



«16» ноября 2019 года

Постановление № 11/1514

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского округа «Вуктыл» (село Подчерье, поселок Лемтыбож)

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения такой платы», Уставом муниципального образования городского округа «Вуктыл», в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах администрация городского округа «Вуктыл» постановляет:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кедр» (далее - ООО «Управляющая компания «Кедр»)) управляющей организацией для управления многоквартирными домами с 01 декабря 2019 года и утвердить перечень многоквартирных домов для управления ООО «Управляющая компания «Кедр» согласно приложению № 1.

2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах согласно приложению № 2.

3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах (руб. на кв. метр общей площади жилого помещения в месяц) согласно приложению № 3.

4. ООО «Управляющая компания «Кедр» осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами в течение 1 года с даты включения сведений об управлении такими многоквартирными домами в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства либо до выбора собственниками помещений в данных многоквартирных домах способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным

домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. ООО «Управляющая компания «Кедр» заключить договоры управления с собственниками помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении № 1.

6. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл» разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

7. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы муниципального образования
городского округа «Вуктыл» - руководителя
администрации городского округа «Вуктыл»



С.А. Постельга

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа «Вуктыл»
от «26» нояб. 2019 года № 11 / 1514
(приложение № 1)

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов для управления
ООО «Управляющая компания «Кедр»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
	с. Подчерье городского округа «Вуктыл»
1.	ул. Набережная, д.2,д.4,д.5,д.6,д.8,д.9.
2.	ул. Лесная, д.1, д.7 (кв.2,3,4), д.8,д.9, д.11, д.12,д.13,д.15, д.16, д.17, д.18, д.19,д.20.
3.	ул. Зарубина, д.2, д.4 , д.5, д.6, д.7, д.8, д.9, д.10, д.11, д.14, д.15,д. 16, д.17, д.18, д.19, д.20, д.23, д.24, д.31, д.33.
4.	ул. Гагарина, д.1, д.5, д.7, д.8, д.9, д.16, д.18, д.20, д.21, д.22, д.24, д.25, д.26, д.27, д.29, д.31.
5.	ул. Кооперативная, д.1, д.2, д.3, д.5, д.13.
6.	ул. Оплеснина, д.3.
7.	ул. Осипова, д.5, д.10, д.26.
8.	ул. Речная, д.21а.
9.	ул. Советская, д.1, д.2, д.3, д.4, д.5, д.6 д.9.
	п. Лемтыбож городского округа «Вуктыл»
1.	ул. Таежная, д.1, д.2.
2.	ул. Речников, д.1, д.2, д.4-б, д. 6-б.
3.	ул. Лесная, д.1а, д.3, д.5, д.72, д.74, д.80.
4.	ул. Печорская, д.4, д.6, д.14, д.20, д.20а, д.22.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирных домах

№	Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах	Периодичность
1.	с. Подчерье, ул. Лесная, д.7 (кв.2,3,4), д.8, д.9, д.11, д.12, д.13, д.15; ул. Зарубина, д.2, д.4, д.5, д.6, д.7, д.8, д.9, д.10, д.11, д.14, д.15, д.16, д.17, д.18, д.19, д.20, д.23 (кв.1,3) д.24; ул. Гагарина, д.5, д.7, д.8, д.9, д.16, д.18, д.20, д.21, д.22, д.24, д.25, д.26, д.27, д.29, д.31; ул. Набережная, д.2, д.4, д.5, д.6, д.8, д.9; ул. Лесная, д.16, д. 17, д.18; ул. Кооперативная, д.1, д.2, д.3, д.5, д.13; ул. Оплеснина, д.3; ул. Осипова, д.5, д.10, д.26; ул. Речная, д.21а.	
	Обязательные работы	
	Подготовка домов к эксплуатации в зимний период – ремонт кровель, дымовых труб и т.д.	При подготовке объектов к сезонной эксплуатации
	Текущий ремонт конструкций (лестничных маршей, крылец, входных групп, ремонт выгребных ям и т.д.)	По мере поступления обращений граждан
	Дополнительные работы	
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, снежных навесов	По мере необходимости
2.	с. Подчерье, ул. Гагарина, д.1; ул. Советская, д.2, д.3, д.4, д.5, д.9; ул. Лесная, д.1.	
	Обязательные работы	
	Ремонт электропроводки в местах общего пользования	При подготовке объектов к сезонной эксплуатации
	Текущий ремонт конструкций (лестничных маршей, крылец, входных групп, ремонт выгребных ям и т.д.)	По мере поступления обращений граждан
	Аварийное обслуживание сетей теплоснабжения	постоянно
	Подготовка домов к эксплуатации в зимний период – ремонт кровель, дымовых труб	При подготовке объектов к сезонной эксплуатации
	Замена разбитых стекол в оконных переплетах	По мере необходимости
	Очистка кровель двухэтажных многоквартирных домов от снежных и ледяных наросов	По мере необходимости

