

ПРОТОКОЛ № 01
Заседания штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального,
теплотехнических объектов городского округа «Вуктыл» к
отопительному сезону 2020-2021 годов

г. Вуктыл

13 мая 2020 в 14:15 ч.

Присутствующие:

Идрисова Г.Р.

глава муниципального образования городского округа «Вуктыл» -
руководитель администрации городского округа «Вуктыл» -
начальник Штаба

Постельга С.А.

заместитель руководителя администрации
городского округа «Вуктыл», заместитель
начальника Штаба

Гончарова Е.В.

начальник отдела жилищно-коммунального
хозяйства и муниципального контроля
администрации городского округа «Вуктыл»,
секретарь Штаба

Приглашенные:

Азарнов В.Д.

директор ООО «Кедр», представитель ТСЖ
«Развитие»

Ершова Е.А.

начальник управления образования городского
округа «Вуктыл»

Кузнецов В.В.

заместитель директора ООО «Аквасервис»,
председатель ТСЖ «Коммуна»

Русакова И.Н.

представитель ТСЖ «Старожил», «Пионерская
- 3», «Комсомольская - 12», «Квадрат»

Третьякова Т.В.

начальник отдела культуры и национальной
политике администрации городского округа
«Вуктыл»

Удалов Ю.В.

директор ООО «ДОМ+»
начальник Государственной жилищной
инспекции по городу Вуктыл

Федоренкова Н.В.

генеральный директор
«Вуктылжилинвест», директор ООО «ВЖКХ»,
ООО

Холоковский Д.В.

Щербаков Д.Н.

начальник ПТО ООО «Аквасервис»
руководитель МБУ «Локомотив»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Основные задачи по подготовке жилищно - коммунального и теплотехнических
объектов городского округа «Вуктыл» к работе в зимних условиях 2020 – 2021 годов.
- Докладчики:
Идрисова Г. Р. – глава муниципального образования городского округа «Вуктыл» - руководитель

администрации городского округа «Вуктыл»;
Постельга С.А. - заместитель руководителя администрации городского округа «Вуктыл».

2. Рассмотрение плана подготовки объектов, расположенных на территории городского округа «Вуктыл» к сезонной эксплуатации 2020 - 2021 годов, включенных в Комплексный план по подготовке жилищно-коммунального и теплоэнергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в зимних условиях 2020 - 2021 годов.

Докладчик:

Щербаков Д.Н. - начальник ИТО ООО «Аквасервис»
Азарнов В.Д. - директора ООО «Келр», председатель ТСЖ «Развитие», представитель ТСЖ «Комсомолец»
Улатов Ю.В. - директор ООО «Дом+»
Холоковский Д.В. - директор ООО «ВЖКХ», генеральный директор ООО «Вуктылжилинвест»
Шенин О.А. - председатель ТСЖ «Комсомолец»
Русакова И.Н. - представитель ТСЖ «Сторожки», «Пионерская-3», «Комсомольская -12», «Квадрат».

3. Отчеты руководителей по подготовке объектов бюджетных учреждений к работе в зимних условиях 2020 - 2021 годов.

Докладчик:

Ершова Е.А. - начальник управления образования городского округа «Вуктыл»
Третьякова Т.В. - начальник отдела культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл».

4. О ситуации с наличием задолженности ООО «Аквасервис» за потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности.

Докладчик:

Щербаков Д.Н. - начальник ИТО ООО «Аквасервис»

5. О результатах работы организаций жилищно-коммунального хозяйства по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги.

Докладчик:

Азарнов В.Д. - директора ООО «Келр», председатель ТСЖ «Развитие», представитель ТСЖ «Комсомолец»
Улатов Ю.В. - директор ООО «Дом+»
Холоковский Д.В. - директор ООО «ВЖКХ», генеральный директор ООО «Вуктылжилинвест»
Русакова И.Н. - представитель ТСЖ «Сторожки», «Пионерская-3», «Комсомольская -12», «Квадрат».

6. Об организации проведения мероприятий, направленных на предупреждение распространения коронавирусной инфекции на территории городского округа «Вуктыл».

Докладчик:

Идрисова Г.Р. - глава муниципального образования городского округа «Вуктыл» - руководитель администрации городского округа «Вуктыл»;

Постельга С.А. - заместитель руководителя администрации городского округа «Вуктыл».

