

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии

по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в границах кадастрового квартала с учетным
номером: 11:17:0401003, при выполнении комплексных кадастровых
работ в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом

от «29» апреля 2019 г. № 89/2

Республика Коми, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 14
(место проведения заседания)

17 октября 2019 г.

№ 4

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Идрисова Г.Р.

глава муниципального образования городского округа
«Вуктыл» - руководитель администрации городского округа
«Вуктыл»

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

Заместитель председателя комиссии:

Новикова Н.В.

начальник отдела по управлению имуществом администрации
городского округа «Вуктыл»

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

Секретарь комиссии:

Дзюба В.Н.

заместитель начальника отдела по управлению имуществом
администрации городского округа «Вуктыл»

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

Члены комиссии:

1. Ваховская Т.С.

главный архитектор администрации городского округа
«Вуктыл»

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

2. Коврижных В.Н.

ведущий специалист – эксперт Ухтинского
межмуниципального отдела Управления Росреестра по
Республике Коми

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

Из 8 членов комиссии на заседании присутствовали 5. Кворум имеется. Заседание
согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица: отсутствуют

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или	Реквизиты документа, подтверждающего	Сведения о земельных участках
----------	--	---	-------------------------------

	его представителя (отчество указывается при наличии)	полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1	Отсутствуют	-	-	-

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о ходе выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с номером 11:17:0401003 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом от 29 апреля 2019 года № 89/2 на территории городского округа «Вуктыл» и о порядке согласования местоположения границ земельных участков.

(вопрос повестки дня заседания)

Докладчик: Новикова Н.В.

(ф.и.о.)

2. Рассмотрение проекта карта-плана территории, подготовленного в результате :выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с номером 11:17:0401003 на территории городского округа «Вуктыл» и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

(вопрос повестки дня заседания)

Докладчик: Дзюба В.Н.

(ф.и.о.)

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1:

Общая информация о ходе выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с номером 11:17:0401003 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом от 29 апреля 2019 года № 89/2 на территории городского округа «Вуктыл» и о порядке согласования местоположения границ земельных участков.

(рассматриваемый вопрос повестки дня заседания)

Слушали:

1. Новикову Наталью Викторовну

(ф.и.о.)

Краткое содержание выступления:

Заместитель председателя комиссии проинформировала о ходе выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 11:17:0401003 на территории городского округа «Вуктыл», разъяснила порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие, в том числе уведомления о завершении подготовки проекта карта-плана территории, были опубликованы, размещены и отправлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление заинтересованных лиц с проектом карта-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.
Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Рассмотрение проекта карта-плана территории, подготовленного в результате :выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с номером 11:17:0401003 на территории городского округа «Вуктыл» и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали:

1. Дзюба Владлену Николаевну
(ф.и.о.)

Краткое содержание выступления:

Заместитель начальника отдела по управлению имуществом администрации городского округа «Вуктыл» представила для рассмотрения проект карта — плана территории, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью «Землемер» в результате выполнения комплексных кадастровых работ, в границах кадастрового квартала 11:17:0401003, проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Администрация городского округа «Вуктыл» и общество с ограниченной ответственностью «Землемер» заключили муниципальный контракт № 89/2 от 29 апреля 2019 года на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 11:17:0401003.

Комплексные кадастровые работы проведены на основании проекта межевания территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Вуктыл» от 21 ноября 2018 года №11/1320. Данный проект был составлен специалистом НПК «ИМК».

Специалистами ООО «Землемер» была проведена горизонтальная съемка местности с применением геодезической аппаратуры (см. раздел «Инструменты» данного карта-плана территории). Следовательно, при подготовке карта-план территории кадастрового квартала № 11:17:0401003 г. Вуктыл использовался проект межевания территории от 21 ноября 2018 года, возможны расхождения в значениях координат и площади, но не более 10%.

В ходе проведения комплексных кадастровых работ образовалось (уточнилось):

- 1153 земельных участка путем образования из земель кадастрового квартала №11:17:0401003;
- 33 земельных участка путем раздела земельного участка К№11:17:0401003:6;
- 52 земельных участка путем раздела земельного участка К№11:17:0401003:7;
- 17 земельных участков путем уточнения местоположения границ и площади;
- 6 земельных участков путем исправления реестровой ошибки;
- 144 объекта капитального строительства путем уточнения местоположения.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Вуктыл», утвержденным Решением Совета городского округа «Вуктыл» от 30 мая 2018 года. № 307 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Вуктыл», в границах кадастрового квартала установлены следующие территориальные зоны:

- П1 производственная зона;
- Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Т зона транспортной инфраструктуры;
- Р зона рекреационного назначения;
- Сх1 зона сельскохозяйственных угодий.

Правилами землепользования и застройки городского округа «Вуктыл» установлены градостроительные регламенты использования каждой из территориальных зон.

