООО «ВЖКХ», представитель ООО «Вуктылжилинвест».

### **6. Разное**

#### **РЕШЕНИЯ:**

1. По первому вопросу: «О ходе исполнения протокола заседания Штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического комплекса городского округа «Вуктыл» к отопительному сезону 2019-2020 годов № 07 от 09.08.2019»

1.1. Информацию об исполнении поручений по протоколу заседания Штаба от 19.08.2019 № 08 принять к сведению.

#### **1.2. ООО «Аквасервис»:**

- продолжить работу по установке общедомовых приборов учета энергопотребления (тепло, водоснабжение) в многоквартирных домах городского округа «Вуктыл» согласно решению Арбитражного суда Республики Коми.

**Срок исполнения по решению Вуктыльского городского суда до 30 декабря 2019г.**

#### **1.3. Управляющим организациям, товариществам собственников жилья:**

- закончить второй покос травы в срок до 01.09.2019 года.

1.4. ООО «Аквасервис» предоставить копию договора по поставке топлива (дров).Срок исполнения - **к следующему заседанию Штаба.**

1.5. УК, ТСЖ отключить все установленные насосы в МКД в период с 02.09.2019г. По 15.09.2019г.

1.6. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл» на контроль отключение насосов в МКД в период с 02.09.2019г. По 15.09.2019г.

1.7. МБУ «Локомотив» на контроль утечка в с.Подчерье в МКД по ул. Советская.

1.8. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл» на контроль мониторинг среднесуточной температуры воздуха на территории городского округа «Вуктыл».

1.9. При установлении среднесуточной температуры 8 гр. в течение 5 дней ООО «Аквасервис» начать отопительный период с 02.09.2019г.

2. По второму вопросу «Рассмотрение плана подготовки объектов, расположенных на территории городского округа «Вуктыл» к сезонной эксплуатации 2019 - 2020 годов, включенных в Комплексный план по подготовке жилищно - коммунального и теплоэнергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов».

2.1. Информацию и сведения управляющих организаций, товариществ собственников жилья, ресурсоснабжающей организации ООО «Аквасервис» о выполнении плана подготовки подведомственных объектов к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов принять к сведению.

2.2. Управляющим организациям, товариществам собственников жилья, ресурсоснабжающей организации ООО «Аквасервис» предоставить информацию, *в части касающейся*, о готовности подведомственных объектов к сезонной эксплуатации 2019-2020 годов. Срок исполнения - **к следующему заседанию Штаба.**

2.3. Управляющим организациям, товариществам собственников жилья предоставить информацию о количестве многоквартирных домов, в которых выполнена промывка инженерных коммуникаций, с указанием конкретных адресов, и количестве оформленных актов на промывку подведомственных объектов. В случае невыполнения промывки инженерных коммуникаций на объектах указать причины. Срок исполнения - **к следующему заседанию Штаба.**

2.4. Обратить внимание управляющих организаций, товариществ собственников жилья, ресурсоснабжающей организации ООО «Аквасервис» на предоставление требуемых сведений подготовки подведомственных объектов к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов в установленные сроки.

2.5. ООО «Аквасервис» предоставить копию договора по поставке топлива (дров). Срок исполнения - **к следующему заседанию Штаба.**

2.6. **Отделу жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля, отделу по управлению имуществом администрации городского округа «Вуктыл» на контроль в соответствии с протоколом заседания Штаба по контролю за ходом подготовки жилищно-коммунального, газового и энергетического комплексов Республики Коми к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов №3 от 11.07.2019г.:**

- исполнение ресурсоснабжающими организациями сроков начала и завершения ремонтных работ в соответствии с графиками синхронизации работ на сетях и объектах коммунального и энергетического назначения, с завершением работ, обеспечивающих начало ОЗП, **не позднее 25 августа 2019 года.**

- подготовка и проверка готовности к отопительному периоду объектов жилищного фонда по согласованным со Службой Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) планам (графикам). **Срок до 01 сентября 2019 года.**

