

ПРОТОКОЛ № 11
заседания Штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального,
теплоэнергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к
отопительному сезону 2019-2020 годов

г. Вуктыл

19 сентября 2019 года
14:15 часов

Председательствующий:

Постельга С. А. - заместитель руководителя администрации городского округа «Вуктыл», заместитель начальника Штаба;

Даниленко С. В. - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл», секретарь Штаба.

Члены Штаба:

Добровольский П.В. - директор ООО «Аквасервис»
Ходоковский Д.В. - директор ООО «ВЖКХ», представитель ООО «Вуктылжилинвест», ТСЖ «Коммуна»;

Федоренкова Н.В. - начальник Государственной жилищной инспекции по городу Вуктыл;

Приглашенные:

Зырянова И. М. - заведующий Службой Общественной приемной Главы Республики Коми по г. Вуктылу Государственного казенного учреждения Республики Коми «Центр обеспечения деятельности Администрации Главы Республики Коми»

Недолужко Н. А. - представитель ООО «Прогресс»;
Русакова И.Н. - представитель ТСЖ «Квадрат», ТСЖ «Пионерская 3», ТСЖ «Комсомольская 12», ТСЖ «Старожил»;

Повестка дня

1. О ходе исполнения протокола заседания Штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического комплекса городского округа «Вуктыл» к отопительному сезону 2019-2020 годов № 10 от 09.09.2019.

Докладчики:

Азарнов В. Д. - директор ООО «Управляющая компания «Кедр», председатель Правления ТСЖ «Развитие», представитель ТСЖ «Библиотека»
Добровольский П.В. – директор ООО «Аквасервис»
Якуба Н. Н. - руководитель МБУ «Локомотив»

2. Рассмотрение плана подготовки объектов, расположенных на территории городского округа «Вуктыл» к сезонной эксплуатации 2019 - 2020 годов, включенных в Комплексный план по подготовке жилищно - коммунального и теплоэнергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов.

Докладчики:

Азарнов В. Д. - директор ООО «Управляющая компания «Кедр», председатель Правления ТСЖ «Развитие», представитель ТСЖ «Библиотека»
Добровольский П.В. – директор ООО «Аквасервис»
Якуба Н. Н. - руководитель МБУ «Локомотив»

3. О ситуации по задолженности ООО «Аквасервис» за потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности.

Докладчики:

Добровольский П.В. - директор ООО «Аквасервис».

4. О результатах работы организаций жилищно-коммунального хозяйства по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальных услуг.

Докладчики:

Азарнов В. Д. - Азарнов В. Д. - директор ООО «Управляющая компания «Кедр», председатель Правления ТСЖ «Развитие», представитель ТСЖ «Библиотека»
Добровольский П.В. – директор ООО «Аквасервис»

5. Разное

РЕШЕНИЯ:

1. По первому вопросу: «О ходе исполнения протокола заседания Штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического комплекса городского округа «Вуктыл» к отопительному сезону 2019-2020 годов № 10 от 09.09.2019»

1.1. Информацию об исполнении поручений по протоколу заседания Штаба от 09.09.2019 № 10 принять к сведению.

1.2. ООО «Аквасервис»:

- продолжить работу по установке общедомовых приборов учета энергопотребления (тепло-, водоснабжение) в многоквартирных домах городского округа «Вуктыл» согласно решению Арбитражного суда Республики Коми.

Срок исполнения по решению Вуктыльского городского суда до 30 декабря 2019 года.

- предоставить проектную документацию по установке общедомовых счетчиков на МКД в срок до 25.09.2019г.

2. По второму вопросу «Рассмотрение плана подготовки объектов, расположенных на территории городского округа «Вуктыл» к сезонной эксплуатации 2019 - 2020 годов, включенных в Комплексный план по подготовке жилищно - коммунального и теплоэнергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов».

2.1. Информацию и сведения управляющих организаций, товариществ собственников жилья, ресурсоснабжающей организации ООО «Аквасервис» о выполнении плана подготовки подведомственных объектов к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов принять к сведению.

Уточнить данные по замене сетей водоснабжения для отчета 1-ЖКХ зима (срочная).

2.2. Управляющим организациям, товариществам собственников жилья, ресурсоснабжающей организации ООО «Аквасервис» обеспечить 100% готовность подведомственных объектов к сезонной эксплуатации 2019-2020 годов. **Срок исполнения - к следующему заседанию Штаба.**

2.3. Отметить неудовлетворительную работу УК и ТСЖ совместно с ООО «Аквасервис» по 2-недельному отключению насосов в МКД. Отсутствует мониторинг и свод в разрезе МКД подающие температуру и давление.

19 сентября 2019 года представителями УК, ТСЖ, ООО «Аквасервис», администрации городского округа «Вуктыл» проведены замеры температуры горячей воды на вводе в МКД, в которых отсутствует горячее водоснабжение.

Результаты комиссионного обследования:

а) г. Вуктыл, ул. 60 лет Октября, дом № 17 -

- давление 4,4 атм;

- температура подачи + 60,0 °С (слив воды производился в течении 4,0 мин.)

б) г. Вуктыл, ул. Комсомольская, дом № 18 -

- давление 4,0 атм;

- температура подачи + 60,0 °С (слив воды производился в течении 4,0 мин.)

в) г. Вуктыл, ул. Комсомольская, дом № 20 -

- давление не замерялось (отсутствуют измерительные приборы);

- температура подачи + 63,0 °С (слив воды производился в течении 4,0 мин.)

г) г. Вуктыл, ул. Комсомольская, дом № 20 -

- давление 4,3 атм;

- температура подачи + 58,0 °С (слив воды производился в течении 4,0 мин.)

