

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии

по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в границах кадастрового квартала с учетным
номером: 11:17:0414001, при выполнении комплексных кадастровых
работ в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом

от «29» апреля 2019 г. № 89/2

Республика Коми, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 14

(место проведения заседания)

17 октября 2019 г.

№ 3

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Идрисова Г.Р.

глава муниципального образования городского округа
«Вуктыл» - руководитель администрации городского округа
«Вуктыл»

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

Заместитель председателя комиссии:

Новикова Н.В.

начальник отдела по управлению имуществом администрации
городского округа «Вуктыл»

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

Секретарь комиссии:

Дзюба В.Н.

заместитель начальника отдела по управлению имуществом
администрации городского округа «Вуктыл»

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

Члены комиссии:

1. Ваховская Т.С.

главный архитектор администрации городского округа
«Вуктыл»

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

2. Коврижных В.Н.

ведущий специалист – эксперт Ухтинского
межмуниципального отдела Управления Росреестра по
Республике Коми

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

Из 8 членов комиссии на заседании присутствовали 5. Кворум имеется. Заседание
согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица: отсутствуют

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или	Реквизиты документа, подтверждающего	Сведения о земельных участках
----------	--	---	-------------------------------

	его представителя (отчество указывается при наличии)	полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1	Отсутствуют	-	-	-

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о ходе выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с номером 11:17:0414001 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом от 29 апреля 2019 года № 89/2 на территории городского округа «Вуктыл» и о порядке согласования местоположения границ земельных участков.

(вопрос повестки дня заседания)

Докладчик: Новикова Н.В.

(ф.и.о.)

2. Рассмотрение проекта карта-плана территории, подготовленного в результате :выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с номером 11:17:0414001 на территории городского округа «Вуктыл» и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

(вопрос повестки дня заседания)

Докладчик: Дзюба В.Н.

(ф.и.о.)

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1:

Общая информация о ходе выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с номером 11:17:0414001 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом от 29 апреля 2019 года № 89/2 на территории городского округа «Вуктыл» и о порядке согласования местоположения границ земельных участков.

(рассматриваемый вопрос повестки дня заседания)

Слушали:

1. Новикову Наталью Викторовну

(ф.и.о.)

Краткое содержание выступления:

Заместитель председателя комиссии проинформировала о ходе выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 11:17:0414001 на территории городского округа «Вуктыл», разъяснила порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие, в том числе уведомления о завершении подготовки проекта карта-плана территории, были опубликованы, размещены и отправлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление заинтересованных лиц с проектом карта-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.
Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Рассмотрение проекта карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с номером 11:17:0414001 на территории городского округа «Вуктыл» и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали:

1. Дзюба Владлену Николаевну
(ф.и.о.)

Краткое содержание выступления:

Заместитель начальника отдела по управлению имуществом администрации городского округа «Вуктыл» представила для рассмотрения проект карта — плана территории, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью «Землемер» в результате выполнения комплексных кадастровых работ, в границах кадастрового квартала 11:17:0414001, проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Администрация городского округа «Вуктыл» и общество с ограниченной ответственностью «Землемер» заключили муниципальный контракт № 89/2 от 29 апреля 2019 года на проведение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала городского округа Вуктыл 11:17:0414001 (бывшее животноводческое общество «Восход»).

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на территории кадастрового квартала 11:17:0414001 расположены 152 земельных участка. Из них у 97 земельных участков, сведения о границах внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

В рамках исполнения муниципального контракта сведения о границах и площадях 52 ранее учтенных земельных участков и о 85 вновь образованных земельных участках внесены в карта — план.

Документом, на основании которого были проведены данные работы, является Проект межевания территории кадастрового квартала 11:17:0414001 г. Вуктыл Республики Коми, утвержденный Постановлением № 01/73 от 29 января 2019 года.

