



«15» июля 2020 года

## Постановление № 041 673

### Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского округа «Вуктыл»

В соответствии с пунктом 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения такой платы», Уставом муниципального образования городского округа «Вуктыл», в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах администрация городского округа «Вуктыл» постановляет:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кедр» (далее - ООО «Управляющая компания «Кедр»)) управляющей организацией для управления многоквартирными домами и утвердить перечень многоквартирных домов для управления ООО «Управляющая компания «Кедр» согласно приложению № 1.

2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах согласно приложению № 2.

3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах (руб. на кв. метр общей площади жилого помещения в месяц) согласно приложению № 3.

4. ООО «Управляющая компания «Кедр» осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами в течение 1 года с даты включения сведений об управлении такими многоквартирными домами в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства либо до выбора собственниками помещений в данных многоквартирных домах способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в



многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. ООО «Управляющая компания «Кедр» заключить договоры управления с собственниками помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении № 1.

6. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл» разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

7. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования  
городского округа «Вуктыл» - руководитель  
администрации городского округа «Вуктыл»



Г.Р. Идрисова

СОГЛАСОВАНО

Заместитель руководителя администрации  
городского округа «Вуктыл»



С.А. Постельга

Начальник отдела жилищно-коммунального  
хозяйства и муниципального контроля  
администрации городского округа «Вуктыл»



Е.В. Гончарова

Начальник отдела правового обеспечения  
администрации городского округа «Вуктыл»



И.Г. Родионова

Исп. Гончарова Е.В.

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
городского округа «Вуктыл»  
от «15» июля 2020 года № 07/673  
(приложение № 1 )

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**многоквартирных домов для управления**  
**ООО Управляющая компания «Кедр»**

| № п/п | Адрес многоквартирного дома                |
|-------|--------------------------------------------|
| 1.    | РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 2     |
| 2.    | РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 3     |
| 3.    | РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 4     |
| 4.    | РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 6     |
| 5.    | РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 7     |
| 6.    | РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 9     |
| 7.    | РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 15    |
| 8.    | РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 17    |
| 9.    | РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 18    |
| 10.   | РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 19    |
| 11.   | РК, г. Вуктыл, ул. Коммунистическая, д. 13 |
| 12.   | РК, г. Вуктыл, ул. Школьная, д. 51         |
| 13.   | РК, г. Вуктыл, ул. Первомайская, д. 7      |
| 14.   | РК, г. Вуктыл, ул. Печорская, д. 15        |
| 15.   | РК, г. Вуктыл, ул. Печорская, д. 16        |
| 16.   | РК, г. Вуктыл, ул. Печорская, д. 17        |
| 17.   | РК, г. Вуктыл, ул. Печорская, д. 18        |
| 18.   | РК, г. Вуктыл, ул. Печорская, д. 20        |
| 19.   | РК, г. Вуктыл, ул. Печорская, д. 22        |

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением администрации  
 городского округа «Вуктыл»  
 от «15» июля 2020 года № 07/673  
 (приложение № 2 )

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества**  
**собственников помещений в многоквартирных домах**

| №  | Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах                                                                                                                                                                                                        | Периодичность                                                                                                                                               |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                                                                                                                                                           |
| 1. | <b>Уборка земельного участка</b><br>подметание земельного участка в летний период времени;<br>уборка мусора с газона;<br>уборка мусора с урн;<br>посыпка территории песком во время гололеда;<br>уборка снега при снегопаде.                                                                                                       | - по мере необходимости<br>- ежедневно<br>- ежедневно<br>- по мере необходимости<br>- постоянно                                                             |
| 2. | <b>Содержание помещений общего пользования</b><br>подметание полов во всех помещениях общего пользования;<br>влажная уборка мест общего пользования;<br>влажная уборка стен;<br>влажная уборка окон;<br>влажная протирка почтовых ящиков;<br>влажная протирка шкафов для электросчетчиков;<br>влажная уборка дверей.               | - ежедневно<br>- 1 раз в 1.5 месяца и по мере необходимости<br>- 2 раза в год<br>- 2 раза в год<br>- 1 раз в неделю<br>- 1 раз в неделю<br>- 1 раз в неделю |
| 3. | <b>Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей</b><br>проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах,<br>проверка исправности канализационных вытяжек;<br>технический осмотр и удаление неисправностей электротехнических устройств;<br>техническое обслуживание и ремонт газового оборудования; | - 1 раз в год<br>- 1 раз в 3 месяца и по мере необходимости<br>- 1 раз в год                                                                                |
| 4. | <b>Аварийное обслуживание</b><br>диспетчер;<br>системы -тепло, -вода, электроснабжении и канализации.                                                                                                                                                                                                                              | - постоянно<br>- постоянно                                                                                                                                  |
| 5. | <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b><br>консервация систем центрального отопления, ремонт, регулировка, промывка, испытание и расконсервация систем:<br>центральное отопление;<br>ГВС;<br>ХВС;<br>канализации.                                                                                          | - 1 раз в год                                                                                                                                               |

| 1  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3                       |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 6. | <p><b>Текущий ремонт</b></p> <p>утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; -<br/>         проверка состояния и ремонт продухов в цоколях<br/>         здания, ремонт кровли, остекление разбитых оконных<br/>         переплетов, ремонт дверей, сбрасывание снега с<br/>         козырьков и кровли, сбивание сосулек;<br/>         ремонт и укрепление входных дверей.</p> | - по мере необходимости |
| 7. | <p><b>Прочие услуги</b></p> <p>дератизация и дезинсекция</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - по мере необходимости |

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
городского округа «Вуктыл»  
от «15» июля 2020 года № 07/673  
(приложение № 3 )

**РАЗМЕР**  
**платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах**  
**(руб. на кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)**

| №<br>п/п | Адрес многоквартирного дома                | Размер платы<br>за 1 кв.м. |
|----------|--------------------------------------------|----------------------------|
| 1.       | РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 2     | 22,95                      |
| 2.       | РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 3     | 22,95                      |
| 3.       | РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 4     | 22,95                      |
| 4.       | РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 6     | 22,95                      |
| 5.       | РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 7     | 22,95                      |
| 6.       | РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 9     | 22,95                      |
| 7.       | РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 15    | 22,95                      |
| 8.       | РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 17    | 22,95                      |
| 9.       | РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 18    | 22,95                      |
| 10.      | РК, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 19    | 22,95                      |
| 11.      | РК, г. Вуктыл, ул. Коммунистическая, д. 13 | 22,95                      |
| 12.      | РК, г. Вуктыл, ул. Школьная, д. 51         | 22,95                      |
| 13.      | РК, г. Вуктыл, ул. Первомайская, д. 7      | 22,95                      |
| 14.      | РК, г. Вуктыл, ул. Печорская, д. 15        | 22,95                      |
| 15.      | РК, г. Вуктыл, ул. Печорская, д. 16        | 22,95                      |
| 16.      | РК, г. Вуктыл, ул. Печорская, д. 17        | 22,95                      |
| 17.      | РК, г. Вуктыл, ул. Печорская, д. 18        | 22,95                      |
| 18.      | РК, г. Вуктыл, ул. Печорская, д. 20        | 22,95                      |
| 19.      | РК, г. Вуктыл, ул. Печорская, д. 22        | 22,95                      |