РЕШЕНИЕ:

1. По первому вопросу: «Основные задачи по подготовке жилищно - коммунального и теплоэнергетических комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в зимних условиях 2020 - 2021 годов»
1.1. ООО «Аквасервис»:
-начиная с 14.05.2020г. произвести остановку котла на котельной без остановки циркуляции теплоносителя.

«Вуктыл» по окончанию отопительного периода.
1.2. МБУ «Локомотив» провести промывку и опрессовку учреждений образования и культуры согласно графику.

2. По вступу в силу: «Расмотрение плана подготовки объектов, расположенных на территории городского округа «Вуктыл» к сезонной эксплуатации 2020 - 2021 годов, включенных в Комплексный план по подготовке жилищно-коммунального и теплоэнергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в зимних условиях 2020 - 2021 годов».

2.1. Информацию о ходе выполнения запланированных мероприятий по подготовке многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющие организации и товарищества собственников жилья принять к сведению.
2.2. ООО «Аквасервис» устранить замечания Ростехнадзора:
- в срок до 30.07.2020г. установить резервный источник в с. Луговое.
- в срок до 01.09.2020г. ввести в эксплуатацию котел «Термакс».
- продолжить работу по установлению приборов учета в МКД.
2.2. Рекомендовать УК, ТСЖ:
- предоставлять в ООО «Аквасервис» графики промывки многоквартирных домов в срок до 01.06.2020г.

- направить в адрес администрации городского округа «Вуктыл» аналитику обращений граждан в срок до 27.05.2020г.

- проводить обследование вентиляционных шахт в присутствии представителей АО «Газпром газораспределение Сыктывкар»/
2.3. ООО «Аквасервис», УК, ТСЖ в актах промывки систем теплообеспечения потребителей тепловой энергии соблюдать требования к оформлению выводов по результатам промывки.
2.4. ООО «Вуктылжилинвест», ООО «ВЖКХ», ТСЖ «Коммуна», ТСЖ «Старожил», ТСЖ «Пионерская – 3», ТСЖ «Комсомольская – 12», ТСЖ «Квадрат» к следующему заседанию Штаба предоставлять планы подготовки МКД к отопительному периоду 2020-2021гг в разрезе каждого дома отдельно.

3. По третьему вопросу: «Отчеты руководителей по подготовке объектов бюджетных учреждений к работе в зимних условиях 2020 - 2021 годов».

3.1. Отчеты руководителей учреждений образования и отдела культуры принять к сведению.
3.2. Управление образования администрации городского округа «Вуктыл» предоставить в отдел жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл» предоставлять в отдел культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл» контроль за реализацией программ по энергосбережению.
3.5. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл», отделом культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл» провести проверку готовности объектов к отопительному сезону в срок до 01.09.2020г.

4. По четвёртому вопросу: «О ситуации с наличием задолженности ООО «Аквасервис» за

потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности».
4.1. Вопрос не рассмотрен в связи с не предоставлением информации ООО «АкваСервис».
4.2. ООО «АкваСервис» к 01.06.2020г. предоставить информацию о задолженности и проводимых мероприятиях по снижению задолженности.
5. По пятому вопросу: «О результатах работы организации жилищно-коммунального хозяйства по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги».
5.1. Информацию УК и ТСЖ о результатах работы по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги.
5.2. УК, ТСЖ:
- усилить работу с должниками по коммунальным услугам, отчет о продолженной работе предоставлять к следующему заседанию штаба.
- к 01.06.2020г. предоставить информацию о задолженности и проводимых мероприятиях по снижению задолженности.
6. По шестому вопросу: «Об организации проведения мероприятий, направленных на предупреждение распространения коронавирусной инфекции на территории городского округа «Вуктыл».
6.1. Информацию УК и ТСЖ об организации проведения мероприятий, направленных на предупреждение распространения коронавирусной инфекции принять к сведению.
6.2. УК и ТСЖ продолжить проведение дезинфекционной обработки мест общего пользования в МКД с использованием моющих и дезинфицирующих средств.

Председательствующий,
Глава муниципального образования
городского округа «Вуктыл» - руководитель
администрации городского округа «Вуктыл»



Г.Р. Идрисова