

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии

по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в границах кадастрового квартала с учетным
номером: 11:17:0401003, при выполнении комплексных кадастровых
работ в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом
от «29» апреля 20 19 г. № 89/2

Республика Коми, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 14

(место проведения заседания)

26 августа 20 19 г.

№ 2

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Идрисова Г.Р.

глава муниципального образования городского округа
«Вуктыл» - руководитель администрации городского округа
«Вуктыл»

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

Заместитель председателя комиссии:

Новикова Н.В.

начальник отдела по управлению имуществом администрации
городского округа «Вуктыл»

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

Секретарь комиссии:

Дзюба В.Н.

заместитель начальника отдела по управлению имуществом
администрации городского округа «Вуктыл»

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

Члены комиссии:

1. Ваховская Т.С.

главный архитектор администрации городского округа
«Вуктыл»

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

2. Коврижных В.Н.

ведущий специалист – эксперт Ухтинского
межмуниципального отдела Управления Росреестра по
Республике Коми

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

Из 8 членов комиссии на заседании присутствовали 5. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица: отсутствуют

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или	Реквизиты документа, подтверждающего	Сведения о земельных участках
-------	---	--------------------------------------	-------------------------------

	его представителя (отчество указывается при наличии)	полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1	Отсутствуют	-	-	-

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о ходе выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с номером 11:17:0401003 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом от 29 апреля 2019 года № 89/2 на территории городского округа «Вуктыл» и о порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.
(вопрос повестки дня заседания)

Докладчик: Новикова Н.В.
(ф.и.о.)

2. Рассмотрение проекта карта-плана территории, подготовленного в результате :выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с номером 11:17:0401003 на территории городского округа «Вуктыл» и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.
(вопрос повестки дня заседания)

Докладчик: Дзюба В.Н.
(ф.и.о.)

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1:

Общая информация о ходе выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с номером 11:17:0401003 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом от 29 апреля 2019 года № 89/2 на территории городского округа «Вуктыл» и о порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии
(рассматриваемый вопрос повестки дня заседания)

Слушали:

1. Новикову Наталью Викторовну
(ф.и.о.)

Краткое содержание выступления:

Заместитель председателя комиссии проинформировала о ходе выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 11:17:0401003 на территории городского округа «Вуктыл», разъяснила порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», в также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации городского округа «Вуктыл» от 23 мая 2019 года № 05/564 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл».

Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие, в том числе уведомления о завершении подготовки проекта карта-плана территории, были опубликованы, размещены и отправлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление заинтересованных лиц с проектом карта-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Рассмотрение проекта карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с номером 11:17:0401003 на территории городского округа «Вуктыл» и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали:

1. Дзюба Владлену Николаевну

(ф.и.о.)

Краткое содержание выступления:

Заместитель начальника отдела по управлению имуществом администрации городского округа «Вуктыл» представила для рассмотрения проект карта — плана территории, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью «Землемер» в результате выполнения комплексных кадастровых работ, в границах кадастрового квартала 11:17:0401003, проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Администрация городского округа «Вуктыл» и общество с ограниченной ответственностью «Землемер» заключили муниципальный контракт № 89/2 от 29 апреля 2019 года на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 11:17:0401003.

В рамках исполнения муниципального контракта были проведены работы по:

- уточнению местоположения границ и площади 18 земельных участков;
- исправление реестровых ошибок в связи с уточнением местоположения границ и площади 3 земельных участков;
- образование 1239 земельных участков, из них: 1153 участка – путем образования из свободных земель кадастрового квартала № 11:17:0401003; 33 участка – путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:17:0401003:6; 53 участка – путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:17:0401003:7;
- определение местоположения границ 142 объектов капитального строительства в границах земельных участков.

Комплексные кадастровые работы проведены на основании проекта межевания территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Вуктыл» от 21 ноября 2018 года №11/1320.