	Дополнительные работы	
	Сбрасывание снега с козырьков подъездов, сбивание сосулек, снежных навесов	По мере необходимости
3.	с. Подчерье, ул. Лесная, д.19, д.20; ул. Советская, д.1, д.6.	
	Обязательные работы	
	Замена разбитых стекол в оконных переплетах	По мере необходимости
	Аварийное обслуживание сетей тепло-, водоснабжения	Постоянно
	Ремонт электропроводки в местах общего пользования	При подготовке объектов к сезонной эксплуатации
	Очистка кровель двухэтажных многоквартирных домов от снежных и ледяных наростов	По мере необходимости
	Подготовка домов к эксплуатации в зимний период – ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервация систем центрального отопления, холодного водоснабжения, ремонт кровель, дымовых труб	При подготовке объектов к сезонной эксплуатации
	Текущий ремонт конструкций (лестничных маршей, крылец, входных групп, ремонт выгребных ям и т.д.)	По мере поступления обращений граждан
	Дополнительные работы	
	Сбрасывание снега с козырьков подъездов, сбивание сосулек, снежных навесов	По мере необходимости
4.	с. Подчерье, ул. Зарубина, д.31, д.33.	
	Обязательные работы	
	Замена разбитых стекол в оконных переплетах	По мере необходимости
	Ремонт электропроводки в местах общего пользования	При подготовке объектов к сезонной эксплуатации
	Очистка кровель двухэтажных многоквартирных домов от снежных и ледяных наростов	По мере необходимости
	Текущий ремонт конструкций (лестничных маршей, крылец, входных групп, ремонт выгребных ям и т.д.)	По мере поступления обращений граждан
	Подготовка домов к эксплуатации в зимний период – ремонт кровель, дымовых труб и т.д.	При подготовке объектов к сезонной эксплуатации
	Дополнительные работы	
	Сбрасывание снега с козырьков подъездов, сбивание сосулек, снежных навесов	По мере необходимости
5.	п. Лемтыбож ул. Таежная, д.1, д.2; ул. Лесная д.72, д.74.	
	Обязательные работы	
	Текущий ремонт (крылец, входных групп и т.д.)	По мере поступления обращений граждан
	Подготовка домов к эксплуатации в зимний период – ремонт кровель, дымовых труб и т.д.	При подготовке объектов к сезонной эксплуатации
	Дополнительные работы	