Уточнение местоположения границ 17 ранее учтенных земельных участков подготовлено только на основании проектной документации по планировке территории кадастрового квартала №11:17:0401003 муниципального образования городского округа «Вуктыл», утвержденного постановлением администрации городского округа «Вуктыл» от 21 ноября 2018 года №11/1320. Увеличение и уменьшение площадей уточняемых земельных участков произошло за счет установления местоположения границ по фактическому использованию с учетом проекта межевания территории, не нарушая границ земель общего пользования. Администрация городского округа «Вуктыл» дала согласие на значительные увеличения или уменьшения площадей уточняемых участков путем утверждения ПМТ КК№11:17:0401003 (постановление от 21 ноября 2018 года №11/1320). Так же использовались правила землепользования и застройки городского округа «Вуктыл», так как все уточняемые участки расположены в зоне Ж-3.

Выявленные реестровые ошибки в описании местоположения границ земельных участков К№11:17:0401003:53, К№11:17:0401003:6, К№11:17:0401003:7, К№11:17:0401003:1204, К№11:17:0401003:1205 подлежат исправлению в связи с тем, что не соответствуют фактическому расположению на местности и во избежание пересечения с объектами капитального строительства, расположенных в границах данных участков. Исправление реестровых ошибок проводится в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным постановлением от 21 ноября 2018 года № 11/1320; горизонтальной съемкой местности, выполненной геодезистами ООО «Землемер» 02 июля 2019 года, кадастровым планом территории кадастрового квартала № 11:17:0401003 по состоянию на 30 сентября 2019 года.

Выявленная реестровая ошибка в отношении земельного участка К№11:17:0401003:973 подлежит исправлению для того, чтобы исключить пересечение границ с земельным участком

В соответствии с КИПТ КК№11:17:0401003 от 30.09.2019 г. земельный участок К№11:17:0401003:33 имеет уточненные границы (учет изменений от 27 августа 2019 года), в связи с этим изменились границы и площадь вновь образованных земельных участков №11:17:0401003:ЗУ20 и №11:17:0401003:ЗУ21.

Местонахождение объектов капитального строительства с К№№11:17:0401003:196; 11:17:0401003:200; 11:17:0401003:205; 11:17:0401003:215; 11:17:0401003:224; 11:17:0401003:269; 11:17:0401003:275; 11:17:0401003:331; 11:17:0401003:361; 11:17:0401003:373; 11:17:0401003:402; 11:17:0401003:778; 11:17:0401003:932; 11:17:0401003:936; 11:17:0401003:382; 11:17:0401003:393; 11:17:0401003:951; 11:17:0401003:967; 11:17:0402011:325 и сооружение или ОНС К№11:17:0401003:271 неизвестно. В связи с чем, невозможно установить их координатное описание и провести в отношении них кадастровые работы.

В ходе проведения комплексных кадастровых работ (горизонтальной съемки на местности) выявлено, что ОКС с К№№11:17:0401003:1022; 11:17:0401003:198; 11:17:0401003:229; 11:17:0401003:231; 11:17:0401003:233; 11:17:0401003:259; 11:17:0401003:260; 11:17:0401003:261; 11:17:0401003:262; 11:17:0401003:263; 11:17:0401003:264; 11:17:0401003:265; 11:17:0401003:267 и сооружение или ОНС К№11:17:0401003:271 расположены не в границах кадастрового квартала №11:17:0401003 и подлежат исключению из границ кадастрового квартала. Следовательно, комплексные кадастровые работы в отношении них не проводились.

В виду особенностей программного комплекса АРГО, используемого при оформлении представленного межевого плана, невозможно выбрать определенный вид разрешенного использования в соответствии с изменениями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2015 года № 709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года № 540 и так же невозможно в межевом плане в формате XML выбрать для внесения вида разрешенного использования элемент LandUse. Программный продукт позволяет выбрать только элемент Utilization ByDoc.

Кадастровый инженер Чемоданова Катерина Сергеевна при составлении карта плана осуществила следующие виды работ:

- подготовка и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные;

- уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ, о начале выполнения таких работ;
- определение местоположения границ и площади объектов недвижимости на местности на основе геодезической съемки;
- подготовка карта-плана территории в соответствии с требованиями Минэкономразвития России от 21 ноября 2016 года № 734.

Возражений заинтересованных лиц в ходе выполнения комплексных кадастровых работ относительно местоположения границ земельных участков не поступало.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по повестки дня

№ 1, №2

1	Проект карта-плана территории кадастрового квартала 11:17:0401003	
2	(наименование документа)	(реквизиты)
3	(наименование документа)	(реквизиты)
	(наименование документа)	(реквизиты)

Решили:

1. Принять проект карта-плана территории кадастрового квартала 11:17:0414001, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью «Землемер».
2. Местоположение границ земельных участков читать согласованным.

(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	0	0

Особое мнение: отсутствует.

Подписи:

Председатель комиссии



Идрисова Г.Р.
(ф.и.о.)

Заместитель председателя комиссии

(подпись)

Новикова Н.В.
(ф.и.о.)

Секретарь комиссии

(подпись)

Дзюба В.Н.
(ф.и.о.)

Члены комиссии:



1. Ваховская Т.С.
(ф.и.о.)

2. Коврижных В.Н.
(ф.и.о.)