

ПРОТОКОЛ № 04

Заседания штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетических комплексов городского округа «Вуктыл» к отопительному сезону 2020-2021 годов

г. Вуктыл

16 июля 2020 в 14:15 ч.

Председательствующий:

Идрисова Г.Р.

глава муниципального образования городского округа «Вуктыл» - руководитель администрации городского округа «Вуктыл» - начальник Штаба

Постельга С.А.

заместитель руководителя администрации городского округа «Вуктыл» - заместитель начальника Штаба

Гончарова Е.В.

начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл», секретарь Штаба

Члены Штаба

Ершова Е.А.

начальник Управления образования администрации городского округа «Вуктыл»; директор ООО «Дом+»;

Удалов Ю.В.

Ходоковский Д.В.

генеральный директор ООО «Вуктылжилинвест», директор ООО «ВЖКХ», представитель ТСЖ «Коммуна»; начальник ПТО ООО «Аквасервис»; руководитель МБУ «Локомотив».

Щербаков Д.Н.

Якуба Н.Н.

Приглашенные:

Зырянова И.М.

заведующий службы Общественной приемной Главы Республики Коми по городу Вуктылу; юрисконсульт ООО «ВЖКХ», ООО «Вуктылжилинвест».

Новохатская А.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О ходе исполнения протокола заседания Штаба по подготовке жилищно – коммунального и теплоэнергетических комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в зимних условиях 2020 – 2021 годов № 3 от 08.07.2020г.

Докладчики:

Новохатская А.А. - юрисконсульт ООО «ВЖКХ», ООО «Вуктылжилинвест»

Удалов Ю.В. – директор ООО «Дом+»

Ходоковский Д.В.- генеральный директор ООО «Вуктылжилинвест», директор ООО «ВЖКХ»

Щербаков Д.Н. – начальник ПТО ООО «Аквасервис»

Якуба Н.Н. - руководитель МБУ «Локомотив».

2. Рассмотрение плана подготовки объектов, расположенных на территории городского округа «Вуктыл» к сезонной эксплуатации 2020 - 2021 годов, включенных в Комплексный план по подготовке жилищно-коммунального и теплоэнергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в зимних условиях 2020 - 2021 годов.

Докладчик:

Новохатская А.А. - юрисконсульт ООО «ВЖКХ», ООО «Вуктылжилинвест»

Удалов Ю.В. – директор ООО «Дом+»

Ходоковский Д.В.- генеральный директор ООО «Вуктылжилинвест», директор ООО «ВЖКХ»

Щербаков Д.Н. – начальник ПТО ООО «Аквасервис»

Якуба Н.Н. - руководитель МБУ «Локомотив».

3. Отчеты руководителей по подготовке объектов бюджетных учреждений к работе в зимних условиях 2020 - 2021 годов.

Докладчики:

Ершова Е.А. – начальник Управления образования администрации городского округа «Вуктыл»

Третьякова Т.В. – заведующий отделом культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл».

4. О ситуации с наличием задолженности ООО «Аквасервис» за потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности.

Докладчики:

Павлова А.Е. – представитель ООО «Аквасервис»

Щербаков Д.Н. – начальник ПТО ООО «Аквасервис»

5. О результатах работы организаций жилищно-коммунального хозяйства по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги.

Докладчики:

Новохатская А.А. - юрисконсульт ООО «ВЖКХ», ООО «Вуктылжилинвест»

Удалов Ю.В. – директор ООО «Дом+»

Ходоковский Д.В.- генеральный директор ООО «Вуктылжилинвест», директор ООО «ВЖКХ»

6. Разное

РЕШЕНИЯ:

1. По первому вопросу: «О ходе исполнения протокола заседания Штаба по подготовке жилищно – коммунального и теплоэнергетических комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в зимних условиях 2020 – 2021 годов № 3 от 08.07.2020г. »

1.1. Информацию об исполнении поручений по протоколу №3 от 08.07.2020г. принять к сведению.

1.2. МБУ «Локомотив» продолжить промывку и опрессовку учреждений образования и культуры согласно графику.

2. По второму вопросу: «Рассмотрение плана подготовки объектов, расположенных на территории городского округа «Вуктыл» к сезонной эксплуатации 2020 - 2021 годов, включенных в Комплексный план по подготовке жилищно-коммунального и теплоэнергетического комплексов городского округа «Вуктыл» к работе в зимних условиях 2020 - 2021 годов».

2.1. Информацию о ходе выполнения запланированных мероприятий по подготовке многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющие организации и товарищества собственников жилья принять к сведению.

2.2. ООО «Аквасервис»:

2.2.1. Устранить замечания Ростехнадзора:

- в срок до 30.07.2020г. установить резервный источник в с.Дутово.

- в срок до 01.09.2020г. ввести в эксплуатацию котел «Термакс».

- продолжить работу по установлению приборов учета в МКД.

- в срок до 01.08.2020г. предоставить копию договора на поставку топлива (дров, ГСМ).

2.2.2. ООО «Аквасервис» к следующему заседанию Штаба предоставить график производства работ по замене ветхих сетей.