- актуализировать схемы теплоснабжения и водоснабжения городского округа «Вуктыл». **Срок до 01 сентября 2019 года.**

- завершить работу по оформлению права собственности на 25 коммунальных объектах. **Срок до 01 сентября 2019 года.**

- провести определенные законодательством конкурсные процедуры на право эксплуатации муниципальных коммунальных объектов и сетей, расположенных в муниципальном образовании городского округа «Вуктыл». **Срок до 01 сентября 2019 года.**

- по результатам проведенного конкурса заключить договор на аренду коммунальных объектов и сетей городского округа «Вуктыл». **Срок до 01 октября 2019 года.**

2.7. **Отделу жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл» совместно с ООО «Аквасервис» разработать схему обеспечения аварийным топливом газовой котельной в с.Дутово, в соответствии с протоколом заседания Штаба по контролю за ходом подготовки жилищно-коммунального, газового и энергетического комплексов Республики Коми к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов №3 от 11.07.2019г. Срок до 01 октября 2019 года.**

2.8. УК, ТСЖ (кроме ООО УК «Кедр», ТСЖ «Комсомолец») предоставить в адрес администрации городского округа «Вуктыл» информацию об установленных насосах в МКД и их мощности. Информацию предоставить **к следующему заседанию Штаба.**

2.9. УК, ТСЖ, администрация городского округа «Вуктыл», ООО «Аквасервис» после предоставления информации по установленным насосам в МКД и их мощности (комиссионно) обследовать установление насосов и определить дни по временному их отключению.

### **3. По третьему вопросу: «Отчеты руководителей по подготовке объектов бюджетных учреждений к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов».**

3.1. Информацию о выполнении плана подготовки объектов бюджетных учреждений к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов принять к сведению.

3.2. Отделам администрации городского округа «Вуктыл: Управлению образования, отделу культуры и национальной политики, сектору по физической культуре и спорту предоставить план по обучению ответственных лиц по подготовке объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического комплекса городского округа «Вуктыл» к отопительному сезону на

следующий год.

**4. По четвертому вопросу: «О ситуации с наличием задолженности ООО «Аквасервис» за потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности».**

4.1. Информацию ООО «Аквасервис» о ситуации с наличием задолженности ООО «Аквасервис» за потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности принять к сведению.

4.2. ООО «Аквасервис» активизировать претензионную работу по взысканию задолженности населения по коммунальным услугам в целях уменьшения задолженности за потребленный газ перед ООО «Газпром межрегионгаз Ухта». Информацию (отчет) о проделанной работе предоставить к следующему заседанию Штаба.

**5. По пятому вопросу: «О результатах работы организаций жилищно-коммунального хозяйства по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги».**

5.1. Информацию о результатах работы по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги принять к сведению.

5.2. Рекомендовать управляющим организациям и товариществам собственников жилья активизировать работу с должниками по жилищно-коммунальным услугам. Информацию (отчет) о проделанной работе и планируемых мерах по взысканию задолженности за предоставляемые жилищно-коммунальные услуги предоставить к следующему заседанию Штаба.

**6. По шестому вопросу: «Разное».**

7.1. Отметить не явку на заседание Штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического комплекса городского округа «Вуктыл» к отопительному сезону 2019-2020 годов:

- ООО «Управляющая компания «Дом +» (отпуск);

- представитель ТСЖ «Квадрат», ТСЖ «Пионерская 3», ТСЖ «Комсомольская 12», ТСЖ «Старожил»;

- ГБУЗ РК «Вуктыльская центральная районная больница»;

- Вуктыльского района электрических сетей публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания «Северо – Запада» «Комизэнерго» производственного отделения «Центральные электрические сети».

7.4. Следующее заседание Штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического комплекса городского округа «Вуктыл» к отопительному сезону 2019-2020 годов состоится **09 сентября 2019 года в 14 час.15 мин.**

Председательствующий,  
Глава муниципального образования  
городского округа «Вуктыл» - руководитель  
администрации городского округа «Вуктыл»

Г. Р. Идрисова