	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, снежных навесов	По мере необходимости
6.	п. Лемтыбож ул. Речников, д.1, д.2, д.4-б, д. 6-б; ул. Лесная, д. 1а, д.3, д.5; ул. Печорская, д.4, д.6.	
	Обязательные работы	
	Текущий ремонт (крылец, входных групп и т.д.)	По мере поступления обращений граждан
	Подготовка домов к эксплуатации в зимний период – ремонт кровель, дымовых труб и т.д.	При подготовке объектов к сезонной эксплуатации
	Дополнительные работы	
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, снежных навесов	По мере необходимости
	Устранение аварии	На системах электроснабжения в течение 60 минут после получения заявки
7.	п. Лемтыбож, ул.Печорская д. 14.	
	Обязательные работы	
	Ремонт электропроводки в местах общего пользования	При подготовке объектов к сезонной эксплуатации
	Подготовка домов к эксплуатации в зимний период – ремонт, регулировка сетей водоотведения (канализация), ремонт кровель, дымовых труб, установка пружин на входных дверях и т.д.	При подготовке объектов к сезонной эксплуатации
	Текущий ремонт (лестничных маршей, крылец, входных групп и т.д.)	По мере поступления обращений граждан
	Замена разбитых стекол в оконных переплетах	По мере необходимости
	Очистка кровель двухэтажных многоквартирных домов от снежных и ледяных наростов	По мере необходимости
	Смена ламп накаливания	По мере необходимости
	Дополнительные работы	
	Устранение аварии	На системах водоснабжения, электроснабжения в течение 60 минут после получения заявки
8.	п. Лемтыбож, ул. Печорская, д.20, д.20а, д.22; ул. Лесная д.80	
	Обязательные работы	
	Аварийное обслуживание сетей водоснабжения	Постоянно
	Ремонт электропроводки в местах общего пользования	При подготовке объектов к сезонной эксплуатации
	Подготовка домов к эксплуатации в зимний период – ремонт, регулировка сетей водоотведения (канализация), ремонт кровель, дымовых труб, установка пружин на входных дверях и т.д.	При подготовке объектов к сезонной эксплуатации
	Текущий ремонт (лестничных маршей, крылец, входных групп и т.д.)	По мере поступления обращений граждан
	Замена разбитых стекол в оконных переплетах	По мере необходимости
	Очистка кровель двухэтажных многоквартирных домов	По мере необходимости

	от снежных и ледяных нарывов	
	Смена ламп накаливания	По мере необходимости
	Дополнительные работы	
	Устранение аварии	На системах водоснабжения, электроснабжения в течение 60 минут после получения заявки

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа «Вуктыл»
от «26» ноября 2019 года № 11 / 1514
(приложение № 3)

РАЗМЕР
платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах
(руб. на кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за 1 кв.м.(руб.)
1.	с. Подчерье, ул. Лесная, д.7 (кв.2,3,4), д.8, д.9, д.11, д.12, д.13, д.15; ул. Зарубина, д.2, д.4, д.5, д.6, д.7, д.8, д.9, д.10, д.11, д.14, д.15, д.16, д.17, д.18, д.19, д.20, д.23 (кв.1,3), д.24; ул. Гагарина, д.5, д.7, д.8, д.9, д.16, д.18, д.20, д.21, д.22, д.24, д.25, д.26, д.27, д.29, д.31; ул. Набережная, д.2, д.4, д.5, д.6, д.8, д.9; ул. Лесная, д.16, д.17, д.18; ул. Кооперативная, д.1, д.2, д.3, д.5, д.13; ул. Оплеснина, д.3; ул. Осипова, д.5, д.10, д.26; ул. Речная, д.21а.	17,00
2.	с. Подчерье, ул. Гагарина, д.1; ул. Советская, д.2, д.3, д.4, д.5, д.9; ул. Лесная, д.1.	32,08
3.	с. Подчерье, ул. Лесная, д.19, д.20; ул. Советская, д.1, д.6.	32,08
4.	с. Подчерье, ул. Зарубина, д.31, д.33.	21,08
5.	п. Лемтыбож ул. Таежная, д.1, д.2; ул. Лесная д.72, д.74.	18,08
6.	п. Лемтыбож ул. Речников, д.1, д.2, д.4-б, д.6-б; ул. Лесная, д.1а, д.3, д.5; ул. Печорская, д.4, д.6.	18,08
7.	п. Лемтыбож, ул.Печорская д.14.	22,50
8.	п. Лемтыбож, ул. Печорская, д.20, д.20а, д.22; ул. Лесная д.80.	26,50