Границы 51 земельного участка (11:17:0414001:6, 11:17:0414001:11, 11:17:0414001:12, 11:17:0414001:14, 11:17:0414001:19, 11:17:0414001:25, 11:17:0414001:27, 11:17:0414001:34, 11:17:0414001:42, 11:17:0414001:45, 11:17:0414001:47, 11:17:0414001:48, 11:17:0414001:49, 11:17:0414001:53, 11:17:0414001:54, 11:17:0414001:56, 11:17:0414001:57, 11:17:0414001:58, 11:17:0414001:59, 11:17:0414001:60, 11:17:0414001:61, 11:17:0414001:64, 11:17:0414001:66, 11:17:0414001:69, 11:17:0414001:72, 11:17:0414001:79, 11:17:0414001:80, 11:17:0414001:81, 11:17:0414001:83, 11:17:0414001:87, 11:17:0414001:88, 11:17:0414001:89, 11:17:0414001:93, 11:17:0414001:95, 11:17:0414001:96, 11:17:0414001:97, 11:17:0414001:108, 11:17:0414001:109, 11:17:0414001:115, 11:17:0414001:117, 11:17:0414001:127, 11:17:0414001:157, 11:17:0414001:158, 11:17:0414001:160, 11:17:0414001:161, 11:17:0414001:162, 11:17:0414001:163, 11:17:0414001:168, 11:17:0414001:207, 11:17:0414001:208, 11:17:0414001:210) установлены в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Границы земельного участка с кадастровым номером 11:17:0414001:216 установлены на основании документа о предоставлении участка в пожизненно наследуемое владение № 07/444 от 24 июля 1998 года. Земельный участок был внесен в ЕГРН на основании постановления № 05/263 от 19 мая 1997 года.

Данные земельные участки расположены в зоне СХ-1, установленной правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Вуктыл» и

утвержденных Решением Совета городского округа «Вуктыл» от 30 мая 2018 года. № 307 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Вуктыл». В данной зоне установлен минимальный размер земельного участка – 600 кв.м.

Увеличение площади у земельных участков с кадастровыми номерами 11:17:0414001:6, 11:17:0414001:25, 11:17:0414001:27, 11:17:0414001:34, 11:17:0414001:42, 11:17:0414001:53, 11:17:0414001:58, 11:17:0414001:60, 11:17:0414001:61, 11:17:0414001:64, 11:17:0414001:66, 11:17:0414001:69, 11:17:0414001:72, 11:17:0414001:79, 11:17:0414001:80, 11:17:0414001:81, 11:17:0414001:83, 11:17:0414001:87, 11:17:0414001:88, 11:17:0414001:96, 11:17:0414001:97, 11:17:0414001:108, 11:17:0414001:109, 11:17:0414001:115, 11:17:0414001:117, 11:17:0414001:160, 11:17:0414001:161, 11:17:0414001:162, 11:17:0414001:163, 11:17:0414001:168, 11:17:0414001:207, 11:17:0414001:209, 11:17:0414001:210, 11:17:0414001:216 составило не больше, чем на величину предельного минимального размера земельного участка, от площади земельного участка, сведения о которой относительно этих земельных участков содержатся в ЕГРН.

Уменьшение площади земельных участков с кадастровыми номерами 11:17:0414001:11, 11:17:0414001:12, 11:17:0414001:19, 11:17:0414001:47, 11:17:0414001:48, 11:17:0414001:89, 11:17:0414001:127, 11:17:0414001:157, составило не более 10 % от площадей, которые содержатся в ЕГРН.

Уменьшение площади земельных участков с кадастровыми номерами 11:17:0414001:14, 11:17:0414001:45, 11:17:0414001:49, 11:17:0414001:54, 11:17:0414001:56, 11:17:0414001:57, 11:17:0414001:59, 11:17:0414001:93, 11:17:0414001:95, 11:17:0414001:158 составило более 10%, от площадей, которые содержатся в ЕГРН. Границы данных участков были установлены по фактическим границам, существующим на местности более 15 лет.

Увеличение и уменьшение площадей земельных участков произошло за счет установления местоположения границ по фактическому использованию с учетом проекта межевания территории, не нарушая границы земель общего пользования.

Сведения о местоположении 3 земельных участков с кадастровыми номерами 11:17:0414001:209, 11:17:0414001:211 и 11:17:0414001:212 не были внесены в карта – плане в связи с невозможностью их определения на местности.

