

ПРОТОКОЛ № 12
заседания Штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального,
теплоэнергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к
отопительному сезону 2019-2020 годов

г. Вуктыл

30 сентября 2019 года
14:15 часов

Председательствующий:

Красюк Н. А. - И.о. главы муниципального образования городского округа «Вуктыл» - руководителя администрации городского округа «Вуктыл», заместитель начальника Штаба.

Даниленко С. В. - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл», секретарь Штаба.

Члены Штаба:

Гончарова Е.В. -заместитель начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл»;

Кулемалина О.И. - ООО «Аквасервис»;
- старший инспектор отдела жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл»;

Удалов Ю. В. - директор ООО «Управляющая компания «Дом +»;
Щербаков Д.Н. - начальник ПТО ООО «Аквасервис».

Приглашенные:

Зырянова И. М. - заведующий Службой Общественной приемной Главы Республики Коми по г. Вуктылу Государственного казенного учреждения Республики Коми «Центр обеспечения деятельности Администрации Главы Республики Коми»;

Недолужко Н. А. - представитель ООО «Прогресс», ООО «Управляющая компания «Кедр».

Повестка дня

1. О ходе исполнения протокола заседания Штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического комплекса городского округа «Вуктыл» к отопительному сезону 2019-2020 годов № 11 от 19.09.2019.

Докладчики:

Гончарова Е.В. - заместитель начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл»

Недолужко Н.А. - представитель ООО «Прогресс», ООО «Управляющая компания «Кедр»

Удалов Ю. В. - директор ООО «Управляющая компания «Дом +»

Щербаков Д.Н.– начальник ПТО ООО «Аквасервис»

2. Рассмотрение плана подготовки объектов, расположенных на территории городского округа «Вуктыл» к сезонной эксплуатации 2019 - 2020 годов, включенных в Комплексный план по подготовке жилищно - коммунального и теплоэнергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов.

Докладчики:

Недолужко Н.А. - представитель ООО «Прогресс», ООО «Управляющая компания «Кедр»

Удалов Ю. В. - директор ООО «Управляющая компания «Дом +»

Щербаков Д.Н.– начальник ПТО ООО «Аквасервис»

3. О ситуации по задолженности ООО «Аквасервис» за потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности.

Докладчики:

Щербаков Д.Н. – начальник ПТО ООО «Аквасервис»

4. О результатах работы организаций жилищно-коммунального хозяйства по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальных услуг.

Докладчики:

Недолужко Н.А. - представитель ООО «Прогресс», ООО «Управляющая компания «Кедр»

Удалов Ю. В. - директор ООО «Управляющая компания «Дом +»

5. Разное

РЕШЕНИЯ:

1. По первому вопросу: «О ходе исполнения протокола заседания Штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического комплекса городского округа «Вуктыл» к отопительному сезону 2019-2020 годов № 11 от 19.09.2019»

1.1. Информацию об исполнении поручений по протоколу заседания Штаба от 19.09.2019 № 11 принять к сведению.

1.2. ООО «Аквасервис»:

- продолжить работу по установке общедомовых приборов учета энергопотребления (тепло-, водоснабжение) в многоквартирных домах городского округа «Вуктыл» согласно решению Арбитражного суда Республики Коми.

Срок исполнения по решению Вуктыльского городского суда до 30 декабря 2019 года.

2. По второму вопросу «Рассмотрение плана подготовки объектов, расположенных на территории городского округа «Вуктыл» к сезонной эксплуатации 2019 - 2020 годов, включенных в Комплексный план по подготовке жилищно - коммунального и теплоэнергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов».

2.1. Информацию и сведения управляющих организаций, товариществ собственников жилья, ресурсоснабжающей организации ООО «Аквасервис» о выполнении плана подготовки подведомственных объектов к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов принять к сведению.

Уточнить данные по замене сетей водоснабжения для отчета 1-ЖКХ зима (срочная).