д) г. Вуктыл, ул. Комсомольская, дом № 22 -

- давление и температура подачи теплоносителя не производились (отсутствуют измерительные приборы и запорная арматура);

е) г. Вуктыл, ул. Комсомольская, дом № 24 -

- давление и температура подачи теплоносителя не производились (производились работы по врезке);

ж) г. Вуктыл, ул. Таежная, дом № 3 -

- давление и температура подачи теплоносителя не производились (отсутствуют измерительные

приборы и запорная арматура);

з) г. Вуктыл, ул. Таежная, дом № 5 -

- давление не замерялось (отсутствуют измерительные приборы);
- температура подачи + 50,0 °С (слив воды производился в течении 4,0 мин.)

и) г. Вуктыл, ул. Таежная, дом № 7 -

- давление не замерялось (отсутствуют измерительные приборы);
- температура подачи + 50,0 °С (слив воды производился в течении 4,0 мин.)

к) г. Вуктыл, ул. 60 лет Октября, дом № 11 -

- давление не замерялось (отсутствуют измерительные приборы);
- температура подачи + 55,0 °С (слив воды производился в течении 4,0 мин.)

л) г. Вуктыл, ул. Коммунистическая, дом № 3 -

- давление и температура подачи теплоносителя не производились (не обеспечен доступ: техническое подполье затоплено;

м) г. Вуктыл, ул. Коммунистическая, дом № 13 -

- давление подача 4,3 атм, обратка 4,4 атм (по манометрам);
- температура подачи + 58,0 °С, обратка 32,0 °С (по манометрам);
- температура подачи + 60,0 °С (слив воды производился в течении 4,0 мин.).

Общие замечания:

1. В вышеперечисленных многоквартирных домах отсутствует приспособления (запорная арматура, шланги и пр.), позволяющие производить слив теплоносителя не в систему канализации либо в дренажные прямки.
2. На трубопроводах не установлены термокарманы, что затрудняет выполнять замеры теплоносителя.
3. В многоквартирных домах где устанавливаются общедомовые приборы учета наличие трубопроводов с заууженным диаметром, монтаж которых был осуществлен подрядной организацией.

2.4. Ресурсоснабжающей организации совместно с УК и ТСЖ разработать комплексный план по наладке системы горячего водоснабжения по всему г.Вуктыл в срок до 15.10.2019 года.

2.5. УК и ТСЖ обеспечить качественное предоставление коммунальных услуг населению.

2.6. Отделу жилищно — коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл», отделу по управлению имуществом администрации городского округа «Вуктыл» на контроль в соответствии с протоколом заседания Штаба по контролю за ходом подготовки жилищно-коммунального, газового и энергетического комплексов Республики Коми к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов № 3 от 11.07.2019:

- исполнение ресурсоснабжающими организациями сроков начала и завершения ремонтных работ в соответствии с графиками синхронизации работ на сетях и объектах коммунального и энергетического назначения, с завершением работ, обеспечивающих начало осенне-зимнего периода, **не позднее 27 сентября 2019 года.**

- подготовка и выдача паспортов готовности к отопительному периоду объектов муниципальной собственности, предприятий, организаций. **Срок исполнения - до 15 сентября 2019 года.**

- актуализировать схемы теплоснабжения и водоснабжения городского округа «Вуктыл». **Срок исполнения - до 01 октября 2019 года.**

- завершить работу по оформлению права собственности на 25 коммунальных объектах. **Срок исполнения - до 01 октября 2019 года.**

- провести определенные законодательством конкурсные процедуры на право эксплуатации муниципальных коммунальных объектов и сетей, расположенных в муниципальном образовании городского округа «Вуктыл». **Срок исполнения - до 01 октября 2019 года.**

- по результатам проведенного конкурса заключить договор на аренду коммунальных объектов и сетей городского округа «Вуктыл». **Срок исполнения - до 01 октября 2019 года.**

2.8. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл» совместно с ООО «Аквасервис» разработать схему обеспечения аварийным топливом газовой котельной в селе Дутово, в соответствии с протоколом заседания Штаба по контролю за ходом подготовки жилищно-коммунального, газового и энергетического комплексов Республики Коми к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов № 3 от 11.07.2019. **Срок исполнения - до 01 октября 2019 года.**

3. По третьему вопросу: «О ситуации по задолженности ООО «Аквасервис» за потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности».

3.1. Информацию ООО «Аквасервис» о ситуации с наличием задолженности ООО «Аквасервис» за потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности принять к сведению.

3.2. ООО «Аквасервис» активизировать претензионную работу по взысканию задолженности населения по коммунальным услугам в целях уменьшения задолженности за потребленный газ

перед ООО «Газпром межрегионгаз Ухта». Информацию (отчет) о проделанной работе предоставить к следующему заседанию Штаба.

4. По четвертому вопросу: «О результатах работы организаций жилищно-коммунального хозяйства по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги».

4.1. Информацию о результатах работы по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги принять к сведению.

4.2. Рекомендовать управляющим организациям и товариществам собственников жилья активизировать работу с должниками по жилищно-коммунальным услугам. Информацию (отчет) о проделанной работе и планируемых мерах по взысканию задолженности за предоставляемые жилищно-коммунальные услуги предоставить к следующему заседанию Штаба.

5. По пятому вопросу: «Разное».

5.1. Следующее заседание Штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к отопительному сезону 2019-2020 годов состоится **30 сентября 2019 года в 14 час.15 мин.**

Председательствующий,
Заместитель руководителя
администрации городского округа «Вуктыл»

С.А. Постельга