В состав карта – плана включены документы, подтверждающие, что участок 11:17:0414001:212 Самарцевой Валентины Михайловны был передан Беловой Ираиде Петровне в связи с отказом от него Самарцевой В.М.

Участок 11:17:0414001:211, переданный Быковой Зинаиде Петровне найти не удалось, связи с тем, что участки уже много раз передавались от одного собственника к другому.

У земельного участка с кадастровым номером 11:17:0414001:209 также не удалось определить местоположение.

На территории кадастрового квартала 11:17:0414001 из земель квартала были образованы 85 земельных участков. Образование земельных участков осуществлялось на территории, занятой зданиями, хозяйственными постройками, под землями общего пользования, а также в рекреационной зоне и под гаражным массивом.

Разрешенное использование вновь образуемых земельных участков:

- в зоне сельскохозяйственных угодий «СХ-1» - ведение садоводства,
- в зоне рекреационного назначения «Р-1» - земли запаса,
- в зоне делового, общественного и коммерческого назначения «О-1» - обслуживание автотранспорта;
- зона транспортной инфраструктуры «Т» - Земельные участки (территории) общего пользования.

Разрешенное использование вновь образуемых земельных участков соответствует классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года. № 540.

В связи с отсутствием на сайте Росреестра справочника видов разрешенного использования в формате XML, соответствующих классификатору, и для прохождения форматно-логического контроля, вместо кода по классификатору, внесен код по актуальному справочнику.

Исправлены реестровые ошибки в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

- 11:17:0414001:71- на границу участка добавлена точка 114, которая была установлена при межевании земельного участка с кадастровым номером 11:17:0414001:9, для исключения пересечения и для определения места направления на смежный земельный участок;
- 11:17:0414001:129 - на границу участка добавлена точка 549, которая была установлена при межевании земельного участка с кадастровым номером 11:17:0414001:196, для исключения пересечения и для определения места направления на смежный земельный участок;
- 11:17:0414001:231 – граница земельного участка, от точки 1047 до точки 451, была смещена в сторону земельного участка с кадастровым номером 11:17:000000:465 и на границу добавлены точка 1048, в связи с тем, что местоположение участка было определено с учетом расположения участка с кадастровым номером 11:17:000000:465, который является смежным.
- 11:17:0414001:233 - на границу участка добавлены точки 527 и 534, которые были установлены при межевании земельного участка с кадастровым номером 11:17:000000:465, для исключения пересечения и для определения места направления на смежный земельный участок;
- 11:17:0414001:234 - приведено в соответствие местоположение границ земельного участка, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости с его фактическим местоположением на местности. В результате уточнения местоположения границ земельного участка площадь данного земельного участка осталась неизменной.

В карту-план не включены координаты характерных точек контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, так как в ЕГРН отсутствуют сведения о данных объектах в кадастровом квартале 11:17:0414001.

Кадастровый инженер Смовзюк Елена Алексеевна при составлении карта плана осуществила следующие виды работ:

- подготовка и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные;
- уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ, о начале выполнения таких работ;
- определение местоположения границ и площади объектов недвижимости на местности на основе геодезической съемки;
- подготовка карта-плана территории в соответствии с требованиями Минэкономразвития России от 21 ноября 2016 года. № 734.

Возражений заинтересованных лиц в ходе выполнения комплексных кадастровых работ относительно местоположения границ земельных участков не поступало.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня

№ 1, №2

1	Проект карта-плана территории кадастрового квартала 11:17:0414001	
	(наименование документа)	(реквизиты)
2		
	(наименование документа)	(реквизиты)
3		
	(наименование документа)	(реквизиты)

Решили:

1. Принять проект карта-плана территории кадастрового квартала 11:17:0414001, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью «Землемер».
2. Местоположение границ земельных участков читать согласованным.

(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	0	0

Особое мнение: отсутствует.

Подписи:

Председатель комиссии



(подпись)

Идрисова Г.Р.

(ф.и.о.)

Заместитель председателя
комиссии

(подпись)

Новикова Н.В.

(ф.и.о.)

Секретарь комиссии

(подпись)

Дзюба В.Н.

(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.



(подпись)

Ваховская Т.С.

(ф.и.о.)

(подпись)

Коврижных В.Н.

(ф.и.о.)