2.2. Управляющим организациям, товариществам собственников жилья, ресурсоснабжающей организации ООО «Аквасервис» обеспечить 100% готовность подведомственных объектов к сезонной эксплуатации 2019-2020 годов.

2.3. УК и ТСЖ обеспечить качественное предоставление коммунальных услуг населению.

2.4. Отделу жилищно — коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл», отделу по управлению имуществом администрации городского округа «Вуктыл» на контроль в соответствии с протоколом заседания Штаба по контролю за ходом подготовки жилищно-коммунального, газового и энергетического комплексов Республики Коми к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов № 3 от 11.07.2019:

- выдача паспортов готовности к отопительному периоду объектов муниципальной собственности, предприятий, организаций.

- актуализировать схемы теплоснабжения и водоснабжения городского округа «Вуктыл».

Срок исполнения - до 18 октября 2019 года.

- завершить работу по оформлению права собственности на 25 коммунальных объектах.

Срок исполнения - до 01 ноября 2019 года.

- провести определенные законодательством конкурсные процедуры на право эксплуатации муниципальных коммунальных объектов и сетей, расположенных в муниципальном образовании городского округа «Вуктыл». **Срок исполнения - до 01 ноября 2019 года.**

- по результатам проведенного конкурса заключить договор на аренду коммунальных объектов и сетей городского округа «Вуктыл». **Срок исполнения - до 31 декабря 2019 года.**

2.5. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл» совместно с ООО «Аквасервис» разработать схему обеспечения аварийным топливом газовой котельной в селе Дутово, в соответствии с протоколом заседания Штаба по контролю за ходом подготовки жилищно-коммунального, газового и энергетического комплексов Республики Коми к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов № 3 от 11.07.2019.

Срок исполнения - до 15 декабря 2019 года.

3. По третьему вопросу: «О ситуации по задолженности ООО «Аквасервис» за потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности».

3.1. Информацию ООО «Аквасервис» о ситуации с наличием задолженности ООО «Аквасервис» за потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности принять к сведению.

3.2. ООО «Аквасервис» активизировать претензионную работу по взысканию задолженности населения по коммунальным услугам в целях уменьшения задолженности за потребленный газ перед ООО «Газпром межрегионгаз Ухта».

4. По четвертому вопросу: «О результатах работы организаций жилищно-коммунального хозяйства по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги».

4.1. Информацию о результатах работы по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги принять к сведению.

4.2. Рекомендовать управляющим организациям и товариществам собственников жилья активизировать работу с должниками по жилищно-коммунальным услугам. Информацию (отчет) о проделанной работе и планируемых мерах по взысканию задолженности за предоставляемые жилищно-коммунальные услуги предоставить к следующему заседанию межведомственной комиссии по вопросам погашения задолженности потребителей за предоставленные ЖКУ и топливно-энергетические ресурсы на территории городского округа «Вуктыл».

5. По пятому вопросу: «Разное».

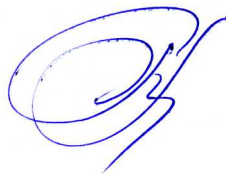
5.1. Ресурсоснабжающей организации ООО «Аквасервис» произвести в октябре 2019 года перерасчеты размера платы за предоставление некачественной коммунальной услуги (центральное отопление, горячее водоснабжение) согласно требованиям Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354:

- перерасчет платы потребителям за предоставление некачественной коммунальной услуги (центральное отопление) произвести с учетом положений СП 131.13330.2018 «Строительная климатология (СНиП 23-01-99);

- перерасчет платы потребителям за предоставление некачественной коммунальной услуги (горячее водоснабжение) произвести потребителям, в квартирах которых не установлены приборы учета энергопотребления (холодной и горячей воды).

Председательствующий,

И.о. главы муниципального образования
городского округа «Вуктыл» - руководителя
администрации городского округа «Вуктыл»



Н.А. Красюк