Местонахождение объектов капитального строительства с К№11:17:0401003:196; 11:17:0401003:200; 11:17:0401003:205; 11:17:0401003:215; 11:17:0401003:224; 11:17:0401003:269; 11:17:0401003:275; 11:17:0401003:331; 11:17:0401003:361; 11:17:0401003:371; 11:17:0401003:373; 11:17:0401003:402; 11:17:0401003:778; 11:17:0401003:932; 11:17:0401003:936; 11:17:0401003:382; 11:17:0401003:393; 11:17:0401003:951; 11:17:0401003:967; 11:17:0402011:325 неизвестно. В связи с чем невозможно установить их координатное описание и провести в отношении их кадастровые работы.

В ходе проведения комплексных кадастровых работ (горизонтальной съемки на местности) выявлено, что ОКС с К№11:17:0401003:1022; 11:17:0401003:198; 11:17:0401003:229; 11:17:0401003:231; 11:17:0401003:233; 11:17:0401003:259; 11:17:0401003:260;

11:17:0401003:261; 11:17:0401003:262; 11:17:0401003:263; 11:17:0401003:264;
11:17:0401003:265; 11:17:0401003:267 и ОКС с К№11:17:0401003:272 расположены не в
границах кадастрового квартала № 11:17:0401003, следовательно комплексные кадастровые
работы в отношении них не проводились.

Территория в границах кадастрового квартала 11:17:0401003 расположена в категории
земель «земли населенных пунктов». Так же рассматриваемая территория занята зданиями и
сооружениями производственного назначения, индивидуальными гаражами, хозяйственными
постройками, надземными и подземными инженерными коммуникациями, индивидуальной
жилой застройкой и элементами благоустройства.

Согласно Правилам землепользования и застройки ГО «Вуктыл» в границах
кадастрового квартала установлены следующие территориальные зоны:

- П1 производственная зона;
- Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Т зона транспортной инфраструктуры;
- Р зона рекреационного назначения;
- Сх1 зона сельскохозяйственных угодий.

Правилами землепользования и застройки ГО «Вуктыл» установлены градостроительные
регламенты использования каждой из территориальных зон.

Уточнение местоположения границ ранее учтенных земельных участков подготовлено
только на основании проектной документации по планировке территории кадастрового квартала
№ 11:17:0401003, утвержденного постановлением администрации городского округа от 21
ноября 2018 года №11/1320. Расхождение значений площади (по сведениям ГКН) обусловлено
фактическим использованием территории правообладателями и землепользователями.
Администрация городского округа «Вуктыл» дала согласие на значительные увеличения или
уменьшения площадей уточняемых участков путем согласования ПМТ КК№11:17:0401003
(постановление от 21 ноября 2018 года №11/1320).

Так же использовались правила землепользования и застройки МО ГО «Вуктыл», так как все
уточняемые участки расположены в зоне Ж-3, для которой предусмотрен предельно
минимальный размер 400 кв.м. Увеличение и уменьшение площадей земельных участков
произошло за счет установления местоположения границ по фактическому использованию с
учетом проекта межевания территории, не нарушая границы земель общего пользования.

Возражений заинтересованных лиц в ходе выполнения комплексных кадастровых работ
относительно местоположения границ земельных участков не поступало

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня

№ 1, №2

1	Проект карта-плана территории кадастрового квартала 11:17:0401003 (наименование документа)	(реквизиты)
2	(наименование документа)	(реквизиты)
3	(наименование документа)	(реквизиты)

Решили:

1. Принять проект карта-плана территории кадастрового квартала 11:17:0414001, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью «Землемер».
2. Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 рабочих дней — до 11 октября 2019 года (включительно).

3. Назначить дату повторного заседания согласительной комиссии на 17 октября 2019 года в 14.30 часов по адресу: Республика Коми, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 14

(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

Результаты голосования:

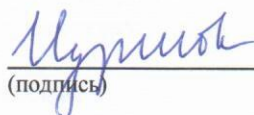
«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	0	0

Особое мнение: отсутствует.

Подписи:

Председатель комиссии




(подпись)

Идрисова Г.Р.

(ф.и.о.)

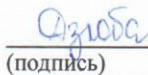
Заместитель председателя комиссии


(подпись)

Новикова Н.В.

(ф.и.о.)

Секретарь комиссии


(подпись)

Дзюба В.Н.

(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.

(подпись)

Ваховская Т.С.

(ф.и.о.)

Коврижных В.Н.

(ф.и.о.)