- в связи с изменением диаметров трубопровода актуализировать схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

- проработать вопрос о возможности установки автономно газовой котельной в с. Дутово для школы -сада.

2.3. Рекомендовать УК, ТСЖ:

- к следующему заседанию Штаба предоставить в адрес администрации городского округа «Вуктыл» графики промывки многоквартирных домов (ООО «Дом+», ТСЖ «Комсомолец», ТСЖ «Квадрат», ТСЖ «Пионерская 3», ТСЖ «Комсомольская 12», ТСЖ «Старожил»)

- к следующему заседанию Штаба предоставить планы подготовки МКД к отопительному периоду 2020-2021гг в разрезе каждого дома отдельно.

2.4. Отметить, что УК и ТСЖ опрессовку выполняют согласно предоставленной инструкции ООО «Аквасервис».

2.5. Провести все работы по внутридомовому оборудованию в МКД до начала проверки готовности МКД к отопительному периоду.

2.6. Отметить отсутствие информации и представителей ТСЖ «Комсомолец».

2.7. Отметить отсутствие представителей ТСЖ «Квадрат», ТСЖ «Пионерская 3», ТСЖ «Комсомольская 12», ТСЖ «Старожил» без предоставления причины.

2.8. Отметить отсутствие представителей ООО «Кедр», ТСЖ «Развитие», ТСЖ «Библиотека» (уведомление от 16.07.2020г. о причине отсутствия на Штабе).

3. По третьему вопросу: «Отчеты руководителей по подготовке объектов бюджетных учреждений к работе в зимних условиях 2020 - 2021 годов».

3.1. Отчеты Управления образования администрации городского округа «Вуктыл» и отдела культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл» принять к сведению.

3.2. Управлению образования администрации городского округа «Вуктыл», отделу культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл» контроль за реализацией программы по энергосбережению.

3.3. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл» совместно с Управлением образования администрации городского округа «Вуктыл», отделом культуры и национальной политики администрации городского округа «Вуктыл» провести проверку готовности объектов к отопительному сезону в срок до 01.09.2020г.

4. По четвертому вопросу: «О ситуации с наличием задолженности ООО «Аквасервис» за потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности».

4.1. Информацию ООО «Аквасервис» о ситуации с наличием задолженности за потребленный газ, проводимой работе по снижению данной задолженности принять к сведению.

4.2. ООО «Аквасервис» активизировать претензионную работу по взысканию задолженности населения за коммунальным услугам в целях уменьшения задолженности за потребленный газ перед ООО «Газпром межрегионгаз Ухта». Информацию предоставить к следующему заседанию Штаба.

4.3. ООО «Аквасервис» предоставить информацию по задолженности в разрезе каждого ТСЖ и УК. Информацию предоставить к следующему заседанию Штаба.

5. По пятому вопросу: «О результатах работы организаций жилищно-коммунального хозяйства по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги».

5.1. Информацию УК и ТСЖ о результатах работы по взысканию задолженности с населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги принять к сведению.

5.2. УК, ТСЖ:

- усилить работу с должниками по коммунальным услугам, отчет о проделанной работе предоставить к следующему заседанию штаба.

- к **следующему заседанию Штаба** предоставить информацию о задолженности и проводимых мероприятиях по снижению задолженности (информацию по задолженности свыше 3-х лет, информацию по задолженности за аналогичный период прошлого года).

- к **следующему заседанию Штаба** предоставить информацию о задолженности УК, ТСЖ перед организациями.

5.3. Отметить отсутствие информации и представителей ТСЖ «Комсомолец».

5.4. Отметить отсутствие представителей ТСЖ «Квадрат», ТСЖ «Пионерская 3», ТСЖ «Комсомольская 12», ТСЖ «Старожил» без предоставления причины.

5.5. Отметить отсутствие представителей ООО «Кедр», ТСЖ «Развитие», ТСЖ «Библиотека» (уведомление от 16.07.2020г. о причине отсутствия на Штабе).

6. По шестому вопросу: «Разное»

6.1. УК, ТСЖ предоставить в адрес администрации городского округа «Вуктыл» (отдел ЖКХиМК) графики покоса травы на придомовых территориях **в срок до 10.07.2020г.** (графики предоставили: ООО «ВЖКХ», ООО «Вуктылжилинвест», ООО «Кедр», ТСЖ «Коммуна», ТСЖ «Развитие», ТСЖ «Комсомолец», ТСЖ «Библиотека»).

6.2. УК, ТСЖ продолжать проводить ежедневную дезинфекцию мест общего пользования многоквартирных домов.

6.3. Отметить отсутствие представителей приглашенных на заседание Штаба на 16.07.2020г.:

- директора ООО «Центр жилищных расчетов и регистрационного учета граждан»;

- представителя судебных приставов по г. Вуктылу Управления Федеральной службы судебных приставов по Республике Коми.

Председательствующий,
Глава муниципального образования
городского округа «Вуктыл» - руководитель
администрации городского округа «Вуктыл»



Г.Р. Идрисова